

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 26. júna 2025 **číslo: 800**

Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN nasledovne:

- parc. č. 3763/284, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/285, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Petra Kocáka, nar. 28.04.1986 a JUDr. Katarínu Kocákovú, nar. 01.04.1988 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/286, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Zoru Gurtler, nar. 16.05.1989 bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/287, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Oľgu Rybárovú, nar. 02.10.1956 bytom P. Dobšínskeho 825/6, 050 01 Revúca do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/288, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Bc. Zuzanu Pribulovú, nar. 10.07.1990 bytom Fričovce 138, 082 37 Široké do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/289, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Veroniku Tobis, nar. 11.12.1988 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice a Tomáša Tobisa, nar. 23.04.1986 bytom Klenov 142, 082 44 Klenov do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/290, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Ota Viszlaja, nar. 07.12.1969 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/291, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Miloša Prídavku, nar. 23.03.1987 a manželku Ing. Hanu Prídavkovú, nar. 04.08.1987 obidvaja bytom Janigova 1322/3, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/292, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

- parc. č. 3763/293, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Eduarda Brežinského nar. 09.07.1974 bytom Gabčíková 417/6, 841 05 Bratislava do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/294, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MDDr. Dušanu Vykoukalovú nar. 16.11.1992 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/295, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Branislava Totha, nar. 21.06.1990 a Líviu Tothovú, nar. 20.11.1995 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/299, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/300, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Ivetu Baníkovú nar. 28.06.1961 bytom Myslavská 120/94, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/301, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Iszu nar. 27.05.1988 bytom Húskova 1294/83, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/302, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Fialíka, nar. 20.07.1965 a manželku Janu Fialíkovú, nar. 15.07.1970 obidvaja bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 k celku a pre Bc. Dominiku Fialíkovú nar. 07.08.1994 bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 k celku,
- parc. č. 3763/303, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Veroniku Juhás, nar. 27.12.1988 a manžela Mgr. Michala Juhása, nar. 06.11.1984 obidvaja bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/304, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Babjaka, nar. 22.07.1996 a manželku Rebeccu Annu Babjakovú, nar. 25.05.1997 bytom Klimkovičova 25, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/305, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Vilčeka, nar. 21.09.1985 a Ing. Katarínu Barathovú, nar. 29.05.1985 obidvaja bytom Trieda SNP 161/16, 040 11 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/306, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Petra Verbóa, nar. 21.12.1983 a manželku MUDr. Ľudmilu Verbóovú, nar. 05.04.1986 obidvaja bytom Dénešova 1139/61, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/307, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/308, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

- parc. č. 3763/309, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mária Majoroša, nar. 28.10.1993 a JUDr. Miriamu Majorošovú, nar. 26.11.1994 obidvaja bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/310, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Viliama Červeňáka nar. 09.05.1995 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/311, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Luciu Šofrankovú nar. 23.02.1994 bytom Turgenevova 1715/16, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/313, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Mateja Zavackého nar. 11.04.1986 bytom Húskova 1283/9, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/314, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Tatianu Hagarovú nar. 14.02.1994 bytom Vrchná 833/12, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/318, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/319, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Milana Špaka, nar. 18.07.1968 a manželku Mgr. Blanku Špakovú, nar. 31.03.1972 obidvaja bytom Starý trh 2369/75, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/320, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Petra Šufliarskeho, nar. 11.10.1984 bytom Kvetná 419/22, 941 23 Andovce a manželku Zuzanu Šufliarskú, nar. 04.04.1986 bytom Zemplínska Široká 297 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/321, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jána Ferka, nar. 25.06.1963 a manželku MUDr. Máriu Ferkovú, nar. 05.12.1963 obidvaja bytom Lesná ulica 71/7, 078 01 Zbehnov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/322, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/323, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku,
- parc. č. 3763/324, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Kašťa náka nar. 15.10.1986 bytom Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

- parc. č. 3763/325, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Katarínu Tomkovú nar. 12.01.1990 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/327, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre PhDr. Evu Gajdošovú, PhD. nar. 04.11.1987 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/328, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť EKV s.r.o., IČO: 50 576 411 so sídlom Baltická 1363/17, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Gabriela Fazekaša, nar. 19.11.1980 a manželku Ing. Luciu Fazekaš Birnsteinovú, nar. 03.01.1987 obidvaja bytom Drábová 1103/18, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/330, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Kurinca nar. 11.12.1995 bytom Kladenská 1197/6, 040 18 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/331, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Rudolfa Bobeka nar. 03.03.1983 bytom Janigova 1325/13, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/332, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Dávida Keselicu nar. 14.03.1996 bytom Ladomirová 178, 090 03 Ladomirová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/333, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Rákoša, nar. 13.10.1987 bytom Hertník 290, 086 42 Hertník a manželku Mgr. Lenku Rákošovú, nar. 05.06.1989 bytom Mikovíniho 19/18, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/334, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/335, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Lauru Hijjovú nar. 06.12.1992 bytom Němcovej 32/14, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/336, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mareka Hroudu nar. 30.11.1978 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3763/337, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku,

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 221 m², evidovaných na LV č. 965 za kúpnu cenu spolu 19 410,31 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods. 2 písm. b) je dôvodom hodného osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 800 zo dňa 26. júna 2025 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Snahou Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v spolupráci s Mestom Košice bolo po XXX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 26. júna 2025 vytvoriť dostatočný časový priestor na komplexnú dohodu s developerom spoločnosťou RG DEVELOPMENT, s.r.o. resp. RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. so zámerom vyriešenia umiestnenia stanovišť kontajnerov. Cieľom bolo zabezpečiť vyhovujúce podmienky základnej technickej infraštruktúry pre dotknutých obyvateľov vybudovaného bytového komplexu. Keďže developer nepotvrdil záväzok v zmysle spoločného návrhu na zmenu ako nevyhnutnej podmienky pre zabezpečenie riadneho fungovania územia, uznesenie nebolo podpísané.

V Košiciach dňa 07.07.2025

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice