

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e **z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach** **zo dňa 19. novembra 2024** **číslo: 629**

Nájom pozemkov v k. ú. Južné mesto na dobu určitú 30 rokov pre Košickú Futbalovú Arénu, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a zrušenie niektorých uznesení mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 84 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 10 ods. 3 písm. c) zákona o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje

1. prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalová Aréna a.s., IČO: 47845660, so sídlom Pri prachárni 13, 040 11 Košice (ďalej len „nájomca“), a to pozemkov reg. C KN:
 - parc. č.: 501/632 o výmere 14546 m² a č. 501/627 o výmere 2634 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

k. ú.: Južné mesto,

účel: vybudovanie a prevádzkovanie futbalových tréningových plôch a budovy zázemia,

doba nájmu: určitá 30 rokov,

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Prenájom pozemkov pre nájomcu je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie a prevádzkovanie futbalových tréningových plôch a budovy zázemia v nadväznosti na ostatnú činnosť nájomcu (vybudovanie a prevádzkovanie futbalového štadióna), čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice, čím je daný dôvod.

2. vzájomné usporiadanie vzťahov tak, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy alebo dohodou bude vysporiadanie rozostavanej resp. zrealizovanej stavby riešené samostatnou dohodou rešpektujúc účel zmluvy, a to nasledovne, ak sa zmluvné strany resp. ďalšie dotknuté subjekty nedohodnú inak:
 - a) prenajímateľ odkúpi dielo (stavbu) za obvyklú cenu, ktorá sa stanoví znaleckým posudkom; ak dôjde k ukončeniu nájmu skôr, ako uplynie 5 rokov trvania nájmu (počítaného od účinnosti zmluvy), obvyklá cena nebude menšia ako 90 % obstarávacích nákladov; splatnosť kúpnej ceny bude najmenej 18 mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu,
 - b) nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

3. nasledovné podmienky nájomnej zmluvy:

- a) nájomca bude po uplynutí doby nájmu povinný odpredať prenajímateľovi stavbu (vrátane súvisiacej infraštruktúry) za 1,- € v lehote do 90 dní od skončenia nájmu, tým nie je dotknuté právo mesta odmietnuť odkúpenie stavby,
- b) nájomca bude po uplynutí doby nájmu oprávnený požiadať mesto o nájom stavby v súlade s právnymi predpismi platnými v danom čase, pričom mesto sa zaväzuje predložiť túto žiadosť na schválenie príslušnému orgánu; nesúhlas príslušného orgánu s nájmom nemožno považovať za porušenie zmluvnej povinnosti mesta.

B. ruší

- a) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 518/2020 v časti písm. E,
- b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 713/2021,
- c) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 863/2021.

C. súhlasí

s ukončením Memoranda o spoločnom zámere a porozumení, ktoré dňa 02.12.2020 uzatvorilo Mesto Košice spolu s Košickou Futbalovou Arénou, a. s., SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. a FC Košice, a. s.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 28.11.2024

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský
Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová