

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 17. júna 2022** **číslo: 1065**

**Zámer prestavby MKP Košice na „Národné olympijské centrum
plaveckých športov Košice“ – aktualizácia materiálu**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

A. udeľuje súhlas

obchodnej spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, IČO: 31679692 (ďalej len „spoločnosť“) na vykonanie prestavby Mestskej krytej plavárne na ulici Protifašistických bojovníkov v Košiciach na „Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice“ v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom „DGA“ DESIGN GRAPHIC ARCHITECTURE s.r.o. – Ing. Mgr. Art. Radovanom Gonosom, stupeň realizačný z 2/2022 (ďalej len „rekonštrukcia“),

B. udeľuje súhlas,

aby si spoločnosť vzala investičný úver na vykonanie rekonštrukcie,

C. poveruje

primátora mesta Košice,
aby vykonal kroky k zabezpečeniu zásadného financovania Národného olympijského centra plaveckých športov zo zdrojov Fondu na podporu športu ako športovej infraštruktúry národného významu, príp. Košického samosprávneho kraja a iných zdrojov externého financovania,

D. súhlasí,

aby všetky náklady, ktoré spoločnosť počas trvania nájomnej zmluvy účelne vynaloží v súvislosti so zabezpečením riadnej kompletnej prevádzky Mestskej krytej plavárne a s uplatňovaním všetkých súvisiacich práv a nárokov spoločnosti alebo mesta Košice boli tejto spoločnosti nahradené mestom Košice, a to vrátane mzdových nákladov na zamestnancov spoločnosti vykonávajúcich prácu priamo v Mestskej krytej plavárni a vrátane nákladov na úhradu nárokov zamestnancov pri skončení pracovnoprávných vzťahov (napr. odstupné, odchodné) a ďalších nákladov určených na mzdové a ostatné náklady na zamestnancov, ktorí sa podľa rozhodnutia spoločnosti budú podieľať na zabezpečovaní komplexnej prevádzky Mestskej krytej plavárne, aj keď nebudú priamo vykonávať prácu v Mestskej krytej plavárni,

E. súhlasí,

aby všetky výnosy z prevádzky Mestskej krytej spoločnosť používala počas trvania nájomnej zmluvy na úhradu nákladov prevádzky Mestskej krytej plavárne,

F. súhlasí,

aby investície realizované v rámci rekonštrukcie spoločnosťou na jej účet vo forme technického zhodnotenia Mestskej krytej plavárne alebo nového majetku boli účtovne zaradené do jej majetku a účtovné odpisy tohto majetku vykonávala táto spoločnosť,

G. súhlasí,

aby všetky náklady, ktoré spoločnosť vynaloží na rekonštrukciu, vrátane nákladov na projektové dokumentácie vo všetkých stupňoch, nákladov na inžiniersku činnosť, správnych poplatkov, nákladov spojených so zabezpečením financovania rekonštrukcie, vrátane nákladov nevyhnutných na čerpanie úveru ako bankové poplatky, nákladov na verejné obstarávanie realizované nájomcom za účelom zabezpečenia zhotovenia rekonštrukcie a súvisiacich činností, účtovných odpisov rekonštrukcie, nákladov na úhradu odvodov, pokút a iných sankcií za porušenie finančnej disciplíny uložených zo strany Fondu na podporu športu alebo iných príslušných orgánov verejnej správy a nákladov na sankcie z omeškania, náhradu škody alebo ušlého zisku zhotoviteľov rekonštrukcie alebo ďalších osôb, boli tejto spoločnosti nahradené mestom Košice, a to aj v prípade, ak mesto Košice odvolá súhlas podľa bodu A alebo sa rekonštrukcia nezrealizuje v dôsledku iného rozhodnutia mesta Košice,

H. súhlasí,

aby náklady podľa bodu B a náklady podľa bodu E boli spoločnosti hradené nasledovne:

- a. spoločnosť bude mestu Košice kvartálne predkladať výsledok hospodárenia ako rozdiel medzi výnosmi podľa bodu C a nákladmi podľa bodu B a E.
- b. ak bude výsledok hospodárenia v príslušnom kalendárnom štvrtroku strata, mesto Košice uhradí spoločnosti sumu zodpovedajúcu výške tejto straty; ak bude výsledok hospodárenia v príslušnom kalendárnom štvrtroku zisk, spoločnosť si tento zisk ponechá ako rezervu na krytie prípadných strát budúceho obdobia; ak bude výsledok hospodárenia za celý kalendárny rok zisk, mesto Košice ako jediný spoločník spoločnosti rozhodne o spôsobe naloženia s týmto ziskom.
- c. mesto Košice bude postupovať podľa bodu b) aj v prípade, ak dôjde k zániku nájomnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov alebo ak kedykoľvek počas trvania zmluvy dôjde k odvolaniu súhlasu podľa bodu A alebo k akémukoľvek inému rozhodnutiu mesta Košice, v dôsledku ktorého sa Rekonštrukcia riadne nezrealizuje; za tým účelom spoločnosť vyčíslí zostatkovú neodpísanú účtovnú hodnotu investície realizovanej v rámci rekonštrukcie vo forme technického zhodnotenia Mestskej krytej plavárne alebo nového majetku ako aj všetky ostatné náklady podľa bodu B a E, ktoré spoločnosti do tohto okamihu neboli mestom Košice uhradené,

I. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 861 zo dňa 17.12.2021.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 27.06.2022

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová