

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 12. marca 2024**

číslo: 405

Spracovanie a predloženie návrhu pravidiel určovania cien nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s príslušnými právnymi predpismi

žiada

primátora mesta Košice

o spracovanie a predloženie návrhu pravidiel určovania cien nehnuteľností, ktorým sa ustanoví postup pri určovaní cien nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice určených na prevod pri súčasnom zohľadnení hodnoty nehnuteľnosti pre nadobúdateľa v čase prevodu.

T: najbližšie zasadnutie MZ

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Andrejkovičová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 405 zo dňa 12.03.2024 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Vecným obsahom činnosti majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach je okrem iného aj *„posudzuje prevod nehnuteľného majetku a navrhuje mestskému zastupiteľstvu výšku kúpnej ceny pri prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice“*.

Vzhľadom na doterajšie ustálené procesy pri určovaní výšky kúpnej ceny v nadväznosti na zákon o majetku obcí, Štatút mesta Košice a so zreteľom na aktuálnu rozhodovaciu činnosť súdov sa javí žiadúcim zachovať doposiaľ uplatňované postupy určovania cien prevodov. Prípadné cenové mapy sú len doplnkový nástroj, ale nie sú „nad zákonom“.

Mesto Košice však bude v tomto smere komunikovať s hlavným mestom Bratislava ohľadom vhodnej aplikácie prípadných ďalších pomocných nástrojov pri určovaní konečného návrhu ceny. Zatiaľ je však potrebné zachovať doposiaľ uplatňované postupy určovania cien vrátane spolurozhodovania majetkovej komisie.

V Košiciach dňa 25.03.2024

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice