

## Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

### **U z n e s e n i e**

**z pokračovania VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 4. júla 2019**

**číslo: 163**

### **Spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Šaca na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1 - pozemkov registra C KN parc. č. 877/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 419 m<sup>2</sup>, parc. č. 877/2, záhrady s výmerou 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 1078/9, záhrady s výmerou 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Šaca vo vlastníctve mesta Košice na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- predmet prevodu vlastníctva: nehnuteľný majetok mesta Košice - pozemky registra C KN parc. č. 877/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 419 m<sup>2</sup>, parc. č. 877/2, záhrady s výmerou 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 1078/9, záhrady s výmerou 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Šaca, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3037,
- minimálnu výšku kúpnej ceny stanoviť na základe odporúčania majetkovej komisie MZ v Košiciach vo výške 56 800,- Eur (za výmeru spolu 710 m<sup>2</sup>), tzn. 80,- €/m<sup>2</sup>,
- zapracovať do podmienok súťaže, ako jednu z podmienok účasti, aj zloženie návratnej účastníckej zálohy (zábezpeky),
- zapracovať do podmienok súťaže architektonické a urbanistické regulatívy stanovené referátom ÚHA mesta Košice, ktoré bude potrebné rešpektovať v prípade novostavby rodinného domu,
- navrhovateľ doručí svoj súťažný návrh na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a podmienkach súťaže,
- navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh, spracovaný v súlade s vyhlásenými podmienkami,
- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, meniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov,
- navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu uskutočniť na základe kritéria, ktorým bude výška kúpnej ceny,
- výber najvhodnejšieho návrhu vykonať spôsobom a v lehote uvedenej v podmienkach súťaže,
- výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude prijatie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov registra C KN parc. č. 877/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 419 m<sup>2</sup>, parc. č. 877/2, záhrady s výmerou 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 1078/9, záhrady s výmerou 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Šaca,

- po ukončení súťaže písomne oznámiť výsledok súťaže vybranému účastníkovi súťaže, ktorého návrh na základe vykonaného výberu mesto Košice prijíma a ostatným účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli oznámiť, že ich návrhy sa odmietli,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť, vyzvať účastníka na odstránenie formálnych nedostatkov, ktoré nie sú podstatného charakteru, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice  
Podpísal dňa: 11.07.2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop  
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová