

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e **z XXXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach** **zo dňa 12. mája 2026** **číslo: 1079**

Nelegálne osady na území mesta Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 Štatútu mesta Košice

A. berie na vedomie

- informáciu o aktuálnom stave nelegálnych osád na území mesta Košice,
- identifikované lokality a ich dopady na kvalitu života obyvateľov, bezpečnosť, hygienu a životné prostredie,
- legislatívne a kompetenčné obmedzenia samosprávy pri riešení tejto problematiky,

B. konštatuje, že

- problematika nelegálnych osád je dlhodobá a komplexná,
- jej riešenie presahuje kompetencie mestských častí a vyžaduje koordinovaný postup mesta, štátu a vlastníkov pozemkov,
- súčasný stav v niektorých lokalitách je z hľadiska verejného poriadku, hygieny a bezpečnosti je neudržateľný,

C. odporúča

mestu Košice:

1. vypracovať komplexnú stratégiu riešenia nelegálnych osád na území mesta Košice,
2. zabezpečiť mapovanie a pravidelnú aktualizáciu evidencie nelegálnych osád,
3. posilniť koordináciu medzi:
 - mestom Košice,
 - mestskými časťami,
 - políciou,
 - orgánmi štátnej správy,
4. iniciovať rokovanie so štátom o:
 - legislatívnych zmenách,
 - finančnej podpore riešení (bývanie, sanácia území),

D. žiada

primátora mesta Košice:

1. predložiť návrh konkrétnych opatrení v termíne do 30.09.2026, najmä v oblastiach:
 - riešenie nelegálnych stavieb v súlade so stavebným zákonom,
 - ochrana mestského a súkromného majetku,
 - zlepšenie verejného poriadku v dotknutých lokalitách,
 - sanácia nelegálnych skládok odpadu,

2. zabezpečiť zvýšenú súčinnosť:
- mestskej polície,
 - sociálnych terénnych pracovníkov,
 - príslušných oddelení magistrátu,

E. odporúča

mestským častiam:

- aktívne monitorovať vznik nových nelegálnych osád,
- bezodkladne podávať podnety na príslušné orgány,
- spolupracovať s mestom pri realizácii opatrení,

F. vyzýva

vládu Slovenskej republiky:

- na systémové riešenie problematiky nelegálnych osád,
- na vytvorenie legislatívnych nástrojov umožňujúcich efektívnejší postup samospráv,
- na zabezpečenie finančných zdrojov pre mestá a obce na riešenie tejto problematiky.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1079 zo dňa 12. mája 2026 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Mesto Košice má v súčasnosti spracovanú „Konceptiu postupného ukončovania bezdomovectva a riešenie nelegálnych osídlení na území mesta Košice 2022 – 2030“, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1049. Konceptia je platná a mesto postupuje v súlade so schválenými úlohami. Nelegálne osídlenia na území mesta sú podrobne zmapované (príloha číslo 1 platnej koncepcie), pravidelne monitorované a údaje sú aktualizované. Z tohto hľadiska sú úlohy uložené uznesením č. 1079 duplicitné.

Za nevýhodnú pre mesto a pravdepodobne aj rozpornú s článkom 8 Európskeho dohovoru o ľudských právach a článkom 7 Charty základných ľudských práv (právo na rešpektovanie obydľia) možno považovať formuláciu bodu 1 v časti D., najmä „sanácia nelegálnych skládok odpadu“. Vzhľadom na skutočnosť, že doplnený bod na rokovanie MZ a teda aj celé uznesenie sa vzťahuje na problematiku nelegálnych osídlení, nie je možné považovať nelegálne skládky odpadu za izolované skládky, ale za neporiadok okolo obydľí. Podobný argument bol uplatnený pri likvidácii osady Nižné Kapustníky v roku 2012. Mesto bolo žalované, súdny spor prehralo a muselo uhradiť náhradu za nemajetkovú ujmu všetkým dotknutým. Mesto Košice, podľa rozhodnutia súdu porušilo ľudskú dôstojnosť a dopustilo sa nezákonnej diskriminácie na základe etnickej príslušnosti. I keď uznesenie priamo nepovažuje osady za nelegálne skládky, je možné vyvodit', čo v kontexte celého uznesenia pojem nelegálnej skládky znamená.

Z uvedených dôvodov vzhľadom na neprehľadnosť, duplicitu, nejednoznačnosť a nevhodnosť formulácie, nevýhodnosť pre mesto a rozpor uznesenia so zákonom v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení primátor uznesenie nepodpísal.

V Košiciach dňa 25.05.2026

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice