

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e **z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,** **zo dňa 11. decembra 2017** **číslo: 995**

Určenie spôsobu prevodu časti pozemkov v k. ú. Terasa **na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) spôsob prevodu časti pozemkov registra E KN parcely č. 6560/1 orná pôda s výmerou 616 m², č. 6560/2 orná pôda s výmerou 1376 m², č. 6561/1 orná pôda s výmerou 1107 m², č. 6561/2 orná pôda s výmerou 2320 m², č. 6562/1 orná pôda s výmerou 1770 m², č. 6563/1 orná pôda s výmerou 20 m² ako novovytvorená parcela č. 4775/94 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7209 m² v k. ú. Terasa, LV č. 15038 a 12576 vo vlastníctve mesta Košice formou obchodnej verejnej súťaže.

Novovytvorená parcela č. 4775/91 bola zameraná Geometrickým plánom č. 94/2017 zo dňa 20.03.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-289/2017 dňa 29.03.2017.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- predmetom prevodu vlastníctva majetku mesta Košice sú časti pozemkov registra E KN parcely č. 6560/1 orná pôda s výmerou 616 m², č. 6560/2 orná pôda s výmerou 1376 m², č. 6561/1 orná pôda s výmerou 1107 m², č. 6561/2 orná pôda s výmerou 2320 m², č. 6562/1 orná pôda s výmerou 1770 m², č. 6563/1 orná pôda s výmerou 20 m² ako novovytvorená parcela č. 4775/94 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7209 m² v k. ú. Terasa, LV č. 15038 a 12576 vo výlučnom vlastníctve mesta Košice,
- výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN parc. č. 4775/94 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7209 m² v k. ú. Terasa,
- minimálna výška kúpnej ceny vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej na základe aktuálneho Znaleckého posudku č. 66/2017, ku ktorej boli pripočítané náklady mesta Košice spojené s prevodom, tzn. spolu vo výške 944 379,- Eur,
- zapracovať do súťažných podkladov ako jednu z podmienok účasti aj zloženie návratnej účastníckej zálohy (zábezpeky),
- zapracovať do súťažných podkladov územnoplánovacie podmienky stanovené referátom ÚHA mesta Košice,
- zapracovať do súťažných podkladov požiadavku, predložiť ako súčasť ponuky aj architektonickú štúdiu, ktorou navrhovateľ preukáže ideový zámer riešenia záujmového územia v súlade s vyhlásenými podmienkami,
- spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu uskutočniť na základe minimálne dvoch hodnotiacich kritérií, z ktorých jedným bude výška kúpnej ceny a druhým ideový zámer uchádzača na využitie územia obsiahnutý v predloženej urbanistickej štúdií,

- súťažný návrh doručí navrhovateľ na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienkach,
- navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh, spracovaný v súlade s vyhlásenými podmienkami,
- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, meniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov,
- navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne po ukončení výberu v lehote, ktorá bude uvedená v súťažných podkladoch,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť, vyzvať účastníka na odstránenie formálnych nedostatkov, ktoré nie sú podstatného charakteru, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 18.12.2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová