

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXVI. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 30. júna 2026**

číslo: 1148

**Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košice Project Development, s.r.o.
z dôvodov hodných osobitného zreteľa a udelenie súhlasu k realizácii inžinierskych sietí**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a § 84 ods. 1 písm. d) a písm. l) a § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice

A. súhlasí

s uzavretím Memoranda o postupe a vzájomnom porozumení medzi mestom Košice a obchodnou spoločnosťou Košice Project Development, s.r.o., na základe ktorého táto obchodná spoločnosť bude povinná uhradiť mestu Košice finančnú kompenzáciu vo výške zodpovedajúcej sume miestneho poplatku za rozvoj, ktorý by bola povinná uhradiť v prípade, keby príslušné stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ nadobudlo právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

B. schvaľuje

a) prenájom pozemkov registra C KN parciel v k. ú. Skladná zapísaných na LV č. 10527

názov nehnuteľnosti:	pozemky reg. C KN parc. č. 2444/5, 1603/70, 1603/71, 1603/63, 2500,
k. ú.:	Skladná,
výmera na prenájom:	3008 m ² ,
účel:	realizácia stavby „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“,
dobu nájmu:	neurčitá,
cena za prenájom:	85 397,- €/rok,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie vjazdov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby: „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ a ich prevedenie do vlastníctva mesta Košice,

b) zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN časti parciel v k. ú. Skladná zapísaných na LV č. 10527

názov nehnuteľnosti:	pozemky reg. C KN parc. č. 1603/32, 1603/63, 1603/70, 1603/71, 1603/77, 1603/80, 2444/5, 2500,
k. ú.:	Skladná,
výmera na zriadenie vecného bremena:	2025 m ² ,
účel:	realizácia inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“,

pre obchodnú spoločnosť Košice Project Development, s.r.o. IČO: 534587991, sídlo Bajkalská 30, 821 05 Bratislava – MČ Ružinov za podmienky, že k uzatvoreniu zmlúv podľa písm. a) a b) dôjde najskôr po uzatvorení memoranda o porozumení podľa písm. A tohto uznesenia.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 07.07.2026

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová