

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

zo dňa 11. septembra 2025

číslo: 858

**Znovuobnovenie kina Družba – úprava zmluvného vzťahu s nájomcom Chi3,
občianske združenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 2 písm. d) a § 84 ods. 1 písm. h) a ods. 5 Štatútu mesta Košice a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Terasa:

- a) objektu bývalého kina Družba – súp. č. stavby 203,
- b) pozemkov KN C parcela č. 203/2 a č. 203/1 v celom rozsahu,
- c) časti pozemkov KN C parcela č. 204 o výmere 178,4 m², parcela č. 3938 o výmere 45,7 m² a parcela č. 3939 o výmere 25,4 m²,

nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre občianske združenie Chi3, Alžbetina 55, Košice, IČO: 37884174 za účelom zriadenia a prevádzkovania multifunkčného kultúrno-spoločenského centra s nájomným 1 €/rok za celý predmet nájmu na obdobie do 31. januára 2047.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca zriadi a následne bude prevádzkovať multifunkčné kultúrno-spoločenské centrum v objekte, ktorý je dlhodobo užívania neschopný, a teda neupotrebitelný, a to z vlastných či externých finančných zdrojov, tak že znovuoobnoví objekt funkčne aj obsahovo plne v súlade s dlhodobou víziou mesta Košice,

B. žiada

primátora mesta Košice zabezpečiť, aby zmluva o nájme nehnuteľností podľa časti A tohto uznesenia obsahovala záväzok nájomcu informovať Mestské zastupiteľstvo v Košiciach raz ročne o vykonaných aktivitách súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, a to najmenej do roku 2030,

C. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739 zo dňa 23.09.2021 v časti B.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19.09.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová