

Rada starostov v Košiciach

Zápisnica

**z 33. rokovania Rady starostov v Košiciach zo dňa 17. júna 2025
(volebné obdobie 2022-2026)**

Rokovanie viedla predsedníčka Rady starostov v Košiciach a starostka MČ Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová. Rokovanie sa uskutočnilo prezenčnou formou v zasadačke v budove Dopravného podniku mesta Košice.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvod rokovania

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Rokujeme dnes na netradičnom mieste z tých dôvodov, že je tu možnosť potom aj prehliadky depa. Bude sa dnes rokovať o vážnom bode, o tarife. Ďalší kolegovia sa k rokovaniu dnes pripoja, keďže sú na ceste. Takže vítam medzi nami aj pána riaditeľa Marcela Čopa, vítam medzi nami pána Dlhého a ďalších zástupcov z Magistrátu mesta Košice a Vás všetkých. Z celkového počtu 22 je prítomných aktuálne 16, takže konštatujem, že sme uznášania schopní. Z rokovania sa nám dnes ospravedlnila pani starostka Džungle, ospravedlnil sa pán hlavný kontrolór.

- - -

Overovatelia: Ing. Viktor Mikluš a Ing. Gabriel Krištof

- - -

K programu rokovania

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Program dnešného rokovania Vám bol doručený elektronicky s tým, že v podstate len pre informáciu, aby vlastne aj v rámci organizácie dnešného dňa sme si určité veci prešli. Čiže teraz budeme rokovať tak, ako program nám bol doručený s tým, že o 10:00 hod. by išla prezentácia k tarife, o 11:00 hod. bude prehliadka depa, o 12:30 hod. je plánovaný obed a o 13:30 hod. bude pokračovanie Rady starostov pokiaľ by došlo k tomu, že sa nám všetky body nepodarí v tom časovom slede prerokovať. Počas zasadnutia sa k nám pripojí aj pán primátor. Kolegovia, ja dávam ešte otázku do pléna, je chce niekto z vás ešte niečo doplniť do dnešného rokovania alebo sa budeme riadiť týmto programom? Vidím, že nikto nemá nič. Pokiaľ by niečo ešte vzišlo, vieme to potom prejsť aj v bode Rôzne. Dobré, dámy a páni, teda poďme hlasovať, aby sme sa dnes riadili týmto programom, prosím, hlasujme.

(pozn.: hlasovalo sa zdvihnutím ruky)

Hlasovanie č. 1 - za: 17, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ďakujem pekne, všetci prítomní boli za. Konštatujem, že program dnešného zasadnutia Rady starostov bol schválený s tým, že dnes sa nehlasuje elektronicky, tak počas hlasovania, kým pracovníčky zrátajú Vás poprosím o malú sekundu troška dlhšie tú ruku mať potom hore pokiaľ by niekto bol proti alebo sa zdržal. Tak, ako je tradíciou a zvykom v nejakom tom zrýchlenom prerokovaní si prejdeme body. Čiže najprv je Petícia proti výstavbe apartmánových domov na Námestí Osloboditeľov, to dáme samostatne, lebo nie je to majetkové. A potom idú body od č. 3, to je Prenájom

bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Košice po bod č. 23, o ktorých by sme hlasovali spoločne unblock. Potom budeme pokračovať bodom Informácia o ponuke spoločnosti Cassovia, to pôjde samostatne a potom si budeme prechádzať za radom. Čiže samozrejme aj hazard bude samostatne, tarifa samostatne.

- - -

Bod č. 1

Materiály zaradené na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktoré sa uskutoční dňa 26.06.2025

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže zatiaľ poďme k bodu č. 2.

2. Petícia proti výstavbe apartmánových domov na Nám. Osloboditeľov

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Je tu petícia proti výstavbe apartmánových domov na Námestí osloboditeľov. Poprosila by som pána riaditeľa, ktorý je v tejto problematike z nás asi najviac orientovaný, keďže máme petičiarov aktívnych, navštevujú aj jednotlivé MČ, stretávajú sa. Čiže ako to aktuálne stojí a čo je na stole?

p. Čop, riaditeľ MMK: Ďakujem. Petícia je tu už nejaký ten týždeň. Bola doručená na mesto a v podstate aktivitu, ktorá sa týka reakcie na plánovanú výstavbu v tejto lokalite vznikla skôr. Jedná sa o stavebný zámer, ktorý je ešte z roku 2010 s tým, že počítal zámer, ktorý registrujeme ako mesto a ktorý má právoplatné stavebné povolenie na objekt tzv. City hotel, čo je právoplatné stavebné rozhodnutie. Asi 2-3 roky dozadu došlo k zmene vlastníka tohto projektu. Odvtedy prebieha nejaká komunikácia s mestom, hlavne s ÚHA a s referátom dopravy, kde sa riešili otázky a úpravy tohto projektu, resp. aktualizácia tohto projektu. Na meste sme zažili niekoľko alternatív, my sme dávali stanoviská a požadovali sme vlastne dopravovanie dopravno-kapacitného posúdenia. Riešili sa tam otázky zakomponovania zastávok na Námestí Osloboditeľov do tohto objektu, aby sa stali súčasťou. Riešila sa otázka cyklochodníka v tejto lokalite, riešilo sa zabezpečenie bezpečnosti chodcov a cyklistov a v prípade výjazdu áut z podzemných garáží tohto objektu. Ako mesto sme dávali k tomuto pripomienky. Zatiaľ musím konštatovať, že pripomienky, ktoré sme k pracovným verziám investora dávali, investor ich nejakým spôsobom obratom zapracovával, akceptoval ich, riešil ten priestor. Hlavná požiadavka v prípade zmeny projektu alebo úpravu projektu bola, aby sa jednalo o otvorený objekt s verejným priestranstvom bez nejakých obmedzení vstupu širokej verejnosti. Finálnu verziu, ako by to malo vyzeráť, resp. ako sa projekt bude upravovať, zatiaľ na mesto nebola doručená a nebola doručená ani na stavebný úrad. Takže vlastne k tomu, aká by mala byť finálna podoba objektu, sa dneska nevieme vyjadriť ako mesto, ale ani stavebný úrad. S tým, že keď vznikla petícia, so zástupcami petičného výboru sme sa stretli na meste. Z pozície mesta bolo zorganizované so zástupcami petičného výboru, boli vyjasnené nejaké legislatívne východné body, kde sa dneska nachádzame. Bolo konštatované, že dneska je právoplatné stavebné povolenie a požiadali sme petičný výbor, aby špecifikoval svoje reálne požiadavky, pretože samotná petícia bola napísaná veľmi, by som povedal, obširne, vágne a ťažko sa dalo definovať, aké sú požiadavky petičného výboru. Tieto upresnenia nám prišli asi 2 týždne dozadu a aj na základe tých komunikácií, ktoré vedieme z pozície mesta, či už s MČ, či už so zástupcami petičného výboru, ale aj s investorom bol prijatý taký nejaký úzus, aby vznikla pracovná skupina, ktorá sa týmto projektom bude zaoberať a budeme ho nejakým spôsobom pripomienkovať. V každom prípade treba zobrať do úvahy, že na danom území mesta sa realizujú práce. Sú to práce

archeologického prieskumu. Tie sú realizované na základe dnes platného aktuálneho stavebného povolenia a investor avizoval, že uvažuje o zmene stavby pred dokončením. Či to bude v súlade s platnou legislatívou sa dneska nevieme vyjadriť, pretože sme nevideli projektovú dokumentáciu. Čiže keď bude projektová dokumentácia doručená na príslušný stavebný úrad, potom budeme vedieť alebo príslušný stavebný úrad bude vedieť posúdiť rozsah zmien, ktoré investor navrhuje. Na základe toho potom bude možné rozhodnúť, či bude možné akceptovať tento ich zámer a zmeny stavby pred dokončením alebo to bude musieť ísť do nového konania, tzn. teraz už podľa nového stavebného zákona, do nového investičného zámeru.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Kolegovia, rozprava je otvorená k tomuto bodu. Čiže ak zhrniem, ako povedal pán riaditeľ, nejaké dokumentácie, vizualizácia, to, ako to má vyzerat' momentálne neboli doručené žiadnej inštitúcii. Nech sa páči, pani starostka.

p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: My sme to mali na miestnom zastupiteľstve v decembri, kde sme sa uzniesli, že keď budú všetky dokumenty v poriadku, bude to zjednotené, tak vtedy voči tomu nemáme s mojimi poslancami žiadne špeciálne výhrady. Zasadali sme aj s petičným výborom v marci, s investorom, náš odborný referát našej MČ. Boli tam podávané z petičného výboru nejaké požiadavky, boli tam aj naši miestni poslanci, ostalo to také otvorené, lebo my z pozície MČ nemáme záväzné stanoviská, len stanoviská odporúčacieho charakteru. Tiež sme to posunuli na mesto Košice. Čakáme, ako sa uznesieme na mestskom zastupiteľstve. Čo sa týka nejakého rokovania s investorom, mali by sme záujem, aby pokiaľ táto výstavba bude, aby investor investoval nielen do samotnej výstavby, ale aj do našej MČ, aby táto výstavba priniesla nejakú pridanú hodnotu pre bežných obyvateľov, ktorí bývajú v lokalite Palárikova, Ludmanská ulica. Takže budeme žiadať investora o tieto vynútené investície.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán riaditeľ, ako to je s poplatkom za rozvoj, čo sa týka toho investora?

p. Čop, riaditeľ MMK: V tomto prípade, keďže toto stavebné povolenie bolo vyjednané v roku 2010, sa poplatok na rozvoj na tohto stavebníka už nevzťahuje. V prípade, že by išiel podľa aktuálne platného stavebného povolenia, tak v tomto prípade sa vieme baviť len o tzv. vyvolaných investíciách, ktoré zatiaľ, keď sme riešili všetky vyvolané investície, ktoré súviseli s dopravno-kapacitným posúdením, riešením cykloopravy investor akceptoval a je pripravený ich znášať. Druhá vec je, že to platné stavebné povolenie hovorí o výstavbe 8 poschodového objektu a viem, že sa hovorí o tom, že tam je zámer postaviť 50 m. vežu a podobné záležitosti. Chcem len uistiť, že to právoplatné stavebné povolenie to dneska neumožňuje a aj návrh nového územného plánu, ktorý počíta s výstavbou v tomto území, jasne reguluje prípadnú možnú výstavbu a tá výstavba je nastavená alebo ten regulačný list pre toto územie je nastavený práve na ten už schválený objekt, ktorý tam je. Čiže viac ako 8 poschodí sa tam nedá postaviť.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže aj napriek tomu, že tam sú 13 poschodové byty.

p. Čop, riaditeľ MMK: Áno, presne tak. Tam je presne takto zaregulované. Ten projekt, ktorý bol pôvodne schválený a na ktoré je vydané stavebné povolenie je preklopený do návrhu nového územného plánu, ktorý budeme schvaľovať na tomto zastupiteľstve. Takže je aj garancia, že keby sa išlo povedzme aj podľa nového stavebného zámeru, tak tam nevyrastie nejaká dominanta.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, ešte posledná otázka, to bude každého zaujímať. Ako je možné, že rok 2025, že mu 15 rokov platí stavebné povolenie, a že to zákon takto umožňuje? On si ho stále predlžoval?
- p. Čop, riaditeľ MMK: Stavebný zákon umožňuje každé 2 roky stavebné povolenie predĺžiť. Čiže ak si on ustráži tie termíny, vie to opakovane predĺžiť takýmto spôsobom. Máme niekoľko objektov, ktoré už boli postavené na základe stavebných povolení, ktoré mali viac ako 5 a viac rokov, 10 rokov.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pani starostka.
- p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: Čo sa týka Námestia osloboditeľov, tak ten priestor si už dávno vyžadoval nejakú revitalizáciu. Takže na jednej strane je to dobré, že prišiel investor, ale na druhej strane boli by sme radi z pozície MČ, aby tam bol dodržaný komfort a pohodlie obyvateľov. Obyvatelia by boli najradšej, keby tam bol nejaký park, ale ja si myslím, že pri týchto finančných problémoch čo má mesto Košice nie je reálne, aby niečo také tam bolo. Takže je len na nás, ako sa dohodneme: mesto Košice, investor, MČ a jednotliví petičiari.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, nech sa páči, pán starosta Krcho.
- p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ďakujem. Neviem, či správne uvažujem, ale keď som si pozrel platný územný plán a keď som si pozrel návrh nového územného plánu, táto lokalita je definovaná ako občianska vybavenosť. Moja otázka znie, keby aj developer, investor chcel riešiť zmenu stavby pred dokončením a pretransformovať hotel, lebo hotel je občianska vybavenosť, preto aj to stavebné dostal a chce to pretransformovať na byty a je to v rozpore s územným plánom terajším aj novým. V podstate potom priestor bude nutné zmeniť cez zmeny a doplnky tento územný plán, aby tie byty tam boli? Lebo pokiaľ tak, tak v podstate teraz ten developer nemá nejakú možnosť, ani stavebný úrad mu nemôže povoliť aj tú zmenu účelu využitia na byty, keď je to v rozpore s územným plánom.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Treba to brať tak, že sa bavíme o občianskej vybavenosti. Čiže ak by sme sa aj rozprávali, tak byty tam byť nemôžu. Môžu tam byť len nebytové priestory. Nový zákon č. 25 z roku 2025 už definuje aj apartmán, ateliéry a podobné ako nebytové priestory a legalizuje takýmto spôsobom takéto objekty. Sú to objekty, ktoré nespĺňajú celkom parametre bytov ako takých. Zároveň si treba povedať, že ak by tam aj postavil objekt, ktorý bude obsahovať tzv. nebytové priestory alebo apartmány alebo objekty pre dočasné bývanie, niečo podobné máme aj pri Steel Aréne, kde je vlastne biznis centrum, ktoré je postavené práve na takomto systéme, tak vlastne stavebný zákon neumožňuje preklasifikovať takéto objekty na byty. Čiže nikdy to nebudú byty, čo sa týka klasifikácie. Je to ako nebytový objekt s parametrami, ktoré má. Bude to vlastne len na dlhodobé, resp. krátkodobé bývanie v rámci nebytových priestorov. Na to sa potom vzťahujú parametre, ktoré hovoria o parkovaní a naplnení týchto kritérií. Čiže zatiaľ tie alternatívy, ktoré hovorili o tomto objekte a pretransformovaní z kongresového hotela na objekt občianskej vybavenosti, kde má byť časť zariadená na služby a potom takéto apartmánové byty, resp. apartmánový hotel, je to v súlade či už s aktuálne platným územným plánom alebo aj s územným plánom, ktorý ideme schvaľovať. A treba povedať, že aj všetky koncepty, ktoré predchádzali spracovaním nového územného plánu, a to je koncept A a aj koncept B v tomto priestore, nepočítali s priestorom pre nejaký park. Skôr

sa tam práve počítalo s dobudovaním takého administratívneho centra mesta, širšieho centra, kde by mali vyrásť objekty občianskej vybavenosti a mali by sa transformovať tam tie objekty, ktoré dneska sú pozostatkom ešte takej tej socialistickej výstavby, kde máme dneska ČSOB, ktorá je dneska tiež na predaj. Pozemok Sociálnej poisťovne bol už predaný, čiže je predpoklad na toto územie, že sa bude v nasledujúcom období transformovať. Ale treba brať aj tak, že napr. aj pri objekte, ktorý je možno teraz tak viacej na očiach, kde sú tlačiarne, kde investor takisto v tej dominantnej časti alebo v tej veži uvažoval alebo uvažuje stále o vybudovaní tzv. apartmánového hotela, ktorý by mal fungovať a zároveň v rámci občianskej vybavenosti počítal s administratívou.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, ďakujem pán riaditeľ. Kolegovia, má ešte niekto otázku? Pani starostka, nech sa páči.
- p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: Pán riaditeľ, máte nejaké informácie, ako prebieha archeologický prieskum? Videla som fotografie na internete, že tam boli nájdené pozostatky nejakých základov.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Nemám tú informáciu, ale od začiatku bolo jasné, že tam určite niečo nájdu, pretože aj pri stavbe Auparku boli nájdené vykopávky, boli tam nájdené aj hradby. Ale toto je v kompetencii Pamiatkového úradu a zatiaľ to ide mimo nás. Nedostali sme nejaké informácie, ktoré by nás upozorňovali na nejakú špecifickú situáciu.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, kolegovia, poďme ďalej, aby sme posunuli. Čiže dám návrh na uznesenie: Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Prosím, hlasujme, kto je za? Je niekto proti? Zdržal sa niekto?

Hlasovanie č. 2 - za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. Pokračujeme podľa pozvánky, ako je zverejnená na mestské zastupiteľstvo. K nášmu rokovaniu sa pripojila aj pani námestníčka Gurbáľová, vitajte medzi nami. Máme tu majetkové body:
3. *Prenájom 2 bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Košice v domoch so zmiešaným vlastníctvom pre organizáciu Sociálne bývanie, n.o. (dcérska organizácia Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako Dar),*
 4. *Prenájom 1 bytovej jednotky vo vlastníctve mesta Košice v domoch so zmiešaným vlastníctvom pre Oáza – nádej pre nový život, n. o.*
 5. *Prenájom priestorov v Hlavnej 68 v správe BPMK pre Slovenskú humanitnú radu a Psychosociálne centrum,*
 6. *Zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice do správy Základnej školy, Považská 12, Košice,*
 7. *Priamy nájom pozemkov v areáli bývalej ZŠ Galaktická 9 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MILEN s.r.o.,*
 8. *Odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy ZŠ Janigova 2 Košice a zmena jeho účelového určenia,*
 9. *Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Súkromnú strednú odbornú školu Bukovecká 17, Košice,*
 10. *MČ Košice - Lorinčík - dodatok č. 1 k NZ č. 20160001311 - rozšírenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (výstavba komunikácie Sabinovská ulica),*

11. *Podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne domu na ul. Československej armády č. 21 v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Inštitút vzdelávania seniorov n. o.,*
12. *Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pokračovanie v rokovaní,*
13. *Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pokračovanie v rokovaní,*
14. *Prevod pozemku pod stavbou, parcely registra CKN č. 1724/174 a príslušného pozemku, parcely registra C KN č. 1724/806 v k. ú. Myslava pre Dušana Nagy-Bačo,*
15. *Prevod podkrovného bytu č. 18 v dome na ul. Podtatranského č. 1 pre nájomcu Gabrielu Hudákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,*
16. *Prevod pozemku parc. C KN č. 1385/31 v k. ú. Terasa pod prístavbou 4 loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2,*
17. *Prevod pozemku parc. C KN č. 1385/32 v k. ú. Terasa pod prístavbou 4 loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2,*
18. *Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti – dom meštiansky, Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné mesto na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže,*
19. *Prevod nebytových priestorov č. 1 a č. 2 na ul. Mäsiarska 36 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby,*
20. *Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre Františka Chovana a manželku Oľgu Chovanovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,*
21. *Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Jazero, parciel registra C KN č. 4096/45, č. 4096/46 a časť parcely č. 4096/1, č. 4096/47, 4096/48, č. 4096/68, č. 4096/70, č. 4096/73, č. 4096/74, č. 4096/75, č. 4096/76, č. 4096/77, č. 4096/71 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,*
22. *Určenie spôsobu prevodu pozemku parcela CKN č. 365/3 k. ú. Šebastovce pre spoločnosť Valaliky IP, s.r.o. z dôvodu hodných osobitného zreteľa,*
23. *Nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa medzi Správou mestskej zelene v Košiciach a I. Lions Club Košice – časť parcely CKN č. 2448, k. ú. Stredné Mesto.*

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Rozprava k týmto bodom je otvorená. Tieto materiály prešli rokovaním majetkovej komisie, každý jeden bol schválený na odporúčanie a prerokovanie do Rady starostov, ale aj na mestské zastupiteľstvo s tým, že majetková komisia zasadala ešte aj včera, pretože ešte tam pribudli ďalšie body. To bolo Určenie spôsobu prevodu pozemku parcely v katastrálnom území Šebastovce pre spoločnosť Valaliky z dôvodu hodného osobitného zreteľa a potom Lions Club. Čiže sú tu osobitné zretele, máme tu potom jednotlivé MČ, ktoré majú tu svoje zámery. Máme tu byty, ktoré v podstate prevádzame organizáciám v rámci sociálneho bývania. Nakladanie s bytmi v Košiciach sa posunulo. Včera sme schválili viacero nehnuteľností, ktoré dlhodobo mestom ani nikým neboli využívané, chátrali, boli zdevastované a posúvajú sa ďalej, aby mohli ísť do dražby. Sú to zväčša nehnuteľnosti v historickom centre mesta a tým pádom mesto získa finančné prostriedky, bytový podnik na obnovu bytov a riešenie bytovej politiky. Máme tu byty, ktoré v podstate, či už sú na Jesennej alebo na Boženy Nemcovej, Komenského. Tiež v podstate prevádzame zo správy pre jednotlivé organizácie, ktoré budú takto pomáhať zväčša rodinám v núdzi. Tou výhodou je to, že jednak ich zrekonštruujú z donórskych prostriedkov a veľmi podstatnou vecou je, že sprevádzajú tieto rodiny. Čiže nie sú nechané napospas, pretože treba riešiť aj to nájomné a všetky tie

veci, aby tam nevznikali nejaké nedoplatky.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ja som len chcel, keď sa bavíme o tých bytoch upozorniť na takú drobnú zmenu, že pri spoločnosti Úsmev ako dar bolo preklasifikované, pretože prišla nám oficiálna žiadosť 9. júna, kde Úsmev ako dar nás informoval, že Úsmev ako dar sa ide venovať prioritne deťom z detských domovov a sprevádzaniu. A čo sa týka sociálneho bývania a sprevádzaniu pri sociálnom bývaní, bola založená nezisková organizácia s názvom Sociálne bývanie. Čiže oproti pôvodným materiálom bol upravený ten konečný príjemca alebo príjemca, na ktorého by bola uzavretá tá zmluva. Bola by to spoločnosť Sociálne bývanie, ktorá je dcérskou organizáciou Úsmevu ako dar.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ďakujem pán riaditeľ. Kolegovia, ešte v rámci majetkových vecí len by som vás chcela informovať, že som v rámci týchto vecí v strete záujmov, keďže je tu materiál, ktorý vlastne predkladal môj syn Michal Kovačevič. Je to zámer prenájmu pozemkov v športovom areáli Galaktik, čiže je to pokračovanie toho, čo naštartoval môj nebohý manžel. Tento materiál bol na prerokovaní v rámci výpožičky na jeseň minulého roka, kedy vlastne sme sa všetci naťahovali, že prečo výpožička, prečo nie takéto prenájmy. Vzhľadom na to, že sa dorábali znalecké posudky, ktoré boli veľkým problémom pre jednotlivé inštitúcie takýto znalecký posudok získať. Čiže ten bol získaný, spracovaný a takto postupujú aj ďalšie organizácie v meste Košice. Jedná sa o dlhodobý prenájom. Pôvodná žiadosť bola na 30 rokov s tým, že náš štatút takéto prenájmy dlhodobé už neumožňuje, čiže zámer je spracovaný potom na to, čo dnešná legislatíva mesta Košice umožňuje na 15 rokov s podmienkou investovania v prvej tretine nájmu 200 tis. EUR. Keďže môj nebohý manžel už mal spracovanú čiastočne projektovú dokumentáciu na výstavbu ďalšej športovej infraštruktúry, ktorá v podstate sa teraz refresh-ne a je tam potom zámer o získanie finančných prostriedkov, či už z Fondu na podporu športu, Ministerstva školstva a ďalších externých zdrojov. Čiže toľko len na objasnenie. Dobré kolegovia, rozprava je otvorená. Ak chce niekto ešte v rámci bodov majetkových. Ak nie, uzatváram rozpravu a dávam hlasovať teda o návrhu na uznesenie a to v bodoch 3-23. Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložené materiály v bodoch č. 3 až 23 prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Prosím, kolegovia, hlasujme.

Hlasovanie č. 3 - za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ďakujem pekne. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. Pokračujeme ďalším bodom:

24. *Informácia o ponuke spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, a.s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice.*

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nechala som ho naschvál samostatne, lebo my sme ho mali včera aj na majetkovej komisii a celkom je to zaujímavý materiál. My budeme brať na vedomie informáciu, ale som rada, že je tu pán riaditeľ. Jedná sa o bod a to je spoločnosť CASSOVIAINVEST - CREDIT dala ponuku pre mesto Košice. Ona tú ponuku už mala aj v minulosti a má záujem odpredať, všetci viete, areál Anička v MČ Sever. Je to vlastne predaj celého areálu, vrátane pozemkov, stavieb, príslušenstva, vonkajších úprav, technológie, zariadení. Teda majú zámer to prediť za kúpnu cenu 1,71 mil. EUR + DPH. Je tam navrhnutý splátkový kalendár. Pán riaditeľ, prebehli nejaké ďalšie rokovania s tou spoločnosťou? Alebo prečo máme tento materiál na stole?

Opätovne dali tú žiadosť alebo mesto vyvolalo nejaké ďalšie rokovanie? Je to krásna lokalita, je to 40 tis. m², čiže nejaký zámer mesta potom z nejakých externých zdrojov to revitalizovať? Alebo čo s tým mesto plánuje alebo ako ďalej?

p. Čop, riaditeľ MMK: Ono to súvisí s dokončovaním projektu, rekonštrukcie Národného olympijského centra, zámeru prepájať Národné olympijské centrum a kúpalisko Červená hviezda. Zároveň to súvisí s aktualizáciou územného plánu, ktorý počíta v rámci lokality Anička s potvrdením územia pre rekreáciu a šport a v rámci revitalizácie toho územia, ktoré dneska sa deje aj projektov pri Hati. Čiže sú aktivity, ktoré na to nadväzujú a zároveň dneska prebiehajú rokovania, resp. rokovania so Slovenským vodohospodárskym podnikom, ktorý pripravuje realizáciu protipovodňových opatrení na základe eurofondov. Čiže ako mesto sa snažíme tieto veci koordinovať a pri tejto príležitosti nám bola aktualizovaná ponuka zo strany vlastníkov tohto areálu nakoľko vnímajú, že tento areál dlhodobo stagnuje a nerozvíja sa. Čiže v rámci tých priorit, ktoré mesto dlhodobo presadzuje, je jedna z priorit, kde park Anička je zadefinovaný ako jeden zo strategických územných v rámci zelenej a modrej infraštruktúry, čo potvrdzuje aj návrh nového územného plánu.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ďakujem pekne. Čiže tie sumy, ktoré sú tam momentálne uvedené, nie sú konečné a dávajú priestor ešte stále rokovať o výške?

p. Čop, riaditeľ MMK: Ide o to, že či získame ako mesto poverenie od mestského zastupiteľstva, aby sme viedli rokovania v prípade, že by bola vyjednaná finálna cena, ono by to aj tak muselo prísť ešte na mestské zastupiteľstvo a samozrejme od tej ceny by sa potom rozvíjal aj potom ten zámer, ktorý by mesto na základe toho spracovalo. Dneska do tohto sa nepúšťame, pretože by to bolo nevhodné, aby sme robili štúdiu na toto územie, kým nie sme vlastníkami alebo nie sú majetkovo vysporiadané tieto pomery. Ale áno, je tam niekoľko zámerov, ktoré počítali s rozvojom tzv. tej modrej infraštruktúry v tejto lokalite. A nadväzuje to aj na projekt, ktorý je dokončený a to je revitalizácia Mlynského náhonu, ktorý končí tesne pod areálom Aničky, a kde dnes prebieha intenzívna komunikácia aj na Ministerstve životného prostredia v rámci rokovania o získaní externých finančných zdrojov práve na revitalizáciu a vrátenie vody ako dôležitého klimatického prvku do mesta.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, čiže zatiaľ je to pre nás informácia. Je to vlastne taký mandát, aby mohlo vedenie mesta pokračovať v rokovaní, vo vyjednávaní kúpnej ceny, čiže.

p. Polaček, primátor mesta: Keď môžem doplniť, máme totiž uznesenie spred 2-3 rokov, kedy ste nás zaviazali, aby sme túto ponuku upgrade-li. Nakoľko sa nám títo páni ozvali, že idú to reálne predat' a dali záväzok ešte v minulosti prezidentovi Schusterovi, ktorý im to predal pred tými 25. rokmi, tak sú to starší páni, tak chcú tú dohodu nejakým spôsobom naplniť, že nám teda dávajú možnosť sa ešte k tomu vyjadriť.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta.

p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: V podstate ideme obnoviť už jedno uznesenie, ktoré bolo v roku 2021 schválené, takže ho ideme preschváliť znova?

p. Polaček, primátor mesta: To uznesenie povedalo, že máme jednat'. Čiže ponuku máme.

Nie je to ani málo, nie je to vôbec málo peňazí, na druhej strane pre mesto to nie je miesto, ktoré by sme mali ignorovať. Čiže ja to opäť dávam, aby sme sa o tom rozprávali. Ja sám nie som si úplne 100 % istý. To, že máme málo peňazí je jedna pravda. To, že či to pustiť a nechať tam nejakého developera raz do budúcnosti niečo robiť, keď to bolo vždy mestské, vždy to slúžilo verejnosti. Treba sa o tom spoločne rozprávať a prijať či ideme ďalej s nimi jednať alebo nie.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Tá cena je ale trochu vyššia oproti minulej ponuke.

p. Polaček, primátor mesta: Je vyššia asi o 200 tis.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Je vyššia oproti, lebo tie ceny na tých trhoch sa teda radikálne menili. Dobré, ďakujem pekne, aby sme teda mohli pokračovať v rokovaní ďalej v ďalších bodoch, ktoré sú pred nami kolegovia, uzatvárať rozpravu a dávam teda hlasovať o návrhu na uznesenie, keďže sme v bode 24. Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Prosím, hlasujme, kto je za? Ďakujem pekne. Kto je proti? Kto sa zdržal? Jeden sa zdržal a všetci ostatní prítomní starostovia boli za.

Hlasovanie č. 4 - za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. Takže ešte raz vítam medzi nami pána primátora Jaroslava Polačka, ktorý sa pridal k dnešnému rokovaniu. Kolegovia, pred nami je bod 25:

25. Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice“.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Tento materiál bol prerokovaný na mestskej rade, bol na viacerých verejných prezentáciách v jednotlivých MČ tak, ako sa vyvíjal. Posledné stretnutie k tomu bolo, myslím, že minulý týždeň, ale predsa, pán riaditeľ, požiadam vás o pár slov k nemu. Prečo je dôležité, aby bol schválený. Možno ešte aj viacerým do mailov chodia rôzne pripomienky, nejaká nespokojnosť nejakej verejnosti alebo ešte developerov, teda aké sú potom návrhy? Teda to, čo tam ešte sa neukázalo, aké je potom ďalšie riešenie? Nech sa páči.

p. Čop, riaditeľ MMK: Momentálne sme vo finálnej podobe, tzn. že bola zverejnená finálna podoba územného plánu. Tak, ako bola odovzdaná na Regionálny úrad pre územné plánovanie, čo je dneska základná inštitúcia, ktorá dáva záverečné odobrenie pre prijatie územného plánu. Proces tej kontroly, schvaľovania a vydania toho záväzného stanoviska z pozície Úradu pre územné plánovanie zatiaľ prebieha. Je to rozsiahly dokument. Áno, tak ako bolo povedané, prichádzajú rôzne pripomienky, námietky a pod. a myslíme si, že to bude stále trvať. Preto sme aj z toho dôvodu otvorili opätovne študovňu na magistráte, kde sa stretávame nielen s občanmi, ale aj s investormi, developermi, pretože tento nový územný plán je v novej podobe a snažíme sa im vysvetľovať tak, aby sa vedeli zorientovať, aby sa vedeli zorientovať v územnoplánovacej dokumentácii, v regulačných listoch a náležitostiach. Musím povedať, že z tohto pohľadu je vysoko pozitívna reakcia. Samozrejme, vždy budú nejaké reakcie, ktoré budú hovoriť, že prečo sme neposunuli tú čiaru od výstavby rodinných domov o 1 pozemok ďalej, výstavbu sídliska o 2 pozemky ďalej a pod. Vo všeobecnosti môžem povedať, že územný plán nikdy nebude dokonalý, ale domnievame sa, že sa výrazným spôsobom posúvame ďalej oproti tomu, ktorý máme

dneska. Je to moderný územný plán. Je postavený v duchu aktuálne platnej legislatívy. Sme pripravení na všetky legislatívne zmeny, ktoré sa udiali v poslednom období, tzn. zmeny zákona o územnom plánovaní, nového stavebného zákona. Čiže máme ho pripravený v digitálnej podobe, je ľahko prehľadný a vie sa v ňom zorientovať každý vlastník pozemku, nehnuteľnosti a vie cez cca 4 tis. regulačných listov relatívne ľahko si skontrolovať. Vo všeobecnosti ten dokument tak, ako máte, resp. tak, ako boli zverejnené podklady, zahŕňajú tak isto pripomienky, ktoré boli vyhodnotené spracovateľom územného plánu a sú tam pripomienky, ktoré boli akceptované, sú pripomienky, ktoré boli neakceptované, plus je tam jasne uvedená argumentácia, prečo neboli akceptované. Dneska sme v takom štádiu, že dá sa povedať, potrebujeme už len posledné stanovisko a to je práve to stanovisko Úradu pre územné plánovanie. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej verejnej správy a organizácií máme dneska k dispozícii. Bude tá situácia podobná, ako keď schvaľujeme rôzne zmeny a doplnky a predpokladám, že to finálne stanovisko Úradu pre územné plánovanie nám bude doručené buď začiatkom budúceho týždňa alebo tesne pred mestským zastupiteľstvom. Takže v čase, keď budeme o tomto bode hlasovať, budeme informovať, že aký je záver Úradu pre územné plánovanie. Ideme aktuálne podľa harmonogramu, ktorý sme si nastavili. Je pravda, že pôvodne sme počítali, že územný plán sa bude schvaľovať na jar, ale berieme to tak, že napriek všetkým komplikáciám, ktoré nastali v procese, tzn. zmena legislatívy, výpadky na Katastrálnom úrade sme to všetko zvládli a dá sa povedať, že zámer schvaľovať územný plán do leta 2025 je dneska naozaj veľmi reálny a myslím si, že toto mesto výrazne posunie ďalej, keď sa nám podarí ten územný plán schváliť. Dneska pri tom spracovávaní toho územného plánu, musím povedať, že sme zistili aj niektoré chyby alebo náležitosti, ktoré ten územný plán nám ukázal. Je pravda, že schvaľovanie a príprava územného plánu trvala 10 rokov. Vieme, že niektoré náležitosti nie je vzhľadom na legislatívny proces možné už tomuto návrhu územného plánu opraviť alebo dať do poriadku. Z toho dôvodu sme aj s Úradom pre územné plánovanie dohodnutí, že na jeseň by sme pristúpili k tzv. úpravám, korekciám a odstráneniu tých skutočností, ktoré sme na základe takto rozsiahleho zisťovania, spracovávania údajov v meste Košice zistili. Takže aj prípadné veci, ktoré sú zo strany povedzme niektorých občanov, resp. investorov, vieme potom na jeseň dať do poriadku cez proces zmien a doplnkov. A takým spôsobom dosiahneme to, že legislatívny proces bude dodržaný a nikto nám nebude môcť spochybniť územný plán, ktorý sa snažíme teraz schváliť.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, pán riaditeľ, ďakujem veľmi pekne. Kolegovia, debata je otvorená. Pán starosta Balčík, nech sa páči.
- p. Balčík, starosta MČ Košice - Kavečany: Ja by som mal technickú otázku. V prípade, že územný plán bude schválený 26. júna a potom záväzné stanoviská k stavebným zámerom asi už budú vydávané prostredníctvom ÚHA už podľa nového schváleného územného plánu?
- p. Čop, riaditeľ MMK: Tam je prechodné ustanovenie k 01.10. Treba tak brať, že my síce schválime nový územný plán, ale treba ho rozdistribúvať, zabezpečiť všetkým štátnym organizáciám, takže aj to uznesenie hovorí o platnosti územného plánu a prechodných ustanoveniach.
- p. Polaček, primátor mesta: Pred nami je ešte množstvo školení, aj tých štátnych úradníkov, aj vás ešte. Budeme sa ešte do toho októbra stretávať, robiť stretnutia, aby každý rozumel, aby ho každý vedel čítať, aby ste vedeli aj bežným ľuďom vysvetliť, ukázať. Keďže je to

elektronické, tak je to dostupné pre každého, ale musíme trochu edukovať okolie, ale hlavne tých, ktorí budú s územným plánom robiť, tzn. štátni úradníci, developeri, so všetkými sa chceme aj postupne do októbra stretávať.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, ďakujem veľmi pekne.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ešte jedna dôležitá vec. V rámci toho dokumentu, ktorý budeme schvaľovať a to sa týka hlavne vás, starostov a hlavne tých menších MČ. Zároveň so schválením nového územného plánu vypúšťame alebo rušíme zóny jednotlivých v MČ, pretože dneska sme zistili, že tie už sú častokrát kontraproduktívne a v prípade investičných zámerov a tým, že sa zmenilo stanovisko ÚHA, ktoré je záväzné, musíme pri mnohých projektoch len preto, že je tam v záväznej časti bod napojenia trafostanica dávať stanoviská, že zámer je v rozpore s územným plánom. Takže vlastne tie zóny, ktoré sú už takým nejakým prežitkom, sú staršie a pod. vypúšťame a všetky tie regulačné listy alebo všetky tie regulatívy sme preniesli práve do regulačných listov, ktoré sa budú vzťahovať na tie jednotlivé územia. Takže aj toto by malo pomôcť práve rozvoju v tých daných lokalitách a odstrániť povedzme aj veci, ktoré sú v zóne a sú nerealizovateľné.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ešte pokračuje pán starosta.

p. Balčík, starosta MČ Košice - Kavečany: Takže zrušením tých on, čo je vlastne územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa, to vlastne príde o 01.10.2025? Lebo my stále vydávame nejaké stanovisko či je to v súlade s územným plánom zóny a v podstate bude schválený nový územný plán a my ešte budeme stále vydávať stanovisko k zóne kvôli tým prechodným ustanoveniam.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ono by to malo byť tak, že konanie začaté do 30.06. sa dokončia podľa starého územného plánu a po tomto termíne bude zabezpečený proces distribúcie nového územného plánu, oboznámenia sa, školenia sa so všetkými náležitosťami tak, aby ste vedeli s tým pracovať, a aby tam bol priestor na to vydávať tie samotné stanoviská už v súlade s novým územným plánom.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, ďakujem pekne. Hlásí sa pán starosta Exner.

p. Exner, starosta MČ Košice - Lorinčík: Máme skúsenosť pri rôznych druhoch stavieb, či drobných, jednoduchých alebo aj všeobecných z minulosti, že pokiaľ sme neboli informovaní o tom, že chce stavebník alebo developer realizovať nejaký druh stavby, úpravy, jednoduchá atď., vznikali následne neskôr problémy pri niektorých druhov stavieb a primárne sa s nimi obracali na nás, na samosprávu s riešením. Teda bude nám odňaté nejaké právo alebo budeme sa ďalej vyjadrovať pre stavebný úrad pri úmysle stavebníka realizovať stavbu alebo to bude prenesené na ÚHA a my budeme len štatisti, ktorým príde stanovisko, oznámenie o tom, že toto bolo povolené?

p. Čop, riaditeľ MMK: Tak MČ je ako dotknutý orgán, ak sa nemýlim. Čiže je vyzvaná v rámci toho konania, ale treba vychádzať z tej platnej legislatívy, ktorá dneska je. Tam je ten zákon o územnom plánovaní a stavebný zákon ako taký a tam sú presne dané kto je dotknutým orgánom a kto sa vyjadruje.

p. Polaček, primátor mesta: Možno tá odpoveď by bola asi správna taká, že ten zákon o územnom plánovaní sa zmenil minulý rok 1. apríla a dnes už záväzné stanovisko dáva

hlavný architekt, ale on už nevie filozofovať páči sa mi, nepáči sa mi, škaredá farba budovy, chcem zelenú, chcem väčšie, chcem krajšie. Čo je v regulatívoch, ak to druhá strana splnila, on môže dávať iba áno a nie. Dnes už hlavný architekt nevie filozofovať: Bolo by dobré, keby ste to spravili tak. Toto je všetko už za nami. Preto my sa ponáhľame s územným plánom, pretože nová legislatíva, ktorá jasne zastabilizuje a ÚHA skontroluje dokumentáciu a povie áno, splnili ste regulatívy alebo nie, to a to je v rozpore. Dneska je to už len takto. Čiže aj my sme vlastne len štatisti, lebo nevieme do toho nejak vstúpiť. Vstupujeme práve schváleným územným plánom.

- p. Čop, riaditeľ MMK: To je regulatív a plus je tam tá záležitosť, že dneska aj na základe tej novely, ktorá bola prijatá 01.04. sa dneska vyjadrujeme aj k tzv. tým jednoduchým stavbám. Čiže dá sa povedať, že to sú tie jednoduché stavby, na ktoré musí dať ÚHA stanovisko do 30 dní. To sú rodinné domy, to sú prístavby, to sú garáže. To všetko posudzujeme a stanovisko je, že dávame, či je v súlade alebo nie je v súlade s územným plánom, ale zároveň, a to je veľmi dôležité aj kvôli tomu, čo sme sa bavili ohľadne Námestia osloboditeľov, to stanovisko ÚHA má obmedzenú platnosť 2 roky. To znamená, že kto získa takéto záväzné stanovisko, tak je povinný začať stavebné konanie do 2 rokov. Ak ho nezačne, tak si musí vyžiadať nové záväzné stanovisko ÚHA. Čiže takýmto spôsobom budeme reagovať do budúcnosti aj na prípadné povedzme zmeny a doplnky, ktoré by sa realizovali v jednotlivých lokalitách, častiach. To isté platí aj teraz. Už takéto záväzné stanovisko ÚHA dávame. Čiže ak má aj záväzné stanovisko podľa starého územného plánu, konanie musí začať do 2 rokov, lebo inak mu záväzné stanovisko padá.
- p. Exner, starosta MČ Košice - Lorinčík: Ak by som mohol, poukážem iba na precedens otočky autobusov MHD u nás v našej MČ, ktorý možno si pamätáte, kedy pracovníčka stavebného úradu vydala súhlas s výstavbu plota neoveriac si tú realitu na tom mieste. Ja na to narážam, že my sme predsa, my starostovia a naši pracovníci, miestne viac znalí, ako zamestnanec ÚHA. Preto sa pýtam, či bude požadovať niekto zo stavebného úradu stanovisko MČ?
- p. Čop, riaditeľ MMK: Stavebný zákon jasne definuje, aké doklady stavebník musí predložiť. Stavba plota, sa mi zdá, že spadá len pod ohlásenie. Tam je presne dané, čo musí stavebník predložiť a stavebný úrad nemôže dneska žiadať nad rámec stavebného zákona. Dokonca má presne stanovené, do koľko dní musí vybaviť príslušný stavebný zámer alebo dané podanie. Má tam tých 30, 60, resp. 90 dní, ktoré sa počítajú nie od dátumu, kedy to podal, ale kedy je skompletizovaná celá dokumentácia nevyhnutná pre dané konanie.
- p. Polaček, primátor mesta: Ale ešte možno malý doplnok. Nový zákon, ktorý je platný asi 2 mesiace, stavebný zákon dnes už úplne inak definuje, ako sa povoľujú stavby. Dnes sa robí stavebný zámer, tzn. už zabudnime na pojmy územné rozhodnutie, také rozhodnutie. Dnes ten, kto nakreslí stavbu v rámci projektovej kancelárie, zároveň je povinný predložiť elektronicky s tým, čo je požiadavka a dnes stroj vyhodnotí: splnil-nesplnil. Celé to konanie sa zmenilo. Musíme už zabudnúť, ako to fungovalo v minulosti a učíme sa novému systému.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Tu si treba zobrať, že ten zákon má pozitívny posun v mnohých veciach. Zároveň sú tam niektoré veci, ktoré identifikujeme ako nie šťastné formulácie alebo bolo by ho treba dopracovať. Čiže aj z pozície stavebného úradu, ale aj z pozície Únie miest sme dali niekoľko návrhov na dopracovanie alebo vylepšenie tohto stavebného zákona.

Od začiatku bola diskusia aj s ministrom práve o tom, že očakáva podnety aj od samospráv ako niektoré veci vychytať a zdokonaľiť ten stavebný zákon. Zároveň ale treba si povedať, že oficiálne zákon, o ktorom sa dneska bavíme, neumožňuje legalizáciu čiernych stavieb, ktoré by vznikli po 01.04. Čiže zase tento zákon má svoje výhody aj nevýhody. A ako výhodu naozaj beriem to, že neumožňuje stavebníkom práve tú svojvôľu.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, ďakujem pekne za odpoveď. Igor, nech sa páči.

p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: Ja by som chcel poprosiť, že sú tu ešte lokality, kde proste nedorozumeniami sa nedostali do zmeny v územnom pláne. Čiže vlastne, by sme sa aj mali ešte o tom baviť a sme to nejak zadeklarovali, že ozač po schválení územného plánu a v rámci toho budú potom tie žiadosti akceptované, ktoré v podstate ako neprešli. Ja si dovoľím prečítať návrh uznesenia. Ja hovorím o jednom konkrétnom príklade. Ide o to, aby sme sa zbytočne nedostali do nejakých problémov, keď sa bude schvaľovať samotný schvaľovať územný plán. Územný plán, stále som to hovoril, má byť o kompromise všetkých strán. Ja by som predložil takto písomne uznesenie. Mestské zastupiteľstvo - žiadosť o zmenu územného plánu o mesta Košice. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach po A. berie na vedomie podnet na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Košice žiadateľa Slovakia Staving s.r.o. vo veci zmeny funkčnej plochy krajnej zóny v rozsahu pozemku KNC 5554/3 katastrálne územie Kamenné a funkčnej plochy poľnohospodárskej v rozsahu pozemku KNC 5581/5 v katastrálnom území Kamenné na funkčnú plochu bývania bytových domov. Po B. schvaľuje obstaranie zmluvy územného plánu mesta Košice zmenou funkčného využitia predmetnej parcely z pôvodného schváleného využitia plocha verejnej zelene na funkčnú plochu bývania v obytnom dome. Po C. žiada primátora o zabezpečenie procesu obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie územný plán mesta Košice. Ide o to, že tam nie sú dostatočné argumenty, prečo vlastne im nebolo vyhovené a toto sa mi zdá ako kompromisný návrh. Jedná sa o lokalitu ešte pod lokalitou Girbeš, kde je schválené rozširovanie. Čiže medzi lokalitou Girbeš a lokalitou nad Čičkami.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre a v rámci terajšieho územného plánu alebo toho pripravovaného im bolo dané nejaké stanovisko alebo nedali im?

p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: Oni dávajú podklady, že všetko splnili, len im nebolo zdôvodnené, že prečo im nebolo vyhovené.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Asi pán riaditeľ sa chce k tomu vyjadriť a pán Krcho.

p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ja by som chcel len po technickej stránke. Toto je návrh na uznesenie Rady starostov?

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nie, na mestské zastupiteľstvo. On nás len informuje, že takéto uznesenie chce predložiť na zastupiteľstve.

p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Len potom treba si uvedomiť, že vznikne precedens. Pretože prečo oni a nie tí ostatní, ktorým teoreticky nebolo vyhovené, ale boli odkázaní na to, že budú zmeny a doplnky od septembra až ďalej robiť sa? Takže toto by bolo len jedno. Ja mám napr. trochu, čo viem, že takisto neboli. Neviem, že či toto je

správne riešenie takto to dať, lebo to, prečo ten a nie ostatní? V momente ak by toto bolo schválené, čo ty môžeš dať ako poslanec, to je tvoj návrh, to beriem, ale keby toto sa schválilo, tak si neviem predstaviť ako tí ostatní sa k tomu postavia. Lebo toto budeme mať na najbližšom zastupiteľstve 500 takýchto návrhov. A potom prečo toto schválime a tamto podstatné nie? Pokiaľ ja si pamätám, na všetkých stretnutiach ÚHA bolo povedané, toto je komplexný návrh zmeny územného plánu, avšak bolo povedané aj v tomto prípade, že po septembri, resp. po ukončení všetkých tých administratív, kedy ten územný plán pôjde do platnosti, to je 01.10.2025, následne sa otvoria zmeny a doplnky a sa bude znova prejednávať, lebo aj ÚHA si je vedomý, že nie všetko všade je ta, ako si predstavili, resp. sú ochotní akceptovať pripomienky, ktoré boli, ale už toto komplexu sa to nedalo.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán riaditeľ, ešte ste chceli vy niečo povedať a uzavrieme potom diskusiu.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ja som k tomu chcel len povedať, že bol by to precedens. Treba si zobrať, že my sme v rámci toho schvaľovacieho procesu museli odmietnuť aj U. S. Steel, ktorý v rámci projektu dekarbonizácie potrebuje preklasifikovať územie, ale podobne, ako pri tejto lokalite Kamenné sme museli konštatovať, že naozaj tieto lokality neboli k dnešnému dňu súčasťou pôvodného HSA-čka, neboli súčasťou žiadnych zmien a doplnkov, neboli súčasťou konceptu A ani konceptu B a neboli ani súčasťou návrhu nového územného plánu, ktorý bol zverejnený na prerokovaní. Čiže tým pádom neboli splnené zákonné možnosti, aby sme mohli tieto územia vyhodnocovať a zahrnúť do nového územného plánu. V týchto prípadoch je možné naozaj postupovať len procesom zmien a doplnkov a tam jasne zákon definuje, ako musíme postupovať. A ak by sme išli do tohto, tak viem, že okamžite by bol tu U. S. Steel aj X ďalších partnerov. Tak sme si povedali, že áno, ale budeme to riešiť na jeseň cez zmeny a doplnky. Čiže práve preto by sme chceli a najideálnejšie by bolo, ak by sme tak, ako je nastavené to prechodné ustanovenie do toho októbra, aby sa vydistribuoval celý územný plán. Kolegovia z ÚHA budú mať priestor na to spracovať aj v spolupráci s Úradom pre územné plánovanie, lebo keby sme adekvátne nevyargumentovali takéto požiadavky, tak by nám Úrad pre územné plánovanie nedal súhlasné stanovisko pre prijatie územného plánu. Čiže aj tu je ten kontrolný orgán a aj v spolupráci s nimi chceme pristúpiť na jeseň práve k riešeniu takýchto sporných územných, ktoré musia byť postúpené samostatným procesom zmien a doplnkov a musia prejsť posudzovaním dopadov na životné prostredie. Tieto územia neprešli posudzovaním dopadov na životné prostredie, preto nebolo pristúpené k ich vyhodnocovaniu a v tomto prípade naozaj si musíme povedať, že sa jedná o dnes les, ktorý v prípade, že bude vlastne uvažované o tom, že by sa malo transformovať toto územie, tak najprv sa musí vyňať z lesného hospodárstva, až potom cez tieto opravné prostriedky je možné postupovať v tých ďalších krokoch, ale to musí prejsť samostatným procesom zmien a doplnkov a posudzovania dopadov na životné prostredie.

p. Polaček, primátor mesta: Ja by som len možno doplnil, tento developer sa stretol niekoľkokrát s ÚHA, stretol sa s riaditeľom, so mnou sa stretol 3-krát. Chýba im viac ako 10 dokumentov k tomu, aby mohli vôbec sa posunúť ďalej. Ak raz sa vyžaduje dokumentácia, ktorá je povinná k takýmto veciam a oni ju nedodajú, ale tvrdia, že ju dali, ale nedodali, lebo keby ju dodali, tak by to mali. Väčšinou sa to všetko týka životného prostredia a väčšinou sa to týka drevín, spracovania rôznych dokumentov, ktoré jednoducho sú povinné k tomu, aby potom ten úradník, nie my, ten úradník na Okresnom úrade povedal, okej, poďme škrtnúť tento les. Ale on musí dostať tie dokumenty, aby to mohol urobiť. Nie my. A prijmeme uznesenie, ktoré bude nevykonateľné.

- p. Čop, riaditeľ MMK: Ale tento proces sa dá zrealizovať práve cez zmeny a doplnky. Tam je dôležité, aby sa dal návrh a to bude priestor práve v mestskom zastupiteľstve, keď sa na jeseň bude dávať návrh na riešenie takýchto skutočností, ktoré sme zistili pri spracovávaní nového územného plánu.
- p. Polaček, primátor mesta: Ja vám poviem, že čo tam chýba napr. analýza druhého zloženia drevín, chýba tam zoologický a botanický prieskum, chýba tam súhlas na zásah do biotopu európskeho významu LK 1. Nie je dotiahnutá náhradná výsadba za výruby, nie je tam dopravnno-inžinierske posúdenie svetelnej križovatky Trieda KVP-Wuppertálska.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Každá lokalita, ktorá je dneska súčasťou územného plánu, musela prejsť posudzovaním dopadov na životné a Okresný úrad na to musel dať potvrdenie. Nám regionálny úrad tieto lokality vyhodil z návrhu práve preto, lebo konštatoval, že neprešli posudzovaním dopadov na životné prostredie, čo je strategický dokument pre či už územný plán alebo zmeny a doplnky. Čiže toto si treba uvedomiť a zároveň by som chcel len upozorniť, že v prípade návrhu nového územného plánu my v tomto okamihu vieme už len schváliť jeho podobu alebo neschváliť. Už nevieme doň zasahovať a robiť nejaké zmeny. Na to bol priestor, keď sme robili zadanie, resp. v procese pripomienkovania a týchto náležitostí. Dneska sme už vo finálnej podobe. Akékoľvek zmeny vylepšenia a vyšperkovanie nového územného plánu už vieme realizovať naozaj len cez proces zmien a doplnkov.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, kolegovia, ďakujem pekne za vstupy do diskusie. Verím, že na vaše otázky bolo odpovedané. Takže uzatváram debatu. Dávam hlasovať o návrhu na uznesenie: Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. prosím, hlasujme. Ďakujem pekne. Je niekto proti? Zdržal sa niekto?

Hlasovanie č. 5 - za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Takže vizuálne hodnotím, všetci prítomní hlasujúci starostovia boli za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. Ešte si prejdeme body:

26. *Záverečný účet mesta Košice za rok 2024,*
 27. *Návrh na 3. zmenu programového rozpočtu na rok 2025.*

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán primátor sa hlási o slovo, v stručnosti zhodnotiť. Ten záverečný účet je nemenný dokument, čiže len hodnotí, ako mesto hospodáril o uplynulý rozpočtový rok, čiže bilancie celkové. Je to vlastne zrkadlom hospodárenia, ale čo nás zase bude zaujímať kolegov, je Návrh na 3. zmenu programového rozpočtu. Takže poprosím pána primátora v stručnosti uviesť, o aké položky sa jedná, o aké sumy a v ktorých programoch programového rozpočtu, kapitolách sa jedná, pre ktoré inštitúcie. Ďakujem pekne.
- p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, najprv vám chcem všetkým poďakovať, že ste prijali naše pozvanie, aby sme sa stretli tu v dopravnom podniku, pretože aj Návrh 3. zmeny programového rozpočtu, aj samotná tarifa rozpráva o dopravnom podniku. Sú to veľké body a budem rád, keď prijmete po týchto bodoch moje pozvanie, aby sme sa prešli dopravným podnikom, kde sme za posledné obdobie preinvestovali takmer 50 mil. EUR a ďalších 140 mil. EUR máme na ceste. Minister dopravy budúci týždeň

takisto sem príde, chce si depo pozrieť a chce nám odovzdať dokumenty k tomu, aby sme mohli polovicu z tých 140 mil., čiže 70 mil. preinvestovať v MČ Jazero v rámci električkových tratí. Čiže o tom bude aj to naše potom následné stretnutie v rámci tarify, v rámci projektov, ktoré tu spolu robíme. Tých projektov strašne veľa a budem veľmi rád, keď budete vnímať, že sa tu robia naozaj pekné veci. Čo sa týka samotného bodu Záverečný účet mesta Košice, čo mám ja informáciu, ani hlavný kontrolór, ani nikto nám nedal nejaké námietky. Zdá sa, že všetko je v súlade so zákonom. Asi to najdlhšie číslo je prebytok hospodárenia, resp. koľko peňazí sa posúva do rezervného fondu. Jedná sa o sumu takmer 6,5 mil. EUR. Tie materiály máte pred sebou. Ak sú nejaké konkrétne otázky k Záverečnému účtu, prosím, pýtajte sa, ale myslím, že najdôležitejšie číslo je toto. 6,5 mil., ktoré sa posúva do rezervného fondu a zároveň s touto sumou súvisí aj 3. zmena programového rozpočtu. 2. programová zmena rozpočtu bolo moje primátorské opatrenie. Toto opatrenie už je zverejnené, ktoré súvisí najmä s tými 800 EUR-ovými odmenami, ktoré sme museli zaslať do našich príspevkových organizácií v rámci tranže, ktoré nám štát poslal + nejaké drobnosti, ale 99 % sa jedná práve o tieto odmeny, ktoré máme vyplatiť zamestnancom mesta. Následne sme pripravili 3. zmenu rozpočtu. Tá sa týka teda, ako som už spomenul, prerozdeleniu rezervného fondu v hodnote okolo 4,5 mil. EUR, tzn. v rezervnom fonde nám ostane približne 1,9 mil. EUR. Z tých najzložitejších položiek, tým, že sme v dopravnom podniku, začnem dopravným podnikom, je najväčšia tranža do dopravného podniku v hodnote 2,5 mil. EUR. Sú to prostriedky, ktoré jednoducho potrebujeme na to, aby sme po prvé reagovali na všetko, čo išlo hore. To nie je len transakčná daň, to nielen DPH. To sú náhradné diely, mzdy, ktoré jednoducho, žiaľ, musíme stále nejakým spôsobom reagovať na trh, aby nám vodiči neodišli. Sú v tom rôzne podporné programy, ktoré máme pre vodičov, aby v práci ostali, náborové príplatky a stabilizačné príplatky, ktoré jednoducho sa stali už súčasťou dopravného podniku, ale na druhej strane tú zamestnaneckú líniu sme nejakým spôsobom udržali. Čiže dnes už mesto má minimálny alebo menší problém ako historicky, keď to bolo niekedy pred polrokom s vodičmi a samozrejme, postupne nám aj prichádzajú, a to budete tiež počuť v tej prezentácii, postupne nové autobusy. Máme objednané, podpísané zmluvy na plynové autobusy, na elektrobusesy. Nové, už tretie depo začíname riešiť v rámci projektovej dokumentácie. Toto všetko budete vidieť. Čiže na to, aby sme mohli pokračovať, a aby sme mohli aj tých 140 mil. EUR vyčerpať, sa na to proste potrebujeme pripraviť. Aj samotné nové depo, ktoré začne fungovať od 1. septembra, nové umývacie centrum jednoducho bude potrebovať nových zamestnancov, nových ľudí, ktorí jednoducho historicky z dopravného podniku odišli, pretože tá údržba sa tu zanedbávala, údržba nefungovala, depo nefungovalo. Čiže toto sú všetko pred nami veci, ktoré bude musieť riešiť a práve na to potrebujeme vyriešiť a stabilizovať dopravný podnik. Druhou takou veľkou položkou sú dopravné stavby v hodnote 1,032 mil. EUR. Je to na základe zmluvy, ktorú sme uzavreli v roku 2021 cez mestské zastupiteľstvo so spoločnosťou CTR Letná. Jedná sa pri Amfiteátri, ten veľký developerský priestor Festivalové námestie, kde vzniká polyfunkcia, bývanie a tam sme sa zaviazali, že časť peňazí preinvestujeme spolu s MČ Sever na cyklochodníkoch, dopravu, zvýšenie bezpečnosti, investície do križovatky na Amfiteátri a to je vlastne náš záväzok, ktorý sme spoločne schválili aj na mestskom zastupiteľstve. Tým, že sa dostáva táto spoločnosť do finále, tak potrebujeme reagovať na to, že tento záväzok už musíme začať postupne naplňovať a na jeseň by sa malo začať s výstavbou. Potom z tých menších položiek treba spomenúť zariadenie sociálnych služieb, je to 195 tis. EUR. Jedná sa o dostavbu hospicu, ktoré tam realizujeme v 1/3-1/4 samotnej budovy. Čiže to je len doplatok na ten hospic. Zároveň 200 tis. EUR je doplatok zoologickej záhrady. Pán riaditeľ chcel 300 tis. Súvisí to so slintačkou a krívačkou, kedy mal takmer 2 mesiace zatvorené. Sú to výpadky

na tržbách. Nakoniec sme sa dohodli, že skúsime to s 200 tis. Uvidíme, ako mu pôjde hospodárenie ku koncu roka. Správa mestskej zelene je približne 0,5 mil. EUR. Jedná sa v kapitálových výdavkoch o krematórium, kde poslednú etapu opráv, rekonštrukcie dokončujeme. Sú to tie havarijné stavy ešte spred 2. rokov, ktoré postupne sa odkrývali a postupne opravovali, to je okolo 260 tis. EUR, no a 220 tis. sú bežný transfer v rámci rôznych neplánovaných nákladov, ktoré nám jednoducho vznikli v tom prvom polroku. Súvisí to opäť so všetkými transakčnými daňami, DPH, všetko to, čo sa proste zvýšilo a museli sme na to reagovať. A tým, že sme zverili mestskej zeleni plochy, či už sa jedná o parky alebo ďalšie plochy, ktoré postupne dávame do poriadku, tak tie náklady na údržbu sa im zvyšujú. To je asi všetko z týchto vecí, ktoré sa vlastne menia v tomto rozpočte. Opäť kľudne aj k tomu Záverečnému účtu alebo aj k tomuto rozpočtu budem rád, keď sa niečo spýtate.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, ďakujem pekne, pán primátor. Kolegovia materiál majú vo svojich počítačoch, bol im doručený, majú ho naštudovaný, ale predsa, ak sú nejaké ešte otázky na pána primátora, čo sa týka týchto dvoch bodov, ktoré sme do jedného spojili, tak sa pýtajte. Ak nie sú žiadne otázky, tak uzatváram rozpravu a dávam hlasovať o návrhu na uznesenie: Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Prosím, hlasujme. Ďakujem pekne. Je niekto proti? Nikto nie je proti. Zdržal sa niekto? Nikto sa nezdržal.

Hlasovanie č. 6 - za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem teda vizuálne z tejto hornej strany, že všetci prítomní kolegovia boli za a uznesenie bolo schválené. Takže kontinuálne sme došli do bodu:

28. Návrh na zmenu Tarify pravidelnej mestskej dopravy Košice.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Je to Návrh na zmenu Tarify pravidelnej mestskej dopravy Košice. Pán riaditeľ Danko tu nie je, ale ste tu vy. Máme pripravenú nejakú prezentáciu. Je to bod, ktorý nás bude informovať, teda ako sa tarifa mení, v akej výške, aké benefity by z toho mali mať obyvatelia. Je to nepopulárna téma. Aké faktory vstúpili do toho, že prečo sa tarifa upravuje a ako ekonomicky stojí dopravný podnik na tom?
- p. Polaček, primátor mesta: Možno úplne na úvod, materiál, ktorý máte pred sebou, je naozaj rozsiahly. Posledné obdobie sme s pánom riaditeľom tu na dopravnom podniku mali a máme porady so strategickým oddelením Dopravného podniku a našim mestským každé 2 týždne, kde si referujeme projekty, záväzky, kde nám oddelenie referuje, ako sa vyvíja samotný rozvoj Dopravného podniku. Naozaj, ako som povedal pri 3. zmene programového rozpočtu, sme veľmi blízko k tomu, aby dopravný podnik dostal nový dych. V jednom z tých materiálov, ktoré máte pred sebou, sú spísané všetky investičné akcie, ktoré sú pred nami, ale aj tie, ktoré sú v tejto chvíli vykonávané a ich robíme. Za tým všetkým sa samozrejme skrývajú investície a za investíciami sa vždycky skrýva aj spoluúčasť a spolufinancovanie a keď chceme všetky tieto možnosti a hlavne eurofondy vyčerpať, tak musíme reagovať aj tým príspevkom od mesta Košice, ale zároveň reagujeme aj zmenou tarify. K zmene tarify, kolegovia budú asi lepšie vedieť, nie sme jediné mesto, ktoré v tomto období pristupuje k zmene. Tá zmena je vyvolaná všetkými tými okolnosťami, o ktorých dookola rozprávame. Či už sa jedná o Bratislavu,

Žilinu, Banskú Bystricu, Prešov, Trnavu. Jednoducho všetci sa museli vybrať cestou zvyšovania taríf. Máme tu aj porovnanie, o koľko bude drahší Prešov, o koľko drahšie bude i naďalej stále Bratislava. Máme aj analýzu časový lístkov, kde v Košiciach ten 30 dňový časový lístok bude stáť 30 EUR, v Prešove je to 32 EUR. Náš detský zľavnený bude z 12,50 EUR na 15 EUR, v Prešove je to 19 EUR. Čiže snažili sme sa veľmi jemne urobiť úpravy tak, aby sme čo najmenej kumulovali stratu, resp. to hospodárenie, ktoré následne vždy na konci toho nášho záväzku skončí v meste Košice, pretože my si objednáme služby vo verejnom záujme a my na konci dňa vlastne tú stratu vo verejnom záujme hradíme z mestského rozpočtu. Snažíme sa ju z eliminovať, aby bola čo najnižšia, aby to hospodárenie fungovalo a aby sa dopravný podnik nedostal kvôli tomu všetkému do platobnej neschopnosti a hlavne, aby sme neurobili problém v tom, že by sme boli vyblokovani z čerpania eurofondov, všetkých projektov, ktoré sú už nakreslené, namalované, kde už vlastne v mnohých prípadoch čakáme na potvrdenie z Úradu pre verejné obstarávanie. V mnohých prípadoch sa čaká na už zaslanie zmluvy o NFP, tzn. my sme vlastne na dosah a bolo by, určite nie fajn, keby sme niečo pokazili. Toľko možno na môj úvod, pán riaditeľ to rozdelí, ako d'alej.

- p. Čop, riaditeľ MMK: Ja by som navrhoval, aby sme ukázali, kde dneska sme v rámci dopravného podniku, ako máme pripravené projekty, ktoré svojím spôsobom nejako vnímate, ale tým, že nové projekty sa dejú za dverami dopravného podniku a s nimi neprichádzate do kontaktu, tak možno častokrát môžete mať pocit, že však dopravný podnik nič nerobí. No je to kusisko roboty, transformácie, plus dá sa povedať, veľa roboty, ktoré riešime jednak v rámci platného UMR-u, kde sú jednotlivé projekty a kde sú vlastne nastavené. Špecifikom dopravného podniku je, že od podpisu zmluvy po ich realizáciu je relatívne dlhý čas, čo súvisí aj so skutočnosťami, že nakupujeme špecifické komponenty, produkty, výrobky, ktorých realizačná doba sa posúva. Pri autobusoch je to niekde okolo 15-18 mesiacov, pri električke 24-42 mesiacov. To súvisí aj s tým, že v rámci trhu je veľký dopyt práve po tejto tzv. elektromobilitě alebo nízkoúhlíkovej doprave. Zároveň sú tu projekty, ktoré riešime dlhodobu a fázy tzv. záložných projektov, čo je príklad rekonštrukcie električkovej trate na Jazere, kde sme pôvodne boli ako záložný projekt, tak dokázali sme Ministerstvo najprv dopravy, potom následne Ministerstvo financií a následne Ministerstvo investícií presvedčiť o tom, že tento projekt je tak pripravený, že alokovali finančné zdroje z projektov, ktoré neboli tak dobre pripravené a sme sa zo záložného projektu dostali na riadny projekt. V týchto dňoch sa dokončuje finálna podoba zmluvy o NFP na plné finančné krytie projektu rekonštrukcie električkových tratí. Predpokladáme, že tento týždeň by mala byť táto zmluva o NFP podpísaná a rozprávame sa o tom, že vzhľadom na to, že rekonštrukciu električkových tratí máme od decembra vysúťaženú. Máme, dá sa povedať, komplet pripravenú, čiže niekedy koncom mesiaca, začiatkom júla by došlo k odovzdaniu stavby a začne sa proces prípravy a realizácie samotnej rekonštrukcie električkových tratí, ktorá je naplánovaná na 13 mesiacov. Naším zámerom je naozaj využiť v maximálnej možnej miere prázdniny. V tomto prípade snaha je naozaj využiť 2-krát prázdniny tak, aby sme čo najmenej, dá sa povedať, traumatizovali Košičanov. Čiže ja by som odovzdal slovo k projektom a potom by sme sa vrátili ešte k tej otázke tarify.
- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: Dobrý deň, moje meno je Martina Üveges a mám na starosti projekty Dopravného podniku v spolupráci s pánom Čopom a ostatnými kolegami. Prvý z tohto obdobia bol projekt z Fondu pre spravodlivú transformáciu. To je nákup 11 elektrobusev a nabíjacích miest v rámci Košíc. Jedno bude v depe na Hornádskej, druhé miesto bude na KVP-čku. Tento projekt je dieťaťom nášho

generálneho riaditeľa, ktorý ho vybojoval a podarilo sa nám ho zazmluvniť v marci tohto roku. Tam čakáme už len na ukončenie kontroly verejného obstarávania, ktorá dúfam, že bude v týchto dňoch niekedy končiť. Je tam od konca apríla a mal by sa projekt rozbehnúť. Ukončenie musí byť do 9. mesiaca budúceho roka. Bude dodaných 11 elektrobusev v dĺžke 18 m od spoločnosti SOR a spoločnosť Elza by mala postaviť alebo vystavať 2 meniarne a nabíjacie miesta.

- p. Čop, riaditeľ MMK: Pre tieto autobusy je typické to, že majú pre dobíjanie tzv. pantograf. Je to systém, ktorý sa využíva napr. v Prahe, kde autobus na tej dobíjacej stanici zastane, vysunie pantograf, začne sa dobíjať. Takže, len aby ste to vnímali, že keď sa objavia takéto autobusy, to sú práve z tohto projektu.
- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: Ďalším projektom je modernizácia vozidlového parku autobusov II. etapa. Je to projekt o nákupe 15 krátkych a 15 dlhých autobusov na pohon CNG, ktorý bol schválený v rámci UMR-u minulého roku. Je tam už schválený tento projekt, aj žiadosť máme schválenú 09.06. Práve prebieha príprava zmluvy na podpis. Po podpise zmluvy môžeme dať na kontrolu verejné obstarávanie, ktoré je vo fáze, že bol vyhlásený víťaz. Teraz je 10 dňová lehota na to, či niekto podá námietky voči víťazovi 1. a 2. časti a keď nie, tak sa bude podpisovať rámcovať zmluva na dodávku 15 dlhých a 15 krátkych autobusov. Tie budú nasadené na rôznych linkách, vystriedajú dieselové autobusy. Čerpaciu stanicu máme dole na Hornádskej. Ďalším projektom je modernizácia údržbovej základne v Košiciach III. etapa. Je to o tom, že budeme mať nové elektrobusesy a potrebujeme rozšíriť aj parkovacie miesta a aj nejakú tú základnú údržbu, pretože prišli sme kvôli KFA o 1 parkovacie miesto, čo sme mali tam, kde stojí teraz KFA. Čiže všetky autobusy máme dole na Hornádskej, okrem zopár, čo sú v Šaci. Takže potrebujeme vybudovať nové depo. Bude tu 40-50 autobusov parkovať. Tento projekt je schválený v UMR. Tento mesiac by sme chceli podať žiadosť o NFP a pripravuje sa aj verejné obstarávanie, ktorý by malo byť v rámci leta vyhlásené. Čiže kým sa podpíše zmluva atď., malo byť aj očakávané verejné obstarávanie a naplánované ju zhruba na 8-12 mesiacov podľa toho, ako bude dlho trvať investičná činnosť. Čo sa týka financovania samotnej výstavby toho depa, chceli by sme tu kombinovať zdroje a to zdroje z NFP a zdroje z Európskej investičnej banky, s ktorou sme mali minulý týždeň rokovania. Odsúhlasili nám to, že je to možné, takže pripravujeme podklady pre Európsku investičnú banku, aby sme vedeli si zobrať úver na dofinancovanie tohto depa. Ďalším projektom, ktorý už bol spomínaný je modernizácia električkových tratí, kde by mali byť do konca mesiaca podpísaná zmluva a mala by sa začať realizácia. Teoreticky zatiaľ máme od 07.07. naplánované zastavenie električkovej dopravy. Ďalším bodom je modernizácia električiek v dopravnom podniku. Chceli sme využiť to, čo máme, tie električky, ktoré máme a zmodernizovať ich. Riadime sa heslom: Znovu použiť, čo sa dá. Takže jednak nám to vychádza finančne oveľa lepšie. 1 električka vyjde 1,6 mil. a po rekonštrukcii bude úplne nová. Ostanú tam len podvozky a základné šasi. Všetko ostatné bude úplne nové. A nová električka, keď to porovnáme pri takej istej dĺžke stojí skoro 2-krát toľko.
- p. Polaček, primátor mesta: Jedná sa o tie električky, ktoré sú obojstranné. Práve tieto chceme rekonštruovať kvôli výlukám, výpadkom, kyvadlovým dopravám.
- p. Čop, riaditeľ MMK: V minulosti sa uvažovalo o 30 ks obojstranných električiek, ale my vzhľadom na to, že na koncových zastávkach máme všade obratisko, tak nie je potrebné, aby sme mali taký počet obojstranných a zbytočne by nám to predražilo tie električky,

ktoré potrebujeme. Čiže prvý krok je modernizácia týchto obojstranných električiek a následne potom bude nákup samostatných nových električiek, ale tie už budú jednosmerné.

- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: Tento projekt je vo fáze, že už je vysúťažený dodávateľ a vlastne teraz tiež do konca mesiaca by mala byť popísaná zmluva. Ďalším projektom je modernizácia údržbovej základne I. etapa, 2. fáza. Je to modernizácia skoro celého areálu, ktorý máme tu v rámci depa. Taktiež aj modernizácia údržbovej základne II. etapa. Je to výstavba novej haly na údržbu električiek. Ďalšie sú 3 alebo 4 menšie projekty, aby sme vedeli kadiaľ a ako nám chodia autobusy a koľko cestujúcich vezieme. Takže prvé je automatické počítanie cestujúcich do vozidiel MHD. Je to nákup 252 ks automatických počítačov do vozidiel. Jednak do električiek, ktoré nimi nie sú vybavené a jednak do autobusov, ktoré ešte nie sú vybavené. Boli zvolené tie vozidlá, ktoré majú životnosť počas udržateľnosti tohto projektu. Čiže vybrali sa autobusy, ktoré minimálne 7 rokov by mali prežiť v našej doprave.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Všetky nové dopravné prostriedky už prichádzajú s týmito zariadeniami vybavené.
- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: Projekt bol schválený v UMR. Žiadosť o NFP plánujeme podať v júli a tak isto aj verejné obstarávanie by malo byť na to vyhlásené v júli. Tak isto čítačky do vozidiel MHD. Čítačky viete, v akom sú stave a nedá sa s nimi už nič robiť. Polovička z týchto čítačiek by malo byť aj s eCL platbou, že viete si dať priamo cez hodinky mobil alebo platobnou kartou. Nebude pri všetkých dverách, ale minimálne pri jedných dverách v autobuse to bude a všetky ostatné potom vymeníme. Nové autobusy chodia alebo prichádzajú už s týmto druhom čítačiek. Ďalším projektom je energetická efektívnosť objektov. To sa týka všetkých budov, aj tejto budovy, v ktorej teraz sme. Týka sa to údržby tratí, údržby trakčných zariadení a dvoch konečných, ktoré nie sú zatiaľ zahrnuté do iných rekonštrukcií a to je na Lingove a modernizácia na Lokomotíve dispečerského zázemia a pre vodičov zázemie. Plus ešte ubytovňu ideme prerábať a to je samostatný projekt, kde sa už robí projektová dokumentácia. Chceme zabezpečiť ubytovanie alebo dočasné ubytovanie pre vodičov alebo aj pracovníkov z údržby, aby sme si aspoň takýmto spôsobom mohli prilákať zamestnancov aj z väčšej vzdelanosti, že vieme im poskytnúť ubytovanie na štandardnej úrovni. Vedeli by tu bývať jednak možno aj svojou manželkou, priateľkou alebo na občasné prebývanie. Prídu tu vodiči odrobia nejaké služby a idú domov, takže také základné ubytovanie, aby tu mali zabezpečené. Posledný projekt sú palubné počítače. Palubné počítače máme z roku 2007, ktoré už vykazujú vysokú poruchovosť. Tento projekt chceme podať tento mesiac. Verejné obstarávanie bude vyhlásené na budúci mesiac. Dodávka by mala byť tak, ako všetkých týchto troch vecí do 12 mesiacov. Čiže na budúci rok by sme chceli ku koncu roka všetko, keď sa nám to podarí a bude nám to odsúhlasené a dodané, sprevádzkovať nové palubné počítačové, APC-čka a aj čítačky.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Tieto palubné počítače sú dôležité aj kvôli projektom, ktoré máme na prioritizáciu mestskej hromadnej alebo hromadnej dopravy, netýka sa to aj mestskej dopravy, ale aj prímestskej dopravy. To znamená, že mali by súčasťou tohto projektu s tým, aby sme mohli cestnú svetelnú signalizáciu diaľkovo riadiť a usmerňovať tak, aby hromadná doprava, záchranné zložky mali prioritu pri vchádzaní, resp. prechádzaní dopravnými uzlami. To je takto vybavené, čiže na to je nevyhnutné aj modernizovať tieto palubné počítače v našich dopravných prostriedkoch.

- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: Ďalším projektom, ktorý je, ale ktorý nerobíme my, ale robí to pre nás mesto Košice sú autobusové zastávky. Tu máte vybraté, ktoré boli vybrané do ďalších žiadostí.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Takže ďalšiu sériu 13 zastávok budeme môcť modernizovať v rámci mesta.
- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: Ďalším projektom je aktualizácia plánu spoločnosti, k tomu povie asi pán Čop viac.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Plán dopravnej obslužnosti je strategický dokument mesta a tento plán dopravnej obslužnosti by nám mal povedať svojím spôsobom, tak, ako sme spracovali teraz územný plán, tak by nám mal spraviť stratégiu, ako bude mesto sa dopravovať, premiestňovať v nasledujúcich rokoch. A na základe tohto dokumentu potom vieme zabezpečiť aj modernizáciu trasovania liniek na základe dát a tokov cestujúcej verejnosti.
- p. Üveges, špecialista pre tvorbu a implementáciu projektov DPMK: No a posledným projektom, ktorý máme je nákup električiek. 10 ks nových, jednosmerných, nízko-podlažných električiek dĺžky zhruba 30 m. Technici už pripravujú technický opis. Keď všetko dobre pôjde, na jeseň by sme chceli vyhlásiť verejné obstarávanie na tieto električky. Predpokladáme, že to nebude 1-2 mesačná záležitosť a bude to trochu dlhšie trvať. Čo sa týka financovania, bolo nám povedané, máme byť pripravení, budete pripravení, nájdú sa aj peniaze. Takže chceme mať vysúťažené električky, aby sme boli pripravení a mohli sa uchádzať o projekt.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Pôjdeme rovnaký postupom ako pri modernizácii električkových tratí. Takže vlastne zrealizujeme proces obstarávania a na základe potom výsledkov budeme s ministerstvom rokovať vlastne o relokácii našich prostriedkov na tento projekt, lebo budeme vedieť, za aké ceny, aká bude dotácia, doba a podľa toho využijeme príslušný operačný program.
- p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Všetky tieto projekty, ktoré vám pani Üveges predstavila máte na strane 12 spísané aj s nákladmi na spolufinancovanie v rámci mesta. To je tých cca 2,6-2,5 mil. EUR. Dokopy tieto projekty, ktoré sme vám odprezentovali, sú v hodnote takmer 200 mil. EUR. To depo je fáza 1, fáza 2 pred ukončením. V auguste, ak sa podarí, chceli by sme kolaudovať.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Ešte dôležitá vec je, že s Ministerstvom dopravy máme dohodu, že na jeseň, keď rozbehneme rekonštrukciu električkových tratí, na jeseň sa rozbehne proces obstarávania modernizácie električkovej trate Alejová a modernizácia električkovej trate Južná trieda - Barca. Čiže proces obstarávania bude spustený na jeseň.
- p. Polaček, primátor mesta: Stavebné povolenia sme asi pred dvoma mesiacmi získali.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Jedno máme, čakáme na správoplatnenie. Druhé by malo byť vydané v najbližších dňoch.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čo sa týka finančných prostriedkov, potom na tie ďalšie etapy, tiež budú z Ministerstva dopravy?

- p. Čop, riaditeľ MMK: Budeme rokovať, z ktorého operačného, keď budeme vedieť sumu, za akú to vysúťážime. Čiže bude rovnaký proces ako pri Jazere, že keď budeme mať vysúťáženého dodávateľa, budeme mať jasnú cenu, tak na základe toho budeme hľadať operačný program a relokovať finančné prostriedky.
- p. Polaček, primátor mesta: To je k tej investičnej časti. Ja sa vrátim k tým dôvodom návrhu zmien tarify. Toto je jeden z dôvodov. V tej tabuľke vidíte, že tá spoluúčasť je niekde na úrovni 2,6 mil. EUR. No a vlastne tou najväčšou finančnou položkou v porovnaní s rokom 2024-2025 sú mzdové náklady, ktoré v tom absolútnom vyjadrení sú vo výške 3,3 mil. EUR. Výraznou položkou opäť medzi rokmi 2024-2025 sú náklady na opravy a udržiavanie dopravného podniku. To sú náklady na havarijné stavy, brúsenie koľajníc, opravy rozvodov, toto je niekde okolo 1 mil. EUR. Na strane 6 môžete vidieť medziročné nárasty, čo všetko dopravný podnik jednoducho potrebuje, čo všetko platí a to je vlastne základným dôvodom, prečo sa uchádzame aj o to, aby sme nielen z dotácie mesta alebo z prostriedkov mesta pomohli dopravnému podniku, ale reagovali sme aj na ceny a cenotvorbu, ktorá súvisí s cestovaním.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Ešte ak môžem k tomu dodať, tak podstatná informácia je, že dopady konsolidačného balíčka treba brať tak, že keď sa bavíme o navýšení DPH, to je nejakých 400-450 tis. Čo sa týka transakčnej dane, tá má dopad pre dopravný podnik na úrovni niekde okolo 100 tis. Bohužiaľ, toto sú veci, s ktorými sa nedokázal vysporiadať žiadny dopravný podnik a sú to náležitosti, ktoré viedli dopravné podniky k postupnej úprave cestovného. Týkalo sa to mestskej hromadnej dopravy dopravných podnikov, tak sa to týkalo poskytovateľov regionálnej dopravy, ale týka sa to aj poskytovateľa štátnej dopravy, čiže železníc. Všetci títo dopravcovia svojím spôsobom nemajú inú možnosť, ako tieto zvýšené náklady čiastočne preniesť aj na cestujúcu verejnosť. V tomto prípade, ako mesto, sme naozaj zvolili takú kombináciu čiastočné zvýšenie cestovného a dotáciu z úrovne mesta na úrovni 2,5 mil. EUR, ktoré sú v návrhu 3. rozpočtovej zmeny tak, aby sme nemuseli tieto náležitosti prenášať v plnom rozsahu na cestujúcu verejnosť.
- p. Polaček, primátor mesta: Samozrejme zvýhodňujeme elektronické lístky. Ak ten študent zaplatí 55 centov za tú dopravu, tak reálna cena jednej dopravy sa pohybuje dnes už v rozmedzí okolo 4 EUR. Čiže ak študent zaplatí 55 centov ten zľavnený lístok elektronicky, akýkoľvek, tak ďalších takmer 3,50 EUR doplácame my z peňazí, ktoré vlastne posielame dotáciou do dopravného podniku.
- p. Čop, riaditeľ MMK: A ešte možno aj to je podstatné, že gro našich príjmov z cestovného sú príjmy z časových lístkov. Sú to časové lístky hlavne tie 30 dňové a v tomto prípade, keď si zoberieme to navýšenie, máme o 5 EUR, resp. 2,50 EUR pri tom zľavnenom. A v číselnom vyjadrení, keď zoberieme nejakých 22 pracovných dní, tzn. že navýšenie na ten deň predstavuje naozaj 10 centov, resp. 22 centov. Samozrejme, každé navýšenie verejnosť vnímanie nepríjemne, ale vzhľadom na to, ako narástli iné ceny tovarov a komodít sa domnievame, že toto je relatívne len drobná, povedal by som, možno kozmetická úprava.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré pán riaditeľ, ďakujem za vysvetlenie. Čiže ak by sme to teda zhrnuli. Tá úprava tých taríf a jednotlivých navýšení by predstavovala rozdiel 1,5 mil. približne na ďalší rok.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Nie, to je na rok 2025. Lebo počítajme, že úprava sa navrhuje od 01.08.

Treba počítať tak, že v tých prvopočiatkoch cestujúca verejnosť zvykne reagovať tým, že si nakúpi ešte lístky pred zdražením. Čiže samotný efekt tej úpravy cien my počítame, že sa prejaví až v roku 2026. Aj preto považujeme za veľmi dôležité to schváliť už teraz, pretože budúci rok sa bavíme o sume 3 mil., ktoré by chýbali v rozpočte dopravného podniku, ktoré by sme museli buď sanovať z rozpočtu alebo z iných zdrojov a tento výpadok by bol už pre dopravný podnik naozaj veľmi citeľný a by som povedal obmedzujúci. Zároveň tá tarifa, tak, ako sme ju navrhli, sa už pomaličky pripravuje aj na tzv. integrovanú dopravu. Čiže zjednocujeme niektoré kritériá, ktoré tam sú v rámci konzultácií, ktoré vedieme s IDS-kou, a kde sa už pripravujeme na integrovaný cestovný lístok, ktorý by mal riešiť ako Košice, tak okolie. Mal by sa vzťahovať aj na Prešov a Prešovský samosprávny kraj. Lebo sme v rámci jednej IDS-ky, ale treba si zároveň zobráť, že už tu platí aj zákon o integrovanom cestovnom lístku, čiže už sa rozbiehajú kroky, že cestujúca verejnosť na jeden cestovný lístok príde z Bratislavy, kde ho použije na mestskú hromadnú dopravu, bude cestovať vlakom, autobusom príde do Košíc a ukončí jazdu ešte našou mestskou hromadnou dopravou na jeden integrovaný lístok.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré. Tie benefity, ktoré boli pre darcov krvi, ostávajú? Nemenilo sa tam niečo?

p. Čop, riaditeľ MMK: Drobné korekcie tam sú.

p. Polaček, primátor mesta: Jedna vec sa mení, že ak máme dávať zľavy a verím, že my budete rozumieť, tak ich dávajme Košičanom a nie ľuďom z Košíc a okolia. Čiže sa tam len vyšpecifikovali, že ak má niekto nárok na zľavu, tak musí mať trvalý pobyt v Košiciach pri darcoch krvi napr.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, debata je otvorená. Čiže občania budú za 1 EUR tí, ktorí si kúpia ten mesačník, cestovať po celých Košiciach.

p. Polaček, primátor mesta: Virtuálny lístok pre študenta bude 55 centov a pre základné cestovné dospelého to bude 1,10 EUR, lebo ten virtuálny si dnes cez mobil kúpi úplne jednoducho.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ale tam si treba povedať, že tento virtuálny lístok alebo jednorazový lístok používajú väčšinou návštevníci alebo ľudia, ktorí necestujú pravidelne to MHD a tí, ktorí cestujú pravidelne a sú nosnou cestujúcou verejnosťou, sú práve držiteľia časových lístkov. A tam by sme sa aj my mali do budúcnosti zameriavať na zvýhodnenie cestujúcej verejnosti, ktorá si kupuje časové lístky, zvýhodnené lístky. Zároveň v rámci tejto tarify sme upravili časový lístok, ktorý bol pôvodne na 7 dní a dali sme ho teraz na 3 dni. Ono to vychádza práve z toho, že aj keď návštevníci prichádzajú do Košíc, 7 dní bolo pre nich veľa. Takže na základe aj tých meraní, aj prieskumov je pre takýchto návštevníkov výhodnejší 3-dňový cestovný lístok. Je to aj na základe konzultácií s inými dopravnými podnikmi. Takže aj takto sme sa snažili vyjsť v ústrety. Potom to, čo sa tam zavádza je tzv. cestovný lístok, ktorý by mal riešiť parkuj a cestuj. Ide o prepojenie našich parkovísk s tým, že zaparkuje na záchytnom parkovisku a bude môcť cestovať na tento lístok. Čiže do tarify zavádzame tento nový druh a potom tam máme akciový cestovný. To je cestovný lístok, ktorý by mal byť spojený povedzme aj s rôznymi akciami, ktoré by sa konali v meste, čiže futbal, koncerty a pod. Dáva to možnosť tomu organizátorovi, aby si dotyčný kúpil vrátane vstupenky aj takýto lístok. Vo všeobecnosti sme sa snažili tie tarify držať v systéme, ako je to zaužívané aj v iných mestách na Slovensku. Pretože

zastávame názor, že má to byť čo najjednoduchšie, ľahko orientovateľné a ideálne, keď je to podobné ako v ostatných mestách, aby sa aj návštevník tohto mesta vedel rýchlo zorientovať a nemusel študovať špecifická každého mesta.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta Ténai.

p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Ja sa chcem opýtať, pri 30 a 60 min. lístkoch je iná cena za papierový lístok, iná cena je za elektronický lístok. Moja otázka je, ak zdvíhame ceny za papierové na 1,20 EUR, prečo to nezvýšime z virtuálneho lístka 0,89 EUR na 1,20 EUR? Viem, že je to možno lacnejšia forma, papier niečo stojí samozrejme, údržba automatov na zastávkach, ale prečo nedáme jednotné cestovné? Idem do automatu, vyberiem si mince a kúpim si lístok. A keď si kúpim virtuálny lístok, sumu mi stiahne cez telefón a nevšímam si, či mi stiahne 1,10 EUR alebo 1,20 EUR, či mi stiahne 0,89 EUR. Lebo neprichádzam do kontaktu s peniazmi. To znamená, že či neupraviť cenu na jednotnú na 1,20 EUR, pretože cestujem tak či tak. A je to v podstate len forma, ako zaplatíme za ten lístok. Ja viem, že ten klasický lístok je drahší spôsob a ako pozerám, tak predáme počet lístkov elektronických a fyzických asi zhruba 1:1 a teda či tu ešte nezískať väčší príjem potenciálne. Na druhej strane, na úkor toho možno práve zľavniť Košičanom mesačné lístky. Lebo keď si pozrieme, koľko ľudí nám cestuje, tak vidíme, že v čase pandémie nám prudko klesol počet cestujúcich MHD.

p. Čop, riaditeľ MMK: Touto otázkou sme sa zaoberali, ako zvýhodniť Košičanov pri tých BČK kartách a pod. Chcem sa poďakovať dopravnému podniku, lebo spravil veľkú analýzu čo sa týka tej cestujúcej verejnosti, ako ju využívajú a je pravda, že hlavne pri tých zľavnených cestovných lístkoch tam to nie sú ani tak naše BČK karty, ako sú ISIC karty, ktoré nie sú celkom v našej réžii a prevádzke. A pri tej otázke, ako zvýhodniť Košičanov, tak sme došli pri tej analytike ku skutočnosti, že dneska ten identifikačný kód či je s trvalým pobytom v Košiciach alebo nie k tej karte nie je nahratý. A ak by sme chceli takéto zvýhodnenie zaviesť, to by znamenalo, že každý Košičan, ktorý by si chcel takéto zľavu uplatňovať, by musel fyzicky prísť na dopravný podnik a nahrať si takýto príznak. Vzhľadom na skladbu cestujúcej verejnosti, kde 80 alebo až 85 % sú Košičania, by takáto požiadavka bola, by som povedal, že až vysoko obťažujúca pre Košičanov a ono to zároveň súvisí aj s tým, že pripravuje sa práve tá integrovaná doprava. V tomto okamihu by sme mali skôr pristupovať k vyjednocovaniu práve tých terminálov, kariet a všetkých zariadení. Takže predpokladáme, že keď obstaráme tie nové čítačky, obstaráme nové zariadenia, potom budeme vedieť pracovať aj s takýmito doplňujúcimi informáciami a budeme to vedieť zladiť aj so stratégiou v rámci integrovaného dopravného systému. V tomto okamihu by to bolo administratívne výrazne náročné a zaťažili by sme tým samotného Košičana. Lebo nevieme znevýhodniť ne Košičana tak, aby Košičan nemusel prísť fyzicky na ten úrad, vymeniť si kartu a spojiť to so všetkými týmito úkonmi, ktoré by to obnášalo.

p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Rozumiem tomu, len mne ide o to, že ten, kto si kúpi mesačník a bude pravidelne využívať MHD a nebude zahlcovať naše cesty a či už je to Košičan alebo je to obyvateľov vedľajšej obce pre nás je dôležité to, aby využíval MHD na úkor svojho vozidla a zahlcovania ciest. Čiže to, či využíva 80 alebo 85 % Košičanov mesačník budeme mať stále aj mimo Košičanov, ktorí budú si kupovať mesačník. Nám ide hlavne o to, aby sme tých ľudí do hromadnej dopravy dostali. A pravidelne, keď ich dostaneme, dostaneme ich formou práve formou dlhodobých lístkov a to je mesačník.

- p. Čop, riaditeľ MMK: Ono vo všeobecnosti už tá cena časového lístka, ktorá je 30 EUR za mesiac, ho zvýhodňuje. Pretože, keď zoberieme 22 pracovných dní, tak to vychádza na nejakých 1,30 EUR náklady na jeden deň. Pri ceste, keby si kupoval jednorazový lístok, tak jedna jazda ho vyjde 1,20 EUR. Čiže už tu je to zvýhodnené a myslíme si, že aj v porovnaní s ostatnými samosprávami máme práve tieto časové lístky nastavené veľmi zaujímavo. Keď si zoberieme, že Prešov, ktorý má menší rozsah dopravy, má drahšie tieto časové lístky, tak sa domnievame, že práve tu je ten impulz pre cestujúcu verejnosť, aby som si obstaral časový lístok a využil jeho benefity, ktoré mi poskytuje.
- p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Dobré a to, čo som vravel, že jednotný lístok za 1,20 EUR?
- p. Čop, riaditeľ MMK: Vychádzali sme práve z toho dôvodu, že chceme motivovať ľudí, naučiť ich. Tak, ako to máme pri aplikáciách v meste pri parkovaní, tak aj tu pracujeme s tým, aby využívali aplikácie a predat' cez tieto aplikácie nám nielen medziročne, ale dá sa povedať štvrťročne rastie. Takže vidíme v tomto pozitívny ten efekt. Zároveň si uvedomujeme, a to je aj tá otázka, že ten zvyk ako pri SMS-kách platiť parkovanie, tak stále je tu skupina obyvateľov, ktorá preferuje platbu toho cestovného lístku či už toho automatu alebo na predajných miestach, ktoré máme v rámci mesta. Aj na tých číslach vidíte, že tie tržby sú zatiaľ také, aké sú a máme tu konzervatívnu verejnosť, čo sa týka týchto vecí. Vychádzame z toho, že správa predaja cestovných lístkov je náročnejšia. Pretože to nie je len papierový lístok, to je cenina. A preto nakladanie s týmito cestovnými lístkami papierovými je výrazne drahšie ako s virtuálnymi lístkami alebo elektronickými. Takže práve cez tú zvýhodnenú cenu chceme motivovať cestujúcu verejnosť. Keď už nemám časový lístok, ale chcem cestovať a ja idem si kúpiť lístok, tak si kúp radšej elektronický lístok a aj my na tom profitujeme a aj pre teba to bude cenovo výhodnejšie.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia. Verím, že väčšina otázok bola zodpovedaná. Verejnosť sa určite bude pýtať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb poskytovaných.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Dopravný podnik pripravil na jeseň práve projekt zameraný na zvýšenie čistoty a kvality dopravných prostriedkov. Čiže náš zámer je zjednotiť tieto procesy v rámci dopravného podniku tu na Bardejovskej. Chceme využiť nové umývacie centrum, ktoré bude odovzdané pri modernizácii depa a popritom dnešný areál umývarky a chceme prebudovať na umývacie centrum údržbovú základňu pre autobusy. Tak, aby sme vedeli rovnaký štandard, ako chceme zaviesť pri električkách, zaviesť aj do autobusov. V ďalšej etape chceme rozbehnúť ešte projekt údržby práve tých zastávok a tých košov, ktoré sú súčasťou toho. Čiže zvolili sme si takúto postupnosť. Ono to súvisí s tým, že naozaj sa domnievame, že tá kritika verejnosti smerom na čistotu dopravných prostriedkov je oprávnená. Konzultovali sme tu tieto činnosti aj s ostatnými dopravnými podnikmi. Máme to nastavené aj tak, ako to organizujú v iných dopravných podnikoch, čiže chceme ustúpiť od externého upratovania vozidiel a budeme si to realizovať v spolupráci s bytovým podnikom a s personálnymi kapacitami dopravného podniku.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, pán riaditeľ. Ja by som chcela, kolegovia, dať jeden pozmeňujúci návrh. Ten materiál je naozaj rozsiahly a v podstate treba ho dôkladne študovať. Nestotožňujem sa s jednou vecou a to je vylúčenie práve tých darcov krvi. Keď niekto chodí 40 rokov darovať krv alebo 30 a tá krv končí aj tak v rukách, žilách Košičanov, tak myslím si, že je to veľmi zlý signál navonok, aby sme niečo, čo sme naozaj

schválili v mestskom zastupiteľstve v roku 2023, aby teraz sme sa tu opierali, že akurát toto zachráni dopravný podnik. Čiže ja sa s týmto neviem stotožniť, aby teda obyvatelia Košice-okolie aj tak pracujú v našom meste, prinášajú nejaké hodnoty a vyčíslíť hodnotu tej jednej fľaše, ktorá zachraňuje ľudský život, že ten človek teraz pre naše mesto, nie je potrebný. Pre mňa je to veľmi zlý signál navonok, kde sme tým v roku 2023 chválili, že mesto Košice je naozaj ukážkovým mestom a ceníme si aj tých Košičanov z okolia, ktorí prichádzajú do nášho mesta. Dám na návrh uznesenie, aby sa to tam opäť zaradilo a aby to tam bolo. Nech im len zdravie slúži a darujú a nech sú motivovaní aj ďalší a práve to má slúžiť ako nástroj motivácie k takejto činnosti aj ďalších ľudí, ktorí sú zdraví. Čiže návrh na uznesenie znie. Bezplatné cestovné, nositelia medaily MUDr. Kňazovického, nositelia Diamantovej Jánskeho plakety, bezplatné cestovné podmienené len na základe BČK, ktorú vydáva dopravca DPMK, a s. (tzv. osobitná BČK) cestujúcim s trvalým pobytom v meste Košice a Košice okolie. Ďalej zľavnené cestovné nositelia Zlatej Jánskeho plakety na základe BČK, ktorú vydáva dopravca DPMK, a. s. (tzn. osobitná BČK) cestujúcim s trvalým pobytom v meste Košice a Košice okolie. Kolegovia, prosím, teda hlasujme o tom pozmeňujúcom návrhu. Čiže debata bola ukončená alebo ešte niekto chce a dávam o pozmeňováku hlasovať. Kto sa zdržal kolegovia? 1 sa zdržal. Kto bol proti? Čiže 1 z prítomných starostov sa zdržal, všetci ostatní prítomní starostovia boli za.

Hlasovanie č. 7 - za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže pozmeňujúci návrh, čo sa týka darcov krvi Košice-okolia bol schválený. Kolegovia, budeme hlasovať teraz o pôvodnom návrhu, ktorý nám bol predložený aj s pozmeňujúcim návrhom. Čiže sme v bode 28. Návrh na zmenu Tarify pravidelnej mestskej dopravy. Kolegovia hlasujeme, prosím. Kto je za? Štyria. Kto sa zdržal kolegovia? Dobré, 6 starostov. Kto je proti? 9 starostov.

Hlasovanie č. 8 - za: 4, proti: 9, zdržalo sa: 6

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie nebolo schválené. Dobré, kolegovia, budeme ešte pokračovať, lebo veľmi sa bojím, že keď pôjdeme na obed nebudeme uznášaniaschopní.

- - - po prestávke - - -

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pokračujeme ďalej materiálmi o bodu č. 29 až po bod č. 49 okrem hazardu, to je bod č. 34. Takže sú to materiály:

29. *Návrh na zmenu Štatútu mesta Košice v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej pôsobnosti v oblasti školstva z MČ Košice – Šaca na Mesto Košice,*
30. *Návrh na zmenu VZN mesta Košice č. 253 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti územnej samosprávy mesta Košice a určovaní úhrad za ich poskytovanie,*
31. *Návrh zmeny VZN mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice,*
32. *Rozšírenie zóny regulovaného parkovania na Sídlišku KVP – návrh na zmenu Štatútu mesta Košice,*
33. *Rozšírenie zóny regulovaného parkovania na Sídlišku KVP – návrh na zmenu VZN mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice,*
35. *Zapojenie mesta Košice do projektu Európskej únie EULC – „Sieť miestnych zastupiteľov*

EÚ“,

36. Informácia o Memorande o spolupráci medzi mestom Košice a mestom Nyíregyháza uzatvorenom v rámci projektu „Dni mesta Košice“,
37. Informácia o príprave predloženia žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty integrovaných územných investícií v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR. Program Slovensko 2021 – 2027 - budova Centra voľného času DOMINO, Popradská 86, Košice a budova školskej jedálne ZŠ s MŠ Želiarska 4, Košice – Ťahanovce,
38. Informácia o príprave predloženia žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty integrovaných územných investícií v rámci výzvy „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“, kód výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR Program Slovensko 2021 – 2027 - MŠ Húskova 45 a MŠ Juhoslovanská 4,
39. Príprava a vypracovanie žiadosti o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu na spracovanie projektovej dokumentácie pre investičné projekty znižovania energetickej účinnosti verejných budov,
40. Informácia o príprave a podaní Žiadosti o NFP pre projekt „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy – zelené plato budovy Magistrátu mesta Košice“,
41. Informácia o podaní Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na realizáciu cyklochodníkov,
42. Grantový program na rok 2025 - schválenie dotácií úspešným žiadateľom grantovej výzvy,
43. Aktualizácia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 706 zo dňa 27.02.2025 – Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. nepeňažným vkladom,
44. Informácia o stave riešenia zabezpečenia výberu poskytovateľa služieb v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice,
45. Založenie záujmového združenia právnických osôb Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska,
46. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
47. Informácia o nákladoch zimnej údržby v uplynulom zimnom období (2024-2025),
48. Správa o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva, ktoré boli prednesené v rámci XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24. apríla 2025,
49. Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Košice.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže body po č. 49 s výnimkou bodu podľa tejto pozvánky č. 34. Je to bod Návrh VZN mesta Košice o regulácii hazardných hier. Ten budeme prerokovať samostatne. Jednotlivé body už postupne boli prerokované v komisiách. Dnes nás čaká ešte finančná komisia a priebežne podľa povahy budú prerokované v ďalších komisiách mestského zastupiteľstva. Čiže kolegovia, ak máte k týmto bodom nejaké výhrady alebo otázky na pána riaditeľa. Ak nie, dávam hlasovať o návrhu na uznesenie: Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu materiály od bodu č. 29 po č. 49, s výnimkou bodu č. 34. Prosím, hlasujme, kto je za takéto uznesenie? Ďakujem pekne. Chcem sa opýtať, je niekto proti? Zdržal sa? Nikto sa nezdržal, nikto nebol proti. Všetci prítomní starostovia boli za.

Hlasovanie č. 9 - za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. V rámci bodov rokovania nás čaká ten záverečný bod. Je to návrh VZN mesta Košice o regulácii hazardu.

Určite vyvolá širokú diskusiu, ale myslím si, že je potrebné o tom začať diskutovať. Materiál nám bol doručený, myslím si, že viackrát na rokovaní mestského zastupiteľstva boli tieto materiály buď predkladané. Viackrát boli sťahované, následne opätovne je na stole. Možno by som poprosila predkladateľov materiálov, pani námestníčku a potom pána Petrovčika, aby sa k nemu vyjadrili. Čoho sa týkajú, v akom rozsahu, ako sa dotknú mesta Košice, MČ a otvoríme debatu a diskusiu. Nech sa páči, pani námestníčka.

p. Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta: Ďakujem pekne za slovo. Vážení starostovia, tí ktorí ste dlhšie vo svojich funkciách si určite pamätáte, že niekoľko dozadu som sa tejto téme venovala a viackrát som predkladala reguláciu hazardu mestskému zastupiteľstvu. Vždy bola okolo toho široká diskusia a boli výhrady, ktoré vyústili do nejakého záveru, že na konci dňa nebol podporený a chýbalo nám stále zopár hlasov. V súvislosti s týmito závermi, ktoré sme sa teraz snažili zapracovať do nového návrhu by som chcela povedať, že predkladáme takú verziu, že mohla by naprieč poslaneckému spektru byť prijateľná. Samozrejme si uvedomujem, že otázka nejakých dopadov, hlavne pre MČ, asi tu je. Táto verzia, by mala ponúknuť ten najjemnejší odtieň dôsledkov regulácie hazardu v našom meste. A otázka z mojej strany je, že či príjmy z hazardu pre MČ, z týchto čiernych, tmavých brlohov, kde človek chodí prehrávať ťažko zarobené posledné peniaze s následkami pre neho, ako pre jednotlivcov, s následkami pre celú rodinu a pre celé okolie, či tie peniaze stoja za to a či naozaj si nevieme predstaviť, že by sme ten výpadok príjmov nevedeli do tých dotknutých MČ získať inak. Takže ja by som vás chcela poprosiť o podporu. Jasné, že vždy príde nejaká kritika, že je to našité na niekoho. Ja dúfam a pevne verím, že sa nám to podarilo hlavne našiť na ochranu rodín pred členmi týchto ľudí, ktorí prepadnú gamblerstvu, lebo gamblerstvo je jedna z najvýraznejších a najťažšie liečiteľných závislostí. Toľko z mojej strany. Ja to vnímam tak, že ak tým zachránilme čo i len 1 rodinu, tak to stojí za to. Takže by som vás poprosila o podporu. Ďakujem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, ja aby som ešte pani námestníčku možno doplnila a potom odovzdám slovo spolupredkladateľovi tohto materiálu, pánovi starostovi. Len aby každý vedel, že touto reguláciou nie je zákaz hazardu. Povieme si aj, ktoré mestá už k takýmto reguláciám alebo zákazom na území Slovenska pristúpili, a že mesto Košice nie je ani nejakým pokusným králikom, ale takéto niečo aj v iných mestách mimo Slovenska existuje. Čiže tento materiál a to ako VZN-ko je pripravené, vlastne hovorí o podmienkach umiestnenia herní a kasína za rovnakých podmienok. Čiže aby jedno nebolo uprednostňované, pretože hovoríme stále o hazarde. Čiže ten návrh hovorí o tom, že na území mesta nemožno umiestniť herňu v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a na verejnú zábavu a v bytových domoch. Herňa nesmie byť na území mesta umiestnená vo vzdialenosti menej ako 500 m od školy, to neplatí v prípadoch ustanovených osobným predpisom, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí, ubytovne mládeže. Ďalej nesmie byť na území mesta umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 m od inej herne a teda ak sa pozrieme na podmienky umiestnenia kasín, čiže aj na území mesta nemožno umiestniť kasíno za rovnakých podmienok ako herne v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a na verejnú zábavu. Takže to neznamena, že pokiaľ prevádzkovatelia, podnikatelia v tejto oblasti spĺňa podmienky, takéto druhy činnosti nebudú môcť na území mesta prevádzkovať. Tie pravidlá sa sprísňujú. Niekoľko minút sa pýtal, prečo prevádzky a budovy, kde je obchod a služby? Tak keď si položíme základnú otázku, kde najviac strávia svoj čas ľudia, deti 12, 13, 14, 15 ročné. No práve v obchodných centrách. Niekoľko hovoril, no však ten gambler, ktorý chce jeho aj tak nepresvedčíš. No samozrejme, on už

je chorý, on bude gamblovat' ďalej, ale tu hovoríme o určitej možnosti prevencie práve ďalšej a budúcej generácie, aby teda nespadli práve na takúto cestu. Ja som presvedčená, že verejný záujem a občan by mal byť na prvom mieste. Čiže mesto Košice ako verejnoprávna inštitúcia je povinná uprednostniť verejný záujem a ochranu zdravia, bezpečnosti a dôstojného života svojich obyvateľov pred komerčným záujmom hazardného priemyslu. Ak by sme robili verejný prieskum, ktorý som ja už spustila na rôznych úrovniach, 99 % obyvateľov je nastavených na to, že vlastne nechcú mať nič spoločného s hazardom, pretože prináša rôzne negatíva, rôzne ďalšie aspekty. Základným princípom samosprávy má byť služba verejnosti. Ako som hovorila, občan má právo na pokoj a bezpečné prostredie, ochranu pred negatívnymi javmi spojenými s patologickými hraním a rovné zaobchádzanie bez ohľadu na sociálny status. Preto toto navrhované riešenie, ktoré je na stole, toto nariadenie reflektuje požiadavky širokej verejnosti, MČ, odborníkov z oblasti verejného zdravia aj organizácií pracujúcich s ohrozenými skupinami. Zmyslom regulácie nie je šikanovanie podnikateľov, ale vytvorenie vyváženého rámca, ktorý bude slúžiť predovšetkým obyvateľom Košíc, ich rodinám a komunite ako celku. A ešte čo sa týka princípu navrhovaného nariadenia, navrhované všeobecné záväzné nariadenie má za cieľ zrovnoprávniť a vytvoriť rovnaké podmienky pre všetky typy prevádzkovateľov hazardných hier, teda tak pre herne, ako aj pre kasína. Tento prístup eliminuje nejakú nerovnosť, ktorá by mohla bez tej regulácie niečo prinášať. Čiže nariadenie je koncipované tak, aby bolo prehľadné, transparentné a predvídateľné. Samozrejme, musím ja povedať zo svojej nejakej minulosti a histórie, ja som sa niekedy ani o takom niečom proste nechcela baviť, pretože keď som si dala do kalkulačky ten príjem, ktorý vychádzal pre MČ, pre nás to bol markantný príjem. Mám štatistiky urobené, nejakých 80 tis., ale keď si človek urobí tú analýzu, tak tí prevádzkovatelia tých hazardných hier, u nás je to 8 herní, majú licencie. Tie nekončia zajtra. Niektorým končí o 4, o 5 rokov. Proste tam ten časový rámec, kedy oni, ak splnia tie svoje podmienky, môžu prevádzkovať ten druh svojho , podnikania aj naďalej. Ale to, čo prináša v podstate táto doba je, že tí ľudia, mladí ľudia práve naviac prepadávajú týmto hram a tomu všetkému. S tým je spojená zvýšená nečistota, neporiadok. Ak niekto povie, aspoň hovorím ja za svoju MČ, v našej MČ, čo sú herne, nemôže niekto hovoriť, že sú to desiatky, stovky pracovných miest. Tá herňa má 1-2 pracovníkov, a keď sa urobí nasnímanie toho verejného priestoru, ja to poviem, že aká čvarga sa tam pohybuje. Čiže ten tlak verejnosti na ten čistý, verejný priestor je obrovský. Čiže tí ľudia, ktorí tam chodia sú naozaj zo slabších sociálnych pomerov a ešte tú svoju priepasť väčším spôsobom podmieňujú. Určite by to vedel aj pán starosta predstaviť, ako to funguje v tom Starom Meste, ktoré by malo byť výkladnou skriňou. To Staré Mesto sa nám premieňa v podstate na centrum hazardu. Herňa na herňu. Má viac než 30 takýchto herní, kde takéto individuá potom trávia ten svoj voľný čas. Prehľbuje sa online priestor. Keď prejdete naše mesto, len si nafotíte, koľko billboardov na rôzne takéto hry. Chcem povedať, že mesto nie je priekopníkom v tejto oblasti, a keď bojujeme za čistý verejný priestor, pretože to je možno ten prvý krok, ktorý možno zaujmeme, možno nezaujmeme, ale potom by sme mali bojovať

aj s alkoholom na verejných priestranstvách, so znečisťovaním pri kontajneroviskách. Pretože toto všetko je v našom meste veľmi, veľmi rozpustené a to preto, pretože nie sú prísne pravidlá. A keď chceme byť výkladnou skriňou, otvárať brány turistom, ale aby nám neubúdala počet obyvateľov v meste Košice, tak treba byť zásadový. Čiže ja s týmto materiálom absolútne nemám problém. Toľko z mojej strany. Igor, máš slovo a predstav nám, povedz to, čo sa deje v Starom Meste, pretože my tam 24 hod. nie sme. Ty si tam 24 hod., si tam 6.-7. rokom, vieš čo ti pribúda, v akom rozsahu a k čomu by tá regulácia u teba MČ Staré Mesto pomohla.

p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: Ďakujem pani predsedníčka. Ja už, aby som sa neopakoval len doplním, čo bolo povedané. V Starom Meste je vyše 30 herní. Je známe a ja mám za to, že títo asociáli a títo ľudia, ktorí sa pohybujú v poslednej dobe vo zvýšenej miere v Starom Meste súvisí jednoznačne s týmto javom. Sú také informácie, ale nemám na tom nejaké štatistiky, že aj pohyb malých detí na Hlavnej ulici a v centre mesta súvisí s tým, že zatiaľ ich rodičia hádžu svoje dávky do automatov. Ale chcem sa vrátiť k podstate veci. Ide o to, že nám vznikli tzv. ohniská, kde na jednej kope v rámci niekoľkých metrov je množstvo herní. A nie je v poriadku, keď, ja som to aj minule hovoril, ide človek napr. z Dopravnej priemyslovky na Hlavnej ulici a vedľa Ústavného súdu sa pozerá žiak, študent na herňu. Nikto tu, ani ja by som určite nešiel do nejakého úplného rušenia hazardu, lebo zároveň so aj starosta a hrať sa na jednej strane na samaritánov a nepozerať na to, že máme z toho príjmy, rozumiem tomu. Preto sme sa snažili aj v spolupráci s pani námestníčkou hľadať nejaký kompromisný návrh. Toľko asi z mojej strany. Ak budú nejaké otázky, rád zodpoviem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ja by som ťa ešte doplnila, aby sme kolegovia vedeli, lebo asi každý možno uvažuje, že prečo by som mal a nemal. A niekedy prijať nejaké rázne rozhodnutie vyvoláva nejaké obavy. Len chcem vám povedať, že keď prideme do iných miest a vidíme, že prečo ten verejný priestor je možno krajší, lepší. No pretože sú zásadoví a rozhodní. Toto je v meste Bratislava, kde platí úplný zákaz hazardných hier na území celého mesta už od 01.01.2021. Čiže tam sa poslanci buchli po stole, dovidenia. Žiaden hazard. Mesto Nitra v roku 2019 schválila zákaz hazardu na základe petície občanov. Čiže v meste Košice tento návrh hovorí o regulácii, kde teda podnikateľ splní podmienky, však oni vedia si splniť tieto podmienky, bude môcť prevádzkovať tieto hazardné hry. Mesto Žilina, prijaté regulačné VZN, ktoré zakazuje tiež herňu v blízkosti škôl, internátov, kostolov, detských ihrísk a zdravotníckych zariadení atď. A mesto Prešov tiež malo VZN-ko z roku 2020, kde sa zakazovali herne v určitých zónach mesta a počas určitých hodín. Banská Bystrica tiež spísnilo podmienky pre herne. Mesto Levice a ďalšie mestá ako Topoľčany, Vranov nad Topľou, Detva s prísnyim zákazom hazardu alebo s reguláciou. Čiže mesto Košice nebude niekde na prvých miestach, pretože také niečo už je pozavádzané v iných mestách na Slovensku, veľkých, malých, kde ten verejný priestor, kde ten občan, kde ten verejný záujem, ale aj rôzne sociálno-ekonomické faktory sú dôležité. A teda tie peniaze z toho hazardu si povedali, že nie sú tým primárnym a tým prvým, o čo sa opierajú. Čo sa týka ešte celkovo, čo by mali byť tie ciele navrhovanej regulácie, je zníženie negatívnych sociálnych dôsledkov hazardu, ako je zadlžovanie, rozpad rodín, kriminalita, závislosť, zvýšenie ochrany mladistvých a sociálne ohrozených skupín pred nástrahami hazardného hrania a zvýšenie kvality verejného priestoru, to som spomínala. Samozrejme bezpečnosť v MČ, kde sa kumulujú tieto zariadenia, posilnenie práv obyvateľov na pokojné a zdravé mestské prostredie. Čiže odôvodnenie regulácie, či už sociálne dôvody, bezpečnostné dôvody, urbanistické dôvody, verejný záujem a podpora obyvateľov. Samozrejme právny rámec je legislatíva zákonov o hazardných hrách, zákon č. 30/2019 Z. z. umožňuje obciam prijať VZN, ktorým môžu určiť lokality, kde sa hazardéri nesmú prevádzkovať, obmedziť časť prevádzky herní a samozrejme, alebo v prípade splnenia zákonných podmienok zakázať hazardné hry. Čiže tento návrh, ktorý je na stole, hovorí o regulácii. Padli tu rôzne šumy, že je tu nejaký záujem nejakej jednej skupiny alebo čo. Tým, že tie podmienky sú naozaj prísne a transparentné pre všetky zariadenia, či už sú to kasína alebo herne, tak je to jednoznačné a vytvára to priestor, že tí, ktorí budú vidieť, kedy im končí licencia má dostatočný čas sa pripraviť, aby to prevádzkoval podľa toho, ako je naformulované toto VZN-ko. Takže

kolegovia rozprava je otvorená. Kludne debatujme, diskutujme. Toto nie je, aby niekto niekoho presviedčal, ovplyvňoval. Na takéto rozhodnutie musí aj starosta, aj poslanec, ja poviem rovno, dospieť a dozrieť do takého, kedy bojuješ s rôznymi vecami. Čiže áno, bude to výpadok v nejakých rozpočtoch. Veríme, že ekonomická situácia sa v štáte aj celkovo zlepši. Každý si to vie napočítať, príde im infozákon a ty si vieš vypočítať koľko máš herní v MČ, koľko si vydal rozhodnutí alebo povolení. Zhoršila sa kvalita bývania? Je tlak obyvateľov v MČ na to, aby takéto zariadenia neboli? Na to sú rôzne odpovede. Prieskum verejnej mienky uvádza, že obyvatelia nechcú takéto zariadenia. Samozrejme, každý hlasuje sám za seba. Každý je slobodný, svojprávny a ako si každý zahlasuje alebo nebude vôbec hlasovať, to už je na každom z nás. Dobré, kolegovia, nech sa páči, pán starosta.

p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ďakujem pekne. Tu je treba povedať, že v podstate tieto herne alebo toto VZN sa hlavne aktuálne dotýka asi 8 MČ z 22, kde sa tie herne a kasína nachádzajú. Hocijaký výpadok v súčasnej dobe pre každú MČ je veľmi dôležitý. Prvú spomeniem a otázka znie, čo s MČ Džungľa? Príjmy za to pre MČ Džungľa je viac ako 25 % z celkových príjmov. Príjmy má zhruba niekde na úrovni 380 tis. Zhruba 100 tis. je len príjem za tie herne. Týmto VZN-kom v podstate ju môžeme zrušiť. Nepodstatné je, kedy končia licencie. Ono to raz príde, či to bude o rok, o 2, o 3, o 4 roky. Dôjde k likvidácii tejto MČ, ktorá sa na to bude musieť pripraviť. To je na také zamyslenie, čo s MČ Džungľa. V ostatných MČ neviem koľko to robí, v Starom Meste niekde na úrovni 300-400 tis. výpadok, tzn. to je tiež nejaký výpadok. Potom otázka znie, budú tieto MČ požadovať od mesta nejakým spôsobom vyrovnanie týchto strát z príjmov, ktoré nie ch zapríčinením boli zrušené? U mňa to robí nejakých 15 tis. EUR ročne. Dokopy to zhruba robí 1 mil. EUR pre MČ. Ideme sa baviť o zmene vzorca pre tieto MČ čo sa týka vykrytia tejto straty? Táto otázka bola na stole aj pred 2-3-4 rokmi, kde tieto finančné prostriedky teraz, keďže sa konsolidujú, peňazí je nedostatok a teraz ešte uberieme tej samospráve, ktorá zatiaľ funguje a myslím si, že ďalšie 4 roky bude v takom zložení, v akom je. Mesto rieši výpadky tak isto nejakým spôsobom, že zvyšuje tarify, zvyšuje dane. MČ to nemôže spraviť. Tak to je taká otázka na zamyslenie, že čo s týmto. Po sociálnej stránke tomu rozumiem, dáva to zmysel, ale má to aj druhú stranu.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čo sa týka nielen MČ Džungľa, ale ostatných MČ, myslím si, že každý si to vie veľmi pekne napočítať, pretože musí vedieť, kedy mu končí licencia. Takže ten výpadok 1 mil. EUR nie je zajtra, nie je o rok, pretože tie herne končia o 5 rokov, o 4. Ja to mám vypočítané, čiže ja hovorím o svojej MČ. Pani starostka nám chýba na rokovaní, ale už teraz prišli infozákony do jednotlivých MČ na hazardné hry, kde presne si každý jeden vieme spočítať, aký by si mal výpadok, ale to neznamená, že bude výpadok. Pretože ten hazard sa nezakazuje, ten hazard sa len reguluje. Ten, ktorý splní podmienky podľa toho VZN-ka, bude môcť pokračovať v tejto činnosti. Zákaz hazardu je áno o tom, že aj tak by im dobehli licencie, ale už by takéto prevádzky na území mesta nemohli vzniknúť. Pokiaľ by to bolo také dramatické, myslím si, že zmenu štatútu vieme urobiť, vieme upraviť koeficient, ktorý sme si upravili, myslím si, že aj tohto roku alebo minulého roku. Každý musí vedieť za svoju MČ, aký to bude výpadok.

p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: Čo sa týka toho neporiadku, nerobia návštevníci, ktorí chodia do herní, ale ľudia z nelegálnych osád, ktoré neriešime v Košiciach. Bežne máme vykrádačky v našej MČ, znížená bezpečnosť a všetci dávajú ruky od toho preč. Takže tu je zásadný problém.

- p. Šaňa, starosta MČ Košice - Luník IX: Musím potvrdiť slová pána Petrovčika. Naozaj v centre sa zdržiavajú tie deti a tie deti sú vonku, kým rodičia sú v herni. To si neviete ani predstaviť, že tie deti dokážu nechať vonku aj 2 hod. a ja sa ich pýtam, že kde majú rodičov, tak sú v herni. A ja toto počúvam aj od známych, od susedov, že čo robia, že nechávajú tie deti a potulujú sa po meste samé, pokým neskončia ich rodičia v herni. Ja som stále bol za zákaz a podporoval som to aj v minulosti a akúkoľvek reguláciu aj čiastočnú, ktorá práve teraz je v návrhu, podporím. A má pravdu aj pán starosta Petrovčík, v tom centre je naozaj veľa herní, a keď už pán starostia vie, že stratí nejaký príjem a ide do toho, tak vie, čo hovorí. Takže jednoducho treba to zrušiť.
- p. Polaček, primátor mesta: Ak súhlasíte, aby sme sa tej debate peňazí nejak vyhli alebo resp. aby sa jej rozumeli, prijmite uznesenie, pošlite nám na magistrát do konca týždňa prehľad licencií, ako dlho platia. Vyrátame každému, nech to vidíme všetci, čo sa stane v prvom roku, čo sa stane v druhom roku, čo sa stane v treťom roku, keď tie licencie keby nepožiadali tí, ktorí tam sú a budeme vidieť, ako tá krivka padá. A samozrejme po roku, dvoch budeme vidieť, ako sa ten trh vyčistil, lebo stále nám to uniká. My predsa ten hazard naozaj nezakazujeme. Stále tí, ktorí splnia podmienky vzdialenostné alebo sa presťahujú z obchodného centra do budovy na to určenej, lebo ja si môžem nájsť takú budovu, ktorá spĺňa požiadavky alebo staviam si alebo ju prispôbim a môžem ďalej fungovať. Číže predpokladáme, že niektorí budú hľadať nové budovy, nové miesta, ktoré jednoducho utečú nám z tej regulácie, ale každopádne stále tá regulácia na nich pôsobila a pôjdu len do iných priestorov, iných miest v rámci nášho mesta, ktoré nebudú pri školách, pri zdravotných strediskách, ktoré nebudú v obchodných domoch a ktoré splnia v rámci tej regulácie požiadavky. Áno, bude ich menej, ale to neznamená, že zajtra sa príde o výťažok. Budúci rok sa neudeje nič. Ten druhý, možno niečo. Ale ak súhlasíte, pošlite nám, zrátame to, zverejníme. Bavme sa o tom.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Takáto tabuľka mojej pracovníčky netrvala dlhšie ako hodinu, kde je názov herne, umiestnenie, analýza licencie, kedy im končí, koľko kusov majú hracích zariadení. Číže my z hľadiska výpadku prideme o 15 kusov výherných automatov, terminálov. V novembri 2025 stratia licenciu. Číže tabuľku každý váš pracovník, zamestnanec vám vie vyrobiť za jednu hodinu a presne vám to ukáže potom, aký máte príjem a ako sa tie príjmy budú meniť. Nech sa páči pani námestníčka.
- p. Gurbáľová, námestníčka primátora mesta: Ja by som chcela povedať, že v minulosti sme už predkladali návrh na zrušenie hazardu v meste. Bol to návrh môj, pána Libu, pána Hubu a nejakí ďalší 4 poslanci. Vtedy ste vy všetci starostovia veľkých MČ to zmarili. Číže tento návrh má byť kompromisom, má byť nejakým východiskom z toho, že vtedy nebola vôľa, nebola taká nejaká zhoda na tom, aby sme to zrušili celé, tak hľadáme teraz možnosti, aby sme to zregulovali aspoň sčasti tak efektívne, aby to konkrétne nejakým rodinám, ktorých sa to dotýka, aby proste to pomohlo. Ja chápem, aj na mestskej rade, že poďme to zrušiť celé. No to sa ľahšie vysloví, ako zrealizuje. Lebo tento pokus tu už bol, ja to len pripomínam
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta.
- p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ďakujem pekne. Tak, ako bolo povedané, že nejde o rušenie, ale o reguláciu. Tak mne vyznieva otázka, či je problém spracovať tabuľku v číslach, tzn. aký je momentálny stav, počet herní a po prijatí toho VZN-ka, aký stav herní bude. To isté aj kasína. A vidieť to v číslach reálne. Napríklad, keď máme ich

50 a zrazu vieme mať 25, tak poviem, okej, má to nejaký význam.

- p. Polaček, primátor mesta: Ak by sme sa dostali dáta, sme ochotní to dať. Ja to dám do Gisplanu, tam to budete v grafike vidieť v mapách.
- p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: A chcem sa spýtať, potom tu ešte stále je obchod a služby. To vnímame ako napr. Aupark, Galéria, Optima? V týchto už nebudú môcť byť?
- p. Čop, riaditeľ MMK: To sú tie obchodné centrá, s ktorými od občanov sťažnosti. Čiže práve tie by sa vypustili z tohto a nastavili by sa transparentný proces, ktorý je bežný povedzme v západnej Európe, kde takéto zariadenia sa nachádzajú povedzme v hoteloch, resp. v komplexoch, ktoré sú na tento účel vybudované. Čiže tu tento návrh je, že transparentne podnikatelia v tomto segmente si vedia svoj biznis plán nastaviť do nasledujúceho obdobia, pretože my im tu nezakazujeme ten biznis, len im hovoríme toto sú objekty, v ktorých môžete svoj biznis naďalej realizovať po splnení týchto podmienok.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, z úrovne Rady starostov vám príde v priebehu zajtrajška centrálna tabuľka s popisom. Len vložíte to, čo treba do tabuľky, podľa toho, čo máme tu spracované. Nebudete to mne posilať, pošlete to Nastasii a už to bude distribuované na centrálny dokument, ktorý potrebujeme. Ferko, nech sa páči, máš slovo.
- p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Ja mám zopár konkrétnych otázok. Bavíme sa o nie celkovom zákaze hazardu, čiže o nejakej regulácii, čo je v našom prípade nadštandard, čo hovorí zákon a my si určujeme ešte ďalšie doplnky. Možno konkrétna otázka, tak ako sa Mišo Krcho pýtal, že čo Džungľa. Tá budova je, pokiaľ viem, budova obchodu a služieb. Čiže to kasíno, ktoré tam je tiež, keď mu skončí licencia, tak tiež skončí v tom priestore, napriek tomu, že tam v blízkosti nie je žiadna škola? Lebo my máme, že kasína nemôžu byť umiestnené v budove obchodu a služieb. Alebo napríklad Hotel Bankov, ktorý je dosť ďaleko od mesta, nie je tam žiadna škola, škôlka, ale je tam reedukačný ústav. To znamená, že rozprávame aj o sociálnej kuratele a mladistvých? Čiže ani Hotel Bankov tým pádom nespadá, pretože sme do nejakých 500 m od toho. Ja neviem, ako sprísňujeme to, ja chápem, že na Slovensku sa vytvára teraz priestor na to, že tých automatov a kasín je veľa, pretože veľa miest postupne zakazuje a to zhromažďovanie a tá podnikateľská činnosť ide do miest, kde to nie je regulované alebo kde to umožňuje. Má to nejakú logiku, že chceme to nejak regulovať, len odtiaľ potiaľ a bude to mať dosah na každého.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia. Je to určite ťažká téma, široká debata. Dominik je posledný, ktorý dostane slovo, poďme sa posunúť. Dominik, máš slovo.
- p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: Ďakujem. Ja za seba, ak môžem povedať, ak sa ideme baviť o hazarde, tak celoplošného zákazu hazardu a nie nejakej regulácie. Buď to nechajme tak, ako to zákon ustanovuje alebo poďme do toho, že celoplošný zákaz. Takže ja len to som chcel povedať, že obmenilo sa mestské zastupiteľstvo, obmenili sa starostovia. Sú tu aj noví, ktorí predpokladám, že pri tomto by mohli mať odlišný názor, ako to bolo v minulosti.
- p. Gurbáľová, námestníčka primátora mesta: Pán starosta, ak by bola vôľa na celoplošný zákaz

hazardu, tak budem prvá, ktorá bude za to hlasovať.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, ďakujem veľmi pekne. Chcem vás veľmi pekne poprosiť a dávam takýto prvý návrh na uznesenie: Rada starostov odporúča štatutárom mestských častí, aby do 20.06. poskytl informácie o hazardných hrách na území svojej mestskej časti. Prosím hlasujme, kto je za? Všetci starostovia za, nikto nie je proti, nikto sa nezdržal.

Hlasovanie č. 10 - za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Uznesenie sme schválili. A teraz hlasujeme o tom návrhu pôvodnom, ktorý tu je. Rada starostov odporúča predložený materiál mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Takže kto je za takýto návrh, kolegovia prosím, hlasujme.

Hlasovanie č. 11 - za: 11, proti: 2, zdržali sa: 6

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Takže uznesenie nám neprešlo. Koľko nám chýba hlasov? Jeden. Kolegovia, bod č. 1 teda bol vyčerpaný. Pred nami máme ešte ďalšie 2 body.

- - -

Bod č. 2

Informácia o rozhodnutí Ústavného súdu o pozastavení účinnosti niektorých ustanovení zákona o meste Košice

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Prečítam vám závery, vlastne vznikli, čo sa týka zákona o meste Košice. Čiže návrh bol prijatý na prejednanie, predbežné posúdenie o prijatí veci. Ústavný súd neprijíma automaticky všetko, 90 % podaní ani neprijme. Oproti návrhu generálneho prokurátora nebola pozastavená iba jediná veta, že mesto sa člení na MČ. Čo Ústavný súd pozastavil MČ vytvára, zrušuje, zlučuje alebo rozdeľuje mesto štatútom. Na prijatie uznesenia podľa predchádzajúcej vety je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva § 18, ods. 2. Návrh na uznesenie podľa druhej vety nemožno predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva v poslednom roku riadneho volebného obdobia orgánov samosprávy, mesta. Toto je už neúčinné. Ďalej, Ústavný súd pozastavil aj § 3, ods. 3-6. Čiže uznesenia podľa ods. 2 nadobudne účinnosť ku dňu konania všeobecných volieb do orgánov samosprávy obcí, ak sa Rada starostov do 60 dní odo dňa jeho schválenia neuznesie na jeho odmietnutí. 4. Ak Rada starostov uznesenie podľa ods. 2 odmietne, môže to mestské zastupiteľstvo opätovne prerokovať 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Prijat' v takom prípade uznesenie podľa ods. 2 nadobudne účinnosť ku dňu konania všeobecných volieb do orgánov samosprávy obcí aj napriek jeho odmietnutiu Radou starostov. Opätovné prijatie uznesenia podľa ods. 2 Rada starostov nemôže odmietnuť. 5. Ak mestské zastupiteľstvo uznesenie podľa odseku ods. 2 do 60 dní od jeho odmietnutia Rada starostov opätovne neprijme, môže byť rovnaký návrh uznesenia predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva najskôr v ďalšom volebnom období orgánov samosprávy obcí 6. Podrobné vymedzenie územia MČ ustanoví štatút. Zmeny hraníc MČ iné ako podľa ods. 2 schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením, ktoré nadobudne účinnosť, ak ho schvália miestne zastupiteľstvá všetkých územne dotknutých MČ 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Toto všetko, čo tam teraz prečítala, už nie je účinné. Ďalej je pozastavený § 7a ods. 3 písm. C. Rada starostov môže odmietnuť

uznesenie mestského zastupiteľstva prijaté podľa § 3 ods. 2. Toto tiež už nie je účinné. Čiže nebola pozastavená iba 1 veta podľa § 3 ods. 2. prvá veta, že mesto sa člení na MČ. Čiže toto je výklad právnika, aby ste boli oboznámení s týmito skutočnosťami, ktoré vlastne nastali v rámci zákona o meste Košice. Jednotlivé ustanovenia á ich účinnosť boli pozastavené. Toľko k tomuto kolegovia. Chcela som vás len informovať, aby to nebolo len z médií. Návrh na uznesenie: Rada starostov berie na vedomie túto podanú informáciu. Ďakujem pekne, hlasujme. Je niekto proti? Nikto a nikto sa nezdržal.

Hlasovanie č. 12 - za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

- - -

Bod č. 3

Štatistický register budov, domov a bytov

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Máme tu bod, ktorý sa týka Štatistického registra budov, domov a bytov. Opätovne viacerým prišiel materiál, čo sa týka registra bytov. Ako fungujete v MČ? Naplňate tieto registre? Pani starostka, nech sa páči, máš slovo.

p. Puzderová, starostka MČ Košice - Šebastovce: Myslím si, že už veľmi dlhú dobu sa na túto tému bavíme a výsledok nemáme žiadny. 11.11.2024 sme prijali prvé uznesenie týkajúce sa toho, že MČ nemajú prenesenú kompetenciu stavebných úradov, tak sme požiadali pána riaditeľa, aby túto vec riešil. Keďže sa nič nevyriešilo, tak 25.02.2025 sme uznesením č. 137 trvali na uznesení z novembra a zase sa nič neudialo. Takže trváme na tom, že na to kompetenciu nemáme a máme naplňovať MČ. Lokalizačné údaje áno, lebo veď robíme s registrom adries, ale čo sa týka tých identifikačných, tak skutočne ako neviem prečo by sme mali robiť to, čo robia stavebné úrady a podľa novej legislatívy a aj z tých zmien, ktoré z nej vyplývajú a aj v tom liste, ktorý teraz došiel sú tam presne stanovené postupy, čo je nové a všetko možné a od nás žiadaj, aby sme do tej aplikácie naplňovali typ kolaudačného rozhodnutia, úžitkovú plochu a neviem čo všetko. A ja nevidím dôvod, aby som toto mala robiť, keď na to kompetenciu nemáme a v liste nás aj upozorňujú, že Štatistický úrad je oprávnený na uloženie sankcie. Pán riaditeľ, ak môžete nejaké informácie nám k tomu povedať. Či sa to vôbec riešilo, lebo spätnú väzbu nemáme žiadnu.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Štatistický úrad, ako keby prikazuje MČ, kde MČ nedisponujú týmito údajmi, ktoré povedala pani starostka, momentálne. MČ nie sú stavebným úradom, čiže vytvára sa obrovská komplikácia na naplňovanie týchto registrov. My sa prijali 2-krát uznesenie jednak z 11.11.2024 a potom vlastne z 25.02, kedy sme vlastne trvali na znení uznesenia Rady starostov z toho novembra, kde Rada starostov žiada riaditeľa Magistrátu mesta Košice zabezpečenie prerozdelenia, naplňovania údajov do aplikácie REGBYT a to v znení: Lokalizačné údaje na základe registra adries zabezpečujú a vykonávajú mestské časti. Identifikačné údaje na základe kompetencie a preneseného výkonu štátnej správy - stavebný úrad na mesto Košice zabezpečuje a vykonáva mesto Košice, resp. jednotlivé pracoviská stavebného úradu. Čiže možno jedného pracovníka stavebného úradu posilniť, aby tieto registre dokázal podľa toho naplňovať.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ja som len chcel doplniť, toto je presne takéto vákuum, ktoré nastalo,

pretože stavebné úrady takisto nespádajú pod mesto, je to prenesená kompetencia štátu a z toho rozsahu, ktorý má stavebný úrad mu to ako mesto nevie prikázať a pri konzultácii so Štatistickým úradom, že Štatistický úrad si to vyžaduje na základe tých dostupných informácií práve od MČ, pretože od mesta sa k týmto informáciám nevie dostať.

- p. Puzderová, starostka MČ Košice - Šebastovce: Delí sa to na 2 časti, lebo okej, fajn, identifikačné údaje my nemáme. Ja lokalizačné mám, vydávam súpisné čísla. Robím to a keď sa prihlásite do tej aplikácie a zistíte, čo tam treba naplňať, to sú všetko tie identifikačné údaje, sú všetko údaje stavebných konaní. A ja nie som stavebný úrad, ja nemám ani stavebné konania, nerobím stavebné opatrenia, nevydávam ani kolaudačné. Ako z čoho to mám robiť?
- p. Čop, riaditeľ MMK: Pravidelne je zasielané zo stavebných úradov, tam sú tie príslušné dáta.
- p. Puzderová, starostka MČ Košice - Šebastovce: Ale prečo to mám robiť ja? Ja nemám kompetenciu stavebného úradu. Prečo mám naplňať register nejaký?
- p. Polaček, primátor mesta: Lebo to zákon určil, že to tak má byť. A naši vám súčinne posielajú to, čo potrebujete.
- p. Lacko, starosta MČ Košice - Poľov: Tie údaje, ktoré nám prišli sme zadávali a nesedelo to.
- p. Polaček, primátor mesta: Tak sa poďme na to pozrieť, že aká chyba sa stala.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Monika, akurát mi pán starosta hovorí, že ho oslovil šéf Štatistického úradu, ktorý by prišiel na rokovanie Rady starostov.
- p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ak by bol záujem, tak oni prídu aj z Bratislavy v podstate odprezentovať a vlastne vysvetliť to, čo oni požadujú a na základe čoho to požadujú na Radu starostov.
- p. Puzderová, starostka MČ Košice - Šebastovce: Na začiatku bolo povedané, že bude rokovanie Štatistický úrad, MČ a mesto Košice. Dodnes nebolo.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Bolo také stretnutie. Podľa informácií, ktoré mám Štatistický úrad vyhodnotil, že sú to dáta, ktoré by mali vyplňať práve MČ na základe prístupu k dát, ktorý majú do systému. Štatistický úrad si na základe tej metodiky vybral, že áno MČ sú kompetentné v tomto.
- p. Puzderová, starostka MČ Košice - Šebastovce: Nemáme vymedzenú kompetenciu v rámci stavebného úradu, ale máme robiť niečo. Lebo ja na to nemám ani človeka, ani peniaze. A ide tu o ten princíp, že proste prácu, ktorú robí stavebný úrad, vydáva stavebné povolenia, vydáva všetky veci a prečo toto majú robiť MČ? Okej, v Bratislave áno, však majú MČ stavebné úrady, ale teraz mi to príde minimálne pritiahnuté za vlasy, že stavebný úrad bude vydávať všetko a čo bude nám postupovať, ja mám naplňať REGBYT, že či je stavba z tehál, či je neviem z čoho. Ja každé rozhodnutie zoberiem a budem študovať? Ja ani nie som odborne spôsobilá.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Tam je zákon, na základe ktorého to má robiť samospráva, obec, ale my nemáme prístup do systému.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže tam len treba zmeniť rozhodnutie Štatistického úradu. Štatistický úrad, keby dal požiadavku na mesto Košice, mesto Košice by to napĺňalo na základe stavebného úradu.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Tam je jednoduché riešenie, dajte nám tú kompetenciu, ktorá hovorí o štatistike, evidencii a pod., budeme mať k tomu prístup. Potom to vieme, ale ja dneska nemám prístup do tejto kompetencie, do systému. Takto štát rozdeľuje kompetencie bez toho, aby to konzultoval so samosprávou. Hodí kompetenciu bez toho, aby domyslel dôsledky.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, bol tu návrh, bude pozvaný pán riaditeľ Štatistického úradu. Zámer zmeny tej ich požiadavky, aby to rozdelil, zaúkoloval teda zo Štatistického úradu jednou úlohou mesto a jednou úlohou MČ, lebo nevieme sa z toho vymotať. V tomto bode neprijímame uznesenie, máme tu naschvaľované 2 uznesenia a nie je potrebné ďalšie.

- - -

Záver rokovania

Predsedníčka Rady starostov v Košiciach Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová vyhlásila 33. rokovanie Rady starostov v Košiciach za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka Rady starostov

Zápisnica vyhotovená dňa: 14.07.2025
Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Viktor Mikluš.....podpísal dňa: 13.08.2025

Ing. Gabriel Krištof.....podpísal dňa: 07.08.2025

Obsah:

- 1 Úvod rokovania, Overovatelia zápisnice, K programu rokovania
- 2 Materiály zaradené na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktoré sa uskutoční dňa 26.06.2025
- 34 Informácia o rozhodnutí Ústavného súdu o pozastavení účinnosti niektorých ustanovení zákona o meste Košice
- 35 Štatistický register budov, domov a bytov
- 38 Záver rokovania