

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 26. júna 2025**

číslo: 811

**Informácia o ponuke spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, a.s. Košice
na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva
mesta Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien
a doplnkov

A. berie na vedomie

ponuku spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, a.s. Košice o odkúpenie nehnuteľnosti - Areálu RYBA – ANIČKA vrátane pozemkov, stavieb, príslušenstva, vonkajších úprav a technológií vo vlastníctve spoločnosti do výlučného vlastníctva Mesta Košice za navrhovanú kúpnu cenu 1 710 000,- Eur + DPH s návrhom splátkového kalendára 1. splátka vo výške 20 % z kúpnej ceny splatnej pri podpise zmluvy, 30 % do konca roka 2025 a 50 % najneskôr do 30.06.2026, pričom DPH by mala byť pripočítaná k prvej splátke a zároveň za podmienky, aby pohľadávka predávajúceho na zaplatenie celej kúpnej ceny bola primerane zabezpečená zriadením záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech spoločnosti,

B. žiada

primátora mesta Košice

pokračovať v rokovaní o výške kúpnej ceny, splátkovom kalendári a vyrokované podmienky následne predložiť na prerokovanie resp. schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach,

C. odporúča

financovanie odkúpenie nehnuteľnosti Areálu Ryba - Anička vrátane pozemkov, stavieb, príslušenstva, vonkajších úprav a technológií vo vlastníctve spoločnosti do výlučného vlastníctva mesta Košice prostredníctvom výnosu z poplatku za rozvoj, ktorý bude poukázaný za vydané stavebné povolenia na území Mestskej časti Košice - Sever a Mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce,

D. žiada

primátora mesta Košice
pripraviť víziu a štúdiu uskutočniteľnosti výstavby plavárne, resp. využitia daného územia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 04.07.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský
Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová