

## Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

### **U z n e s e n i e**

**z pokračovania XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 30. septembra 2021** **číslo: 810**

### **Informácia o Operačnom pláne zimnej údržby na sezónu 2021 - 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) zákona č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších  
predpisov

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o Operačnom pláne zimnej údržby na sezónu 2021 - 2022,

#### **B. žiada**

1. znížiť celkovú spotrebu rozmrazovacích chemikálií (obmedziť len na strategické miesta: mestská pamiatková rezervácia, schodiská, strmé úseky ciest a chodníkov),
2. zvýšiť intenzitu odstraňovania snehu mechanickými metódami (včasné odstránenie snehu pred jeho ujazdením, skládkovanie v príľahlých miestnych poldroch, v primeranej miere po odstránení nového snehu využívať inertné kamenivo).

V prípade využitia alternatívnych rozmrazovacích chemických látok zvoliť podľa miestnych pomerov (chemizmus pôdy) najmenej nevhodnú alternatívu. Usilovať o zmenu z hľadiska dlhodobého, voliť rôzne druhy látok aj v priebehu jednej sezóny – striedanie: vyhnúť sa stereotypu a jednostrannej kontaminácii pôd.

3. zmapovať majetkovo nevysporiadané komunikácie na území mesta Košice nachádzajúcich sa na pozemkoch mesta Košice a predložiť o tom informatívnu správu na ďalšie plánované mestské zastupiteľstvo, t. j. v decembri 2021.

T: v texte

Z: primátor mesta Košice

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 810 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

V súčasnosti mesto Košice pristupuje k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov predovšetkým v prípadoch, ak ide o záležitosť bezprostredného záujmu (napr. zámer realizácie investičných projektov) alebo ak je mesto dlhodobo neúspešné v príslušných súdnych sporoch, v ktorých ako žalovaná strana je súdom zaviazaná na zaplatenie pravidelne sa opakujúcich finančných náhrad. Je všeobecne známe, že vo finančných možnostiach mesta Košice nie je v krátkodobom (ani v dlhšom) horizonte reálne čo i len uvažovať s výkupom všetkých príslušných nevysporiadaných pozemkov. Zo skúsenosti z prebiehajúcich súdnych konaní za obdobie posledných cca 15 rokov možno určiť tri základné okruhy žalobcov – vlastníkov nevysporiadaných pozemkov:

1. pôvodní vlastníci resp. ich dedičia,
2. vlastníci s developerskými ambíciami, ktorí vykupujú pozemky pod verejnou infraštruktúrou vo vlastníctve mesta Košice primárne s cieľom budúcej zámery týchto pozemkov za iné ucelené pozemky vo vlastníctve mesta,
3. vlastníci so špekulatívnymi pohnútkami – vykupujú od pôvodných vlastníkov/spoluvlastníkov (bod 1) za účelom následného vymáhania finančnej náhrady od mesta Košice v trhovej výške (t. j. nezriedka za podstatne vyššiu cenu, ako cenu v prípade vykúpenia od pôvodných vlastníkov).

Domnievame sa, že vytvorenie zoznamu pozemkov pod cestami, ktoré môžu byť pre mesto Košice dôležité z pohľadu realizácie budúcich investičných zámerov, môže podnieť resp. podporiť špekulatívne správanie sa viacerých subjektov, ktoré sa zameriavajú na výkup nevysporiadaných pozemkov s cieľom ich následného podstatného zhodnotenia (viď vyššie bod 3).

V tejto súvislosti však mesto Košice reflektuje aj aktuálnu súdnu prax na úrovni Najvyššieho súdu SR, ktorý v niekoľkých rozhodnutiach v ostatnom období vyslovil, že finančná náhrada za vecné bremeno zriadené podľa zákona č. 66/2009 Z. z. (týkajúce sa najmä pozemkov pod miestnymi cestami, resp. pod verejnou zeleňou) je jednorazová, premlčuje sa a patrí len pôvodnému vlastníkovi, t. j. nie neskorším nadobúdateľom. Táto súdna prax však podľa našich poznatkov bola minimálne v jednom prípade napadnutá ústavnou sťažnosťou, preto v tejto chvíli nemožno garantovať ďalší vývoj aplikácie zákona ohľadom náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.

So zreteľom na vyššie uvedené možno naplnenie uznesenia v časti bodu 3 považovať za nevýhodné pre mesto Košice.

V Košiciach dňa 11.10.2021

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice