

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e **zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,** **zo dňa 19. júna 2017** **číslo: 845**

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Jazero **na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 3991/58, ostatné plochy s výmerou 545 m² a parc. č. 3991/59, ostatné plochy s výmerou 870 m² v k. ú. Jazero vo vlastníctve mesta Košice na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:
- predmetom prevodu vlastníctva majetku mesta Košice sú pozemky registra C KN parc. č. 3991/58, ostatné plochy s výmerou 545 m² a parc. č. 3991/59, ostatné plochy s výmerou 870 m² v k. ú. Jazero, ktoré sú podľa LV č. 11650 vo výlučnom vlastníctve mesta Košice,
 - výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov registra C KN parc. č. 3991/58, ostatné plochy s výmerou 545 m² a parc. č. 3991/59, ostatné plochy s výmerou 870 m² v k. ú. Jazero,
 - minimálna výška kúpnej ceny vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej na základe aktuálneho znaleckého posudku č. 13/2017, ku ktorej boli pripočítané náklady mesta Košice spojené s prevodom, tzn. spolu vo výške 106 000,- Eur,
 - zapracovať do súťažných podkladov ako jednu z podmienok účasti aj zloženie návratnej účastníckej zálohy (zábezpeky),
 - zapracovať do súťažných podkladov územnoplánovacie podmienky stanovené referátom ÚHA mesta Košice ako aj požiadavky MČ Košice – Nad jazerom,
 - zapracovať do súťažných podkladov požiadavku, predložiť ako súčasť ponuky aj overovaciu urbanistickú štúdiu, ktorou navrhovateľ preukáže ideový zámer riešenia záujmového územia v súlade s vyhlásenými podmienkami,
 - spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu uskutočniť na základe minimálne dvoch hodnotiacich kritérií, z ktorých jedným bude výška kúpnej ceny a druhým ideový zámer uchádzača na využitie územia obsiahnutý v predloženej urbanistickej štúdiu,
 - súťažný návrh doručiť navrhovateľ na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienkach,
 - navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh, spracovaný v súlade s vyhlásenými podmienkami,
 - navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, meniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov,
 - navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

- výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne po ukončení výberu v lehote, ktorá bude uvedená v súťažných podkladoch,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť, vyzvať účastníka na odstránenie formálnych nedostatkov, ktoré nie sú podstatného charakteru, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22.06.2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová