

Rada starostov v Košiciach

**Zápisnica**

**z 13. rokovania Rady starostov v Košiciach zo dňa 10. 4. 2012**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Úvod rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Rady starostov Rudolf Reštei. Z 22 starostov mestských častí bolo prítomných 11 starostov a RS v zmysle Rokovacieho poriadku Rady starostov nebola uznášania schopná. Z rokovania RS boli ospravedlnení starostovia z MČ Juh, MČ Džungľa a MČ Šebastovce.

Rokovania Rady starostov sa zúčastnil riaditeľ Magistrátu mesta Košice Ing. Pavol Lazúr a primátor mesta Košice Richard Raši sa pre pracovné povinnosti zúčastniť nemohol.

**K programu rokovania**

p. Reštei, predseda Rady starostov: Program rokovania bol uvedený v pozvánke a doporučil, aby si na rokovaní vypočuli prezentáciu Správy mestskej zelene k projektu KESA – Košická stromová adopcia. Je to projekt pripravovaný v súvislosti s prípravou aktivít EHMK 2013(Európske hlavné mesto kultúry). Vystúpiť k tomu p. Linda Šnajdárová z kancelárie primátora a Ing. Mária Bali zo Správy mestskej zelene.

- - -

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Jozef Karabin a Jozef Hovanec

- - -

**Projekt KESA – Košická stromová adopcia**

p. Šnajdárová, referát styku s verejnosťou a médiami: Uviedla, že, tvorbou a realizáciou projektu mesta bola poverená Správa mestskej zelene. Ide o projekt s názvom KESA, čo je výsadba a adopcia 2013 stromov na území mesta Košice. Slovo prenechala autorke projektu p. Bali zo Správy mestskej zelene, aby bližšie uviedla, akým spôsobom môžu starostovia mestských častí spolupracovať na tomto projekte.

p. Bali, Správa mestskej zelene: Pripravený projekt pre mesto Košice a pre jednotlivé mestské časti predstavuje výsadbu 2013 stromov so začiatkom v roku 2012 počas osláv Dňa mesta Košice. Správa mestskej zelene vytipovala lokality, v ktorých by mohli byť dreviny vysadené a vytvoria sa malé parčíky pre ľudí, pre komunity z jednotlivých mestských častí, kde môžu následne prebiehať aktivity samotnej mestskej časti, alebo jednotlivých spolkov a organizácií z danej mestskej časti. Dreviny budú vysadené a budú ponúknuté na adopciu obyvateľom mesta. To znamená, že občan na internetovej stránke, ktorá bude vytvorená pre tento projekt si môže vybrať strom, ktorý si chce adoptovať. Po zaplatení adopčného poplatku dostane certifikát o tom, že strom je jeho. Takouto výsadbou a adopciou v meste Košice sa vytvorí sieť adoptovaných stromov a ľudia vytvoria jednu väčšiu komunitu ako celého mesta. Zo strany Správy mestskej zelene vybrané lokality budú starostom posunuté na posúdenie, aby sa k nim vyjadrili, či s nimi súhlasia. Uviedla, že prevažne ide o parcely mesta Košice, ale sú zahrnuté

vzhľadom na tom, že nie všetky mestské časti majú priestor na výsadbu stromov aj areály nemocníc, škôlok, škôl a obchodných centier. Obrátila sa na starostov a uviedla, že po zaslaní mapy by privítali, aby aj oni mohli zaznačiť a navrhnúť lokalitu, resp. lokality, ktoré by boli pre tento projekt výhodné. Starostom jednotlivých mestských častí budú informácie o projekte KESA zaslané spoločne s mapou, na ktorej budú lokality vyznačené, ku ktorým sa vyjadria, resp. aj navrhnú iné, vlastné lokality.

- p. Šnajdárová, referát styku s verejnosťou a médiami: Dodala, že projekt vznikol so záujmom zazelenania Košíc. Nejedná sa o komerčnú aktivitu a adopčný poplatok bude len vo výške nákladov.
- p. Reštei, predseda RS: Poďakoval za odprezentovanie projektu a otvoril diskusiu.
- p. Kupec, starosta MČ Košice – Kavečany: Opýtal sa, či tento projekt bude realizovaný aj vtedy, keď sa teoreticky nikto o adopciu neprihlási a z akých peňazí sa zrealizuje.
- p. Bali, Správa mestskej zelene: Projekt začne v máji 2012, kedy sa vysadia prvé stromy. Nevysadia sa všetky stromy naraz, nakoľko nie všetky parcely sú zistené. Projekt je plánovaný na dlhšiu dobu, čo znamená, že nebude koncom roka 2013 uzavretý. Je plánovaný na dlhšiu dobu aj vzhľadom na to, že v lokalitách by mali prebiehať ďalšie stretnutia s ľuďmi a plánuje sa, že parčíky by sa mali navrhovať nie len čo sa týka drevín, ale aj mobiliáru, ktorý by sa do parčíkov doplnil, ak budú mať ľudia záujem.
- p. Lazúr, riaditeľ MMK: Uviedol, že diskusia sa ubrala do peňazí a unikla myšlienka projektu, ako takého. Projekt je na báze dobrovoľnosti, ale platenia, čiže nazvať sa to môže darcovstvo, sponzorstvo. Dôležité je to, že sa jedná o vzrastlé stromy a nie o kríčky. Lokality už boli vytipované z pohľadu odbornosti z útvaru hlavného architekta, z pohľadu pozemných sietí a samotné mestské časti sa môžu vyjadriť k ďalším vhodným lokalitám. Ide o akciu z úrovne p. primátora, čiže to bude mať patričný marketing a mediálnu podporu a reklamu. Myslí si, že ak niekto urobí niečo, čo pomôže ku skrášleniu sídliska, mestskej časti, tak aktivita a ochota ľudí bude vyššia ísť do tejto akcie, ako pri iných. Bude to celomestská akcia.
- p. Petrvalský, starosta MČ Košice – Sídlisko Ťahanovce: V jeho mestskej časti je vypracovaný projekt na realizáciu parčíka, kde by spomínaná aktivita bola vítaná. Nemyslí si, že by bol problém s peniazmi – s adopciou stromov, pretože tak, ako si adoptujú ľudia zvieratká v ZOO, takým istým mechanizmom si ľudia stromy adoptujú. Otázka je, čo bude robiť Správa mestskej zelene s tým, keď si bude chcieť svoj strom vyrezať. Opýtal sa, či by mesto nevedelo pomôcť s výmenou pozemkov na spomínaný parčík, pretože parčík nie je plánovaný na mestských pozemkoch. Ak by sa to podarilo, tak problém už žiadny pre realizáciu tejto aktivity nebude.
- p. Birošová, starostka MČ Košice – Poľov: Je to veľmi pekná myšlienka a v jej mestskej časti by navrhla celý areál materskej škôlky a základnej školy, čo predstavuje 3 hektárový veľmi pekný areál.
- p. Reštei, predseda RS: Navrhol, aby sa starostovia skúsili vyjadrovať k celkovej myšlienke a o zámere projektu. Myslí si, že každá mestská časť by uvítala takúto aktivitu a možno by sa finančne aj spolupodieľala, každá podľa svojich možností, ale aby nehovorili o konkrétnych potrebách, ale komplexne o zámere.

- p. Bali, Správa mestskej zelene: Prešli všetky mestské časti a práve v okrajových mestských častiach sa stretli s tým, že vhodné parcely majú list vlastníctva nula, alebo sú v súkromných rukách, preto navrhli areály nemocníc, škôl, škôlok. Nakoľko starostovia majú o svojej mestskej časti lepší prehľad, ako ona, preto to chce s nimi prekonzultovať.
- p. Gaj, starosta MČ Košice – Sever: Opýtal sa, či spomínaná mapa už je na internete a ktoré vegetačné obdobie je vhodné na výsadbu.
- p. Bali, Správa mestskej zelene: Vhodné obdobie je na jar a na jeseň. V zime a v lete sa to nedá aj vzhľadom na to, že sa jedná o vzrastlé stromy. Po vysadení určitého počtu stromov sa ponúknu na adopciu.
- p. Reštei, predseda RS: Túto prezentáciu zoberú na vedomie a dodal, že v priebehu 14 dní bude starostom zo Správy mestskej zelene doručený materiál o projekte.

- - -

### **Body 1 až 38**

- p. Reštei, predseda RS: Otvoril spoločnú rozpravu k bodom 1 až 38 a uviedol, že všetky body boli mestskou radou vzaté na vedomie, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu ich prerokovať a schváliť, tak ako boli predložené.
- p. Petrvalský, starosta MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce: Obrátil sa na riaditeľa magistrátu a uviedol, že hneď po zasadnutí mestskej rady prišla za ním skupina podnikateľov, ktorí budú v budúcnosti odkupovať nehnuteľnosť. Jedného z nich sa týka bod č. 36 s názvom Nakladanie s majetkom mesta Košice: 1) priamy predaj podielu nehnuteľnosti – budovy (predsadenaj občianskej vybavenosti) pre nájomcu Igora Madára na ul. Budapeštianska č. 10, 12; 2) predaj nebytového priestoru pre nájomcu Igora Madára na ul. Budapeštianska č. 10, 12. Podnikatelia mu hovorili o tom, že mesto dalo odhadcu na odkupnú cenu, ale vôbec neboli zohľadnené ich investície a že je veľmi zlé, že ich nemalé investované peniaze do mestského majetku pri odkúpení sú odhadcom zarátané, čo znamená, že tú investíciu si musia zarátať, resp. zaplatiť dvakrát. Opýtal sa, či by sa s tým niečo dalo robiť, pretože p. Madárovi bolo povedané, že buď s cenou bude súhlasiť, alebo sa mu to vydraží. To je dosť tvrdé jednanie s ľuďmi a dodal, že im sľúbil, že sa na to opýta a keďže došli za ním, ako za starostom pred Veľkou nocou, využíva toto fórum, inak by to otvoril priamo na rokovaní mestskej rady. Ďalšiu skutočnosť mu povedala jedna pani, ktorej bol odhadca zaslaný z mesta vypracovať odkupnú cenu a medzitým si dala nainštalovať vlastný kamerový systém a odhadca to do odkúpnej ceny zarátal. Takýmto systémom by odhadca fungovať nemal, mal by odhadnúť tú cenu majetku, ktorú mesto predáva a nie cenu, ktorú podnikatelia do priestorov vložili. Opýtal sa, ako to je.
- p. Reštei, predseda RS: Opýtal sa starostov, či sú iné pripomienky k bodom, ktoré budú predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 23. 4. 2012. Žiadne neodzneli, preto dal slovo riaditeľovi magistrátu.
- p. Lazúr, riaditeľ MMK: Samozrejme či predaj, či nájom, či zámena majú svoj postup, ktorý sa dodržiava. Druhá vec je ľudský prístup, ako sa komunikuje a pristupuje k problému. Ak je niečo majetkom mesta na to je znalec, aby ocenil majetok mesta. Nie to, čo ľudia

spolu investovali. Otázka je v prístupe, že sú nejaké nájomné vzťahy, ktoré sa majú dodržiavať a určite v týchto nájomných vzťahov je aj klauzula, že nemôžu zhodnocovať bez súhlasu majiteľa. Čo s tým, ak to zhodnotia, či sa to bude započítavať do nájmu, alebo sa nebude, atď. Takže je to kopec otázok. Na jednej strane pocit krivdy a na druhej strane, či spomínaní páni a dáma majú naštudované svoje veci a či riešia veci v zmysle zmluvných vzťahov. Je to otázka prístupu, to je fakt. Dodal, že tieto veci už raz prešli mestským zastupiteľstvom, kde sa schválil postup a následne sa schvaľovala cena. Vždy keď to prejde zastupiteľstvom pýta sa daných nájomcov, ktorí to odkupujú, či súhlasia s cenou. To je také posledné ochranné kritérium, či áno, alebo nie a či chcú ešte niečo riešiť. Prvotné je, že sa majú riadiť nájomnou zmluvou a klauzulami voči mestu.

p. Reštei, predseda RS: Ukončil rozpravu.

---

### **Bod č. 39**

#### **Rôzne**

p. Reštei, predseda RS: Prítomných starostov informoval, že v piatok 13. 4. o 10.00 hod. sa uskutoční pracovné stretnutie komisie pre prípravu novely zákona o meste Košice, resp. Štatútu mesta Košice. Stretnutie sa uskutoční na úrade MČ Košice – Šaca aj za účasti p. primátora. Tak, ako sa dohodli ešte v novembri minulého roka, že po voľbách táto komisia by mala začať pracovať vo svojej činnosti a pripraviť návrh novely, ktorý bude odkonzultovaný a po prvýkrát bude odkonzultovaný aj s vedením mesta. Táto požiadavka vznikla i na mestskej rade, kedy p. primátor ich vyzval, aby začali na príprave novely zákona o meste Košice a štatúte pracovať.

p. Bauer, starosta MČ Košice – Západ: Vrátil sa k voľbám a dodal, že pri vyhodnocovaní volieb sa zhodli na tom, že celý proces volieb a hlavne spracovanie zápisníc má obrovské rezervy. Netýka sa to samosprávy, ale týka sa to obvodného úradu a štatistického úradu. Bolo to absolútne neúnosné, že ľudia tam do rána do 6 do 8 hod. čakali a neverí, že sa to nedá urobiť rýchlejšie pri nasadení viacerých kapacít, lepšej organizácii práce. Ak by sa vedeli zhodnúť na tom vo vzťahu ku štátnej správe, aby dali silnú, vážnu požiadavku, aby pri najbližších voľbách to pripravili lepšie, pretože ľudia odmietajú sa toho zúčastňovať pri tak veľkej záťaži. Druhým problémom je, že čoraz menej ľudí chce byť predsedom komisie a bolo potrebné viackrát losovať, aby sa predseda určil, lebo sa vzdal. Bud', ak by sa toto zlepšilo, prípadne to odpadne, alebo prípadne motivovať predsedu ináč, čo sa týka menovania, aby predseda dostal viac peňazí. Navrhol, aby podali spoločný výstup smerom k štátnej správe s tým, že vyjadrujú nespokojnosť s procesom spracovania zápisníc a s tým, že žiadajú konkrétne opatrenia.

p. Kijevská, starostka MČ Košice – KVP: Reagovala na p. Bauera a uviedla, že tieto požiadavky už zrealizovala a napísala ich na 5 strán a zaslala ich na ministerstvo vnútra a na obvodný úrad. Tieto požiadavky sú k dispozícii a môže ich poskytnúť.

p. Reštei, predseda RS: Požiadal si ich. Tiež spomenul skúsenosť, ktorú mal v jeho mestskej časti počas volieb. Dodal, že je zákon o voľbách, ktorý hovorí za akých podmienok sa odmeny vyplácajú, aké sú odmeny. Oni to nezmenia, iba môžu tlmočiť a to hovoril

zástupcom za jednotlivé politické strany, aby pripomienky neadresovali mestskej časti, ale priamo obvodnému úradu a zákonodarnému zboru, aby urobili v zákone zmeny.

p. Petrvalský, starosta MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce: Taktiež zaslali obvodnému úradu ich požiadavky. Problém je v tom, že im prišli ľudia vynadať, akým právom boli nominovaní do komisie. Strany, ktoré sú na facebooku pozbierali ľudí, zoznam odovzdali mestskej časti a ktorých oni pozvali a tí im vynadali, že akým právom ich do komisie dávajú. S tým je potrebné niečo robiť, legislatívne to ošetriť, lebo ľudia nemali poňatia o tom, za akú stranu sú tam, iba to, že sú tu za 30 eur.

p. Kijejská, starostka MČ Košice – KVP: Zareagovala na p. Petrvalského a uviedla, že práve v týchto prípadoch navrhovali to, aby politické strany boli zodpovedné za toho, koho nominujú a to spôsobom, aby si vypýtali súhlas od navrhovaných členov do okrskovej komisie. V jej mestskej časti odmenu nevyplácajú ihneď, ale v rámci výplatného termínu.

p. Reštei, predseda RS: Ukončil bod.

- - -

## **Záver rokovania**

Predseda Rady starostov Rudolf Reštei sa poďakoval za účasť na rokovaní starostom a aj riaditeľovi magistrátu. Členov komisie pre prípravu novely zákona a štatútu očakáva v piatok na úrade MČ Košice – Šaca a zaželel všetkým príjemný zvyšok dňa.

Rudolf Reštei  
predseda Rady starostov

Zápisnica vyhotovená dňa: 30. 4. 2012  
Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Karabin ..... podpísal dňa: 22. 05. 2012

Jozef Hovanec ..... podpísal dňa: 22. 05. 2012

## Obsah

- 1 Úvod rokovania, overovatelia zápisnice
- 1 Projekt KESA – Košická stromová adopcia
- 3 Správa o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva, ktoré boli prednesené na X. rokovaní MZ dňa 21.02.2012
- 3 Hodnotiaca správa programového rozpočtu a Záverečný účet mesta Košice za rok 2011
- 3 Predloženie žiadosti o NFP v rámci operačného programu Informatizácia spoločnosti, prioritná os 2, opatrenie 2.1, kód výzvy OPIS-2012/2.1/06-DP projekt na digitalizáciu Archívu mesta Košice
- 3 Informatívna správa o prínosoch členstva pre mesto Košice v domácich a zahraničných združeniach za obdobie roka 2011
- 3 Priebežná správa o projekte Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013 za obdobie 20.2.2012 - 19.3.2012
- 3 Návrh na rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
- 3 Delegovanie zástupcov mesta Košice do rád škôl a školských zariadení, pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice za zriaďovateľa na nové funkčné obdobie štyroch rokov
- 3 Konceptia školstva mesta Košice na roky 2009 - 2013 (Rozvoj škôl a školských zariadení) - analýza a aktualizácia za obdobie rokov 2009 – 2011
- 3 Jazyková škola Polianska 1, Košice ako súčasť Základnej školy Polianska 1, Košice
- 3 Rozšírenie predmetu nájmu na Triede SNP 48/A pre neziskovú organizáciu Košice - Európske hlavné mesto kultúry 2013, n. o. s výškou nájmu 1,- € bez DPH za celú prenajímanú plochu
- 3 Športovo-rekreačný areál Galaktik - prehodnotenie nájmu
- 3 Bezodplatný prevod dopravných stavieb od firmy Datacom s.r.o. do majetku mesta Košice a zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Košice
- 3 Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie drobných stavieb pre mestskú časť Košice – Západ s výškou nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru
- 3 Odňatie majetku mesta zo správy a priamy prenájom pozemkov v k. ú. Huštáky pre Mestskú časť Košice – Staré mesto
- 3 Zverenie budovy požičovne športových potrieb do správy MČ Košice – Sídliisko KVP a odňatie p. č. 2759, k. ú. Grunt zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP
- 3 Zverenie bývalého futbalového ihriska s bežeckým oválom za školami na ulici L. Novomeského do správy žiadateľovi MČ Košice – Staré Mesto za účelom vybudovania komplexu ihrísk
- 3 Zverenie objektov Kompostárne a pozemkov v areáli Skleníkového hospodárstva – Záhrada Bernátovce do správy SMSZ v Košiciach
- 3 Predaj nebytového priestoru pre nájomcu CPK Slovakia s.r.o. na ul. Hlavná č. 37
- 3 Predaj nebytového priestoru pre nájomcu L. S. na ul. Južná trieda č. 85
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu prevodu – priamy predaj spoluvlastníckeho podielu budovy predsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska 22, 24 pre nájomcu P. R.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu prevodu – priamy predaj spoluvlastníckeho podielu budovy predsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska 26, 28 pre nájomcu V. S. V+V
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu prevodu – priamy predaj spoluvlastníckeho podielu budovy predsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska 26, 28 pre nájomcu PROFIT CAR, spol. s r.o.

- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu prevodu – priamy predaj spoluvlastníckeho podielu budovy preadsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska 26, 28 pre nájomcu Spoločnosť INBOX, s. r.o.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti formou zámeny pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné mesto
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – určenie spôsobu predaja pozemku v k. ú. Pereš formou dobrovoľnej dražby
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre D. K.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto pre L. P. a M. P.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemkov v k. ú. Terasa pre M. P. a manželku Ing. Z. P.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre Ing. F. K.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemkov v k. ú. Južné mesto pre Mgr. E. K.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemkov v k. ú. Malá Lodina pre Poľovnícke združenie Sopotnica
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná pre MECOM, spol. s r.o.
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – prevod pozemku v k. ú. Južné mesto pre KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice: 1) priamy predaj podielu nehnuteľnosti – budovy (preadsadenej občianskej vybavenosti) pre nájomcu I. M. na ul. Budapeštianska č. 10, 12; 2) predaj nebytového priestoru pre nájomcu I. M. na ul. Budapeštianska č. 10, 12
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice: 1) priamy predaj nehnuteľnosti – budovy (preadsadenej občianskej vybavenosti) pre nájomcu Rabeno, s. r. o. na ul. Budapeštianska č. 34, 36; 2) predaj nebytového priestoru pre nájomcu Rabeno, s.r.o. na ul. Budapeštianska č. 34, 36
- 3 Nakladanie s majetkom mesta Košice – prevod časti pozemku v k. ú. Terasa pre MUDr. K.S. a Ing. P.S.
- 4 Rôzne
- 6 Záver