

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 11. septembra 2025**

číslo: 902

**Rokovanie o ponuke spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, a.s. Košice
na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva
mesta Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 53 ods. 2 písm. a) a e) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) kúpu nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, akciová spoločnosť Košice, IČO: 31728588, so sídlom Alžbetina 3, 040 01 Košice (ďalej len „predávajúci“) v k. ú. Severné Mesto uvedené v prílohe uznesenia v podiele 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva mesta Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 1 600 000 € bez DPH, čo s DPH za časť nehnuteľností vo výške 246 735,26 € predstavuje spolu sumu 1 846 735,26 € (ďalej len „kúpna cena“),
- b) úhradu kúpnej ceny v nasledovných splátkach:
 - 1. splátku vo výške súčtu 20 % z kúpnej ceny bez DPH a sumy zodpovedajúcej celej DPH (spolu 566 735,26 €) do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, najneskôr však do 31.12.2025,
 - 2. splátku vo výške 50 % z kúpnej ceny bez DPH (800 000 €) do 30.06.2026,
 - 3. splátku vo výške 30 % z kúpnej ceny bez DPH (480 000 €) do 31.01.2027,
- c) 4. zmenu Programového rozpočtu mesta Košice na rok 2025 nasledovne:

Kapitálové výdavky – presun medzi aktivitami programového rozpočtu

Program 1: Sociálne mesto, Podprogram 5 Zariadenie pre seniorov Gerlachovská - 566 735 €
(zníženie z dôvodu presunu časti financovania stavby do roku 2026)

Program 2: Mesto kultúry a športu, Podprogram 8 Plavárne a kúpaliská + 566 735 €
(zvýšenie z dôvodu odkúpenia Areálu Ryba – Anička do vlastníctva mesta),
- d) záložné právo na predmet kúpy v prospech predávajúceho do zaplatenia celej kúpnej ceny.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19.09.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Vymedzenie predmetu kúpy

A. Nehnutelnosti evidované na LV č. 12823:

- pozemok registra C KN parc. č. 6652 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 951 m²,
- stavba súp. č. 653, budova (reštaurácia Ryba) na parc. č. 6652;

B. Nehnutelnosti evidované na LV č. 14022:

- pozemok registra CKN parc. č. 6651/4, ostatná plocha s výmerou 9 927 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8374/1, vodná plocha s výmerou 18 967 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8374/2, vodná plocha s výmerou 1 709 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8375/6, ostatná plocha s výmerou 5 155 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8375/7, ostatná plocha s výmerou 517 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8375/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8375/9, ostatná plocha s výmerou 3169 m²,
- pozemok registra CKN parc. č. 8375/10, ostatná plocha s výmerou 131 m²,
- stavba sociálno-prevádzková budova súp. č. 3041 na parcele C KN č. 8375/7 (šatne, sprchy, toalety, kancelárie, zázemie),
- stavba bufet – súp. č. 3313 na parcele C KN č. 8375/8;

C. Príslušenstvo nehnuteľností uvedených v uvedené v písm. A a B:

- stavba úpravňa vody – strojovňa (nezapísaná na LV)
- plavecký bazén, rekreačný bazén, detský bazén, studne, chodníky, spevnené plochy, oplatenie;

D. Strojnotechnologické zariadenie nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach uvedených v písm. A až C.