

Rada starostov v Košiciach

Zápisnica

z 39. rokovania Rady starostov v Košiciach zo dňa 5. mája 2026 (volebné obdobie 2022-2026)

Rokovanie viedla predsedníčka Rady starostov v Košiciach a starostka MČ Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová v zasadačke mestskej rady v budove Magistrátu mesta Košice.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvod rokovania

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dámy a páni, srdečne Vás vítam na dnešnom zasadnutí Rady starostov. Kým ju oficiálne otvoríme, keďže nám ešte chýba 1 štatutár, aby sme boli uznášaniaschopní, srdečne vítam zástupcov spoločnosti CASSOVIAINFO. Poprosím teda o správu, ktorú chcú predniesť, keďže ten počet členov, ktorý má byť pre rokovanie CASSOVIAINFO máme a sme uznášaniaschopní. Vítam predsedu Tomáša Vasoka a odovzdávam mu slovo.

- - -

Bod č. 1

Zasadnutie združenia CASSOVIAINFO

(pozn. č. 1: Združenie CASSOVIAINFO nie je súčasťou orgánu Rady starostov v Košiciach, nakoľko ide o samostatné združenie. Z tohto dôvodu zápis a závery z tohto zasadnutia nie sú súčasťou zápisnice z 39. rokovania Rady starostov v Košiciach.)

(pozn. č. 2: Na zasadnutí združenia CASSOVIAINFO prebehlo hlasovanie č. 1 až 3.)

- - -

Úvod rokovania

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Všetkých Vás srdečne vítam na dnešnom zasadnutí Rady starostov, ktoré bola riadne a včas zvolaná. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán starosta Tomko, pán starosta Ihnát. Nezúčastní sa ani pán hlavný kontrolór, ospravedlnil sa aj pán starosta Vrchota. Ostatní by sa mali pripojiť.

- - -

Overovatelia: Ing. Michal Krcho a Ing. Igor Petrovčík

- - -

K programu rokovania

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, program Vám bol doručený s tým, že CASSOVIAINFO už sa odprezentoval, tak budeme pokračovať KOSIT-om. Následne vkladám bod a to je Informácia spoločnosti WBG a mesta Košice o pripravovanom postupe nájomných bytov a následne pôjdeme podľa programu a ešte za materiálmi by som dala bod 4/1 Novela zákona o meste Košice. Kolegovia má ešte niekto z Vás niečo

doplňujúce? Ak nie, potom vieme prejsť v bode Rôzne. Prosím, hlasujme, aby sme sa riadili programom tak, ako som vám to teraz vymenovala. Čiže KOSIT, WBG, Nelegálne osady, Materiály zaradené na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva a Novela zákona o meste Košice. Takže prosím, hlasujme, aby sme sa riadili programom, ako bolo uvedené.

Hlasovanie č. 4 - za: 12, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že program dnešného zasadnutia Rady starostov bol schválený.

- - -

Bod č. 2

KOSIT a. s. – informácie o aktuálnom stave v odpadovom hospodárstve – informuje zástupca spoločnosti

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže začíname bodom č. 1 a to je spoločnosť KOSIT a. s. Máme tu pani riaditeľku pre obchod a rozvoj, zástupkyňu generálneho riaditeľa, pani Luciu Šprinc. Tak poprosím, pani riaditeľka, čo máme nové zo spoločnosti KOSIT a o čom by ste nás radi informovali? Aká nová služba v rámci mesta sa bude poskytovať?

p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Dobrý deň, ďakujem veľmi pekne za priestor. Ja budem veľmi rýchla. Máme pre Vás jednu takú novú službu. Pevne verím, že bude pre Vás atraktívna a budete ju vedieť použiť pre vašich, našich obyvateľov. Cieľom je zvýšiť čistotu okolo kontajnerových stanovišť. My veľmi intenzívne komunikujeme, či na Facebooku alebo na rôznych iných platformách s obyvateľmi o tom, ako eliminovať nadrozmerný odpad pri kontajnerových stanovištiach, ale vieme, že sú skupiny ľudí, ktorí si s tým úplne nevedia poradiť. Či už nemajú auto alebo sú to dôchodcovia a nemajú inú možnosť, tak to vyriešia takto, čo najjednoduchšie. A preto prichádzame s takou službou KOSIT taxi. Ona mala niekoľko alternatív, dlhšie sa už o tom diskutovalo. Mala to byť pôvodne aj platená služba pre všetkých obyvateľov, čo netvrdíme, že nemôžeme sa do tohto stavu dostať, ale dnes to prinášame ako bezplatnú službu pre tie skupiny obyvateľov, o ktorých som hovorila. Čiže cielene by to malo byť pre dôchodcov a pre sociálne znevýhodnených obyvateľov mesta Košice, ktorí naozaj nemajú priestor alebo nemajú príležitosť, možnosť, či už fyzickú alebo inú, odnieť ten nadrozmerný odpad, či už je to nábytok, chladnička, čokoľvek iné na zberný dvor. Vytvoríme platformu, teda bude taká objednávková aplikácia, ale keďže vieme, že ľudia sú rôzni a veľmi ťažko by sa zabránilo tomu, aby to využíval kadekto a nie tí, pre ktorých je to určené bezplatne a zároveň nechceme to veľmi komplikovať ťažkou identifikáciou, kto, aká skupina atď. Tak chceli by sme tento nástroj dať Vám ako starostom do rúk a tzn. že vy si tých svojich obyvateľov poznáte, kto je adekvátny adept. Takže obyvatelia by sa hlásili cez Vás, cez mestskú časť, či už cez Vášho nejakého pracovníka administratívneho, ktorý by mal vstup do našej aplikácie a bude mať určené presne bloky, na kedy si nás objedná s adresou a s menom toho, pre koho je to určené. Takže prideme, odnesieme, či už na zberný dvor alebo rovno na koncové zariadenie. Bude to fungovať tak, že vlastne budeme mať peknú dodávku olepenú a troch takýchto mladých mužov alebo dvoch v aute silných, ktorí pôjdu, aj vynesú, znesú ten nábytok. A fungovať to bude tak, že keďže máme 22 mestských častí a zhruba toľko pracovných dní v mesiaci, tak musíme sa snažiť byť efektívni. Rozdelíme tieto dni do dvoch blokov, čiže doobedu a poobede a každej mestskej časti určíme 2 bloky v priebehu mesiaca, kde si budete môcť

tieto slety objednávať. Čiže 3-4-5 zákazníkov za ten pol deň by sme mohli v jednej mestskej časti urobiť, potom to odnesieme a pôjdeme do druhej mestskej časti. Naozaj to záleží od toho, čo objednáte, lebo keď bude pani vypratávať celý byt, tak asi to bude trochu aj dlhšie trvať, aj toho bude viac. Keď to bude 1 chladnička, tak to bude rýchlejšie. Za nás to bude všetko koordinovať, pán Máthé a potom samozrejme, že prevádzka. Čoskoro prídeme za Vami s tou aplikáciou a vysvetlíme Vám, ako to bude fungovať. Čiže pre obyvateľov to bude bezodplatne. Jediné, čo potrebujete vy tomu trochu venovať času a venovať tomu výberu alebo overeniu tých obyvateľov, pre ktorých to vy uznáte za vhodné, že táto služba patrí. Samozrejme, že je to služba s veľkou podporou mesta.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Hlási sa pán starosta Myslavy, nech sa páči.

p. Beer, starosta MČ Košice - Myslava: Tiež si myslím, že je to super myšlienka. Chcem sa ale opýtať ohľadom nejakého poriadku v tom, lebo keď vravíte, že bude to na nás starostoch, tak keď ja určím v Myslave, že taký človek môže a niekto v Poľove určí, že taký človek nemôže, tak vznikne proste z toho chaos. Čiže nebolo by lepšie to nejak celosystémovo dohodnúť, že kto môže, kto nemôže?

p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Určite nastavíme nejaké základné pravidlá, že majú to byť primárne dôchodcovia, sociálne slabší. Ale viete, veľmi ťažko je mne definovať, kto je u Vás sociálne slabší a teraz robiť nejaké pravidlá. Preto to dávame Vám do rúk, vy tých ľudí poznáte. Ešte čo som nepovedala je, že chceme s tým začať od 1. júna, tak sa dohodnime, že začneme s tým žiť prvý mesiac a potom sa stretneme alebo prídeme na najbližšiu Radu starostov a vyhodnotíme to. Myslím, že po pár týždňoch budeme mať skúsenosti.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Môže sa stať, že niekde o to nebude záujem, niekde bude tých klientov aj na celý deň v mestskej časti. Čiže ukáže to až tá implementácia, že či vôbec je záujem o tú službu. Ja si myslím, že vo veľkých mestských častiach, kde veľmi zápasíme s tými záchodmi, umývadlami, posteľami, matracmi a všetkým, o to bude veľký záujem. My už v mestskej časti Nad jazerom vypomáhame starším ľuďom, že pošleme niekedy nejaké auto, aby vôbec zniesli to dole. Takže áno, vítame túto službu. Nech sa páči, pán riaditeľ.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ono si treba uvedomiť, že sieť zberných dvorov, ktorú máme vybudovanú, tak občan mesta na občiansky tam môže ten drobný stavebný odpad alebo tento nadrozmerný odpad doniesť bezplatne. Svojho času táto služba taxi bola k dispozícii, len sa neuchytila. Ale v rámci tej diskusie a tých vecí ktoré aj na referáte životného prostredia riešia ohľadne odpadov, častokrát padla otázka, že sú skupiny obyvateľov, ktoré nemajú auto, sú slabšie, nevedia to tam zaviesť a pod., tak práve preto sa doplnila táto záležitosť. Ale treba si zároveň uvedomiť, že to nemá zasa suplovať zberné dvory a to, že občan by to tam mal odniesť bezplatne. Čiže naozaj ľudia, ktorí sú ekonomicky silní alebo podobne, mali by to tam odniesť oni v rámci tých otváracích hodín, ktoré máme. Máme aj cez víkendy, čiže ten priestor je, toto by mala byť taká tá sociálna služba a starším občanom, občanom bez áut, mamičkám. Čiže treba si ale uvedomiť, že tiež to bude mať obmedzenú kapacitu. Takže vy ako starostovia ste tí, ktorí budete mať v rukách ten nástroj, aby ste posúdili vhodnosť tých adepotov.

p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Keby do budúcnosti bol veľký záujem

o túto službu, aj ako pán riaditeľ povedal, u ekonomicky silnejších obyvateľov, kľudne to môžeme spoplatniť a urobiť ďalšiu verziu, ale začneme touto a uvidíme, ako sa to bude vyvíjať.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Myslím si, že to je dobrý nápad mať takúto službu aj spoplatnenú. Lebo sú ľudia, ktorí v podstate sú tak vytiažení a neviem čo a on si povie, že ja si radšej priplátim tých 10 EUR, nech to aj znesú dole a odnesú. Ešte do rozpravy sa hlási pán starosta Petrovčík.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: Ďakujem veľmi pekne. Chcem sa poďakovať, je to výborný nápad a som rád, že firma KOSIT sa inšpirovala niektorými mestskými časťami, ktoré to už robia nejaký ten mesiac aj rok. My takúto dodávku vážne máme a musím povedať, že dennodenne sa naplňuje a odvážame. Čiže práve v tej súvislosti chcem sa opýtať, ako to naruší ten môj koncept, ktorý ja mám na úrovni mestskej časti nastavený našou dodávkou, že či sa niečo mení. Či tá naša dodávka s tým odpadom po našej linke naďalej bude môcť nosiť.
- p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Samozrejme, na tom sa nemení nič.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: Dobré, takže super, ďakujem. A chcem sa ešte opýtať a ešte raz ďakujem za výborný projekt, ale že kto toto zaplatí? Či je to v rámci tej zmluvy, ktorá je dodatkovaná, lebo v podstate sme na nejakom prelomovom období, kedy sa ide rozhodovať o ďalšej zmluve na ďalších 10 rokov. Čiže chcem sa len opýtať, to je pod starou zmluvou alebo z akých peňazí?
- p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Je to neplatená služba.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Berme tak, že vychádzame z toho, že mesto si dopláca dočisťovanie kontajnerovísk. A toto je jedna z prevencií, ktorá by mala obmedziť tvorbu toho nadrozmerného odpadu okolo tých kontajnerovísk a predchádzať práve týmto nákladom, ktoré mesto má potom z toho dočisťovania kontajnerovísk a zároveň by to malo skrátiť aj to nasadenie tých čiat v teréne, pretože keď aj vyprázdňujú koše, tak musia aj dočisťovať. Čiže tým pádom zefektívniť ich nasadenie v teréne.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, Igor máš slovo.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: *Faktická poznámka.* Výborne, super nápad, len to je nadrozmerný odpad. Len my sa potýkame s problémom každodenným, však Lenka potvrdí tak isto, že keby aj tak, ako v tomto fantasticky nám KOSIT vyšiel v ústrety, keby nám vyšiel aj v ústrety, že viac a dôslednejšie zabezpečovali tú čistotu tie osádky tých kontajnerových. Lebo v zmluve to je zachytené, že ste povinný v rámci tej ceny pozametať to každé kontajnerovisko, ale my, ktorí to riešime každodenne, vieme, aká je realita. Čiže tam by som chcel poprosiť, keby aj nato sa vymyslel nejaký projekt, kde by výsledok bol taký, že po každom spracovaní nádoby bude aj kontajnerovisko vyzametané. Lebo nie je to tak, musím to vážne povedať natvrdo.
- p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Budem veľmi rada, keď pán starosta nám dáte konkrétne príklady, lebo musím povedať, že u nás je to veľká priorita, veľká téma aj na dispečingu, aj vôbec na prevádzke. Používame veľa nástrojov na kontrolu našich osádok na to, aby dočisťovali. Každý boží deň to majú prízvukované. Máme

kontrolných dispečerov výjazdových, ktorí chodia, kontrolujú tie osádky. Musím povedať, že z posledných kontrol sme mali naozaj veľmi dobré výstupy. Ak je niekde to, môže sa stať, treba nám dať vedieť. My budeme riešiť individuálne konkrétne osádky, ale je niekoľko systémových nástrojov na kontrolu tejto činnosti. Takže ak naozaj niečo nie je v poriadku, treba nám dať vedieť, budeme sa tomu intenzívne venovať.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pani starostka Súkeníková.

p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: *Faktická poznámka*. Ja musím povedať, že spolupráca so spoločnosťou KOSIT je na veľmi dobrej úrovni, aspoň v mojej mestskej časti, aj keď je nejaký neporiadok okolo kontajnerov, tak aj cez víkendy vedia tam poslať ihneď niekoho a doprúta sa to. Nehovorím, že v priebehu polhodinky, lebo majú tiež nejaký harmonogram, ale v priebehu dňa automaticky mi už posielajú naspäť, že je to upratané. Takže ďakujem veľmi pekne za spoluprácu.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, pozerám na obrazovku, nikto sa nám ďalej do tejto témy nehlási. Čiže to bola tá nová informácia o týchto službách. Ďakujem veľmi pekne pani riaditeľka za Vašu účasť a prajem ešte pekný deň.

p. Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj spol. KOSIT a.s.: Ďakujem veľmi pekne a pekný deň.

Bod č. 3

Spoločný podnik Mesta Košice a WBG za účelom realizácie projektu nájomného bývania – dohoda spoločníkov

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Takže pokračujeme priamo ďalej rokovaním Rady starostov. Pripojil sa pán primátor Jaroslav Polaček a vítam kolegov zo spoločnosti za účelom založenia spoločného podniku mesta Košice a WBG - projekt nájomného bývania. Čiže asi teraz by som odovzdala slovo pánovi primátorovi, aby nás uviedol v tomto materiáli, pretože v čase sme sa posunuli. Takže nech sa páči, pán primátor.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem veľmi pekne za prijatie. Vážená Rada starostov, dovoľte, aby som teda uviedol tento základný bod. Jedná sa o štátom podporované nájomné bývanie. Na tomto projekte mesto pracuje ± asi štvrtý rok s tým, že minulý rok sme na mestskom zastupiteľstve niekedy v lete prijali uznesenie, ktorým sme pripravili všetky podklady na to, aby sme mohli spoločne s naším rakúskym partnerom založiť spoločný podnik na výstavbu štátom podporovaného nájomného bývania. V skratke, jedná sa v celom priestore a po podpísaní všetkých memoránd dohôd asi o 5400 bytov v 11 lokalitách v hodnote viac ako 1 mld. EUR, kde vlastne finančná skupina nám tento projekt bude prefinancovať. Celé to je založené na zákonnom podklade, tzn. zákon, ktorý podporuje bývanie. Zároveň vznikla agentúra v minulosti, ktorá kontroluje celý tento proces. Mesto Košice je dnes prvým, ktorý ide reálne byty stavať, tzn. nielen postavené byty dávať do systému. Takto to funguje dnes na Slovensku, ale aj mesto bude prvé alebo vôbec v rámci štátom podporovaného bývania, toto sú prvé projekty, ktoré sa idú reálne stavať. To znamená, v tejto chvíli máme vytypované prvé 4 lokality, ktoré sme už niekoľkokrát odprezentovali a postupne začíname na nich projektovať. Na to, aby sme sa mohli ale ďalej posunúť, je potrebné naplniť uznesenia, ktoré sme historicky prijali a tzn. potrebujeme dotiahnuť všetky procesné úkony smerom k založeniu spoločného podniku, tzn. schválenie dohody spoločníkov. Zároveň v tejto dohode už dnes deklarujeme prvé

pozemky. Sú to pozemky na Jesenného ulici a na Thurzovej, kde už dnes sa pripravujú podklady na to, aby mesto Košice mohlo vydať záväzné stanoviská na výstavbu týchto bytov. Aby sme sa mohli pohnúť, musíme teda dotiahnuť pravidlá z nášho spoločného podniku. To znamená nielen, aby bol založený, ale aby sme mali jasné pravidlá, kto má aký podiel, kto má aký majetok, ako sa bude rozhodovať, ako sa bude táto spoločnosť spravovať. Ja som dnes na toto rokovanie doniesol aj kolegov, ktorí zabezpečujú jak projekčnú činnosť, tak aj zastrešujú spoločnosť WBG nášho rakúskeho partnera. Celý tento kolektív vedie pán Štefan Holý, možnože ho poznáte historicky z vlády ako vicepremiéra pre legislatívu. Postupne nielen participoval na stavebnom zákone, na všetkých tých zákonných zložkách, aby sme mohli byť pilotným projektom na to, aby sme mohli stavať byty. Ale zároveň zastrešuje aj spoločnosť WBG a ďalšie inštitúcie, ktoré participujú na tomto obrovskom projekte. Ak sa budeme rozprávať o približne hodnote 1,3 mld. EUR a dnes, keď premiér hovorí o tom, že najväčšia investícia na Slovensku je baterkárň v Šuranoch v hodnote 1,4 mld., tak si treba uvedomiť, že toto je naozaj pre Košice niečo výnimočné, o čom sa možno tak veľa nerozpráva, ale zároveň to dokáže doniesť obrovský impulz do mesta. Nejde totižto len o byty. Ide o žeriavy, ide o stavebné firmy, ide o robotníkov, ide o prácu, ide o reštaurácie, kaviarne, ktoré jednoducho dokážu z týchto peňazí, ktoré sa minú v tomto priestore profitovať a doniesť do Košíc impulz zároveň my očakávame od tejto spolupráce, že si nás a už si nás aj všimajú rôzni iní developeri v iných lokalitách nášho mesta, kde jednoducho akonáhle dokážeme doniesť do Košíc žeriavy a výstavbu, tak už ostatní majú záujem takisto prichádzať do mesta. Nie na projekt nájomného bývania, ale výstavby štandardného komerčného bývania. Pretože ten ruch spôsobí pohyb materiálu, spôsobí pohyb všetkého, čo s tým súvisí. Teda, aby som sa vrátil na začiatok, máme pred sebou dohodu spoločníkov, ktorá dnes zakladá základné pravidlá a zároveň už aj hovorí podprahovo o tom, že máme pripravené 2 lokality, máme pripravené 2 základné projekty, ktoré zároveň budeme postupne rozvíjať a nastavovať. Tá prvá etapa hovorí o 350 bytoch v lokalitách Jesenného, Thurzova, Clementisová a Alejová. A ja by som ten úvod vlastne aj ďalej presunul, aby pán Holý možno predstavil svoj tím, aby sme rozumeli, keď sa chceme pýtať, koho sa pýtame, aby pár základných informácií dal, keď pani predsedníčka Rady dovoľí.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Veľmi rada, pretože sú to pozitívne informácie pre obyvateľov a všetkých, ktorí čakajú na nájomné bývanie. Takže nech sa páči, máte slovo.
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Ďakujem veľmi pekne. Dobrý deň všetkým. Veľmi pekne ďakujem za uvedenie, aj za možnosť, že sme sa mohli prísť teda k Vám predstaviť alebo medzi Vás, že ste nás prijali. Za nás, aby ste vedeli máme tu náš technický manažer Reného Popíka. Pán Prokopovič je náš architekt, projektant, ktorý Vás prevedie nejakou architektonickou štúdiou na 1 akoby vzorový projekt Jesenského, aby ste mali alebo získali predstavu, ako tie byty plánujeme, ako by mali vyzeráť. Kolega Peter Rohaľ je právnik, ktorý vlastne zastrešuje celú právnu agendu u nás, keďže sa budeme baviť aj o tej dohode spoločníkov, tak aby sme mali z prvej ruky človeka, ktorý tú agendu u nás zastrešuje a píše. Čo sa týka projektu ako takého, bavíme sa o tých prvých štyroch lokalitách. To sú teda Thurzova, Jesenského a v nadväznosti na to Clementisova, Alejová. Dohromady je to 750 bytov. Celková hodnota investície rádovo 120 mil. To je prvé kolo vlastne, o ktorom sme akoby začali tie rokovania. Ešte by som povedal, prvé kolo je vlastne rozdelené akoby na 2 fázy podľa pripravenosti tých projektov. Thurzova a Jesenského sú pripravené takže vieme ich dať v zásade v horizonte niekoľkých týždňov už akoby dokolečka do obehu na žiadosť o záväzné stanovisko. Potom na Clementisovej

a Alejovej ešte sa robia nejaké prípravné práce, čiže tam je nejaký akoby odskok možno dvoch mesiacov, kedy v nadväznosti na to vlastne môžu aj tieto nasledovať. Pri Jesenského zase, aby ste mali čísla, zhruba sa bavíme o 130 bytoch. Investičný náklad niečo cez 20 mil. A čo sa týka Thurzovej, tam sme rádovo na 5,5-5,7 mil. celkový investičný náklad a je tam 38 bytov. Čiže to sú parametre teda tých investícií, o ktorých sa bavíme. Predpokladám, že potom k nejakým akoby ekonomickým a právnym parametrom prejdeme neskôr v rámci debaty. Podklady máte, ak sa vám podarilo cez ne prebehnúť, tak budem veľmi rád, keď sa dostaneme k tomu, že môžeme o tom bližšie diskutovať. Len možno predtým, ako prejdeme k tej diskusii, tak ja by som poprosil kolegu, aby stručne prebehol tou prezentáciou, resp. tou architektonickou štúdiou, aby sme všetci mali trochu hmatateľnejšiu predstavu, o čom sa bavíme. My sme spravili aj takú 3D maketu. Keby ste si to chceli akoby pochytať na vlastné ruky, tak to necháme kolovať. A môžete si to potom s tou architektonickou štúdiou nejako porovnať, že ako do zhruba vyzerá.

- p. Prokopovič, architekt spoločnosti WBG: Najviac sme pripravení s projektom Jesenského, kde v podstate sa bavíme o takých dvoch blokoch alebo dvoch územiach. Projekty boli navrhované tak, aby boli v súlade s novým územným plánom, aby sedela zastavanosť, zeleň, výška podlaží, všetky urbanistické ukazovatele a v rámci toho hlavného územia sa jedná o také 3 bloky bytových domov, ktoré navyše ešte aj svetlo-technicky sú posudzované tak, aby v podstate tam nevychádzali žiadne svetlo-technické apartmány alebo nebytové priestory. V podstate ten počet bytov si vyžaduje parkovanie v podzemí tak, aby tie hodnotné priestory boli nad zemou a parkovanie v dvoch podzemných podlažiach pod úrovňou terénu. Samozrejme ráta sa aj s návštevníckymi parkovacími miestami alebo s tou 10 % rezervou v rámci projektu. Čo sa týka ulice Jesenského, tak to priechelie v podstate tam sú aj nebytové priestory a to ešte budeme dotvárať, ale tak, aby tu vznikol aj kvalitný verejný priestor a v podstate vjazd do toho samotného územia. Samotný projekt má, by som povedal, že na to, že to je zasadený do toho mestského prostredia, má dostatočné plochy zelene. Tá bytová skladba, väčšinou sú to v podstate 1, 2 a maximálne 3-izbové byty a pár veľkometrážnych tak, aby vyhovovali vlastne tomu nájomnému bývaniu, čo ale neznamená, že tie byty budú nejakým spôsobom menej hodnotné ako klasické byty, čiže nehovoríme o nejakom sociálnom bývaní.
- p. Polaček, primátor mesta: Skúsím to ja možno vysvetliť. Na sociálne bývanie je tu Štátny fond rozvoja bývania, rôzne občianske združenia, neziskovky a samotné mesto, kde niektoré byty sa snaží vložiť tých sociálne fungujúcich vložiť medzi majoritu, aby nám fungovala nejaká integrácia. Toto je zmiešané nájomné, celoživotné nájomné. Je to pre ľudí, ktorí reálne chodia do roboty, lebo ten nájom zaplatiť treba. To nie je zvýhodnené nájomné z pohľadu dotovania. Je to nájomné, ktoré je riešené štátom podporovaného bývania, kde sú štandardne stanovené ceny. Pre Košice je stanovená, pre túto chvíľu sa to mení, podľa priemernej mzdy je 10,99 EUR na m². To je cena, ktorá je stanovená, nedá sa meniť. V tomto prípade, tu hovoríme, ak som si všimol správne. 2-izbový byt na 44 m² na Jesenského. Čiže tie ceny sú nastavené takto. Zároveň to dôležité, prečo to robíme je, že toto bývanie môže byť podporované zamestnávateľom až do sumy 5,46 EUR/m². To znamená, tí zamestnávatelia, ktorí chcú si zamestnancov udržať, ktorí chcú motivovať, ktorým je prirodzené prispievať na bývanie v rámci benefitu, pretože za bývanie sa neplatia odvody, je to proste čistý príjem pre zamestnanca, ktorý čistým príjmom zaplatil si svoj náklady na bývanie. To znamená, ak by chcel zamestnávateľ dať odmenu 100 EUR svojmu zamestnancovi, tak dobre vieme, že v čistom to bude možno 65 EUR. Takto je to plných 100 EUR na jeho bývanie, tzn. všetci sme spokojní a na konci

dňa ten zamestnávateľ ukazuje tomu zamestnancovi, že si ho váži, že s ním chce pracovať a motivuje ho do ďalšieho výkonu. A to sú vlastne skupiny ľudí, ktorých chceme do týchto bytoviek dostať.

p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Zo zákona sme povinní tie byty vybaviť kuchynskou linkou, stavaným šatníkom, plne vybavenou kúpeľňou. Samozrejme, musia tam byť podlahy, musia tam byť svietidlá. To znamená, tie byty musia byť pripravené na odovzdanie v štandardne, že ten človek vlastne iba príde, donesie si posteľ, gauč, stôl, stoličky a býva. V našom koncepte ešte uvažujeme o tom, že by sme vlastne vedeli im poskytnúť akoby za nejaké extra peniaze aj to vybavenie tým nábytkom. Možno je dôležité si uvedomiť, že v akých rádovo trhových parametroch sa bavíme. Keď pán primátor začal s tým 2-izbovým bytom, tak dneska 2-izbový byt v Košiciach bez energií, bude sa pohybovať niekde 650-700 EUR nájom + energie a možno aj viac. V tomto prípade bez príspevku zamestnávateľa sa bavíme rádovo o 450-500 EUR, čiže už bez príspevku zamestnávateľa sme takmer o 1/3 nižšie. To je bez energií, ale energie musíte platiť všade, bez ohľadu na to, či bývate. To je koľko kto minie, toľko zaplatí. A akonáhle k tomu príde ten príspevok zamestnávateľa, tak sa hýbeme na úrovni zhruba 250-300 EUR + energie samozrejme, čo sa dostáva už na úroveň Štátneho fondu rozvoja bývania, resp. miestami aj pod Štátny fond rozvoja bývania, keď tá podpora je úplne plná. Takže naozaj, keď si vie mesto alebo aj jednotliví zamestnávatelia vytypovať ako keby kritické profesie, ktoré sú v meste žiadané, či sú to komunálni zamestnanci alebo sú to potom zamestnanci verejného sektoru. Máme diskusie napr. s Ministerstvom vnútra, ktorí vyslovene akoby hľadajú byty pre policajtov. Je to veľká akoby téma. Takže samozrejme, keď ten policajt dokáže dostať bývanie za 250-280 EUR 2-izbový nový byt, ktorý by ho na hypotéku stál niekde 800 EUR, tak je to samozrejme veľmi veľký benefit, ktorý to Ministerstvo vnútra vie tomu policajtovi poskytnúť a tým ho motivovať vlastne, aby v tom zbore pôsobil ďalej. Takýmto spôsobom určite budú pristupovať alebo vidíme, že k tomu pristupujú napr. Ministerstvo zdravotníctva, Ministerstvo dopravy cez poštu atď. Zároveň sa zmenilo v nariadení vlády vlastne pomer, kde dneska až 80 % bytov v tých bytových domoch môže byť rezervovaných pre tých tzv. preferovaných zamestnávateľov. Z toho až do 49 % môže byť verejný sektor a ten zvyšok je súkromný sektor. Čiže v rámci súkromného sektoru tiež vidíme o veľký záujem o stabilizáciu akoby pracovnej sily. V Košiciach predpokladáme, že Volvo a celý subdodávateľský reťazec aj z tých diskusií, ktoré sme s nimi mali, tak budú nabiehať na 3-4 smeny. Prvú smenu vedľa, kde ubytujú, resp. to vykryjú z lokálnych ľudí, ale druhá a tretia, štvrtá zmena určite budú ľudia, ktorí budú musieť do Košíc dochádzať alebo prísť a pre nich budú akoby nevyhnutne hľadať bývanie. A toto je jedna z foriem, ako vlastne ten dopyt zabezpečiť. A to sa netýka len Volva, to sa týka samozrejme celého subdodávateľského reťazca, ktorý to Volvo na seba naviaže. A takýchto firiem máte v Košiciach akoby neúrekom. Či už jestvujúcich alebo nových, ktoré z titulu toho rozvoja začnú prichádzať.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré a asi všetkých bude zaujímať to podstatné a to je časové Vaše hľadisko, kedy sa začne reálne stavať?

p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Ja Vám trošku prekreslím ten harmonogram, lebo ono to má viacero akoby štádií. Jedna vec je nahlasovanie bytov, tzn. kedy ľudia spravia záväzné rezervácie. To sa deje v zmysle tých pravidiel agentúry na základe dokumentácii pre stavebný zámer. Tú dokumentáciu pre stavebný zámer predpokladáme, že by sme mali mať koncom leta dopracovanú tak vlastne, aby ľudia si vedeli už rezervovať byty na agentúre. To znamená agentúra uvedie akoby byty takpovediac na trh koncom leta.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže kým sa začnú tie byty stavať, už budú predbežné rezervačné formuláre, zmluvy. Čiže Ferko, Jožko už bude vedieť, že jemu sa konkrétne stavia lebo splnili podmienky, agentúra podpíše s nimi zmluvu a jemu sa stáva ten 2-izbový byt, ktorý má všetky tie kritériá splnené. Zjednodušene povedané.
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Zjednodušene povedané, áno. Čiže Ferko mrkvička bude vedieť, že už mi ho stavajú a bude hotový o 2 roky.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže tá doba, keď hovoríme o objeme 130 bytov je doba výstavby 24 mesiacov.
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Počítame 18-24 mesiacov. 18 mesiacov s ohľadom na to, že my používame nejaké modulárne systémy. My tie byty si v zásade aj sami vyrábame, produkujeme. Takže vieme byť trochu rýchlejší, ale áno, tak ako kolega tu poznamenal, štandardné obdobie výstavby sú zhruba 2 roky.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, rozprava je otvorená. Nech sa páči, pán kolega.
- p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel spýtať možno na Jesenského, tam spomínate parkovanie. Hovoríte, že sú podzemné parkoviská. Tam prepočet, koľko áut by išlo na byt? A druhá otázka, na Jesenského sú 3 bloky. Pokiaľ som dobre rozumel, podzemné parkovisko majú len tie 2, ktoré sú pri ceste a ten najväčší tretí nemá podzemné, tam ani nie je prístup. Možno som nezaregistroval. Lebo tam v tej lokalite možnosť parkovania je žiadna, avšak spomínate ešte nejaký pozemok oproti toho Jesenského, či to má byť ako nejaké záchytné parkovisko pre návštevy alebo to má byť nejaká občianska vybavenosť?
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Tých parkovacích miest v podzemí je tam 141 myslím naprojektovaných. Čiže je ich tam viac, ako je bytov. A tam na tom protiľahlom pozemku ten práve vyhodnocujeme, že či sa oplatí vlastne do toho. V tej 3D tu je, ale tam nám vychádza nejakých 5 bytov, ktoré tam územný plán dovoľuje spraviť + nejaká komercia. Či teraz akoby pozeráme na to, že či to má ekonomiku alebo nie.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Tam si treba jednu vec uviesť, že toto sú stavby so zníženou DPH-čkou. Čiže otázka nejakého parkovacieho domu, ktorý by bol na komerčné alebo iné predaje, komplikuje akékoľvek ďalšie tieto náležitosti. Čiže tu ideme v špeciálnom DPH-áckovom režime. Čiže to sú parkovacie miesta, ktoré sú naozaj určené pre tých bývajúcich v tomto objekte.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pani starostka Súkeníková.
- p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: Ďakujem veľmi pekne za slovo, dobrý deň prajem. Mňa zaujíma takisto Thurzová, že koľko tam plánujete bytov, kde je to konkrétne lokalita a hlavne Alejová, keďže je to v Mestskej časti Košice - Juh. Ďakujem.
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: No čo sa týka Thurzovej, tam je plánovaných 38 bytov. Nachádza sa to v lokalite vedľa hlavnej pošty, je tam cesta, ktorá na konci má aj nejaké developmenty už realizované, Thurzovka. Takže tam je taký starší objekt Dopravného podniku, takže vlastne je to na tomto mieste. No a čo sa týka Alejovej, tak Alejová je ešte

dnes v stave prípravných prác, čo sa týka geodetického zamerania, čo sa týka nejakého vyhodnocovania potenciálu, dopravy. Alejová bude nejaká 2 fáza, ktorej sa budeme hlbšie venovať cez leto a potom na jeseň, pretože tam musíme vyhodnocovať aj dopravu. Čiže toto je trochu na dlhšie a je to komplikovanejšie na Alejovej.

- p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: Ďakujem veľmi pekne. Veľmi sa tešíme, lebo my tam máme športovo-zábavný areál, takže predpokladám, že niekde tam. Tak dúfam, že obyvatelia, ktorí budú bývať v tých nájomných bytoch, budú navštevovať aj ten areál.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia ďakujem pekne, len poďme k meritu veci. Toto sú pekné veci, čo ste nám predstavili, ale bodom rokovania je spoločný podnik a dohoda spoločníkov, kde mesto dáva ako vklad parcely, pozemky, ktoré sú uvedené v materiály. Čiže tomu by sme sa mali venovať. Či má niekto k tejto dohode spoločníkov, keď ste si ju prešli, nejaké výhrady, chcel by sa tu niečo opýtať, doplniť. Dohoda spoločníkov je rozsiahly dokument, z ktorého vyplývajú určité záväzky, povinnosti pre mesto, keďže dáva vklad do imania parcely, ktoré sú uvedené pozemky, lokality, o ktorých sa aktuálne bavíme. Takže kolegovia rozprava je stále otvorená. Dobré, nech sa páči, pán starosta.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: Ďakujem. Som rád, že takto osobne spoznáваме s pánmi WBG. Ja ako starosta mestskej časti, ktorej sa táto problematika týka, nebudem preto dnes dávať otázky typu, prečo taká, prečo tak, prečo iná fasáda, lebo myslím, že by sme tu zaťažovali kolegov, ktorých to absolútne nezaujíma. Ja by som Vás chcel poprosiť zvolať špeciálnu diskusiu, stretnutie na úrovni mestskej časti. Lebo je mi veľmi ľúto, ako starostovi, ktorej mestskej časti sa to týka, neprebehla diskusia s miestnymi poslancami. Žiadna. A to teraz hovorím ja, starosta, ktorý zase nie je s nimi nejaký veľký kamarát, ale myslím si, že sa patrí a čisto tie technické veci. Čiže všetko ohľadom stavebných povolení, keď sa bude riešiť, aj pozemkov a majetkové. Lebo musíte uznať, sme v 2-úrovňovej samospráve a riešiť tieto veci bez účasti starostu, bez účasti miestnych poslancov, to je od začiatku tým pádom odsúdené na neúspech. Čiže vážne, v dobrom Vám teraz radím a chcem poprosiť. Čiže dajme nejaké špeciálne stretnutie, aby sme tu nezaťažovali kolegov, lebo mám množstvo otázok aj v súvislosti s Thurzovou a nechcem to tu otvárať, vieme, aká to je ulička lásky a pod. Neviem, či to v Bratislave viete. Vrátim sa ale na to, o čom je tento bod a to je bod o spoločenskej zmluve. Ja som už na mestskej rade napádal niektoré ustanovenia, kde podľa mňa je nevýhodná pre mesto Košice a pre nás ako partnerov. Lebo keď sa raz ide ako partner, ideme do nejakého spoločného podniku. Myslím si, že má to byť win-win. A mám trochu taký divný pocit z tej zmluvy, že nie je win-win, a že mesto tam je v takej nevýhode. Ale na druhej strane síce vy dávate know-how alebo ako to nazvať, ale my dávame majetok. A ten majetok má dnes hodnotu 100 a zajtra bude mať hodnotu 200. A práve to som napádal, že keď ten projekt stroskotá, lebo on kludne môže stroskotať ale predsa sú v tom množstvo premenných. Stať sa môže hocičo a potom sa riadime touto zmluvou, ale ja som tam napádal, že keď dôjde k nejakému problému a projekt stroskotá, tak ako sa to tam celé prerozdeľuje, tak v podstate mesto končí celý projekt s tým, že berie sa hodnota pozemku súčasná, nie tá o 5 rokov. Ale na Vašej strane sa bude ohodnocovať v tej dobe ten váš vstup nejaký nemajetkový. Čiže v tomto ja vidím nebezpečenstvo. Potom tam vidím z našej strany, ja som hovoril aj pánovi primátorovi, že základné imanie. Tam nemáme ošetrované, ako v budúcnosti de facto nebudeme vedieť, ako mesto prideme o vplyv, o majetok a teraz nehovorím, že s tým zámerom sa to zakladá, ale potrebujeme mať garancie. Čiže je tam množstvo ešte ďalších vecí. Nebudem teraz to rozmazávať, ale treba

vám to nejako, by som povedal, zvýhodniť. Čiže napr. zástupca mesta 1, z druhej strany, neviem, 4-5-6 a pod. Ďakujem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, máte slovo.

p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Ďakujem pekne. Otvorili ste neúrekom bodov. Diskusii sa samozrejme my nikdy nevyhýbame, radi sa stretneme s kým bude treba, či ja osobne alebo kolegovia určite radi prídu predstaviť projekt na všetky fóra, kde o tom teda je potrebné a primerané hovoriť. Ja myslím, že ten projekt, akonáhle prejde zastupiteľstvom resp. tá spoločenská dohoda, založí sa spoločný podnik a pristúpi sa k realizácii samotnej, tak určite bude k tomu robená akoby veľká osвета k tým jednotlivým projektom. Takže samozrejme nejaká verejná diskusia nevyhnutne bude prebiehať. Viem, že aj Útvár hlavného architekta pripravuje tiež takúto nejakú akoby verejnú debatu k jednotlivým projektom, resp. smerom do budúcnosti k jednotlivým lokalitám. K niektorým viac, niektorým menej. Viem, že tam treba spraviť nejaké štúdie k niektorým lokalitám, takže o tomto určite bude prebiehať tá diskusia. Zatiaľ ešte nie sme v tom štádiu, aby sme vlastne sa vedeli akoby zodpovedne s tými ľuďmi rozprávať, takže to samozrejme má svoje nejaký ako keby procesný postup, ale teda akoby priama odpoveď na tú otázku je, že ktokoľvek má záujem diskutovať, tak my sa diskusii určite nebránime a ani sa neschováame, nebudeme pred niekým utekať. Skôr naopak, my sme radi, keď čím viac ľudí akoby prejavuje záujem o tú tému a teda tým, že je to svojím spôsobom akoby náš projekt, naše dieťa ešte z čias nášho pôsobenia vo vláde, tak sme skôr akoby, nechcem povedať hrdí, ale akoby je pre nás príjemné chodiť a s ľuďmi sa o tom projekte rozprávať. Čo sa týka tých jednotlivých parametrov tej zmluvy, tam si treba uvedomiť, že to je zmluva, ktorá sa uzatvára tak, ako pán primátor povedal, v nejakom regulovanom prostredí. Je na to vytvorený akoby právny rámec, je na to vytvorený akoby zákon, nariadenie vlády, investičná zmluva. Tu je akoby ten legislatívno-právny parameter a oni stanovujú nejaké mantinely, v rámci ktorých je možné sa pohybovať. Z pohľadu štátu alebo verejného sektoru, ten projekt ako taký musí byť mimo rozpočtu alebo nesmie zaťažovať rozpočty a deficity verejného sektoru ako takého. To znamená, zoberme si Jesenského. Jesenského je 20 niečo mil. projekt. Ten projekt sa nesmie dostať akoby na súvahu verejného sektoru, pretože tieto projekty by v takom prípade akoby odbúravalí úverový rámec vlastne verejného sektora. Čiže z tohto dôvodu je z pohľadu zákona, ktorý nám hovorí, že všetky podnikateľské riziká súvisiace s tým projektom ako takým, musí nie byť súkromný partner, tzn. WBG v tomto prípade. To znamená, keď my znášame všetky riziká, my okrem pozemku, napr. na Jesenského sa bavíme 1,65 mil. zhruba cena pozemku, tak musíte ho postaviť vlastne tých 1,65 mil. verzus 20,5 mil. Lebo tých 1,6 niečo ide za mesto ako riziko, resp. ako vklad a celý zvyšok do 20,5 milióna ide za nami. To znamená ja musím zabezpečiť zdroje, ja musím investovať do toho projektu, ja musím vlastne ručiť. Čiže ja zároveň zabezpečujem vyťaženosť toho objektu, ja znášam všetky riziká za to, či voči bankám, či voči investičným fondom, ktoré nás zozadu financujú, aby ten projekt mal nejakú výkonnosť, aby dokázal obsluhovať kapitál, ktorý tam je, aby dokázal splácať úroky atď. atď. A všetko toto riziko ide za nami. Z toho dôvodu my samozrejme nesmieme byť vystavení situácii, že všetko riziko ide za nami a na jednej strane a na druhej strane mesto by malo, by som povedal, práva, kde by nás vedelo akoby zastaviť pri realizácii toho projektu. Pretože všetko to padne mne na hlavu a na druhej strane akoby mesto by neznášalo žiadne riziká, ale robili by si na tom, nehovorím, že terazšie, ale viete, ten projekt je postavený na 40 ročné obdobie. Čiže o 20 rokov tu môže byť primátor, ktorý bude mať chuť vlastne robiť z toho politiku alebo nás nejakým spôsobom vydierať alebo ja neviem, ľudia mávajú čudné nápady a v nejakom momente

akoby nesmieme my byť postavený do situácie, že všetky finančné záväzky idú za nami a niekto, kto dnes znáša riziko, tak by nás akoby blokoval pri operatívnych rozhodnutiach ako takých. Z toho dôvodu to vyplýva zase z toho regulačného rámca, my musíme mať akoby manažérsku kontrolu, aby sme zdroje, ktoré prinesieme do toho projektu, vedeli zhodnocovať takým spôsobom, aby sme vedeli zabezpečovať všetky tie záväzky, ktoré na seba preberáme. Keď si to premietnete do reality, do tej zmluvy, tak my sme absolútne transparentní voči mestu. Preto chceme, aby mesto malo absolútny prehľad o všetkom, čo sa v tej firme deje. Za to tam máme pozíciu v dozornej rade, ktorá zodpovedá nejakému pomeru, ale či je tam akoby človek jeden alebo proste to je na ďalšiu debatu. To nie je vytesané do kameňa. Zatiaľ je tam nastavený nejaký pomer. Ten pomer samozrejme musí znamenať, že my ako subjekt, ktorý znáša kompletne riziko musíme mať väčšinu v tej dozornej rade, pretože ten pomer 20,5 mil. verzus 1,6 mil. v zásade je akoby menší ako 10 % zo strany mesta. Čiže keď máme 15 %, tak to považujeme za v podstate akoby dobrú ponuku pre mesto čo sa týka hlasovacích práv. Čo sa týka jednej pozície, ja neviem, 1 z 3 v dozornej rade, tak to tiež považujem akoby za dobrú ponuku, pretože je to 1/3 napriek tomu, že hodnota vkladu mesta je niekde medzi 8-10 %, čo sa týka hodnoty pozemku ako takého. Celý zvyšok vlastne zabezpečujeme my. Čiže tá trojčlenka bude vždy akoby pomerne jednoduchá z tohto pohľadu. Takže z tohto pohľadu väčšina tých vecí, ktoré ste otvorili vlastne v tej zmluve, ona je nastavená tak, nie kvôli tomu, že by sme potrebovali získavať nejakú prevahu alebo niečo také. Ona je nastavená kvôli tomu, že zákon zakazuje mestu byť v pozícii, by som povedal, akoby manažujúceho partnera, resp. partnera, ktorý má akoby vplyv na manažérske rozhodnutia toho subjektu ako takého. Lebo nechcem vás akoby zaťažovať euro štatistikou ESA 2010 a proste nejakým štatistickým výkazníctvom, ale tam musíte prejsť dvoma testami. Akonáhle by ste tam mali nejaký kontrolný mechanizmus alebo nejaké právo veta aj cez akoby väčšinu v dozornej rade, kde vy by ste vedeli alebo mali možnosť blokovat', tak automaticky získavate kontrolu nad projektom a tých 100 mil. úveru sa Vám započíta do súvahy mesta ako takého a de facto vám to zlikviduje celý úverový rámec celého mesta.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Myslím si, že veľmi dobre ste to vysvetlili a kolegovia to pochopili, že jediný záväzok mesta je, že mesto ako vklad dáva len pozemky a už mu nevznikajú žiadne nejaké finančné povinnosti. A je tu potom investor, ktorý investuje a hodnota projektu je viac než 20 mil. Všetky tieto veci, ktoré tu boli takto obsiahne vysvetlené, sú priamo uvedené potom aj v tej dohode spoločníkov. Je tu čierna biela, že mesto Košice sa na projektoch bude podieľať výlučne prostredníctvom poskytnutia pozemkov, formou ich vkladu do imania spoločnosti a nebude mať povinnosť poskytovať žiadne finančné prostriedky spoločnosti a z uvedeného dôvodu nevzniká mestu Košice žiaden peňažný záväzok, bod 1.4. Nech sa páči.
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Spomínali ste hodnoty tých prevodov spätných. Dnes je tá zmluva nastavená tak, že vlastne keby sme nezačali s výstavbou do 5 rokov, tak ten spoločný podnik musí tie pozemky vrátiť mestu oslobodené od akýchkoľvek ťarch. To, čo ste vy povedali, ten spätný mechanizmus, ten zatiaľ nie je upravený v zmluve, ale keby bol záujem akoby zriadiť mechanizmus, že namiesto toho, že spoločný podnik vrátiť ten pozemok mestu, tak by ho musel vyplatiť, tak tam samozrejme by sa musela spraviť akoby kompenzačná klauzula, ktorá by vychádzala z princípu cena v aktuálnom stave + inflácia dajme tomu. Čiže by sme sa akoby mohli vykúpiť z toho záväzku, vrátiť ten pozemok a namiesto toho, že by sme vám dali pozemok ako taký, tak by sme zobrali 1,6 mil. x inflácia x 5 rokov a dáme vám k tomu, ja neviem, 200 tis. navyše alebo 300 tis. a pozemok si necháme. Zatiaľ to zmluva nepredpokladá, ale keby o to bol záujem, tak si

myslím, že s týmto nemáme my určite problém.

p. Polaček, primátor mesta: Tu možno vstúpim ja. My, keď sme písali túto zmluvu, tak my sa vychádzali z toho, že my nechceme nikomu ani predať, ani darovať, ani rozvracať majetok mesta. Čiže my sme to poslali na princípe, ak sa to nepodari - vráť pozemok. Ale ak by to mal byť kardinálny problém a väčšina zastupiteľstva povie, že radšej peniaze, tak okej, ja to budem rešpektovať. A ešte jedna drobnosť. Na to, aby sme mohli dokončiť založenie spoločného podniku, tak tým regulačným orgánom pre rakúskeho partnera je Magistrát mesta Viedeň. Tam sú všetky doklady už na kope. Na čo ešte čakajú je práve táto dohoda spoločníkov. Presne z toho vyplývajúca, aby aj oni v Rakúsku mohli vydeklarovať, že nielen naši daňoví poplatníci na Slovensku, ale aj ich daňoví poplatníci v Rakúsku na tomto projekte neparticipujú z pohľadu investície. Možno ešte treba mať na pamäti tretiu vec a to je našim veľkým benefitom, že zákon hovorí, že každý kto do takéhoto bytu príde zo zákona, musí si prehlásiť trvalý pobyt. Ak to neurobí, urobí to zaňho zákon alebo na základe zákona to urobíme my a nebudeme sa ho pýtať. To znamená trvalý pobyt rovná sa podielová daň, zisk pre mesto. Pri samotnom stavaní musíme je to daň za rozvoj. Pri 1,3 mld. sa rozprávame o desiatkach mil. EUR, ktoré prídu do mestskej pokladnice. Čiže za tým sa skrýva ešte strašne veľa peňazí. Príjem, dane, daň za rozvoj, trvalý pobyt.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta, máš slovo.

p. Lacko, starosta MČ Košice - Poľov: Ja by som sa chcel opýtať, že či plánujete také výstavby robiť aj v malých mestských častiach.

p. Polaček, primátor mesta: Máme v rámci memoranda, ktoré sa robilo asi pred dvoma rokmi, možnože aj viac, vydeklarovaných 11 lokalít. Všetky lokality sa týkajú veľkých mestských častí, nemám vedomosť ani v Krásnej ani a u Vás určite malých mestských častiach. Toto je 1 z X budúcich projektov. Dnes na agentúre sú registrovaní 4 investiční partneri. V Rakúsku je takýchto investičných partnerov 180. To neznamená, že zajtra nepríde, vymyslím si, Kooperatíva, ktorá povie, aj my vieme zohnať zdroj, poďme hľadať ďalšie pozemky. Ale vždy musíme mať na pamäti územný plán, ktorý je nastavený dnes na 300 tis. obyvateľov, ktorý hovorí, kde áno a kde nie. A keď nesplníme túto prvú etapu a nezačneme zaľudňovať tie lokality, ktoré v územnom pláne máme i cez štátnych úradníkov dovoľené zaľudňovať, tak je veľmi ťažko otvárať nové lokality.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta Krcho.

p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Dobré, čiže poklepanie základného kameňa očakávate asi kedy?

p. Čop, riaditeľ MMK: Najprv musí ísť na agentúru, ktorá nám tento projekt schváli. Tam sa ide s tým stavebným zámerom, vlastne ona ho musí odobrať a potom sa rozbieha ten proces dokresľovania a dorobenia projektovej dokumentácie pre regionálny úrad, ktorý to potom bude schvaľovať.

p. Polaček, primátor mesta: My sme bývalú Jesenskú namalovali pre Štátny fond rozvoja bývania nejakých 40-50 bytov. Ale Štátny fond rozvoja bývania má svoje nariadenie, svoje vyhlášky a svoje parametre, aké štvoráky, aká bytovosť, všetko možné. Agentúra, resp. pravidlá k štátom podporovanému nájomnému bývaniu majú diametrálne iné

pravidlá. Musí byť balkón, pri ŠFRB nesmie byť balkón. Pri ŠFRB sa neuvažuje s výťahmi, tu technicky by mohol byť, ak si ho vieme zaplatiť. Ak chceme tento projekt použiť, jednoducho nedalo sa inak, musíme ho prekresliť pre pravidlá štátom podporovaného nájomného bývania. Čiže toto je také zásadné. Teraz k tomu postupu. To prvé, čo sa udeje po mestskom zastupiteľstve, že sa založí firma, tak automaticky založená firma požiada mesto Košice o záväzné stanovisko k týmto dvom projektom, i napriek tomu, že my už tie projekty vidíme a vieme o nich veľa, ale musíme to formálne spraviť. A veľkou novinkou na otázku, kedy bude prvý kameň poklopaný, je tu jedna veľká premenná a tou premenou je, že v tomto prípade stavebným úradom nebude mesto Košice a ani štandardný stavebný úrad. Ale bude tu prvýkrát v histórii Slovenska, také sa ešte nestalo, čiže ideme úplne do niečoho nového. Tí úradníci na to nie sú pripravení, a to je Regionálny úrad územného plánovania. On bude vydávať stavebné povolenie. A my dneska nedokážeme úplne povedať 100 %, či sú technicky, ľudsky nastavení, či všetko prejde hladko, na čo oni narazia.

- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: Prvý kvartál 2027 si myslím, že môžeme akoby komfortne povedať ohľadom poklepania kameňa. Čo sa týka toho pôvodného projektu, nás samozrejme, keďže je to komerčne financovaný projekt, tak my samozrejme, aby sme akoby dokázali utiahnuť návratnosť kapitálu, ktorý od nás investori, ktorí nás zozadu financujú, požadujú, tak my pracujeme s efektivitou využitia plochy. To znamená hrubá plocha verzus kobercová. My sa musíme hýbať niekde na úrovni 73-74 %. Pri projektoch, ktoré boli pre ŠFRB, tak tie projekty málokedy dosahujú 60 %, pretože sú tam zase z titulu tých predpisov, ktoré pán primátor spomínal, sú tam iné predpisy. Ich nezaujíma kapitálová návratnosť, oni vlastne to majú postavené na úplne inom princípe. Čiže tá efektivita je pre nás akoby nepoužiteľná, tzn. tam, kde bolo nakreslených 60 bytov, my vlastne nejakým akoby kompletným prepracovaním toho projektu dokážeme na tom istom pozemku spraviť dvojnásobný počet bytov a samozrejme s oveľa väčšou akoby efektivitou využitia priestoru.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, myslím si, že nejaké tie noty dost rozsiahle sme prešli. O 13:00 hod. je pracovné stretnutie ešte v Košickej futbalovej aréne presne k tomu. Ak vás čokoľvek ešte napadne, píšete si svoje poznámky niekde na papier, do mobilu, prídte o 13:00 tej. Ak je ešte niečo, čo sa dá vyladiť, vylepšiť v prospech jedného partnera, aby to bolo vzájomné, v prospech druhého partnera, aby to bolo také relevantné, o 13:00 hod. v Košickej futbalovej aréne bude pokračovať. Ešte sa dajú veci doladiť do mestského zastupiteľstva, pretože bez tejto dohody spoločníkov sa nemôže pokračovať ďalej, pretože je to zásadné. Mesto musí dať pozemky ako vklad, musia sa dohodnúť tieto podmienky, ktoré sú tu, podpísať a môže sa v týchto nejakých veciach pokračovať ďalej. Dobré a posledná otázka. Ako je WBG pripravené z hľadiska budúcnosti, čo sa týka tej výstavby bytov? To konečné číslo bolo spomínané, že sa bude stavať niekoľko tisíc bytov. Čiže čo ste schopní postávať, ekonomicky zvládnuť? Hovoríme, že len tento zámer má 20 mil., čiže aký objem tej konečnej finančnej predbežnej investície je pripravené pre mesto Košice?
- p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: My nie sme eurofondová štruktúra, čiže to nie je tak, že my máme 1 nejaký obmedzený rozpočet. To znamená, my robíme osobitný fundraising na každý jeden projekt ako taký, resp. na skupinu, na balík projektov ako takých. To znamená, za to máme niekoľko obrovských investičných fondov. My vždy, keď máme konkrétny projekt alebo balík projektov, tak ideme za nimi a oni majú v zmysle tých zmlúv, ktoré máme s nimi uzatvorené, majú niekoľko mesiacov na to, aby vyzbierali na

trhu zdroje na tie projekty. Z tohto pohľadu akoby my nemáme obmedzený rozpočet, že preinvestujeme 200 mil. a sme skončili, lebo my na každý ten jednotlivý projekt akoby robíme osobitné financovanie. Čiže vlastne to úzke hrdlo je v zásade na úrovni dopytu. O koľko bude záujem, toľko vieme postaviť. A ďalšia vec, potom samozrejme akoby je otázka realizácie. Koľko reálne sa dokáže schváliť, aká bude rýchlosť povolovacích procesov. A potom stavebná kapacita, koľko reálne je bagrov a žeriavov v Košiciach dostupných, potrebných na to, aby sme mohli stavať. Čiže celá tá schéma, ešte keď sme ju akoby robili, ona je akoby dopytovo ťahaná schéma. Takže pokiaľ bude dopyt, pokiaľ bude záujem o tie byty, pre nás každý jeden byt, ktorý postavíme, má ekonomiku. On má nejaké parametre a je financovateľný. To znamená, kým o tie byty bude záujem, my dovedy ich vieme stavať.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta Krcho.

p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Reagujem na to, čo bolo povedané, či bude dostatok strojov. Kto sa uvažuje ako zhotoviteľ týchto projektov? Uvažujete slovenský trh alebo uvažujete zahraničný trh? Pretože viem, že sú na to určené aj spoločnosti tým, že to je vaše know how, čiže kto bude zhotoviteľom? Či vy si ho vyberáte? Predpokladám, že verejné obstarávanie sa na to asi nebude vzťahovať, lebo to ste súkromný sektor. Čiže či to budú aj domáci alebo už vieme, kto to bude robiť, alebo to budú len zahraničné stavebné spoločnosti, ktoré s tým majú skúsenosti?

p. Holý, zástupca spoločnosti WBG: My z titulu fondov a bánk, ktoré nás financujú, musíme mať jedného generálneho dodávateľa na každú stavbu, ktorý zabezpečí, zastreší garanciu a ten zväčša zabezpečuje 10-20 % vlastne prác, ale primárne manažérskych. Bavíme sa o firmách typu Skanska, proste akoby veľké firmy. A čo sa týka akoby skeletu hrubej stavby, to je rádovo 30-40 % a celý ten zvyšok potom realizujú lokálni subdodávatelia. Je to samozrejme, vždy aj o tom, že my sa musíme aj s mestom vlastne dohodnúť, že pokiaľ mesto nám v zmysle tej zmluvy nevie prikázať. Ale základom akejkolvek dlhodobej spolupráce sú proste slušné vzťahy a normálne vidíte, my vždy sa prideme s každým projektom pochváliť, opýtať, skonzultovať.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, poďme ďalej. O 13-tej k tejto téme sa bude pokračovať. Ďakujem veľmi pekne za Vašu účasť a v tejto chvíli uzatváram rozpravu k tomuto bodu a dávam hlasovať o návrhu na uznesenie: Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. Nech sa páči, hlasujme.

Hlasovanie č. 5 - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. Ďakujem veľmi pekne. Dáme si krátku prestávku a potom pokračujeme ďalej.

- - -

- - - po prestávke - - -

Bod č. 3

Nelegálne osady v meste Košice – situácia, návrhy riešení – sociálne oddelenie MMK

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, dávame si naozaj 10 min., aby sme si prešli témou,

s ktorou zboríme a zápasíme sa na území mesta Košice a je to téma nelegálnych osád, rôznych obydlií, komunít, ktoré nám prebývajú v jednotlivých veľkých mestských častiach Jazero, Juh, pod Furčou a mohla by som pokračovať Zeleným dvorom atď. Sme súčasťou rôznych pracovných skupín, či už na úrovni rady ZMOS-u pre marginalizovanú rómsku komunitu. Oslovili sme, myslím si, že všetkých splnomocnencov, ktorí si podávajú u nás kľučky a navštevujú, či už Juh, Jazero alebo iné mestské časti, ale táto situácia je naozaj veľmi neúnosná. Keď sme to napočítali, 2600 ľudí, ktorí žijú v takýchto hrozných podmienkach. Samozrejme sú k tomu pričlenené strašné problémy v mestských častiach, či už potulovanie týchto ľudí, roznášanie rôznych chorôb, žltacky, pretože tá hygiena tam nie je. Kontajnerová turistika, čiže my sa v takom začarovanom kolečku. A samozrejme rôzne závislosti a priestupky, trestná činnosť a všetko, čo s tým súvisí. Nechceme, aby obyvatelia brali zodpovednosť do vlastných rúk. Pretože toto je potom výsledok zakladania rôznych tých občianskych skupín a všetkého, ale tá situácia je neudržateľná. Len u nás minimálne na území mestskej časti sú 3 takéto oblasti. Môžeme pokračovať Juhom a prejdeme si teraz momentálne tú dokumentáciu, ako to vyzerá, aby aj možno kolegovia navníkali, že čo je v meste Košice, že je to výsledkom toho, že sa robili nesystémové opatrenia pred možno 20-18 rokmi. Búrali sa určité objekty bez toho, aby niekto si položil otázku, čo s tými ľuďmi, kam pôjdu. Samozrejme, našli si zákutia, našli si nejaké územia, ktoré doslova v úvodzovkách nepatrili nikomu a postavali si tam obydliá. Čiže tak, ako vidíte na obrázkoch, je to poskladané z dosák, paliet, dverí, nábytku, kobercov, zvyškov umakartových jadier, veľmi horľavé a chcem povedať, že celá táto napr. osada u nás sa nachádza na strategickom plynovode. Čiže tie podmienky sú hrozné. V týchto podmienkach žijú deti, množstvo psov, mačiek a všetkého, čo tam na tom dvore je. A potrebujeme v podstate riešenie, aby takéto osady v meste Košice ďalej nevznikali, aby bola ich eliminácia a plánované rušenie a odstraňovanie takýchto obydlií. Pretože tých problémov to generuje v tých mestských častiach strašne veľa, pri jednotlivých obchodných centrách sú potom obyvatelia konfrontovaní, napádaní pretože používajú rôzne omamné látky. My sme mali konkrétne napr. zásah hasičov v tejto osade, kde vyhorela. A sú osady, kde je zaznamenané, že dokonca deti boli napadnuté potkanmi alebo uhoreli nejakým spôsobom, že došlo až k takýmto rôznym tragédiám. Takže takto to vyzerá u nás. Myslím si, že obdobne to potom vyzerá aj v mestskej časti asi Juh. Samozrejme, že mnohí nemajú z čoho žiť, čiže potom nadránom, vo večerných hodinách preskakujú ploty súkromných podnikateľov, vykrádajú všetko možné. Videli sme to aj počas výstavby Slaneckej, že čo nebolo oplotené, ohradené, pokradli káble. Proste všetko, čo sa dalo skade tade odniesť. Môžete vidieť, že takto vyzerajú jednotlivé časti v meste Košice a naším cieľom by malo byť, aby ľudia v meste Košice takto nežili, nebývali a mali nejakú alternatívu jednoduchého nízkoprahového bývania, keďže som presvedčená, že pozemkov v meste máme, kde takéto bývanie pre týchto ľudí vieme zabezpečiť. Samozrejme, cieľom má byť práca. Myslím si, že mestské časti, ktoré majú tento problém, robia všetko. Zamestnávame týchto ľudí, dokonca na mestskej časti Nad jazerom zamestnávam 12 ľudí, ktorí sú či už v sídlisku alebo v miestnych občianskych poriadkových službách. Nech sa páči, pani starostka Súkeníková.

- p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: Ďakujem veľmi pekne. Aj u nás na mestskej časti máme neustále problémy s nelegálnymi osadami a s ich obyvateľmi, ako pani starostka spomínala. Večný neporiadok, deti nechodia do školy, záškoláctvo. S tým spojené aj aktivity, ktoré robia vo svojom voľnom čase, vyberajú kontajnery, požívajú omamné látky, špinia nám detské ihriská svojimi potrebami, vykonanými toaletami. Potom naši aktivační pracovníci to musia po nich upratovať. Neexistuje na nich zákon. Pitie alkoholu na verejnosti, mestská polícia je bezmocná. Máme 360 obyvateľov, z toho možno 15 majú

trvalý pobyt v našej mestskej časti. Zvyšok je všetko Luník IX alebo okolité dediny, ale 90 % Luník IX. Tieto nelegálne osady dve, ktoré máme, tak sú 500 m od centra mesta. Takže títo obyvatelia sa presúvajú do sídliska a do centra mesta, kde robia zlú vizitku pre návštevníkov mesta, celých Košíc, okolia a dokonca aj pre turistov. Koľkokrát som stretla deti pred Dómom Sv. Alžbety z našej osady, ktoré žobrali. Mestská polícia bezmocná. Ďalej, máme 4 MOPS-károv, ktorí bývajú v daných osadách, dozerajú na poriadok v daných osadách, ale je to stále málo. Počas minulého roku, aj tohto roku sme už zabránili 70 cudzím osobám, aby sa nast'ahovali. Takže keby my sme nemali tých MOPS-károv, keby sme tam nerobili pravidelne kontroly naše zamestnankyne, tak by sme mali o 70 obyvateľov viacej v daných osadách. Čo je veľmi veľa v priebehu roka. Poslali sme ich naspäť do miesta trvalého pobytu, to je do Trebišova a do Moldavy, lebo aj odtiaľ sa nám sťahujú. Takže robíme tie pravidelné kontroly, pravidelnú činnosť. A potom, čo ešte trápi obyvateľov našej mestskej časti, je neustály zápach z pálenia káblov. Deň-noc. Nemôžeme vetrať, nemôžeme si vyvešať prádlo. Včera mestská polícia opätovne bezmocná. Nemôže to takto fungovať ďalej v našom meste. Je to veľký problém, ktorý môže čoskoro vybuchnúť. A ešte by som chcela povedať, my sme sa obrátili na všetky možné organizácie, aby sme daný problém vyriešili. Aj na splnomocnenca vlády pre rómske menšiny. Všetkým europoslancom išli listy s príručkami o nelegálnych osadách v mojej mestskej časti. Obrátila som sa na všetky spravodajské služby, obrátila som sa na Ministerstvo vnútra, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny. Obrátila som sa na mesto Košice. A ja si myslím, že pokiaľ sa nespojíme a si nepodáme pomocnú ruku, danú problematiku nevyriešime.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, máte slovo pán Rolný.

p. Rolný, vedúci referátu krízovej intervencie Dobrý deň. Takže z našej úrovne oddelenia sociálnych vecí si uvedomujeme to, čo sa deje v meste. My to máme zmapované, pretože sme mali sčítanie ľudí bez domova. Je vypracovaná koncepcia postupného ukončovania bezdomovectva. Takže pre nás to nie je nová vec, ale my si musíme dávať pozor na súdne rozhodnutie, ktoré bolo, keď sme vypratávali osadu a potom boli odškodnení títo ľudia. Takže ako na toto treba dávať pozor. Nie je možné len tak zbúrať obydlie, lebo ochrana obydlia je v Európskej únii proste na vysokom mieste. Základnou vecou, ktorá nám z toho vyplýva je, že tí ľudia potrebujú nové bývanie, ale nemôžeme dávať hocikomu, hocikedy. Preto spolupracujeme aj s mimovládny sektorom, kde dostávali byty, to potom kolegyňa vie povedať, koľko bytov, ktorá mimovládka dostala v rámci projektu Housing first alebo aj Housing-led. Veľmi dobrou vecou je, ktorú pán starosta Luníka IX teraz rozbehol, to stavanie nových nájomných bytov a prestupné bývanie. To sa nám javí ako jedno rozumné riešenie, ale to nie je možné okamžite a naraz. A to prestupné bývanie naozaj sa nám javí ako to najlepšie. Zatiaľ asi toľko

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Koľko ľudí išlo doteraz do prestupného bývania a kde je?

p. Weiss, vedúca referátu sociálneho bývania: Dobrý deň. Ja k tomu poviem toľko, že my sme poskytli organizáciám, ktoré sa starajú o ľudí bez domova v rámci systému Housing first 26 bytov. Čo nie je málo, pretože mesto má v hybridoch 221 bytov. Z toho 26 sme poskytli na tieto účely. Takže si to treba uvedomiť, že to nie sú zápalky, to sú byty. A 26 bytov je veľmi pekné číslo, kde bývajú ľudia. Z osád vieme, že na Popradskej máme 4 rodiny, ale na druhej strane my taktiež robíme taký systém prestupného bývania, pretože mesto rekonštruuje tie byty v domoch so zmiešaným vlastníctvom a my našich nájomcov, ktorí sa osvedčili, posúvame do týchto bytov a ďalej poskytujeme byty ako sociálne ostatným,

ktorí splňajú podmienky. Ak splňajú podmienky a sú zaradení ľudia, ktorí sú aj z osád, tak áno, sú v poradovníku a dostanú sa do týchto bytov. Ale my máme všeobecne záväzné nariadenie mesta, kde musia splňať podmienky.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči.

p. Polaček, primátor mesta: Prosím, nebavme sa o tom, že 20 bytov. Pozrime sa na Sládkovičovu, pozrime sa na Popradskú. Títo ľudia, keby neboli v týchto príbytkoch, sú na ulici. Pozrime sa na podporu Korpesia - Arcidiecézna charita, pozrime sa na Oázu Bernátovce, pozrime sa na ďalšie organizácie. Mesto Košice do sociálnych služieb dáva 10 mil. EUR. Z toho na bezdomovectvo, keď začneme deliť, to nebude 10 tis. EUR. To bude niekde nad miliónom. Takže to, prosím, nefixujme, že niekde sa teraz dozviem, že mesto dalo až alebo len 23 bytov. Za tým je množstvo ďalších vecí, ktoré treba vnímať. Do systému sme vložili 120 bytov, napr. odkedy som ja primátor.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: To je určite pravda, ale hovoríme úplne inej, o úplne inej komunite. Tu treba vymyslieť iný systém, ktorý bude udržateľný z hľadiska budúcnosti, ale títo ľudia nedosiahnu. A raz ich bolo 4 osady. 5, 7, 9. Teraz ich je 13. Avizujú sa ďalšie 2. Čiže my o pár rokov skončíme na 30 osadách? To číslo je alarmujúce. To nikto netvrdí, že mesto sa nevenuje sociálnej oblasti. A my hovoríme práve o tejto oblasti, ktorá sa týka MRK nelegálnych osád a o tomto hovoríme, že koľko ľudí za posledné obdobie sa nám podarilo vymaniť a že my musíme jednoducho stopnúť toto, ktoré sa tu rozširuje. Pretože z toho sa generujú ďalšie a ďalšie problémy v rámci polície, v rámci všetkého, čo sa deje v tých veľkých sídliskách, od kriminality, záškoláctva a deti by takto nemali vyrastať. Proste je to tragédia, keď takto v takýchto podmienkach žijú deti. Chceme, aby títo ľudia pracovali, ale kto tých ľudí zamestná, keď on sa nemá kde okúpať? Čiže my tu musíme budovať nejaké centrá, kde sa postaráme nejakým spôsobom o tých ľudí, aby sa mali kde umyť, okúpať, mali základnú hygienu a samozrejme si riešili prácu. Pani starostka Súkeníková.

p. Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh: *Faktická poznámka*. Rada by som doplnila, že možno mesto Košice sťahuje niektorých týchto obyvateľov do sociálnych bytov, napr. aj na Popradskú odo mňa z Bitúniku ale ostávajú po nich buď chatrče, ktoré sú niekedy neobývané a po čase sa tam niekto nasťahuje alebo v horšom prípade kupčia s danými chatrčami, s danými pozemkami, že predtým, ako vedia, že sa majú nasťahovať do bytu, tak predávajú to ďalšej rodine. A potom je ten problém zacyklení. Tak ja by som bola možno rada, keby mesto ich zaviazalo, že skôr ako sa nasťahujú do bytu, vlastnoručne by mali odstrániť nelegálne chatrče. Aj do zmluvy napr. že by bola tam ošetrená nejakým spôsobom právne tá klauzula.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, Dominik.

p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: Nechcem, aby to vyznelo ako špekulácia, ale chcem sa opýtať vzhľadom k tomu, nazvime to výsledku aktuálne súdu. Je to tam nejak zákonom nastavené, že keď im zabezpečíme ubytovanie na to, aby sme to, čo si postavili nelegálne, zlikvidovali? Napríklad dostanú 3 mesiace, ktoré niekto uhradí, ale po troch mesiacoch staraj sa, ale zároveň vieme zlikvidovať niečo čo už reálne vzniklo ako nelegálne. Tým pádom je tam priestor na to, aby sme vlastne ich vypratali z týchto nelegálnych miest, zároveň im zabezpečíme to, čo súd chce, ale proste je to dočasné nastavenie. Nemám to naštudované, preto sa pýtam, že či niekto nemá skúsenosti

s týmto, preto nechcem, aby to vyznelo úplne ako špekulácia, ale určite sa to nedá riešiť donekonečna tak, že niekto im tam niečo zabezpečí. Ja som napr. osobne ani za mestskú časť nereagoval na výzvu, kde bolo vykupovanie pozemkov, pretože poviem to otvorene, my ich tam trpíme. My ich tam nechceme zlegalizovať. Ja osobne tiež mám MOPS-ku a žiaľ, nazvime to, že problém sa presunul z jednej strany cesty diaľničného privádzača na druhú, pretože jeden náš kolega im ukázal, ako sa to dá a tzn. že každý jeden, ktorý prešiel do záhradkárskej oblasti na našej strane má nájomnú zmluvu na budovu, resp. na tú záhradkársku lokalitu. Pretože záhradkársky zväz a zväz na pozemky sa rozpadol, ale majitelia budov sú zase iní a oni majú uzavreté nájomné zmluvy na tieto budovy, ale vzhľadom k tomu, že sa to stalo na opačnej strane, kde sa vyriešili 2 budovy, tak vlastne došlo k tomu, že prešli na našu stranu, ale už upovedomení, ako to majú spraviť, aby ich nikto stavať nedostal preč. Takže na druhej strane máme tu MOPS-ku, ktorá je priamo v tejto lokalite, ale žiaľ, tvorí sa nám ešte 1 časť, ktorá nerešpektuje ani našu MOPS-ku a to je na obhliadkovom mieste a je to sčasti pozemok štátu, kde vlastne nedávno zasahovala enviropolícia a spoločne s magistrátom mesta, ktorý nám poskytol kontajnery na odpad, tak sme vypratali daný priestor. Samozrejme tieto, nazvime to príbytky tam ostali. Sú 4, ale máme dlhodobý problém v tejto lokalite asi väčší, ako je dole pri diaľničnom privádzači. Ďakujem pekne.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán starosta Šaňa sa dlhšie hlási, nech sa páči.

p. Šaňa, starosta MČ Košice - Luník IX: Ďakujem za slovo. Kolegyne, kolegovia, jednu vec si musíme uvedomiť. Mesto si zavinilo tú situáciu, ktorú máme dnes. Na Luníku IX zbúrali koľko bytov? 300 bytov? Povedzme, načo to bolo? Preto, keď hovoríte kolegyňa Súkeníková, že má 80 alebo 90 % s trvalým pobytom Luník IX, prečo? Pretože sú to tie rodiny, ktoré prišli o bývanie na Luníku IX, sami si nevedeli zabezpečiť bývanie, tak išli do tých nelegálnych osád. Ale to nie je len na Juhu, ale všade. No a teraz nevieme, ako z toho vyjsť. Ja navrhujem model, to je Luník IX. Ja som na tom pracoval už tretie volebné obdobie. Jednoducho, musíme im dať to bývanie a jednoducho vyriešiť to len prestupným bývaním a kontrolovaným bývaním. Ani my nedávame rodiny z Mašličkova a z osady do nových bytov. Pôjdu do nižšieho stupňa bývania a tam ich budeme integrovať. Potom majú možnosť dostať sa aj do vyššieho stupňa a po čase vlastne oni sa vedia tak integrovať, my máme na to aj dôkazy, výsledky na jednom bytovom dome, koľkí sa dokázali neskôr už zamestnať, keď už mali bývanie. Legálne sa zamestnať, deti im študujú. Proste posúvajú sa ďalej a to je dobré nielen pre tie rodiny, ale pre celé mesto. A jednoducho, keď k tomu nevieme sa dohodnúť, tak nikdy to nevyriešite. Len posúvate ten problém, aj keby ste našli zákonnú nejakú cestu, že im ponúknete nejaké náhradné ubytovanie na 3 mesiace. Myslíte, že do 3 mesiacov si budú vedieť poriešiť bývanie vlastné? Dneska som počul niečo, na čo som ja myslel, že čo bude fungovať a dneska počujem, že to funguje v Rakúsku, že spravujú byty, bytové podniky, ktoré sú mimovládky alebo neziskové organizácie. Toto som chcel navrhnúť a ja počujem, že to už existuje niekde, ale to som o tom vôbec nevedel. Cez sociálny podnik. Bytový podnik nemôže spravovať byty, kde žijú MRK, ale toto je ten model. Aj ten sociálny podnik, ktorý teraz sme založili, však povieme, máme komisiu MRK na Luníku IX, tam to rozoberieme. Ak niekto má záujem, môže prísť vo štvrtok o 9:00 hod. máme také výjazdové rokovanie komisie pre MRK. Tam to povieme, ukážeme si ten model, ako vyzerá sídlisko, jednotlivé bytové domy a prečo. Pretože je to kontrolované bývanie. Nemôžte jednoducho niekomu dať bývanie a starajte sa. To dopadne tak, ako niekde ukazujú, že zničené bytové domy, odpadky atď. Musí to byť kontrolované zo samosprávy, ktorá má kompetencie, páky na to. Nie bytový podnik, že dáme im byt a dobre, starajte

sa, len platíte za bývanie. To nestačí. Skúsme na začiatku volebného obdobia a potom, keď budú výsledky, kde vieme to poukázať aj verejnosti, ľudia pochopia to, že to je správna cesta. Len nechcú tie osady, nikto nechce, aby mali v blízkosti nejakú osadu. Nech bývajú legálne, ale kontrolované bývanie a tým pádom aj vieme zabrániť tomu, že nebudú chodiť vyberať odpadky atď., lebo to bude kontrolované. Čiže dlho by som o tom rozprával, ale povedzme, začnime po voľbách. Ja navrhnem nejaké veci a ak to schváli zastupiteľstvo, ak sa tomu nebudú brániť, tak to pôjde. Ďakujem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Nech sa páči, pán starosta.

p. Exner, starosta MČ Košice - Lorinčík: My vieme, že Marcel to robí dobre. On vie presne, čo chce. Napadla ma teraz taká vec, nový námestník, keď bude tretí námestník pána primátora, nemohol by dostať do vienka aj niečo s touto problematikou? Nech to je človek, ktorý má moc. Tam musí byť niekto, kto má moc. Kto vie povedať, že a dneska tu budú stáť 4 domy a tie domy tam budú stáť časom. Lebo pokiaľ to je len deklaratívne a zase poslanci len hlasujú/nehlasujú, lebo to stále ostane to isté. 12 rokov tu sedím a vkuse sa len o tom istom rozpráva a nič, stále je to isté. Akurát, že sú materiály už zviazané, už sú hrubé také, že 40 strán som pozeral a farebné obrázky a stále hrubnú a hrubnú. On vie, čo chce a vie, čo tí ľudia potrebujú. Je 1 z nich, vie veľmi dobre, on presne vie, však my to vidíme. My keď sa s ním stretávame a počúvame Marcela, vieme, že je to človek na svojom mieste. Niet väčšieho šťastia pre Luník IX, že on je tam starosta.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ale my sme to prezentovali presne pred rokom, my sme vyčerpali všetky možnosti. Preto je dnes petícia aj na zrušenie Úradu splnomocnenca, pretože samotní Rómovia sú nespokojní s tým, ako táto inštitúcia funguje, že je centralizovaná v Bratislave a že Úrad splnomocnenca alebo časť by mala sedieť na východnom Slovensku. Tento úrad má 300 zamestnancov a do dnešného dňa v podstate 1 dobrý projekt. My dnes dole z územia vieme, čo treba robiť. Proste tu je príklad z praxe Marcel. Ja som si prešla pozemky na Luníku. Luník je jedno krásne sídlisko do budúcnosti. Postaral si sa, vyčistil. Treba tam vytvoriť príležitosti, dať tam obchody, dať tam služby, dať tam lekárov, dať tam ihriská, športoviská. Toto si pýta takéto investície, aby sa sídlisko rozvíjalo, aby tí ľudia dostali priestor tam tráviť čas a potom by možno nechodili po celom meste, žili by vo svojej komunite a tak isto by mali slušné bývanie tí ľudia, ktorí samozrejme budú pracovať a budú zapojení do systému. Dobré, ešte pán starosta Petrovčík, Babušík, Šaňa a prečítam návrh na uznesenie.

p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: *Faktická poznámka.* Ďakujem. Len by som povedal takú krátku vetu, že „Marcel Šaňa na hrad“ a teraz to myslím vážne, lebo Marcel, ty vážne si príklad, ako sa to má robiť a ja navrhujem tvoj príklad zrealizovať v Bratislave. Lebo keď neurobíme v Bratislave taký malý Luník IX, tak tu budeme takto sedieť ďalších 20 rokov a kecať. Až keď tí, ktorí majú peniaze a moc, budú mať týchto susedov pod oknami, vtedy sa začnú diať veci. Tak, ako majú motiváciu ísť do Košíc, by mali mať motiváciu ísť do Bratislavy, lebo tam sedí splnomocnenec vlády so svojimi 300 zamestnancami a vtedy sa veci začnú diať. Bez toho, kým tu budeme len my na východe variť svoju polievocku, nič nezmeníme. Ďakujem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ďakujem pekne. Do rozpravy sa hlási ešte pán starosta Babušík, Šaňa.

p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: *Faktická poznámka.* Čiže ja sa chcem

opätovne opýtať tú istú otázku, existuje časový rámec pri presťahovaní, koľko je potrebné ich tam mať prípade, ak zabezpečíme náhradné bývanie? Druhá otázka je aktuálne to prestupné bývanie, ktoré sa realizuje na Luníku IX, je časovo ohraničené? Lebo asi nikoho cieľom nie je, aby tam vlastne napr. boli, ja neviem, 3-4-5 rokov. Predpokladám, že asi pol roka, rok je taký ten časový rámec toho. Mňa zaujíma to, že vlastne, keď oni pôjdu do toho bývania, že aký je tam časový rámec, že čo je to akceptovateľné prestupné bývanie.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: To, čo oni budú mať momentálne postavené, je vyššia forma bývania. Čiže pôjdu vlastne orientované na Mašličkovo. Čiže do týchto bytov, ktorých bude 48 postavených, samozrejme, ty nemôžeš dať rodinu, ktorá ešte neprešla tým procesom. Čiže ona ide do nižšej formy kvality bývania na Luníku, ktoré už má byty a tých ľudí, ktorí chodia do zamestnania, pracujú, žijú v týchto bytoch, pán starosta presunie, dajme tomu, keď to tak dobre po lopate vysvetľujem, do tých nových bytov.

p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: Pýtam sa z toho dôvodu, lebo vnímam to ako nejaké štartovacie byty, ako je návrh v súvislosti s mladými, kde vlastne začínajú, majú znížené hypotéky a to všetko, že proste je to niečo na začiatku. Ako keby nejaký ten časový rámec a to ma vlastne zaujíma, že o akom časovom rámci sa bavíme, že to prestupné bývanie je chápané ako prestupné, aby to nebolo trvalé bývanie. Ale pochopil som, že tam ide asi aj o inú časť toho projektu. Takže toto bola možno otázka na sociálne oddelenie, že či to je nejako definované v tom zákone ohraničené, že keď teda im poskytneme nejaké náhradné bývanie, že koľko je udržateľné v rámci toho obdobia, že tam môžu bývať, kým sa postavia na tie vlastné nohy, keď to tak poviem. Ale zase, aby sa z toho nestalo to, že tam budú 4-5-6-7-10 rokov. Ďakujem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobre, nech sa páči, pán starosta.

p. Šaňa, starosta MČ Košice - Luník IX: V prvom rade chcem poďakovať kolegom za takúto podporu, keby som takú podporu dostával aj od všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, už dávno sme niekde inde. A pretože viem, že veľmi sa boja tých predsudkov Košičanov a toto ich proste tlačí do toho, aby dávali ruky toho preč, nikdy som nešiel s niečím na mesto, kde by som potreboval takú podporu, ktorý viem, že nedostanem. Ja na tomto projekte prestupného bývania pracujem už 3. volebné obdobie. 2015 som začal na tom pracovať. Tam musela prejsť štúdia, územný plán a neviem čo všetko. Potom pozemky, procesy, to poznáte. A nakoniec sa nám podarilo vypracovať projektovú dokumentáciu, čo nás stálo 23 alebo 25 tis., na čo sme si zobrali úver, ktorý už sme splatili ten úver a znovu sme museli zobrať ďalší úver na aktualizáciu projektu. Ale viete prečo? Lebo my sme získali v prvej výzve na bývanie z eurofondov pre MRK sme získali 2,5 mil. na túto výstavbu. Ale počas pandémie dlho to trvalo, aj podľa starej legislatívy, aj verejné obstarávanie. Myslím, že 9 mesiacov. Za ten čas veľmi rýchlo rástli ceny na trhu materiálov, tak my sme nedokázali dofinancovať ten rozdiel. A neprišiel som na mesto, že zachráňme tento projekt, lebo toto je budúcnosť toho mesta. A potom dokážeme mestská časť ísť do ďalšieho projektu, tak dneska už by sme postavili na mestskej časti v ďalšej výzve, kde sme sa uchádzali, znovu by sme dokázali postaviť ďalších 50 bytov. Tak sme to zameškali len preto, že som neprišiel na mesto. Počas pandémie povedzte mi, kto by zahlasoval za to pre Rómov? Dať nejaký 700 tis. dofinancovať a mestská časť by si zobrala ešte, čo môže 300 tis. úver. Lebo to 1 mil. trebalo dofinancovať vtedy na náš projekt. Lebo tam, bol komplikovaný ten stavebný materiál. Potom som to musel prerobiť, lebo nám to sťažilo. Ten materiál veľmi nebol

dostupný a z Rakúska museli doniesť a my sme chceli rýchlo stavať. Preto tak nám pripravili projektovú dokumentáciu na moju požiadavku, že chceme rýchlo stavať. Čiže my sme sa museli trápiť, počkať na ďalšiu výzvu z eurofondov pre MRK a do toho času aktualizovať projekt. Lebo prišli nové vyhlášky a 0 energetická trieda a už sme museli predstavovať projekt na 5,9 mil. Celkovo na stavbu ide 5,2 mil. a zvyšok je na asistentov bývania, ktorí s nimi budú pracovať a iné veci. Ale 5,9 mil. nebolo jednoduché. My sme sa zase museli zaúverovať a 1 sme medzitým úver splatili. Ďakujem.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré kolegovia, prečítam návrh na uznesenie: Rada starostov mesta Košice k bodu Nelegálne osady v meste Košice - situácia, návrhy riešení po A. berie na vedomie informáciu o aktuálnom stave nelegálnych osád na území mesta Košice, identifikované lokality a ich dopady na kvalitu života obyvateľov, bezpečnosť, hygienu a životné prostredie, legislatívne a kompetenčné obmedzenia samosprávy pri riešení tejto problematiky. B. konštatuje, že problematika nelegálnych osád je dlhodobá a komplexná, jej riešenie presahuje kompetencie mestských častí a vyžaduje koordinovaný postup mesta, štátu a vlastníkov pozemkov, súčasný stav v niektorých lokalitách je z hľadiska verejného poriadku, hygieny a bezpečnosti je neudržateľný. C. odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Košice: po 1. vypracovať komplexnú stratégiu riešenia nelegálnych osád na území mesta Košice, 2. zabezpečiť mapovanie a pravidelnú aktualizáciu evidencie nelegálnych osád, po 3. posilniť koordináciu medzi: mestom Košice, mestskými časťami, políciou, orgánmi štátnej správy a po 4. iniciovať rokovanie so štátom o: legislatívnych zmenách, finančnej podpore riešení (bývanie, sanácia území). Po D. žiada primátora mesta Košice: 1. predložiť návrh konkrétnych opatrení v termíne do 30.09.2026, najmä v oblastiach: riešenie nelegálnych stavieb v súlade so stavebným zákonom, ochrana mestského a súkromného majetku, zlepšenie verejného poriadku v dotknutých lokalitách, sanácia nelegálnych skládok odpadu. Po 2. zabezpečiť zvýšenú súčinnosť: mestskej polície, sociálnych terénnych pracovníkov, príslušných oddelení magistrátu. Po E. odporúča mestským častiam: aktívne monitorovať vznik nových nelegálnych osád, bezodkladne podávať podnety na príslušné orgány, spolupracovať s mestom pri realizácii opatrení. Po F. vyzýva vládu Slovenskej republiky: na systémové riešenie problematiky nelegálnych osád, na vytvorenie legislatívnych nástrojov umožňujúcich efektívnejší postup samospráv, na zabezpečenie finančných zdrojov pre mestá a obce na riešenie tejto problematiky. Nelegálne osady predstavujú významný problém v oblasti verejného poriadku, hygieny, bezpečnosti a ochrany majetku. Ich riešenie je komplikované z dôvodu kombinácie právnych, sociálnych a vlastníckych aspektov. Bez koordinovaného postupu mesta a štátu nie je možné dosiahnuť dlhodobé a udržateľné riešenie. To je dôvodová správa. Ešte kolegovia, tu, čo som dala predložiť návrh konkrétnych opatrení v termíne do, aby sme sa dohodli na termíne, ktorý by mal vziť nejakého konsenzu. Dáme do 30.09.2026? Dobré, tak prosím, hlasujme.

Hlasovanie č. 6 - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4

Materiály zaradené na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktoré sa uskutoční dňa 12.05.2026

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Kolegovia, pokračujeme ďalším bodom a to sú Materiály zariadené na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach sa uskutoční dňa 12. 5. 26. Kolegovia, je nejaký bod, ktorý chcete samostatne prerokovať? Majetkové veci boli prerokované v majetkovej komisii, to sme to prešli. Michal sa hlási.
- p. Krcho, starosta MČ Košice - Košická Nová Ves: Ďakujem pekne. Ja by som mal otázku a by som možno využil, že tu máme pána Takáča. Bod č. 13 je bod, ktorý rieši volebné obvody. A tieto volebné obvody, pokiaľ viem, by sa mali zmeniť tou legislatívou, ktorá bola prijatá v Národnej rade, aj keď to nie je podpísané, aj keď to nie je v Zbierke zákonov. Ale pokiaľ viem, tak už toto dnes nekorešponduje s tým, čo by malo byť od nasledujúcich komunálnych volieb. To sa jedná hlavne o tých počet poslancov 51. Čiže či tento návrh v podstate nemá zmysel ho vylúčiť a počkať až do toho júnového-júlového zastupiteľstva.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Preto sme pána Takáča zavolali, aby vysvetlil jednak tento materiál, keďže došlo k určitým skutočnostiam, ktoré sa od prípravy materiálu nejakým spôsobom zmenili. Vieme, že to, čo bolo schválené v Národnej rade, ešte zatiaľ nemám informácie, že by bolo predpísané prezidentom a musí byť zverejnené v Zbierke zákonov a musí to nadobudnúť určitú účinnosť. A pán Takáč bol zavolaný, aby sa urobil aj súhrn, ale ten si povieme v bode 4/1, čo sa týka Zmeny zákona o meste Košice, tej novely. Čiže nech sa páči, teraz je tá otázka, pretože máme materiál, ktorý prešiel rokovaním mestskej rady v takej podobe namodelovaný na tých 41 poslancov do mestského zastupiteľstva, čiže aký postup by teraz mal nasledovať? Pán Takáč, máte slovo.
- p. Takáč, referát právny a legislatívny: Ďakujem pekne. Vážení starostovia, vážené pani starostky, čo sa týka tohto bodu, samozrejme, lámali sme si trochu hlavu, ako to uchopiť tú tému. Keďže na mestskej rade vlastne bol materiál schválený tak, ako je predložený do zastupiteľstva a presne vlastne v neskorých poobedných hodinách vlastne bola schválená novela zákona o meste Košice, ktorou sa jednak navýšil počet poslancov mestského zastupiteľstva zo 41 na 51. Zároveň sa zaviedlo pravidlo, ktoré majú v hlavnom meste Bratislave, že každá mestská časť má mať svojho zástupcu, čo by v konečnom dôsledku malo viesť k zriadeniu 22 volebných obvodov s minimálnym počtom 1. V podstate v hre sú 3 scenáre. Prvý scenár je, že prezident nepodpíše zákon a v takom prípade ideme v tom režime zatiaľ, ktorý je v podstate predložený, čiže 41 poslancov. Druhý možný režim je, že pôjdeme tak, ako je to navrhnuté, čiže 51 poslancov a zároveň každá mestská časť má mať aspoň jedného poslanca a potom je tu ešte tretí režim, ktorý v podstate už naznačoval ombudsman, ktorý robil vlastne kontrolu na území celého Slovenska, čo sa týka dodržiavania princípu rovnosti pasívneho volebného práva, teda aby na 1 volený mandát pripadal ± podobný alebo obdobný počet obyvateľov, ktorý už avizoval, že určite v tejto časti to napadne na Ústavnom súde. A tam budeme samozrejme očakávaní, či Ústavný súd pozastaví účinnosť. Ja sa nazdávam, že ombudsman nebude napádať zvýšenie počtu poslancov, ale iba to pravidlo, čo by zase znamenalo, že mali by sme v mestskom zastupiteľstve voliť 51 poslancov, ale museli by sme si nanovo usporiadať volebné obvody. Ja som len tak veľmi predbežne pozeral sa, že čo by to v praxi znamenalo. Keby sme zachovali súčasných 14 volebných obvodov, len by sme prepočítali to na 51, tak tiež sú tam dosť veľké odchýlky. U niektorých sa to otočí, kebyže ostal ten režim. Čiže tam potom by stálo za úvahu možno niektoré väčšie volebné obvody rozdeliť a prípadne

niektoré malé mestské časti spojiť spolu a aby im vyšiel ten poslancový mandát. Ale toto je ešte veľmi teda predbežná otázka. Čo sa týka ombudsmana, on napadol na Ústavnom súde aj zákon o hlavnom meste Bratislavy, túto vetu, ktorá sa týka obligatórneho zastúpenia každej mestskej časti v mestskom zastupiteľstve. V bratislavskom prípade však Ústavný súd nepozastavil účinnosť týchto ustanovení. Čiže oni do týchto komunálnych volieb idú stále v pôvodnom režime. Keď som si však pozeral to odôvodnenie Ústavného súdu, tak oni to nepozastavenie účinnosti čiastočne odôvodnili aj tým, že vlastne v Bratislave to už funguje tak viacero volebných období a teda na základe toho teda vyvodili, že nepovažujú to teda za nevyhnutné pozastavovať účinnosť. Tento argument v prípade mesta Košice neplatí. Čiže toto dáva nejaký ďalší otáznik, ako by sa postavil k tomu Ústavný súd. Čo sa týka lehôt na určenie volebných obvodov, v podstate zákon hovorí, že túto lehotu určuje predseda Národnej rady v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Keď si pozrieme, ako to bolo určené pred štyrmi rokmi, vtedy voľby boli 29. októbra, vyhlásené boli začiatkom júna a lehota bola, ak sa nemýlim, ± nejaký 17.-18. júl. Teraz budú voľby o pár dní skôr, čiže predpokladá sa teda, že budú toho 24. októbra. Takže predpokladám, že lehota na volebné obvody bude niekedy v polovici júla. Možno skôr, možno neskôr, ale predpokladám, že tá lehota bude podobná. Takže máme pred sebou viacero variant. Od variantu, že vôbec neriešiť volebné obvody alebo prerušiť tento bod alebo do tretice schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu s tým, že keby sa zmenila situácia, tak bude musieť sa zvolať mimoriadne zastupiteľstvo, ktorým sa toto uznesenie zruší a sa prijme nové uznesenie s aktualizovaným návrhom. V podstate tento materiál už obsahuje nejaký elementárny prepočet aj v prípade 51 poslancov, kebyže každá mestská časť mala mať svojho zástupcu. Ale hovorím, je tu ešte teda otázne, či Ústavný súd nepozastaví vlastne účinnosť tejto vety, tohto nového ustanovenia. Takže budeme určite ešte najbližší mesiac, mesiac a pol v nejakej neistote. V každom prípade, ak by bola na Ústavný súd podaná takýto návrh, čo avizoval ombudsman, tak uvažujeme, že možno aj z pozície mesta napíšeme Ústavnému súdu, aby teda o tomto návrhu rozhodol urýchlene kvôli práve tej právnej istote, aby sa o tom nerozhodovalo niekedy v polke júla a budeme mať 1-2 dni na vysporiadanie sa s touto situáciou. Ústavný súd v prípade Bratislavy rozhodol, keď som pozeral tie dátumy asi do dvoch mesiacov od doručenia návrhu, že prijíma návrh a zároveň nepozastavuje účinnosť, ale u nás by to muselo byť reálne do mesiaca.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán starosta Petrovčík.

p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: *Faktická poznámka*. Ďakujem. Takže ja by som navrhoval, aby sme nenaťahovali tento bod a schválili uznesenie tak, ako prešlo mestskou radou a takto sa aspoň poistili. Ďakujem.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán starosta Babušík.

p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: Ja by som zase navrhoval, aby tento bod sa neprerokoval aktuálne a potom sme sa k tomu vrátili samostatne v mimoriadnom bode, keď už budeme mať bližšie informácie. Aj vzhľadom k tomu, že je tam otvorených viacero otázok, hlavne pri tom spájaní volebných obvodov.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ja si myslím, že aktuálny stav je aktuálny stav a môžeme mať niečo prijaté, schválené a vieme to zmeniť. Čiže potom, keď vzíde z toho naozaj v skutočnosti, že bude to potrebné zmeniť nejakým spôsobom, ale schválené to môžeme mať. Lebo my sa na tie voľby pripravujeme. Takže nech sa páči, pán starosta Petřík a pán Babušík.

- p. Petrík, starosta MČ Košice - Šaca: *Faktická poznámka*. Len toľko chcem povedať k tomu, že z toho zdôvodnenia znenia zákona vyplýva, že tých 51 poslancov by tam malo byť preto, aby aj tie malé budúce miestne časti, každá mala jedného poslanca. Čiže je úplne zbytočne riešiť nejaké, keď to bude odporovať zákonu, že nebudú môcť byť volení. Je zbytočné meniť nejaké volebné obvody, lebo sa to minie v podstate tomu účelu, na ktorý tých 51 poslancov by malo v meste byť. Lebo nie je účelom zvýšiť počet poslancov. Účelom je, aby aj tie malé miestne časti budúce mali tých poslancov. Takže neviem, ja len som toto chcel k tomu podotknúť.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ja odporúčam, že by sme schválili un block veci, ak nie sme apriori proti nejakému materiálu. Ten materiál sa vždy dá stiahnuť z rokovania mestského zastupiteľstva a jednoducho aktuálny stav je momentálne tak, ako je napísaný, ako prešiel mestskou radou. Čiže proces sa vyvíja, niečo sa môže zmeniť a potom k tomu by sme zaujali stanovisko. Lebo bude musieť byť zvolané zastupiteľstva a ešte keď aj nebude uznášaniaschopné, bude počas leta atď., tam je kopu všelijakých premenných, ktoré nám môžu do toho prísť. Áno, nech sa páči, pán Takáč.
- p. Takáč, referát právny a legislatívny: Kebyže náhodou mestské zastupiteľstvo neurčilo volebné obvody, tak podľa zákona o podmienkach výkonu volebného práva, keď si niektoré úlohy neplní obec, tak potom nastupuje Okresný úrad.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, pán starosta Babušík.
- p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: *Faktická poznámka*. Áno a Okresný úrad vlastne väčšinou zachová pôvodné, ktoré bolo v predchádzajúcich rokoch. Ak sa nemýlim, 16. jún je ten termín, kedy najneskôr je potrebné, aby boli voľby vyhlásené v Zbierke zákonov a my máme máj. Takže aj z toho dôvodu si myslím, že sa vieme vrátiť už podľa toho, ako to bude, aj teda k vyhláseniu týchto volieb a v aktuálnom materiáli sa tam počíta s presunom poslanca v mestskej časti Dargovských hrdinov do mestskej časti Staré Mesto, takže aj z toho dôvodu ja osobne za to hlasovať nebudem. Ďakujem.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Pán zástupca Matoušek.
- p. Matoušek, zástupca starostu MČ Košice - Sídliisko KVP: Ďakujem pekne. Vlastne si to už povedala, že tento materiál posuňme ďalej a na zastupiteľstve by som navrhol prerušiť v tomto bode rokovanie a počkať, či nadobudne účinnosť tá novela zákona. Lebo tam je prvé nadobudnutie 01.06., ak sa nemýlim.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ja by som to napríklad schválila. Majme niečo schválené, čo vieš kedykoľvek zrušiť. Lebo keď my niečo nebudeme mať schválené, nedajbože, tamto sa zrúti a my sa kvôli tomu budeme musieť schádzať. Chápeš?
- p. Matoušek, zástupca starostu MČ Košice - Sídliisko KVP: Áno, ale ja si myslím, že zákon bude podpísaný aj prezidentom, to je môj osobný názor, a bude pozastavená účinnosť len v tom paragrafe, kde sa hovorí, že každá mestská časť má mať svojho zástupcu. My tak či tak budeme musieť prekresľovať tie obvody, čo sa týka 51 poslancov. Práve preto hovorím, že pozastaviť, počkať, či prezident podpíše, že to vyjde v Zbierke zákonov. Keď to vyjde v Zbierke zákonov, nadobudne účinnosť 01.06., po 01.06. ihneď zvolať mimoriadne zastupiteľstvo.

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Vlastne pán primátor ani nemusí dokonca podpísať uznesenie. Čiže ty môžeš mať schválené, tam sa vie stále nejakým spôsobom lavírovať. Dobré, pán starosta Petrovčík.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice - Staré Mesto: *Faktická poznámka*. Ja si nič nemyslím, ja vychádzam z reality. Aktuálne platí, že všetky úrovne samosprávy dostali list od ombudsmana, kde jasne deklaruje, kde všade sa porušujú tieto volebné práva. A v našom meste bol jediný problém, kde už dlhodobo to nie je novinka, že Mestská časť Košice - Staré Mesto bolo ukrátené o jedného poslanca na meste. A až ombudsman musel to deklarovat' a nielen mestu. V meste našiel tento 1 jediný problém, ktorý dnes jednoducho vieme vyriešiť. Máme aspoň nadefinované podmienky, majme úctu voči tým ľuďom, ktorí chcú kandidovať, ktorí si chcú napr. zbierať podpisy a my im tu donekonečna ešte nevieme ani nadefinovať podmienky, že vlastne ako, v akom obvode, či môže ísť traja, štyria, neviem čo. A ombudsman jasne povedal a sa vyjadril, keď nebudeme rešpektovať v našom prípade túto zmenu, že 1 poslanec z Dargovských hrdinov smerom na Staré Mesto, on to napadne na Ústavnom súde a budú spochybnené celé voľby. Takže prosím vás, neriskujme.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Keď ťa doplním, ako z úrovne na poslanca mesta môžeš kandidovať do ktoréhokoľvek obvodu na území mesta Košice. Čiže ak dnes niekto chce kandidovať, to je jedno, či býva na Jazere, môže kandidovať za Staré Mesto, či býva v Starom Meste, môže kandidovať za Krásnu alebo za Myslavu alebo za Poľov, Pereš, Luník alebo kdekoľvek. Čiže dnes ten človek si vie už plánovať, len už potom ubehne nejaký čas, ale do tohto času, kedy sa budú podávať kandidátne listiny za konkrétny volebný obvod, už bude rozhodnuté. Takže ja navrhujem, aby sme hlasovali un block, ubehne ešte nejaký týždeň do mestského zastupiteľstva a na mestskom zastupiteľstve posunieme bod, neposunieme, stiahneme. Už to bude v rukách poslancov mestského zastupiteľstva. Dominik, ešte niečo máš?
- p. Babušík, starosta MČ Košice - Dargovských hrdinov: Na doplnenie. Zákon nedefinuje presné počty. Hovorí spravidla, že majú byť najbližšie k voleným zástupcom, teda to rozdelenie, ale pán Takáč, opravte ma, keď náhodou. A ďalšia vec, tí, ktorí si chcú zbierať podpisy, predsa nemôžu tak robiť, kým reálne nie sú voľby vyhlásené v Zbierke zákonov.
- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Dobré, uzatváram rozpravu a vzhľadom, že sa nikto neprihlásil, aby sme nejaký bod prerokovali samostatne, dávam hlasovať o návrhu na uznesenie: Rada starostov odporúča mestskému zastupiteľstvu predložené materiály prerokovať a schváliť podľa predložených návrhov. Prosím, hlasujme.

Hlasovanie č. 7 - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

- - -

Bod č. 4/1

Novela zákona o meste Košice

- p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Kolegovia, máme tu pána Takáča, aby sme si teda prešli a navnímali, pretože tam boli nejaké úpravy, čo sa týka novely zákona o meste Košice. Čiže nejaké základné informácie a potom všetko, ešte to doplní pán Takáč. Čiže

28. apríla 2026 bola schválená v Národnej rade Slovenskej republiky novela zákona o meste Košice. Čiže redukcia mestských častí, zo súčasných 22 mestských častí boli navrhnuté 4 mestské časti. Nové členenie Košice I, II, III, IV. Súčasné mestské časti zaniknú ako samostatné jednotky a budú fungovať ako miestne časti. Je tu časový harmonogram. Voľby 2026, ešte ideme podľa starého systému, čiže 22 mestských častí. Voľby 2030/2031 nábeh nového systému - 4 mestské časti v závislosti od predĺženia volebného obdobia, aby boli 5 rokov. Mesto Košice má ešte možnosť model zmeniť, podmienky do 31. marca 2027 - schváliť vlastný návrh, maximálne 10 mestských častí, ale musia mať minimálne 20 tis. obyvateľov. Väčšina mestských častí to má. Výnimka max. 2 mestské časti nad 5tis. obyvateľov. Čiže proces - schválenie mestským zastupiteľstvom, potom súhlas Rady starostov a následne, pán Takáč, musí byť zvolané referendum. Malo by byť v tom istom čase konania parlamentných volieb a následná zmena zákona musí byť schválená v parlamente. Dobré to vnímam? Čiže kľúčové, bez schválenia parlamentom je zmena neuskutočniteľná. Ďalej, problém referenda. Podmienka platnosti - účasť minimálne 50 % voličov. Nie? Ako je tá podmienka referenda?

p. Takáč, referát právny a legislatívny: V prípade zákona o meste Košice a Bratislavy, tam je osobitná úprava. Kvórum sa odvíja od účasti v posledných parlamentných voľbách. Čiže je trochu nižšia tým pádom.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže ide sa podľa parlamentných volieb, keď my ideme riešiť referendum? Keby sme išli podľa zákona o referende, tak je to neuskutočniteľné. Je 190 tis. oprávnených voličov, na referende by sa muselo zúčastniť viac ako 95 tis. voličov, aby bolo platné a ešte by musela byť nadpolovičná väčšina tých zúčastnených hlasovať za ten návrh. To je tak pre komplikované, že to je cesta na Mars. Čiže tam je problém referenda. Čiže ešte raz, pán Takáč. Ak by išiel zvrát, že mestské zastupiteľstvo schváli iný model, musí to ešte odobriť Rada starostov, následne musí byť vyhlásené referendum a referendum musí byť úspešné.

p. Takáč, referát právny a legislatívny: Upresňujem informáciu. Musí sa zúčastniť aspoň toľko voličov, koľko boli v posledných voľbách do mestského zastupiteľstva. V roku 2022 bola účasť okolo 30.

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Čiže vtedy bolo 57 tis. ľudí alebo do 60 tis. prišlo, čiže musí prísť minimálne toľko. A referendum bude úspešné, keď nadpolovičná väčšina z hlasujúcich sa vyjadrí. Ak neprejde referendová otázka, tak je referendum neúspešné. Ak by bolo referendum úspešné, ešte to musí prejsť hlasovaním v Národnej rade. Čiže najprv sa musí mestské zastupiteľstvo dohodnúť a potom Rada starostov musí to schváliť nadpolovičnou. A keď Rada starostov to neschváli? Skončil proces. Čiže Rada starostov, keď to neschváli, nemá možnosť 3/5, ako bolo predtým, ísť do mestského zastupiteľstva. Čiže teraz sme v druhom kroku. Mestské zastupiteľstvo povedalo, že chceme 10 alebo 9, to je jedno. Ide Rada starostov, ktorá to zmetie zo stola, lebo nie a tým pádom končí proces. Ak Rada starostov povie, že áno, vyhlasuje sa referendum napočítajú sa lehoty, následne idú parlamentné voľby, referendová otázka. Vysvetlili sme si, že tu je iné kvórum, nie to, ako podľa zákona o referende. Čiže musí byť minimálny počet tých, ktorí prišli k urnám voličov v predchádzajúcich komunálnych voľbách. A kvórum bude teda z týchto volieb, ktoré nás čakajú. Čiže nie z roku 2022 ale z roku 2026. Čiže koľko príde voličov, toľko musí prísť k referendu a nadpolovičná väčšina musí sa stotožniť a dať za tú referendovú otázku. Čiže tá premenná je už len prepočet, podľa ktorých volieb

postupuješ, ale podľa mňa posledných. Kolegovia, berieme na vedomie informáciu pána Takáča k vysvetleniu.

Hlasovanie č. 8 - za: 12, proti: 0, zdržalo sa: 0

(pozn.: hlasovalo sa zdvihnutím ruky)

p. Kovačevičová, predsedníčka RS: Ďakujem pekne. Všetci prítomní boli za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. A bod Rôzne sme vyčerpali počas rokovania Rady starostov. Ďakujem pekne.

- - -

Záver rokovania

Predsedníčka Rady starostov v Košiciach Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová vyhlásila
39. rokovanie Rady starostov v Košiciach za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka Rady starostov

Zápisnica vyhotovená dňa: 02.06.2026
Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Michal Krcho.....podpísal dňa: 30.06.2026

Ing. Igor Petrovčík.....podpísal dňa: 30.06.2026

Obsah:

- 1 Úvod rokovania
- 1 Zasadnutie združenia CASSOVIAINFO
- 1 Úvod rokovania, Overovatelia zápisnice, K programu rokovania
- 2 KOSIT a. s. – informácie o aktuálnom stave v odpadovom hospodárstve – informuje zástupca spoločnosti
- 5 Spoločný podnik Mesta Košice a WBG za účelom realizácie projektu nájomného bývania – dohoda spoločníkov