

Zvýšenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta Košice od 1. 7. 2025

(podľa bodu A.3 prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice)

Poznámka: K 1. júlu príslušného kalendárneho roka sa minimálna výška finančnej náhrady uvedená v častiach B až E prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, ktorá je určená konkrétnou sumou, zvyšuje o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne hodnotu vyššiu ako 1,00 %. Takto vypočítaná minimálna výška finančnej náhrady sa zaokrúhľuje na celé eurocenty smerom nadol.

	rok 2023	rok 2024	priemer
miera rastu spotrebiteľských cien	10,5%	2,8%	6,65%
použitý koeficient zvýšenia cien			1,0665

B.1 Nájom nebytových priestorov a súvisiacich stavebných objektov - cena za m2/rok

do 30. 6. 2025

od 1. 7. 2025

účel / kategória	I. kat.	II. kat.	III. kat.	IV. kat.	V. kat.	I. kat.	II. kat.	III. kat.	IV. kat.	V. kat.
a) herne, bary, kaviarne, reštaurácie, predajne s prevažne alkoholickým sortimentom, stávkové kancelárie, záložne	116,00 €	100,00 €	91,00 €	34,00 €	25,00 €	123,71 €	106,65 €	97,05 €	36,26 €	26,66 €
b) obchodné kancelárie a predajne nepotravinárskeho sortimentu	88,00 €	66,00 €	46,00 €	25,00 €	13,00 €	93,85 €	70,38 €	49,05 €	26,66 €	13,86 €
c) predajne s prevažne potravinárskym sortimentom	73,00 €	58,00 €	41,00 €	19,00 €	10,00 €	77,85 €	61,85 €	43,72 €	20,26 €	10,66 €
d) predajne potravinárskeho sortimentu, jedáleň	58,00 €	50,00 €	38,00 €	16,00 €	9,00 €	61,85 €	53,32 €	40,52 €	17,06 €	9,59 €
e) služby, sklady, dielne, ateliéry	58,00 €	46,00 €	29,00 €	9,00 €	9,00 €	61,85 €	49,05 €	30,92 €	9,59 €	9,59 €
f) administratívny priestor	54,00 €	46,00 €	29,00 €	16,00 €	9,00 €	57,59 €	49,05 €	30,92 €	17,06 €	9,59 €
g) kultúra, šport a neziskové organizácie	34,00 €	25,00 €	21,00 €	9,00 €	4,00 €	36,26 €	26,66 €	22,39 €	9,59 €	4,26 €
h) garáž, neverejná parkovacia plocha	125,00 €	113,00 €	75,00 €	38,00 €	25,00 €	133,31 €	120,51 €	79,98 €	40,52 €	26,66 €
j) zdravotnícke zariadenia	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	43,72 €	43,72 €	43,72 €	43,72 €	43,72 €
k) spoločné priestory v zdravotníckych zariadeniach	34,00 €	34,00 €	34,00 €	34,00 €	34,00 €	36,26 €	36,26 €	36,26 €	36,26 €	36,26 €

Poznámka k písm. h): najmenej však vo výške dane za užívanie verejného priestranstva z dôvodu vyhradenia parkovacieho miesta podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice, ak sa predmet nájmu nachádza v zóne regulovaného parkovania

B.3 Nájom pozemkov - minimálna všeobecná cena (ods. 2) - cena za m2/rok

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
a) na území mesta Košice - zastavaná plocha	3,50 €	3,73 €
a) na území mesta Košice - nezastavaná plocha	1,80 €	1,91 €
b) okres Košice-okolie, Gelnica - zastavaná plocha	0,90 €	0,95 €
b) okres Košice-okolie, Gelnica - nezastavaná plocha	0,50 €	0,53 €

B.3 Nájom pozemkov - umiestnenie predajného stánku (ods. 3) - cena za m2/rok

umiestnenie predajného stánku	do 30. 6. 2025					od 1. 7. 2025				
	I. kat.	II. kat.	III. kat.	IV. kat.	V. kat.	I. kat.	II. kat.	III. kat.	IV. kat.	V. kat.
	70,00 €	53,00 €	37,00 €	24,00 €	10,00 €	74,65 €	56,52 €	39,46 €	25,59 €	10,66 €

B.4 Nájom majetku mesta na umiestnenie reklamy a telekomunikačného zariadenia - cena za m2/rok

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
umiestnenie reklamy na plochu (ods. 1)	60,00 €	63,99 €
umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu alebo inú propagáciu (ods. 2)	500,00 €	533,25 €
nájom výlepného stĺpu (ods. 3)	100,00 €	106,65 €
umiestnenie zariadenia informačného a navigačného systému na nepodnikateľské účely verejného záujmu [ods. 4 písm. a)]	5,00 €	5,33 €
umiestnenie zariadenia informačného a navigačného systému na podnikateľské účely [ods. 4 písm. b)]	60,00 €	63,99 €
umiestnenie telekomunikačného zariadenia (ods. 5)	1 500,00 €	1 599,75 €

D.1 Nájom športových zariadení - pre osobitné subjekty podľa odseku 1 - cena za m2

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
nájomné/hod.	0,50 €	0,53 €
nájomné/deň	1,00 €	1,06 €

D.1 Nájom športových zariadení - pre subjekty a na účely podľa odseku 2 - cena za m2/hod.

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
a) telocvične do 300 m ²	16,00 €	17,06 €
b) telocvične nad 300 m ²	21,00 €	22,39 €
c) plavárne	20,00 €	21,33 €
d) tenisové kurty	4,00 €	4,26 €
e) posilňovne	10,00 €	10,66 €
f) nekryté športové plochy	7,00 €	7,46 €

D.1 Nájom športových zariadení - pre subjekty a na účely podľa odseku 3 - cena za m2/hod.

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
a) telocvične do 300 m ²	20,00 €	21,33 €
b) telocvične nad 300 m ²	25,00 €	26,66 €
c) plavárne	25,00 €	26,66 €
d) tenisové kurty	5,00 €	5,33 €
e) posilňovne	12,00 €	12,79 €
f) nekryté športové plochy	9,00 €	9,59 €

D.1 Nájom športových zariadení - v osobitných prípadoch podľa odseku 4 - cena za m2/rok

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
telocvične	9,00 €	9,59 €
nekryté športové plochy	3,00 €	3,19 €

Poznámka k D.1: Ak športové zariadenie prešlo v posledných piatich rokoch modernizáciou alebo podstatnou rekonštrukciou, minimálna výška nájomného podľa bodov 1 až 4 sa zvyšuje o 10 %. V cene nájomného podľa tejto časti D.1 je zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad prechodové chodby, šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia.

D.2 Nájom tried a ostatných školských priestorov - cena za m2

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
a) školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) - nájomné za celý predmet nájmu	1,00 €	1,06 €
b) súkromné školy a školské zariadenia, cirkevné školy a školské zariadenia, štátne materské, základné, stredné školy a školských zariadení iného zriaďovateľa, okrem súkromných stredných škôl a cirkevných stredných škôl (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu)		
- nájomné/rok	15,00 €	15,99 €
- nájomné/hod.	0,20 €	0,21 €
c) ostatné subjekty neuvedené v písm. a) a b) (za účelom výkonu nepodnikateľských aktivít)		
- nájomné/rok	30,00 €	31,99 €
- nájomné/hod.	0,20 €	0,21 €

d) ostatné subjekty neuvedené v písm. a) a b) (za účelom výkonu podnikateľských aktivít)		
- nájomné/rok	60,00 €	63,99 €
- nájomné/hod.	0,30 €	0,31 €

D.3 Nájom ostatného školského majetku - cena za m2/rok

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
umiestnenie predajného automatu (ods. 1)	120,00 €	127,98 €
priestory za účelom prevádzky bufetu (ods. 2)	80,00 €	85,32 €
pozemky školských areálov (ods. 3)	3,00 €	3,19 €

E.2 Určenie náhrady za iné obmedzenie vlastníckych práv - cena za m2

	do 30. 6. 2025	od 1. 7. 2025
paušálna náhrada za dočasné obmedzenie vlastníctva počas realizácie inžinierskych sietí (ods. 2)	2,00 €	2,13 €