

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. septembra 2016 **číslo: 509**

**Schválenie Žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov -
1 byt dvojizbový a 1 byt štvorizbový, ktoré nebolo možné vytvoriť v rámci bytového
domu na Vodárenskej ul. č. 14, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. h) a k) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

1. investičný zámer – rekonštrukciu bytov vo vlastníctve Mesta Košice za účelom obstarania náhradných nájomných bytov:
 - a) bytu č. 7 s dvoma obytnými miestnosťami o rozlohe 56,72 m² (vrátane loggie o výmere 4,14 m²) nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu na Triede SNP č. 56 v Košiciach, súpisné č. 283, na parcele reg. „C“ č. 643, 644, 645 katastrálne územie Terasa, evidovaného na LV č. 14592, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 157/10000;
 - b) bytu č. 2 so štyrmi obytnými miestnosťami o rozlohe 79,84 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Triede SNP č. 70 v Košiciach, súpisné č. 283, na parcele reg. „C“ č. 636, 637, 638, katastrálne územie Terasa, evidovaného na LV č. 13637, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 238/10000.

Projektová dokumentácia rekonštrukcie bytov bola vypracovaná subjektom DOMINO INVEST s.r.o., Szakkayho č. 1, Košice;

2. predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v celkovej výške 66 180,- € určená na rekonštrukciu dvoch bytov špecifikovaných v bode 1. tohto uznesenia, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice za účelom obstarania náhradných nájomných bytov nájomcom, ktorým bol Mestom Košice právoplatne priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v z. n. p.:

Priznané nároky podľa rozhodnutí Mesta Košice:	1 byt 2-izbový	1 byt 4-izbový	SPOLU
Počet bytov	1	1	2
Rozloha bytu v m ²	56,72	79,84	136,56

Celková výmera bytov určených k rekonštrukcii = 136,56 m ²		byt č. 7 (výmera 56,72 m ²)	byt č. 2 (výmera 79,84 m ²)
Náklady	rozpočtované na rekonštrukciu bytov	28 101,76 €	36 225,30 €
	na projektovú dokumentáciu (PD)	1 300 €	1 600 €
	celkom	29 401,76 €	37 825,30 €
Maximálny limit dotácie = 500 €/m ²		28 360 €	39 920 €
Oprávnené náklady	rozpočtované na rekonštrukciu bytov	28 101,76 €	36 225,30 €
	na projektovú dokumentáciu (PD)	258,24 €	1 600 €
	celkom	28 360 €	37 825,30 €
Celkom požadovaná dotácia = oprávneným nákladom (§ 6 bod 6 zákona č. 261/2011 Z. z.)		66 180 €	
Rozdiel medzi požadovanou dotáciou a nákladmi celkom za rekonštrukciu + PD		-1 041,76 €	0 €

Suma vo výške 1 041,76 € súvisiaca s nákladmi na projektovú dokumentáciu bytu č. 7, ktorú nie je možné uhradiť z dotácie bude hrazená z programového rozpočtu mesta Košice.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 12.09.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová