

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 12. septembra 2023 **číslo: 256**

Prenájom bytov vo vlastníctve mesta Košice a BPMK, s.r.o. právnickým osobám,
ktorých zriaďovateľom nie je mesto Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa príslušných právnych predpisov

odporúča

mestu Košice a BPMK, s.r.o. uzavrieť s jednou právnickou osobou jednu rámcovú zmluvu na prenájom všetkých bytov, ktoré má v súčasnosti v nájme na dobu určitú na 1 rok s možnosťou predĺženia o ďalší 1 rok.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Andrejkovičová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 256 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Prijatým uznesením sa odporúča uzatvoriť s jednou právnickou osobou jednu rámcovú zmluvu na všetky byty, ktoré má prenechané do nájmu, na dobu určitú jeden rok s možnosťou ďalšieho predĺženia na jeden rok. Návrh predložený mestskému zastupiteľstvu predpokladal dobu nájmu dva roky s možnosťou predĺženia na dva roky.

Vzhľadom na doterajšie rokovania s právnickými osobami sa nevýhodnosť uznesenia javí v tom, žeby mohla zmariť úsilie mesta zaviesť jednotný režim pri nakladaní s bytmi v meste Košice, keďže zavedenie jednotného režimu je z nezanedbateľnej časti závislé od dobrej vôle právnických osôb (nájomcov bytov). Národné divadlo v Košiciach má prenechaných do nájmu dvanásť bytov, z toho šesť na dobu určitú a šesť na dobu neurčitú. Predmetom nájmu rámcovej zmluvy majú byť všetky byty. Ak by Národné divadlo v Košiciach neuzatvorilo rámcovú zmluvu, mesto síce neobnoví nájomný vzťah k šiestim bytom, ale šesť bytov s dobou nájmu na dobu neurčitú ostane naďalej v nájme. Podobná situácia je pri zmluvách uzatvorených so Štátnou filharmóniou Košice, kde je jeden byt prenechaný na dobu určitú a dva na neurčitú.

Na záver je potrebné uviesť, že v navrhutej zmene Štatútu mesta Košice, ktorý bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 12.09.2023, bola navrhnutá zmena ustanovenia § 98 tak, že o prenechávaní bytov právnickým osobám, ktoré nie sú mestskými organizáciami alebo mestskými spoločnosťami, bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo. Keďže mestské zastupiteľstvo rozhodlo o stiahnutí materiálu s návrhom zmeny štatútu z rokovania, táto kompetencia naďalej zostáva v pôsobnosti primátora.

V Košiciach dňa 25.09.2023

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice