

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 19. júna 2017** **číslo: 828**

**Prenájom priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 20 rokov a rozšírenie už prenajatých priestorov priamym nájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte ZŠ Slobody 1 v Košiciach pre nájomcu Súkromná základná škola Slobody 1, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 6 ods. 2 písm. b), § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

rozšírenie už prenajatých priestorov vo výmere 783 m<sup>2</sup> o priestory vo výmere 228,42 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Slobody 1, Košice (stavba súp. č. 239 nachádzajúca sa na parcele č. 533 a 534, k. ú. Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15648) pre nájomcu Súkromná základná škola Slobody 1, Košice priamym nájomom, za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady – ktoré sa týmto schvaľuje na celý prenajatý priestor vo výmere celkom 1011,42 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 20 rokov od schválenia tohto uznesenia, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia poskytujúce vzdelanie a výchovu žiakov, s dôrazom na vstúpanie základných morálnych hodnôt nevyhnutných pre spoločnosť, ktorí budú pripravení pre vyššie vzdelávanie, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje:

- vykonávať údržbu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady,
- investovať do prenajatého majetku a vykonať zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške min. 63 683,80 Eur v prvej tretine doby nájmu,
- uzatvoriť zmluvu o technickom zhodnotení, v ktorej sa zaviazá nájomca po skončení nájmu previesť zhodnotenie majetku na mesto Košice za 1,- Eur,
- podieľať sa na úhrade nákladov spojených s odstraňovaním havarijných stavov a prevádzkových porúch na prenajatom majetku, a to do výšky 50 % z vynaložených nákladov.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22.06.2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová