

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 17. marca 2022** **číslo: 936**

**Riešenie dlhov neplatičov na nájomnom v mestských nehnuteľnostiach z dôvodu covidových obmedzení**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

**A. žiada**

primátora mesta Košice, aby

- a) rokoval s dlžníkmi na nájomnom (podnájomnom) za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice (ďalej len „mestské nehnuteľnosti“), ak dlh vznikol v súvislosti s obmedzeniami z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, za účelom dohody na splátkovom kalendári a aby rovnaký postup zabezpečil aj v prípade užívania mestských nehnuteľností, ktoré sú v správe alebo nájme právnických osôb založených alebo zriadených mestom Košice; ustanovenie tohto písmena sa nevzťahuje na byty vo vlastníctve mesta Košice,
- b) v prípade, že sa nedosiahne dohoda o splátkovom kalendári, predložil príslušné prípady na prerokovanie finančnej komisii pri mestskom zastupiteľstve,

T: 30.04.2022

**B. ukladá**

finančnej komisii pri mestskom zastupiteľstve, aby prerokovala príslušné prípady podľa časti A. písm. b) a aby následne odporučila primátorovi spôsob riešenia.

T: 30.05.2022

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 936 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce je starosta. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov primátor je štatutárnym orgánom mesta.

Na nakladanie s majetkovými právami sa vzťahujú ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä zákon č. 138/1991 Zb., a interné predpisy mesta, najmä Štatút mesta Košice. Úpravu týkajúcu sa dohôd o splátkach a odklad platenia má mesto Košice upravené v Štatúte mesta Košice. Podľa § 92 Štatútu mesta Košice mesto môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia.

V danom prípade nie je daná kompetencia/pôsobnosť mestského zastupiteľstva, a preto schválené uznesenie je v rozpore najmä so zákonom č. 138/1990 Zb. a Štatútom mesta Košice.

Nakladanie s pohľadávkami patrí do pôsobností jednotlivých správcov/nájomcov a ich štatutárných orgánov, ktorí sú vlastníkami týchto pohľadávok, a nie do pôsobnosti primátora. Títo vlastníci sú samostatne oprávnení s pohľadávkami nakladať rovnako v súlade s právnymi predpismi a internými predpismi mesta.

V Košiciach dňa 28.03.2022

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice