

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**z XXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 1. júla 2021** **číslo: 713**

**Prenájom pozemkov v k. ú. Južné mesto pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu 30 rokov za účelom vybudovania a prevádzkovania tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 84 Štatútu mesta Košice

**schvaľuje**

1. prenájom pozemkov pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 51671522 so sídlom Tajovského 1, 040 01 Košice, a to pozemkov reg. C KN

parc. č.: 501/632 o výmere 4546 m<sup>2</sup> a č. 501/627 o výmere 2634 m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

k. ú.: Južné mesto,

účel: vybudovania a prevádzkovania tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu,

doba nájmu: určitá 30 rokov,

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prenájom pozemkov pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovania a prevádzkovania tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu (ďalej len „stavba“) v nadväznosti na činnosť Košickej futbalovej arény, čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice, pričom len dlhodobý právny vzťah uzatvorený na určitú dobu predstavuje dostatočnú garanciu pre nájomcu ako budúceho investora v danej lokalite, vychádzajúc z cieľov a zámerov, ktoré príslušné zmluvné strany deklarovali v Memorande o spoločnom zámere a porozumení „Košická futbalová aréna“ uzatvorenom dňa 02.12.2020.

2. vzájomné usporiadania vzťahov tak, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy alebo dohodou bude vysporiadanie rozostavanej resp. zrealizovanej stavby riešené samostatnou dohodou rešpektujúc účel zmluvy, a to nasledovne, ak sa zmluvné strany resp. ďalšie dotknuté subjekty nedohodnú inak:
  - a) prenajímateľ odkúpi dielo (stavbu) za obvyklú cenu, ktorá sa stanoví znaleckým posudkom; ak dôjde k ukončeniu nájmu skôr, ako uplynie 5 rokov trvania nájmu (počítaného od účinnosti zmluvy), obvyklá cena nebude menšia ako 90 % obstarávacích nákladov; splatnosť kúpnej ceny bude najmenej 18 mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu,
  - b) nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

3. nasledovné podmienky nájomnej zmluvy:

- nájomca bude po uplynutí doby nájmu povinný odpredať prenajímateľovi stavbu (vrátane súvisiacej infraštruktúry) za 1,- € v lehote do 90 dní od skončenia nájmu; tým nie je dotknuté právo mesta odmietnuť odkúpenie stavby,
- nájomca bude po uplynutí doby nájmu oprávnený požiadať mesto o nájom stavby v súlade s právnymi predpismi platnými v danom čase, pričom mesto sa zaväzuje predložiť túto žiadosť na schválenie príslušnému orgánu; nesúhlas príslušného orgánu s nájmom nemožno považovať za porušenie zmluvnej povinnosti mesta.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 07.07.2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová