

Rada starostov mesta Košice

Zápisnica

z 34. rokovania Rady starostov mesta Košice dňa 14.4.2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Rady starostov otvoril a viedol jej predseda p. Daniel Rusnák. V úvode rokovania bolo prítomných 12 starostov.

Otvorenie a schválenie programu rokovania

p. Rusnák – Informoval o posune rokovania Rady starostov, pretože aj mestská rada bola zvolaná s posunom o týždeň. Oznámil, že je plánované mimoriadne rokovanie Mestskej rady v Košiciach k úprave rozpočtu mesta Košice na rok 2009. Na základe toho bude zvolaná aj mimoriadna Rada starostov, ktorej program bude totožný s programom rokovania mestskej rady, konanej dňa 9.4.2009.

Program Rady starostov nikto nedoplnil, preto dal o ňom hlasovať ako celku.

Konštatoval, že v úvode rokovania Rady starostov bolo prítomných 13 starostov mestských častí v Košiciach.

Hlasovanie č. 1: Za 13, proti -, zdržal sa -.

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Reštei
Monika Puzderová

— — —

1. Informácia o plnení uznesení od XXII. rokovania MZ

2. Správa o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov MZ

p. Rusnák - Oboznámil, že tieto body sa týkajú výlučne poslancov MZ mesta Košice a keďže neboli k nim žiadne pripomienky, ukončil diskusiu.

— — —

3. Rozbor hospodárenia a záverečný účet mesta Košice za rok 2008

p. Rusnák – Informoval stručne o materiáli, ktorý bol prerokovaný na vedomie bez pripomienok.

— — —

4. VZN mesta Košice o zmene názvu ulice „ Strojársená“ - návrh

p. Rusnák – Pripomenul, že návrh sa týka MČ Košice – Staré mesto. Materiál sa zobral na vedomie.

___ ___ ___

5. VZN mesta Košice č. 12 – návrh na zrušenie

p. Rusnák - K materiálu neboli žiadne pripomienky. Rada starostov ho zobrala na vedomie.

___ ___ ___

6. VZN mesta Košice 35 – návrh na zrušenie

p. Rusnák – Materiál je o reklamných zariadeniach. Riešil sa list, ktorý bol zaslaný z prokuratúry v Košiciach. Rada starostov ho zobrala na vedomie.

___ ___ ___

7. VZN mesta Košice č. 78 - návrh na zmenu a doplnenie

p. Rusnák – Predložené zmeny VZN sa týkajú čistoty a neodzneli k nemu žiadne pripomienky.

___ ___ ___

8. VZN mesta Košice č. 103 – návrh na zmeny a doplnky

p. Rusnák – VZN je o zabezpečovaní úhrad nákladov diét a diagnóz v školách a v školských zariadeniach. Zriaďovateľom je mesto Košice. Materiál prešiel bez pripomienok.

___ ___ ___

9. Zmeny a doplnky ÚPN HSA, lokalita Napájadlá

10. Zmeny a doplnky ÚPN HSA, lokalita – rozšírenie priemyselného parku Pereš - letisko

11. Zmeny a doplnky ÚPN HSA, lokalita Ťahanovce - Magnezitárska

p. Rusnák – Materiály boli zobraté na vedomie bez pripomienok.

___ ___ ___

12. Zmeny a doplnky ÚPN - Z Krásna nad Hornádom, lokalita Čapáše, Na hore II.

13. Zmeny a doplnky ÚPN - Z Barca, lokalita Kaštieľ

p. Rusnák - Materiály boli už schválené na Mestskom zastupiteľstve v Košiciach. Na rokovanie boli predložené opätovne z dôvodu zosúladenia územného plánu so zónou. Rada starostov ich zobrala na vedomie.

p. Mutafov – Nehovoril do mikrofónu.

p. Rusnák - Zhrnul vystúpenie p. Mutafova, ktorý oznámil, že k problematike zmeny územného plánu vystúpi na mestskom zastupiteľstve, kde chce pod bodom 13/a, ktorý sa dodatočne zaradí, prejednať problematiku Ferocentra.

— — —

14. Spolufinancovanie projektov, OP Vzdelávanie

p. Rusnák - K materiálu neboli pripomienky.

— — —

15. Zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Košice - návrh

p. Rusnák – Otvoril diskusiu.

p. Hlinka – Bod č. 15 sa týka veľkého rozsahu Košičanov, ktorí bývajú v týchto bytoch vo vlastníctve mesta Košice. Zavádza sa tu určité opatrenie navýšenia zvýšenie nájomného o 10 % a 30 %. Minimálna výška 10 %, ktorá sa chce navýšiť nie je opodstatnená, pretože mnohé obytné domy sú v zlom stave a všetci občania bytového domu poberajú príspevok na bývanie ako sociálnu dávku. Príjmy týchto obyvateľov, ktorí sú evidovaní na úradoch práce, sú na hranici životného minima. Zvýšenie nájomného celoplošne je problematické. Bude s tým problém, aby občania nájomné zaplatili, pretože ani doteraz neplatili. Je tu možnosť tieto dlžoby splácať po splátkach v období 2 – 3 rokov po 300,- až 500,- Sk, čiže po 10 – 15 eur. Bytový podnik si touto filozofiou veľmi nepomôže, aj napriek tomu, že sa transformoval z príspevkovej organizácie na spoločnosť s ručením obmedzeným. Myslelo sa, že BPMK bude obchodná spoločnosť a bude musieť k svojim nájomníkom trochu ináč pristupovať, ako kým bol BPMK príspevkovou organizáciou. Ekonomike Bytového podniku mesta Košice to nepomôže. Objekty, v ktorých sa navrhuje zvýšiť nájomné o 30 %, sú zateplené, majú vymenené plastové okná a pod. Veľký podiel financovania je zo štátnych verejných zdrojov - fondov bývania. Malometrážne bloky po 30 rokoch fungovania sa dostali do stavu, ktorý zodpovedá súčasnosti. Vnútri

obytných domov sa nemenilo nič. Fasáda, čelné steny sa zmodernizovali ako aj balkóny so spoločnými priestormi bloku. Nárast je navrhovaný až o 30 % , ktorý je dosť veľký. Bývajú tam ľudia, ktorí nemajú vlastné príjmy a sú to sociálne byty osobitného určenia. V nich títo ľudia dožívajú. Treba si to premyslieť a do mestského zastupiteľstva predložiť iný návrh, ktorý by bol zdôvodnený ináč. Od roku 2004 v mestskej časti Košice – Staré mesto sú tiež niektoré domy vo veľmi zlom technickom stave a nie je to dôvodom na zvyšovanie nájomného.

- p. Rusnák** - K tomuto bodu bola na Mestskej rade v Košiciach diskusia. Výška nájomného v týchto bytoch ďaleko zaostáva za priemernou výškou nájomného v družstevných bytoch. Na Popradskej č. 72 v Košiciach a Šoltésovej ul. č. 13 v Košiciach sú obytné domy, ktoré slúžia pre sociálne odkázaných a je tam navýšenie o 10 %, ktoré je tiež problematické.. Návrh na zvýšenie predložil Bytový podnik mesta Košice. Riaditeľ BPMK sa k tejto problematike vyjadrí. Rada starostov zobrala materiál na vedomie.

— — —

16. Obnova bytového domu – Vojvodská 2, 4

- p. Rusnák** – Informoval, že je to jeden obytný dom s dvomi vchodmi. Pripomienky k tomuto bodu neboli.

— — —

17. Predaj nehnuteľnosti na Kukučínovej ul. verejnou dražbou

- p. Rusnák** – Uviedol materiál.

- p. Mutafov** - Nehovoril do mikrofónu.

- p. Rusnák** – Oznamil, že riaditeľ ÚHA Ing. arch. Drahovský sa k tomu vyjadril a oznamil, že je to vhodné ako obytný dom a aj ako na iné funkcie spojené s občianskou vybavenosťou. Ukončil diskusiu.

— — —

18. Predaj časti hotela Európa vo VOS resp. verejnej dražbe

- p. Rusnák** – Oznamil, že v roku 1995- 1996 väčšina hotela Európa bola predaná súkromnej firme. Teraz je tam banka. Sú s tým problémy, ktoré súvisia s majetko – právnym rozdelením. Na katastri má byť jasné, ktorá časť je ktorá.

p. Gabštúr – Oznámil, že bol predsedom dozornej rady na Správe majetku mesta Košice a preto vie, že objekt chátra 10 rokov. Objekt neprináša mestu Košice nič. Vyčíslená hodnota znaleckého posudku je 28 mil. Sk. Spýtal sa, či členovia majetkovej komisii vedia o aké zlato tam ide. Navrhol, aby objekt sa nepredal, ale prenajímal. Prinášalo by to mestu Košice peniaze dlhé roky, ktoré by mohli byť použité na výtlky ciest.

p. Rusnák – Návrh na uznesenie predložený p. Gabštúrom.
Rada starostov mesta Košice neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť tento materiál.

p. Beca – Čo sa týka objektu hotela Európa, ktorý stojí 10 rokov a chce sa prenajímať, tak treba na to ďalších 28. mil. Sk, aby to bolo možné. Treba to zvážiť, lebo peniaze, ktoré by sa tam investovali, sa dajú použiť účelnejšie napr. na rekonštrukciu niečoho iného.

p. Rusnák – Dal hlasovať za návrh p. Gabštúra - Predaj časti hotela Európa vo VOS resp. verejnej dražbe .

Hlasovanie č. 2: Za 5, proti 4, zdržal sa 5.

— — —

19. Záměna pozemkov v k.ú. Terasa

p. Rusnák – Uviedol materiál. Neboli k nemu pripomienky.

— — —

20. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Košice

20/1 Odpredaj pozemku v k. ú. Terasa formou verejnej dražby

20/2 Odpredaj pozemkov a budov na Michalovskej ul. č. 49 formou verejnej dražby, resp. obchodnej verejnej súťaže

20/3 Odpredaj pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre G.K a Z.K.

20/4 Odpredaj pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Š.L. a K.L.

20/5 Odpredaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre J.B. a M.B.

20/6 Odpredaj pozemkov pod garážami v užívaní fyzických osôb

20/7 Odpredaj pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. P.S. a MUDr. K.S.

20/8 Odpredaj pozemku v k. ú. Myslava pre RNDr. J.Č., CSc. a RNDr. D.Č. do bezpodielového spoluvlastníctva

20/9 Odpredaj pozemku v k. ú. Terasa pre K.J.

20/10 Odpredaj pozemku v k. ú. Jazero pre Akad. mal. G.P.

20/11 Odpredaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre HOPE TRADE s.r.o.

20/12 Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 1162 zo dňa 7.9.2006

p. Rusnák – Otvoril body týkajúce sa odpredaja majetku. K materiálom neboli pripomienky.

— — —

**21. Zmena uznesenia MZ č. 405 z 11.3.2008, č. 526 z 26.-27.6. 2008
a č. 646 z 30.-31. 10. 2008**

p. Rusnák – Uviedol materiál. Prešiel bez pripomienok.

— — —

22 Odpredaj nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Košice

22/1 Odpredaj 11 voľných bytov na ul. Baltická 18 formou verejnej dražby

22/2 Odpredaj voľných bytov na ul. Stálicová 1, ul. Kustrova 3, ul. Hlavná 43, ul. Ľudová 2, ul. Ľudová 14, ul. Popradská 7, ul. Kpt. Jaroša, ul. Park. Angelinum 10, ul. Slobody 26 a ul. Južná trieda 53 formou verejnej dražby

p. Rusnák – K uvedeným materiálom sa do diskusie nikto neprihlásil.

— — —

23 Odpredaj nebytových priestorov vo vlastníctva mesta Košice

23/1 Odpredaj nebytového priestoru pre O.P. JUON-TEX na ul. Hlinkova č. 37

23/2 Odpredaj nebytového priestoru pre O.P. JUON-TEX na ul. Hlinkova č. 31

23/3 Odpredaj nebytového priestoru pre MILKCENTRUM, s.r.o. na ul. Výstavby č. 10

p. Rusnák – K predloženým materiálom neboli žiadne pripomienky.

— — —

24 Rôzne

p. Rusnák - Otvoril diskusiu.

p. Andrejčák – Oboznámil Radu starostov s problematikou prenajímania priestorov v Základných školách v Košiciach pre potreby konania volieb na sídlisku Košice - Dargovských hrdinov.

p. Rusnák - Oznámil, že o tom sa rokovalo na predošlej Rade starostov a bolo prijaté aj uznesenie. Hovoril o tom aj s primátorom mesta Košice Ing. Františkom Knapíkom a vedúcou oddelenia školstva MMK Mgr. Jeníkovou. Pre tieto prípady bola daná výnimka.

— — —

25. Záver

p. Rusnák – Ukončil diskusiu a oznámil, že sa uskutoční mimoriadne rokovanie Rady starostov, ktorej predmetom bude bod pod názvom Úprava rozpočtu mesta Košice na rok 2009. Verí, že mimoriadna RS bude uznášaniaschopná.

PodĎakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Daniel Rusnák
predseda Rady starostov

Zápisnica vyhotovená 22.4.2009
Zapisovateľka: Danica Belasová

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Reštei.....
Monika Puzderová.....

Podpísal dňa: 19. 5. 2009
Podpísala dňa:

O b s a h :

- 1 Otvorenie a schválenie programu rokovania
- 2 VZN mesta Košice o zmene názvu ulice „ Strojárska“ - návrh
- 2 VZN mesta Košice č. 12 – návrh na zrušenie
- 2 VZN mesta Košice 35 – návrh na zrušenie
- 2 VZN mesta Košice č. 78 - návrh na zmenu a doplnenie
- 2 VZN mesta Košice č. 103 – návrh na zmeny a doplnky
- 2 Zmeny a doplnky ÚPN HSA, lokalita Napájadlá
- 2 Zmeny a doplnky ÚPN HSA, lokalita – rozšírenie priemyselného parku Pereš - letisko
- 2 Zmeny a doplnky ÚPN HSA, lokalita Ťahanovce – Magnezitárska
- 3 Zmeny a doplnky ÚPN - Z Krásna nad Hornádom, lokalita Čapáše, Na hore II.
- 3 Zmeny a doplnky ÚPN - Z Barca, lokalita Kaštieľ
- 3 Spolufinancovanie projektov, OP Vzdelávanie
- 3 Zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Košice - návrh
- 4 Obnova bytového domu – Vojvodská 2, 4
- 4 Predaj nehnuteľnosti na Kukučínovej ul. verejnou dražbou
- 4 Predaj časti hotela Európa vo VOS resp. verejnej dražbe
- 5 Zámena pozemkov v k.ú. Terasa
- 5 Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Košice
- 5 Odpredaj pozemku v k. ú. Terasa formou verejnej dražby
- 5 Odpredaj pozemkov a budov na Michalovskej ul. č. 49 formou verejnej dražby, resp. obchodnej verejnej súťaže
- 5 Odpredaj pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre G.K a Z.K.
- 5 Odpredaj pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Š.L. a K.L.
- 5 Odpredaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre J.B. a M.B.
- 5 Odpredaj pozemkov pod garážami v užívaní fyzických osôb
- 5 Odpredaj pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. P.S. a MUDr. K.S.
- 6 Odpredaj pozemku v k. ú. Myslava pre RNDr. J.Č., CSc. a RNDr. D.Č. do bezpodielového spoluvlastníctva
- 6 Odpredaj pozemku v k. ú. Terasa pre K.J.
- 6 Odpredaj pozemku v k. ú. Jazero pre Akad. mal. G.P.
- 6 Odpredaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre HOPE TRADE s.r.o.
- 6 Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 1162 zo dňa 7.9.2006
- 6 Zmena uznesenia MZ č. 405 z 11.3.2008, č. 526 z 26.-27.6. 2008 a č. 646 z 30.-31. 10. 2008

- 6 Odpredaj nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Košice
- 6 Odpredaj 11 voľných bytov na ul. Baltická 18 formou verejnej dražby
- 6 Odpredaj voľných bytov na ul. Stálicová 1, ul. Kustrova 3, ul. Hlavná 43, ul. Ľudová 2, ul. Ľudová 14, ul. Popradská 7, ul. Kpt. Jaroša, ul. Park. Angelinum 10, ul. Slobody 26 a ul. Južná trieda 53 formou verejnej dražby
- 6 Odpredaj nebytových priestorov vo vlastníctva mesta Košice
- 6 Odpredaj nebytového priestoru pre O.P. JUON-TEX na ul. Hlinkova č. 37
- 6 Odpredaj nebytového priestoru pre O.P. JUON-TEX na ul. Hlinkova č. 31
- 6 Odpredaj nebytového priestoru pre MILKCENTRUM, s.r.o. na ul. Výstavby č. 10
- 7 Rôzne
- 8 Záver