

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 12. mája 2026**

číslo: 1115

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámenny v k. ú. Terasa pre spoločnosť
RODYAN, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámenny z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- časť parc. E KN č. 5081, trvalý trávny porast (novovytvorená parc. č. 5499/129) s výmerou 2906 m², zapísaná na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku,
 - časť parc. E KN č. 5082, trvalý trávny porast (novovytvorená parc. č. 5499/131) s výmerou 1901 m², zapísaná na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku,
 - časť parc. E KN č. 5089/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1862 m², zapísaná na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku a
 - časť parc. č. 5101, trvalý trávny porast (spolu novovytvorená parc. č. 5499/135) s výmerou 4279 m², zapísaná na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku
- všetky v k. ú. Terasa na základe predloženého geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 11.04.2025 vyhotoveného Ing. Jasminou Dvořákovou so sídlom Pekinská 5, Košice, pozemky sú vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice za pozemky:
- parc. C KN č. 5499/36, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m² a
 - parc. C KN č. 5499/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 664 m², obidve v k. ú. Terasa, zapísané na LV č. 17793 v podiele 1/1 k celku,
 - parc. C KN č. 5499/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
 - parc. C KN č. 5499/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m²,
 - parc. C KN č. 5499/46, trvalý trávny porast s výmerou 130 m²,
 - parc. C KN č. 5499/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²,
 - parc. C KN č. 5499/50, ostatná plocha s výmerou 3985 m²,
 - parc. C KN č. 5499/51, ostatná plocha s výmerou 1083 m²,
 - parc. C KN č. 5499/52, trvalý trávny porast s výmerou 3226 m²,
 - parc. C KN č. 5499/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - parc. C KN č. 5499/55, trvalý trávny porast s výmerou 142 m²,
 - parc. C KN č. 5499/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m²,
 - parc. C KN č. 5499/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m²,
 - parc. C KN č. 5499/59, trvalý trávny porast s výmerou 5320 m²,
 - parc. C KN č. 5499/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 433 m²,

- parc. C KN č. 5499/61, trvalý trávny porast s výmerou 66 m²,
 - parc. C KN č. 5499/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m²,
 - parc. C KN č. 5499/64, trvalý trávny porast s výmerou 1222 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/2 k celku (spolu s výmerou 8162 m²), zapísané na LV č. 17797 vo vlastníctve spoločnosti RODYAN, s.r.o., IČO: 54115850 so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na parcelách C KN č. 5499/14, 5499/37, 5499/47, 5499/53 a 5499/57 sú evidované stavby na LV č. 13015, ktoré nie sú predmetom zámeny.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je sceľovanie rozdrobených pozemkov v zmysle § 72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20.05.2026

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová