

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 26. júna 2025 **číslo: 805**

**Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti – dom meštiansky, Kováčska 34 a pozemok
parc. č. 789 v k. ú. Stredné mesto na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky
obchodnej verejnej súťaže**

1. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 473 zo dňa 27. júna 2024;

2. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) spôsob prevodu nehnuteľnosti – dom meštiansky, Kováčska 34 súp. č. 246 na parc. C KN
č. 789 a pozemok registra C KN parc. č. 789, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142
m² v k. ú. Stredné Mesto, evidovanej na LV č. 10527 (ďalej len „nehnuteľnosť“) vo
vlastníctve mesta Košice (ďalej len „vyhlasovateľ“) na základe obchodnej verejnej
súťaže,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe uznesenia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04.07.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

A. Základné podmienky

1. Minimálna kúpna cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti je 160 000,- Eur.
2. Termín na predkladanie návrhov bude v určenej lehote, minimálne však 15 dní odo dňa zverejnenia súťažných podmienok.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s úspešným účastníkom súťaže podľa záväzného návrhu, ktorý bude prílohou súťažných podmienok.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek zmeniť súťažné podmienky ako aj právo zrušiť súťaž.
5. Vyhlasovateľ pre záujemcov zabezpečí minimálne jednu ohliadku nehnuteľnosti vo vopred určenom termíne, a to v období od 10. do 12. dňa odo dňa zverejnenia súťažných podmienok.
6. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

B. Podmienky účasti

1. Neustanovujú sa žiadne osobitné podmienky účasti.

C. Finančná zábezpeka

1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 16 000,- Eur.
2. Úspešnému účastníkovi súťaže bude suma finančnej zábezpeky započítaná do jeho povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa zmluvy. Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade uzatvorenia zmluvy s náhradníkom úspešného účastníka súťaže za predpokladu, že mu nebude už skôr vrátená finančná zábezpeka.
3. Ak po ukončení súťaže úspešný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

D. Predkladanie a posudzovanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh musí obsahovať označenie súťaže na obálke alebo v predmete elektronického podania, identifikačné údaje účastníka súťaže a návrh kúpnej ceny; k súťažnému návrhu musí účastník súťaže pripojiť potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže.
2. Súťažný návrh nemôže obsahovať alternatívy.
3. Súťažný návrh sa podáva v písomnej forme v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, a to buď v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, podľa spôsobu jeho predloženia. Ak dokument priložený k súťažnému návrhu nie je v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, je potrebné priložiť aj overený preklad dokumentu v slovenskom jazyku.
4. Súťažný návrh, ktorý sa predkladá v listinnej podobe, musí byť doručený osobne do podateľne vyhlasovateľa (v pracovných dňoch počas bežných úradných hodín) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bol doručený v stanovenej lehote a v určenom čase. Súťažný návrh, ktorý sa predkladá cez elektronickú schránku (zriadenú podľa zákona o e-Governmente), musí byť doručený do elektronickej schránky

- vyhlasovateľa; za deň a čas doručenia návrhu sa považuje deň a čas doručenia správy do elektronickej schránky.
5. Súťažný návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Podaný súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, s výnimkou opravy zjavných chýb a nesprávností. Podaný súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 6. Vyhlasovateľ bude posudzovať len tie súťažné návrhy, ktoré boli doručené v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Na neskôr podané súťažné návrhy sa neprihliada.
 7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh účastníka súťaže v nasledovných prípadoch:
 - a) účastník súťaže nesplnil ustanovené podmienky účasti,
 - b) obsah súťažného návrhu (vrátane príloh) nezodpovedá súťažným podmienkam.
 8. Vyhlasovateľ je oprávnený za účelom posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov zriadiť komisiu.
 9. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov, ktoré neboli odmietnuté, je najvyššia ponúknutá kúpna cena; za úspešného účastníka súťaže bude určený účastník, ktorý sám predložil najvyššiu kúpnu cenu. Ak najvyššiu kúpnu cenu ponúklo viac účastníkov súťaže, vyhlasovateľ týchto účastníkov vyzve, aby v určenej lehote nie kratšej ako tri pracovné dni predložili dodatočnú ponuku s navýšenou kúpnu cenou; za úspešného účastníka súťaže bude určený účastník, ktorý sám predložil najvyššiu kúpnu cenu. Ak ani takýmto postupom nebude možné určiť jediného úspešného účastníka súťaže, o úspešnom účastníkovi (vítazovi súťaže) rozhodne žreb spomedzi účastníkov, ktorí zhodne predložili najvyššiu kúpnu cenu.
 10. Ostatní (neúspešní) účastníci súťaže sa podľa poradia stávajú náhradníkmi úspešného účastníka. Pri určení poradia sa primerane postupuje podľa predchádzajúceho bodu.
 11. Úspešnému účastníkovi súťaže bude odoslané oznámenie o prijatí jeho súťažného návrhu spolu s návrhom zmluvy. Úspešný účastník súťaže je povinný bezodkladne doručený návrh zmluvy podpísať a doručiť naspäť vyhlasovateľovi do 15 dní od prevzatia návrhu zmluvy. Ak úspešnému účastníkovi márne uplynie lehota na doručenie podpísaných rovnopisov návrhu zmluvy, vyhlasovateľ je oprávnený posúdiť to ako zmarenie uzatvorenia zmluvy.
 12. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť jeho náhradníka podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

E. Kúpna zmluva

1. Návrh kúpnej zmluvy bude okrem podstatných náležitostí obsahovať aj nasledovné vedľajšie ustanovenia:
 - a) kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy; do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka uhradená v rámci súťaže; v rovnakej lehote je kupujúci povinný zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po splnení finančných záväzkov kupujúceho podľa písm. a),
 - c) ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu ani do 15 dní po uplynutí určenej lehoty, kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny, najmenej však vo výške finančnej zábezpeky; zároveň vzniká právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy.