

## Rada starostov mestských častí mesta Košice

### Z á z n a m

z 31. rokovania Rady starostov zo dňa 10. februára 2009.

---

**Prítomní:** Daniel Rusnák, predseda Rady starostov

**starostovia mestských častí:** JUDr. J. Hlinka, JUDr. M. Kažimír, R.Reštei, MVDr.A. Jenčová, Ing. M. Beca, M. Puzderová, Ing. J. Kupec, A. Balogová, Ing. J. Nigut, L. Šaňa, Ing. M. Birošová, JUDr. J. Gabštúr, P. Dzuro

za mestskú časť Dargovských hrdinov - Mgr. J. Andrejčák

#### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Informácia o plnení uznesení od XXI. rokovania MZ
3. Správa o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov
4. Zmeny a doplnky VZN č. 70 - návrh
5. Doplnenie VZN č. 78 - návrh
6. Štatút mesta Košice - návrhy zmeny
7. Zmeny a doplnky organizačného poriadku MMK - návrh
8. Zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice-Myslava lok. „Na Kope I., II., III“
9. Zmeny a doplnky ÚPN-Z Barca, lok. „Kaštiel“
10. Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lok. „Girbeš, Za Hornádom, Trolejbusová“
11. Košice - Katowice, dohoda o partnerských vzťahoch a spolupráci
12. Rómska občianska hliadka
13. Operačný program „Vzdelávanie“ - spolufinancovanie projektov
14. Konceptcia riešenia problémov bývania v lokalitách s vysokou koncentráciou osôb ohrozených soc. vylúčením - správa
15. Uznesenie MZ č. 376 z 28. 2. 2008 - informácia o plnení
16. Zrušenie uznesenie MZ č. 403 z 11.3.2008 - návrh
17. Odpredaj nebytového priestoru
18. Zmena uznesenia MZ č. 1162 zo 7. 9. 2006
19. Kúpa časti nehnuteľnosti
20. Zverenie majetku do správy SMZ a MČ Košice - Juh
21. Zverenie majetku do správy SMZ Košice
22. Bezodplatný prevod domu Hrebendova 1 a 3
23. Odpredaj nehnuteľností v majetku mesta Košice
24. 1. zmena rozpočtu mesta Košice - návrh
25. Rozšírenie Slaneckej cesty - návrh
26. Rôzne

1/ 31. rokovanie Rady starostov otvoril a viedol jej predseda Daniel Rusnák. Starostka MČ Nad jazerom MVDr. Jenčová privítala všetkých prítomných na pôde miestneho úradu MČ Nad jazerom, kde sa rokovanie konalo.

Program rokovania uvedený v pozvánke navrhol doplniť o bod č. 26 - „Rôzne“, v rámci ktorého bude prejednané vzdanie sa mandátu podpredsedu rady starostov JUDr. M. Kažimíra.

Program rokovania aj s doplnením bol prítomnými členmi rady schválený bez doplnkov a pozmeňujúcich návrhov. /Hlasovanie č. 1: z prít. 14 za 14/

Za overovateľov zápisnice boli predsedom určení: Ing. Miloš Beca  
a Ing. Mária Birošová.

- 2/ Informácia o plnení uznesení od XXI. rokovania mestského zastupiteľstva  
- bez pripomienok.
- 3/ Správa o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov  
- bez pripomienok.
- 4/ Zmeny doplnky VZN č. 70 - daň za užívanie verejného priestranstva  
- bez pripomienok.
- 5/ Doplnenie VZN č. 78 o čistote a verejného poriadku  
- bez pripomienok.
- 6/ Štatút mesta Košice - návrhy zmeny - bez pripomienok
- 7/ Zmeny a doplnky organizačného poriadku MMK - bez pripomienok.
- 8/ Zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice-Myslava lokalita „Na Kope I., II., III“  
- bez pripomienok.
- 9/ Zmeny a doplnky ÚPN-Z Barca, lokalita „Kaštieľ“ - bez pripomienok.
- 10/ Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita „Girbeš, Za Hornádom,  
Trolejbusová“ - bez pripomienok.
- 11/ Košice - Katowice - dohoda o partnerských vzťahoch a spolupráci  
- bez pripomienok.
- 12/ Rómska občianska hliadka - návrh na jej zriadenie v mestskej časti  
Luník IX.

V rozprave vystúpili:

p. Šaňa - pýtal sa, kto bude financovať túto hliadku?

p. Rusnák - v návrhu na I. úpravu rozpočtu mesta je uvedené, že to budú účelovo viazané prostriedky z rozpočtu Luníka IX, z podielových daní a zvyšok z rozpočtu mesta. Návrh je na 17 875 eur z programu č. 10 - podporná činnosť.

p. Puzderová - očakávala od p. Šaňu, starostu Luníka IX, že on bude informovať kolegov o tomto návrhu a o jeho financovaní a nie, že on sa bude pýtať. Každá mestská časť má majetok mesta a mohla by si tiež nárokovať na jeho ochranu.

p. Šaňa - mestská časť Luník IX je špecifická. Predložila projekt na magistrát mesta na ochranu majetku mesta. Bolo prisľúbené, že mzdy pre túto hliadku budú financované z mesta. Upozornil na to, že mestská časť musí do konca mesiaca júl tohto roku na základe exekučného konania vyrovnať dlh vo výške 2 milióny, čo sú dlhy z minulosti, spred 15 rokov. Zostávajú ešte ďalšie splátky vodárňam, penále a pokiaľ by mal ešte financovať tento projekt tak, aby neostalo ani na chod úradu. Hliadka je tam nutná, takmer denne sú tam požiare. Ak by nemali exekúciu na 8 mil. Sk nebol by problém s financovaním tejto hliadky.

K prejednávaniu bodu rokovania nebolo prijaté žiadne uznesenie.

- 13/ Operačný program „Vzdelávanie“ - spolufinancovanie projektov  
- bez pripomienok.
- 14/ Koncepcia riešenia problémov bývania v lokalitách s vysokou koncentráciou  
osôb ohrozených soc. vylúčením

V rozprave vystúpili:

MVDr. Jenčová - uviedla, že v správe jej chýba vytipovanie lokalít na bývanie pre týchto ľudí. K tomu bolo už dávno prijaté uznesenie, že ÚHA má vytipovať v každej mestskej časti lokality, zatiaľ sa neplní.

Navrhla uznesenie: Rada starostov žiada p. Vargovčáka, námestníka primátora mesta dopracovať akým spôsobom bude riešená otázka bývania týchto obyvateľov a vytipovať vhodné lokality.

p. Reštei - problémy s týmito občanmi majú aj v Šaci. V koncepcii chýba postavenie mestských častí, je to len z pohľadu magistrátu. Toto nie je koncepcia iba správa oddelenia sociálneho, nezohľadňuje potreby a možnosti aj mestských častí.

JUDr. Kažimír - konštatoval, že mesto lokality nevytipuje. Pokiaľ si samé mestské časti nevytipujú tak ako mestská časť Krásna, nikto to neurobí. Pýtal sa starostu Luníka IX, či má pozemky, kde by mohlo byť riešené sociálne bývanie.

p. Šaňa - mestská časť nemá, mesto má pár pozemkov, ale väčšina sú to súkromné pozemky. Bol spracovaný projekt, ale nie sú pozemky. Mesto nechce rozširovať Luník IX.

**Uznesenie:** Rada starostov žiada doplniť správu o spôsob riešenia bývania a vytipovania vhodných lokalít osôb ohrozených sociálnym vylúčením na území mesta Košice. /Hlasovanie č. 2: z prít. 16 za 16/

15/ Informácia o plnení uznesenia MZ č. 376 z 28. 2. 2008  
- bez pripomienok.

16/ Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 403 z 11. 3. 2008 - bez pripomienok.

17/ Odpredaj nebytového priestoru na Kováčskej č. 1 - bez pripomienok.

18/ Zmena uznesenia MZ č. 1162 zo 7. 9. 2006 - bez pripomienok.

19/ Kúpa časti nehnuteľnosti na Kováčskej č. 18 - bez pripomienok.

20/ Zverenie majetku do správy SMZ a MČ Košice - Juh /kontajneroviska/  
- bez pripomienok.

21/ Zvýšenie majetku do správy SMZ Košice - bez pripomienok.

22/ Bezodplatný prevod domu na Hrebendovej 1 a 3 -

p. Šaňa - informoval, že tento návrh sa riešil už minulého roku, keď ešte nebol exekútny príkaz nehýbať s majetkom. Teraz nevie, či to bude možné realizovať kvôli tomu príkazu.

p. Rusnák - upozornil na to, že samotné mesto napadá prevod tohto obytného domu z fondu národného majetku na mestskú časť v minulosti. Nebolo to v poriadku v súlade s vtedy platnou legislatívou. Čiže to už na začiatku nebolo v poriadku.

p. Šaňa - toto sa riešilo ešte za primátora JUDr. Trebulu, nedalo sa to ani súdom zrušiť, je to majetok mestskej časti. Bude sa radiť s exekútorom ako to riešiť, aby nemal problémy.

JUDr. Hlinka - podľa jeho názoru je nesprávne uvedený termín „bezodplatný prevod“. Mal by to byť „prechod majetku“.

Rada starostov k návrhu neprijala žiadne uznesenie.

23/ Odpredaj nehnuteľností v majetku mesta Košice - bez pripomienok.

24/ Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Košice na rok 2009

Návrh prítomní vzali na vedomie s pripomienkou MVDr. Jenčovej - v návrhu sa nenachádza 500 tis. Sk na údržbu a úpravu jazera, ktorý má celomestský charakter. S touto pripomienkou vystúpi aj na zasadnutí MZ s tým, že táto čiastka bola sľúbená mestom pre Mestskú časť Nad jazerom pri najbližšej úprave rozpočtu.

**25/ Rozšírenie Slaneckej cesty - návrh - predseda p. Rusnák informoval, že návrh bol prejednaný na zasadnutí mestskej rady, ktorá ho odporučila prejednať na mestskom zastupiteľstve.**

V rozprave vystúpili:

MVDr. Jenčová - informovala, že je to aktivita poslanca Ing. Forgáča. Ako starostka už dva roky žiada riešiť Slaneckú cestu s obchvatom do Krásnej. Zatiaľ mesto nepristúpilo ani k výkupu pozemkov, čo bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva ešte v roku 2007. Riešiť rozšírenie Slaneckej za pomoci investorov podmienkami pri vydávaní stavebných povolení, ako to odporúča mesto, hraničí so zákonnosťou. Mesto sa nemôže spoľahnúť, že celú rekonštrukciu zafinancujú podnikatelia, ktorí tam majú prevádzky. Mesto nemá ani projekt a ani zatiaľ nepristúpilo k výkupu pozemkov. Je to blokácia rozvoja priemyselnej zóny. Na rozpor so zákonom už upozornila primátora mesta. Žiadať neprimerané nároky od podnikateľov hraničí so zákonom. Môžu sa žiadať len vyvolané investície. Čo sa týka zámeny pozemkov s firmou Labaš má také informácie, že firma chce zámenu za súdnoznalecké ceny, ale mesto chce za trhové ceny.

Navrhla prijať uznesenie: Rada starostov

- a/ žiada primátora mesta Košice v súvislosti s rozšírením Slaneckej cesty rokovať a realizovať zámenu pozemkov s firmou Labaš
- b/ urýchlene zabezpečiť výkup ostatných pozemkov pre realizáciu rozšírenia Slaneckej cesty
- c/ urýchlene vypracovať projektovú dokumentáciu

Tento návrh predloží aj na rokovaní mestského zastupiteľstva a určite nepodporí ten, ktorý bol na rokovaní mestskej rady.

p. Kupec - zbytočne je hovoriť o výkupe pozemkov, pokiaľ nie je projekt alebo geometrický plán.

JUDr. Kažimír - projektová dokumentácia rozšírenia Slaneckej cesty je už pripravená pre územné konanie. Má iný názor ako prezentuje p. starostka Jenčová. Investor v Krásnej ide stavať bytové jednotky tzv. „krasnianske dvojičky“ a je normálne a prirodzené, že bude riešiť aj križovatku Golianova a Ukrajinská kruhovým objazdom a je to vyvolaná investícia. Keď to urobilo Tesco, Jednota, Billa a prečo Labaš nie? Niekedy ma pocit, že sme advokáti investorov. Je to otázka dohody.

O cesty II. a III. triedy sa má stavať VÚC a nie mesto. Cestný zákon hovorí, že správcom a vlastníkom prietahov cez obce je VÚC a nie mesto. Treba si uvedomiť, že mesto nikdy nebude mať na to finančné prostriedky. Na výkup je potrebné 100 mil. Sk. Rekonštrukcia sa môže urýchliť s pomocou investorov, nie vydieraním.

MVDr. Jenčová - vyvolané investície sú samozrejmosťou, ale mať neprimerané nároky na investora, to hraničí so zákonnosťou.

Rada starostov hlasovaním prijala **uznesenie**: žiada primátora

- 1. rokovať a realizovať zámenu pozemkov k rozšíreniu Slaneckej cesty medzi mestom a firmou Labaš
  - 2. urýchlene realizovať plnenie uznesenia MZ č. 40 z 8. 3. 2007 - kúpa pozemkov v k.ú. Jazero na výstavbu komunikácie „Slanecká cesta“
  - 3. urýchlene zabezpečiť vypracovanie PD
- /Hlasovanie č. 3: z prít. 15 za 11, 4 sa zdržali hlasovania/

**25/ R ô z n e**

V rámci tohto bodu rokovania JUDr. Kažimír oboznámil prítomných so svojim rozhodnutím, že sa vzdáva funkcie podpredsedu rady starostov z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti. Poďakoval všetkým za dôveru.

Rada starostov zobrala na vedomie rozhodnutie JUDr. Kažimíra.

p. Puzderová - požiadala, keby bolo možné zasielať materiály elektronickou formou aj ostatným.

p. Rusnák - požiadavku už tlmočil aj na organizačnom oddelení mesta, aby materiály na zastupiteľstvo boli zasielané starostom elektronickou poštou.

Po ukončení rokovania 31. zasadnutie Rady starostov ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda rady p. Rusnák.

Daniel R u s n á k  
predseda Rady starostov

overovatelia: Ing. Mária Birošová  
Ing. Miloš Beca

Zapísala: Egyegová