

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 12. marca 2024**

číslo: 401

**Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky
a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. Odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Luník zo zabezpečovania činností Bytovým podnikom mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO: 44 518 684, vrátane zrušenia príslušných zmlúv
a jeho zverenie do správy MČ Košice-Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice, IČO: 00691119 v rozsahu podľa prílohy č. 1,
účel zverenia: správa a údržba nehnuteľností,
deň zverenia: dňom účinnosti zmluvy o zverení,
doba zverenia: neurčitá.
2. Okrem štandardných ustanovení do príslušných zmlúv o správe majetku doplniť nasledovné povinnosti správcu:
 - a) v päťčlennej komisii na pridelenie bytov správca poskytne 2 pozície nominantom mesta Košice/Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
 - b) správca nebude požadovať od mesta Košice žiadne úhrady za vykonávanie správy bytov, majetku mesta,
 - c) správca nebude uzatvárať nájomné zmluvy ani predlžovať nájomné zmluvy pre nájomníkov, ktorí si neplnia daňové a poplatkové povinnosti voči mestu Košice, resp. nepreukážu, že majú uzatvorenú dohodu o splátkach záväzkov alebo neplnia povinnosti úhrady uznaných pohľadávok podľa splátkového kalendára,
 - d) správca prevedie mestu Košice všetky vymožené a zinkasované nedoplatky (pohľadávky) uhradené dlžníkmi,
 - e) správca predloží mestu Košice informáciu o plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy o správe 1x ročne do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 21.03.2024

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Andrejkovičová

Inventárne číslo	Názov majetku	OC [€]	Výmera	LV	Vlast. podiel	Počet bytov	Zmluva
01/00000001279	Hrebendova 10,12 č.s. 1016	147 200,42		12576	1/1	30	1336/2008
MKN00007484	Hrebendova 10,12 TZ inteligentný systém správy el.energie	24 999,98			1/1		1336/2008
09/000000023270	Pozemok 47C 4745/048/0 k.ú. Lunik	13 545,60	510	12576	1/1		1336/2008
09/000000023272	Pozemok 47C 4745/050/0 k.ú. Lunik	13 545,60	510	12576	1/1		1336/2008
MKN00005493	Elektrická prípojka BD Hrebendova 10-12, 18-36	104 158,17			1/1		1336/2008
01/00000001851	Krčméryho 1,3, č.s.II.1028	26 036,45		14785	1/1	30	1336/2008
MKN00007480	Krčméryho 1,3 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie	36 646,80			1/1		1336/2008
09/000000013091	Pozemok 47C 4745/013/0 k.ú. Lunik	13 598,72	512	12576	1/1		1336/2008
01/00000001852	Krčméryho 5,7, č.s.II.1029	26 095,98		14784	1/1	30	1336/2008
MKN00007481	Krčméryho 5,7 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie	34 760,94			1/1		1336/2008
09/000000013090	Pozemok 47C 4745/012/0 k.ú. Lunik	13 598,72	512	12576	1/1		1336/2008
01/00000001853	Krčméryho 9,11, č.s.II.1030	25 639,72		14783	1/1	30	1336/2008
MKN00007482	Krčméryho 9,11 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie	35 029,69			1/1		1336/2008
09/000000013089	Pozemok 47C 4745/011/0 k.ú. Lunik	13 465,92	507	12576	1/1		1336/2008
MKN00007483	Krčméryho 13,15 TZ napojenie na zdroj elektrickej energie	35 421,41			1/1		1336/2008
01/00000001855	Podjavorinskej 6,8, č.s.II.1027	28 667,78		14772	1/1	40	1336/2008
09/000000013087	Pozemok 47C 4745/009/0 k.ú. Lunik	13 306,56	501	12576	1/1		1336/2008
01/00000001904	Podjavorinskej 3,5, č.s.1513	109 969,00		12576	1/1	16	1336/2008
09/000000011449	Pozemok 47C 4745/005/0 k.ú. Lunik	8 525,76	321	12576	1/1		1336/2008
01/00000001905	Podjavorinskej 7,9,11,13, č.s.1514	210 588,23		12576	1/1	32	1336/2008
09/000000011450	Pozemok 47C 4745/006/0 k.ú. Lunik	16 865,60	635	12576	1/1		1336/2008
02/00000001629	Podjavorinskej, TU a rigól,	1 382,76			1/1		1336/2008
02/00000001630	Prevádzkové priestory - klepáče, Podjavorinskej	1 488,55			1/1		1336/2008
02/00000001628	Sekundárny vykurovací rozvod, Podjavorinskej	27 185,49			1/1		1336/2008
02/00000001627	Vodovod-domová časť, Podjavorinskej	4 152,46			1/1		1336/2008
MKN00010721	Inteligentný systém merania elektrickej energie Krčméryho 1-3, 5-7, 9-11, 13-15, Podjavorinskej 3-5, 7-13, 6-8	300 166,10			1/1		1336/2008
MKN00011732	Hrebendova 2A - systém regulov. dodávky el.energie	14 638,00			1/1		1336/2008
MKN00010703	Oplotenie Hrebendova 2A	5 809,59			1/1		1336/2008
MKN00010472	Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity, Hrebendova 2A č.s.2502, EÚ Fondy	566 337,06		12576	1/1	12	2015002184
MKN00010474	Pozemok 47C 4745/080/0 k.ú. Lunik	7 410,24	279	12576	1/1		2015002184
Spolu		1 880 237,30	4 008			220	