

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e **z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach** **zo dňa 27. júna 2024** **číslo: 465**

Dlhodobý nájom pozemkov za účelom výmeny (zriadenia) niektorých prístreškov **zastávok MHD a ich údržby – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Košice za účelom zriadenia prístreškov s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a) predmet nájmu – časti pozemkov vo vlastníctve mesta na 17 zastávkach MHD za účelom zriadenia 17 prístreškov, a to na nasledovných zastávkach:

1. Kalinovská – smer Tesco, Džungľa;
2. Kalinovská – smer Fábryho;
3. Fábryho – smer Kalinovská;
4. Fábryho – smer Poliklinika Východ;
5. Poliklinika Východ – smer Fábryho / Exnárova;
6. Poliklinika Východ – smer Fábryho / Zupkova;
7. Exnárova – smer Poliklinika Východ;
8. Zupkova – smer Postupimská;
9. Zupkova – smer Poliklinika Východ;
10. Postupimská – smer Darg. hrdinov, MiÚ;
11. Postupimská – smer Zupkova;
12. Dargovských hrdinov, Miestny úrad – smer Sečovská / Zelená stráň;
13. Dargovských hrdinov, Miestny úrad – smer Postupimská;
14. Dargovských hrdinov, Miestny úrad – Lingov;
15. Lingov – smer Postupimská;
16. Lingov – smer Sečovská / Zelená stráň;
17. Levočská – smer Dneperská;

b) doba trvania nájmu – 15 rokov,

c) minimálna cena za nájom – 25,- Eur ročne,

d) nájomca bude povinný vybudovať a udržiavať prístrešky v užívateľskom stave v súlade s technickou špecifikáciou podľa predloženého návrhu; vybudovanie prístreškov sa uskutoční podľa nasledovného harmonogramu:

1. prístrešky, u ktorých sa nevyžaduje získanie stavebného povolenia, budú vybudované do šiestich mesiacov od účinnosti zmluvy,
2. prístrešky, u ktorých sa vyžaduje získanie stavebného povolenia, budú vybudované do dvoch rokov od účinnosti zmluvy, nie však skôr, ako začne plynúť doba nájmu;

e) v prípade súhlasu Národnej diaľničnej spoločnosti, akciová spoločnosť (ako správca ciest), resp. Slovenskej správy ciest (ako evidovaného správcu niektorých pozemkov vo vlastníctve SR) bude nájomca povinný vybudovať a udržiavať prístrešky aj na ďalších zastávkach MHD, a to:

1. Sečovská – smer Bosákova / Gymnázium Opatovská;
2. Priemyselná – smer Vo výmoli;
3. Vo výmoli – smer Pod Furčou;
4. Pod Furčou – smer Tesco, Džungľa / Sofijská / Kalinovská / Moňok;
5. Tepláreň – smer Králičia;
6. Tepláreň – smer Bukovecká;
7. Bukovecká – smer Tepláreň;
8. Bukovecká – smer Levočská,

pričom vo vzťahu k tejto povinnosti sa primerane použijú podmienky podľa písm. b) a d) (ďalej len „osobitný zmluvný záväzok nájomcu“);

B. súhlasí

s tým, aby v prípade nezískania súhlasu oprávneného subjektu podľa časti A písm. e) v celom alebo čiastočnom rozsahu sa pre účely súťaže resp. predmetu zmluvy primerane zúžil rozsah osobitného zmluvného záväzku nájomcu;

C. odporúča

primátorovi mesta Košice

rokovať so súčasným nájomcom v záujme dosiahnutia dohody tak, že k odstráneniu súčasných prístreškov po skončení nájmu dôjde v nadväznosti na harmonogram vybudovania nových prístreškov za účelom minimalizácie doby, počas ktorej nebude na zastávke MHD dostupný žiaden prístrešok.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04.07.2024

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Andrejkovičová