

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 26. júna 2025 **číslo: 845**

Spracovanie návrhu systémového plánu obnovy budov škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa príslušných právnych predpisov

žiada

primátora mesta Košice, aby:

1. zabezpečil spracovanie návrhu systémového plánu obnovy budov škôl a školských zariadení, vrátane telocviční, v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, do 31.12.2025, vrátane:
 - a) harmonogramu opráv a rekonštrukcií podľa stavu objektov,
 - b) zdrojov financovania (mestský rozpočet, granty, výzvy),
 - c) zodpovednosti za proces plánovania, kontroly a vyhodnocovania postupu,
 - d) spôsobu zapojenia vedenia škôl do plánovania potrieb.
2. zabezpečil audit nevyužívaných priestorov v školách a školských zariadeniach s cieľom:
 - a) identifikovať priestory bez reálneho využitia (napr. školské byty, sklady),
 - b) predložiť návrh na ich efektívne využitie (prenájom, rekonverzia, preklasifikovanie),
 - c) odstrániť legislatívne a procesné prekážky ich využitia do 31.12.2025.
3. pravidelne, minimálne raz ročne informoval mestské zastupiteľstvo o postupe realizácie opatrení v oblasti správy školského majetku a zlepšenia technického stavu školských objektov.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský
Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 845 zo dňa 26. júna 2025 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Predmetné uznesenie je pre mesto Košice zjavne nevýhodné.

AD 1)

Návrh systémového plánu obnovy budov škôl a školských zariadení vrátane telocviční (spolu ďalej ako „školské objekty“), ktorý by zahŕňal harmonogram opráv a rekonštrukcií a zdroje financovania v termíne do 31.12.2025 je duplicitný, a nie je v súlade s rozpočtovými pravidlami verejnej správy, nakoľko oddelenie školstva MMK v rámci príslušného rozpočtového roku zostavuje rozpočet škôl a školských zariadení v nadväznosti na rozpočet mesta Košice a pridelené normatívne a nenormatívne finančné prostriedky v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom zachováva hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia verejných zdrojov.

Oddeleniu školstva je známy technický stav školských objektov, ktorý je výsledkom viacerých faktorov a existujúceho investičného resp. modernizačného dlhu, ktorý spôsobuje vysoké alebo neprimerané náklady na údržbu a prevádzku alebo dokonca stav, ktorý hrozí vyústením do havárie. Oddelenie školstva každoročne prijíma opatrenia s cieľom eliminovať modernizačný dlh prostredníctvom bežných a kapitálových investícií do škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, pričom sú využívané vlastné zdroje alebo zdroje EÚ a štátneho rozpočtu. Vlastné zdroje sú však limitované schváleným rozpočtom mesta a externé zdroje nie je možné presne kvantifikovať, nakoľko podmienky ich využitia stanovuje riadiaci orgán a zároveň nie je možné s určitosťou prejednať úspešnosť žiadosti o financovanie.

Oddelenie školstva zároveň aplikuje systémové opatrenia s cieľom zlepšovať technický stav budov resp. priestorového zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti, ktoré spočívajú najmä v nastavení priorít a stanovení spôsobu opráv alebo rekonštrukcie budov. Priority sú nastavené spôsobom, ktorý zabezpečuje, že nedochádza k ďalšiemu znehodnocovaniu majetku mesta t.z. prioritné sú najmä tie časti objektov, ktoré predchádzajú nevratnému poškodeniu budov - najmä opravy striech, výmeny okien, výmeny rozvodov inžinierskych sietí a opravy kanalizácie. Zároveň je spôsob opráv a rekonštrukcií nastavený tak, aby sa systémovo riešili funkčné celky, nie čiastkové opravy, čo zabezpečuje väčšiu efektívnosť a hospodárnosť použitia finančných prostriedkov.

Zároveň akýkoľvek plán opráv a rekonštrukcií je značne determinovaný havarijnými situáciami v školských objektoch (vzhľadom na investičný dlh) s predpokladom ich čoraz častejšieho výskytu. Z tohto dôvodu oddelenie školstva vykonáva aj neplánované, avšak nevyhnutné opatrenia na udržanie školských objektov v prevádzkyschopnom stave. Všetky právne subjekty (základné, materské umelecké školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice), ktoré majú v správe nehnuteľný majetok mesta, participujú nielen pri príprave rozpočtu na príslušný rozpočtový rok, ale zároveň predkladajú oddeleniu školstva aj návrhy na kapitálové výdavky spojené so správou nehnuteľností. Tieto

požiadavky sú následné posúdené oddelením školstva v závislosti od schváleného rozpočtu a stanovených priorít

Z vyššie uvedených dôvodov a vzhľadom na už schválený rozpočet mesta máme za to, že spracovanie plánu obnovy všetkých školských objektov, ktorý by zodpovedal ich technickému stavu, so súčasným zabezpečením primeraných zdrojov financovania, tak ako je to definované v uznesení, je nereálne.

AD 2)

Zabezpečenie auditu vo vzťahu k nevyužívaným priestorom v školských objektoch považujeme za nehospodárne, a to najmä vzhľadom na výrazný nepomer medzi využívanými a nevyužívanými priestormi. Nevyužívané priestory sú pritom len dočasne voľným školským majetkom tzn. nie je vylúčená možnosť ich opätovnej potreby, pričom o ich využití rozhoduje správca školského objektu podľa potreby. Prenájom napr. tzv. školníckych bytov je výrazne obmedzený legislatívou, ktorá definuje, za akých podmienok a komu je možné prenajímať služobné byty. Odstránenie legislatívnych prekážok zároveň nie je v možnostiach a právomoci mesta, nakoľko zákonodarným orgánom je Národná rada SR. Takýto návrh uznesenia je možné vnímať ako nevykonateľný.

V Košiciach dňa 07.07.2025

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice