

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 **číslo: 931**

Uplatňovanie koeficientu ročnej sadzby dane zo stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

žiada

primátora mesta Košice,
aby mesto Košice okamžite zabezpečilo uplatňovanie koeficientu ročnej sadzby dane zo stavieb
10 pre neudržiavané stavby podľa ods. 3 § 6 VZN mesta Košice č. 132 o miestnych daniach.

T: ihneď

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 931 zo dňa 13. novembra 2025 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Uznesenie č. 931 vyžaduje, aby primátor zabezpečil uplatnenie koeficientu dane pre neudržiavané stavby, avšak reguláciu obsiahnutú vo všeobecne záväznom nariadení č. 132 o miestnych daniach mesto je povinné uplatňovať ako následok všeobecne záväzného charakteru tejto regulácie. Nie je potrebné túto povinnosť duplicitne formulovať v uznesení mestského zastupiteľstva.

V praxi je uplatnenie regulácie podmienené ustanovením § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorého koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby možno určiť:

- a) pri stavbách, ktoré sú stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný inšpektorát mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, a
- b) pri stavbách, ktoré sú závažnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Z uvedeného vyplýva, že uplatnenie koeficientu dane pre neudržiavané stavby je podmienené nariadením stavebného inšpektorátu alebo stavebného úradu (ktoré konajú v rámci štátnej správy resp. preneseného výkonu štátnej správy) a bez týchto nariadení mesto Košice ako správca dane nemôže reguláciu aplikovať. Keďže bez osobitného zmocňovacieho zákonného ustanovenia nie je daná kompetencia mestského zastupiteľstva vstupovať do procesov v rámci preneseného výkonu štátnej správy, primátor uznesenie nepodpísal.

V Košiciach dňa 24.11.2025

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice