

Rada starostov v Košiciach

Zápisnica

z 23. online rokovania Rady starostov v Košiciach zo dňa 27. apríla 2021

Rokovanie viedol predseda Rady starostov v Košiciach a starosta MČ Košice – Ťahanovce Ing. Ján Nigut. Rokovanie sa uskutočnilo online formou prostredníctvom videokonferencie z dôvodu zohľadnenia všetkých platných nariadení Vlády SR s pandemickou situáciou rizika šírenia nákazy a ochorenia COVID-19.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – online zoznam účastníkov videokonferencie

Úvod rokovania

- p. Nigut, predseda Rady starostov: V úvode online rokovania bolo prítomných 16 starostov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých členov RS (celkový počet 22) a Rada starostov bola uznávaniaschopná. Z rokovania ospravedlnil starostku MČ Džungľa Adrianu Sebeščákovú Balogovú a starostu MČ Krásna Petra Tomka. Program rokovania bol uvedený v pozvánke. Opýtal sa členov Rady starostov, či majú pripomienky ku programu rokovania.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Nad jazerom: Reagovala na to, že bol doplnený bod týkajúci sa hazardu. Uviedla, že nesúhlasí, aby sa opätovne tento bod zaradil na rokovanie do mestského zastupiteľstva, pretože sa o ňom na zasadnutí mestskej rady (19.04.2021) nerokovalo. Predsa sa dohodli aj na RS, že túto tému nebudú znovu otvárať. Mesto Košice má iné problémy, ako si takto robiť populistickú kampaň.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Program Rady starostov bol zostavený na základe programu, ktorý bol prerokovaný na poslednej mestskej rade (MR). Bod týkajúci sa hazardu je zaradený, teda sa nachádza v pozvánke na najbližšie mestské zastupiteľstvo. Chcú sa vyjadrovať ku programu na MZ? Lebo potom by sa požiadavka mala povedať priamo na zastupiteľstve.
- p. Hlinka, starosta MČ Košice – Juh: Stotožnil sa s návrhom p. Kovačevičovej, čo sa týka témy hazard. Rada starostov nie je orgán, ktorý by musel nutne a povinne prerokovávať iba body, ktoré sú predmetom rokovania MR. Môže sa vyjadrovať aj k iným materiálom, nepochybne k tým, ktoré sú oficiálne zverejnené, že budú predmetom rokovania MZ. A nakoľko na internetovej stránke mesta je zverejnená pozvánka, v ktorej sa nachádza aj bod č. 20 týkajúci sa hazardu, tak nič im nebráni, aby znovu dnes na RS prijali záver, že poukazujú na to uznesenie, ktoré prijali na poslednej RS a teda, že nesúhlasia, aby sa s hazardom niečo robilo. Treba to znovu zafixovať a aby bola znovu kolektívna podpora vyslovená.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Samozrejme, že sa nebráni diskusii a uznesenie, ktoré si prijali, že navrhujú dodatočnú reguláciu prevádzkovania hazardných hier na území mesta Košice ponechať bez zmeny, budú prolongovať ďalej. Uznesenie bude posunuté na MZ.
- p. Krcho, starosta MČ Košice – Košická Nová Ves: Navrhol do programu RS zaradiť bod s názvom Informácia o stretnutí starostov veľkých MČ ohľadne kompetencií a Štatútu

mesta Košice, aby sa navzájom informovali a aby zvolávateľ pán starosta Vrchota podal krátku informáciu, či sa na niečom zhodli.

p. Vrchota, starosta MČ Košice – Západ: Pridal sa ku kolegyni Kovečevičovej a ku kolegovi Hlinkovi, čo sa týka hazardu a súhlasí s ich názorom, že k tejto téme sa na poslednej RS vyjadrili a nie je potreba túto tému opäť otvárať.

Reagoval na p. starostu Krcha ku stretnutiu starostov veľkých MČ. Uviedol, že sa stretli, prebrali nejaké návrhy a finálne uznesenie, čo sa konkrétne bude meniť, ešte len príde, budú sa k tomu vyjadrovať starostovia všetkých veľkých MČ.

p. Nigut, predseda Rady starostov: V bode Rôzne si vieme povedať viac?

p. Vrchota, starosta MČ Košice – Západ: Nie, viac povedať k tomu nemá čo.

p. Krcho, starosta MČ Košice – Košická Nová Ves: A starostovia malých MČ sa vyjadrovať nebudú? To sa mu nepáči, predsa mesto Košice tvorí 22 MČ, nielen 8 veľkých MČ.

p. Vrchota, starosta MČ Košice – Západ: Starostovia malých MČ sa tiež môžu stretnúť.

p. Krcho, starosta MČ Košice – Košická Nová Ves: Ale na to je RS a na to majú predsedu RS, aby zvolával stretnutia. Obchádzate.

p. Nigut, predseda Rady starostov: Opýtal sa p. Vrchotu, či sa uskutočnilo iba jedno stretnutie a zároveň poprosil, aby sa navzájom informovali, aby vedel korigovať diskusiu navzájom. Môžu túto tému ešte v bode Rôzne rozvinúť.

p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Navrhol ku hazardu zafixovať uznesenie ešte raz, lebo asi táto informácia nebola posunutá rúzne ďalej. A ku stretnutiu starostov veľkých MČ uviedol, že každý sa môže stretávať, kto chce a s kým chce a ak bude zo stretnutia výstup, budú o tom informovaní. Rada starostov sa pre neho stala diskusným krúžkom.

p. Puzderová, starostka MČ Košice – Šebastovce: Do bodu Rôzne navrhla hovoriť o liste, ktorý zaslal Úrad geodézie, kartografie a katastra SR (ÚGKK), aby mali nejaký výstup a prijali si uznesenie.

p. Nigut, predseda Rady starostov: Informoval členov MR, že sa stretol so zástupcami, ktorí pripravujú dobudovanie infraštruktúry a ochrany IT techniky. Materiál rozpošle a budú o tom diskutovať na ďalšej RS.

Zhrnul, že v rámci programu sa v bode Rôzne budú venovať téme ohľadne listu, ktorý zaslal ÚGKK, možno sa rozprúdi aj debata ku kompetenciám a štatúte a o hazarde. Dal hlasovať o programe.

(pozn.: hlasovalo sa „aklamačne“, t.j. prihlášením sa do online diskusie)

(na schválenie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov RS)

Hlasovanie č. 1 - za: 16, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Nigut, predseda Rady starostov: Program bol schválený.

- - -

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jozef Andrejčák a Mgr. Marcel Šaña

Bod č. 1

Prerokované materiály Mestskej rady v Košiciach zo dňa 19.04.2021 zaradené na najbližšie zasadnutie MZ

- p. Nigut, predseda Rady starostov: Otvoril diskusiu ku všetkým bodom uvedených v pozvánke.
- p. Lörinc, starosta MČ Košice – Sídl. KVP: K bodu Analýza stavu verejného osvetlenia a stratégia obnovy sa uskutočnila prezentácia a zo strany mesta bola predstavená vízia. Uviedol, že o tejto téme hovorili aj na stretnutí starostov veľkých MČ. Podľa jeho názoru, predložený materiál nerieši obdobie 2021 a 2022. Situácia je taká, že ak napr. starosta MČ Furča chcel osadiť dve lampy, muselo to ísť na zastupiteľstvo a prejsť to hlasovaním. To považuje za zbytočné míňanie času a prostriedkov, ktorí okolo toho pracujú. A zase máme inú situáciu, kedy starostka MČ Nad jazerom na mesto nečaká a platí to zo svojho rozpočtu. MČ Sídl. KVP tiež nečakala a dala si vypracovať projektovú dokumentáciu, aby mohla osadiť 4 lampy. Dodal, že konsenzus starostov veľkých MČ bol taký, že v tomto bode predložia na zasadnutí MZ uznesenie, ktoré by malo byť podporené aj Radou starostov, že žiadajú magistrát, aby pre toto volebné obdobie bol jasne definovaný proces, ako bude pokračovať osadzovanie lúčov v prípade, ak o to požiada starosta MČ. Ide o to, aby každý starosta mal rovnaký proces pre doplnenie a opravy verejného osvetlenia. Rád by si vypočul aj kolegov starostov, aké majú skúsenosti, čo sa týka verejného osvetlenia prostredníctvom DPMK.
- p. Andrejčák, starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov: Podporil návrh p. Lörinca a uviedol, že bude dobré, ak budú mať jasne stanovené veci, aby v prípade, že budú chcieť osadiť nové svetelné body, aby vedeli, čo zo strany MČ majú urobiť. Podotkol, že v jeho MČ má skúsenosť, že v prípade, že DPMK odstráni svetelný bod, lebo je poškodený stĺp a pod., tak je veľký problém, aby osadili späť nový svetelný bod, resp. stĺp. Aby bol konkrétny, tak trištvrte roka už čakajú a ide o 2 stĺpy.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Uviedol, že bude o týchto podnetoch rokovať s riaditeľom magistrátu.
- p. Lörinc, starosta MČ Košice – Sídl. KVP: Vo veľkých MČ a aj v jeho MČ má kompetenciu ku verejnému osvetleniu mesto, čo znamená, že MČ by nemali vynakladať žiadne výdavky na kompetenciu, ktorú nemajú, pretože sú to neúčelne vynaložené finančné prostriedky a kontrolóri ich môžu za to napadnúť. Preto striktne trvá na tom, že ak kompetencia patrí mestu, nech ju aj rieši, ale tá operatíva sa musí zlepšiť predtým, než sa budú rozprávať o lampách s nabíjačkami a smart riešení, čo je výhľadovo pekné, ale bavme sa o tomto a budúcom roku.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Privítal na online rokovaní primátora mesta Košice. Požiadal p. starostu Lörinca, aby zopakoval otázku.
- p. Lörinc, starosta MČ Košice – Sídl. KVP: Po rozhovore s viacerými starostami, kedy vnímajú problémy s operatívou pri verejnom osvetlení, sa zhodli a chceli by požiadať primátora mesta o jasne zadefinovaný proces a kompetencie pre dopĺňanie verejného osvetlenia a výmeny svetelných bodov tak, aby to bolo jasné a všeobecne platné pre

všetky MČ, kde verejné osvetlenie má na starosti mesto Košice a vykonáva to prostredníctvom DPMK. Nehovoria o vízii a o predloženom materiáli, ale hovoria o tomto roku a o budúcom roku, aby v prípade spadnutia lampy, každý starosta vedel, koho má kontaktovať, za aké časové obdobie dostane odpoveď a kto bude túto činnosť vykonávať.

- p. Polaček, primátor mesta: Bol spracovaný a predložený materiál, ako si to predstavujú, dali víziu, aby to začalo fungovať. Operatívu nemá na starosti, tú má predstavenstvo a dozorná rada DPMK. Treba interpelovať riaditeľa DPMK, prečo to nefunguje, pretože z jeho strany došlo aj k navýšeniu počtu pracovníkov o dvojnásobok, aby veci fungovali, čo sa týka operatívy pri bežných opravách. Majú k dispozícii novú plošinu, čiže pracujú 2 partie na dvoch plošinách.
- p. Krcho, starosta MČ Košice – Košická Nová Ves: Opýtal sa p. primátora, ako dopadla vyhlásená súťaž na šéfa ÚHA? Prihlásili sa nejaký záujemcovia?
- p. Polaček, primátor mesta: Výberové konanie stále beží a nebudú sa informácie podávať, pokiaľ sa výberové konanie neukončí.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Pre časovú tieseň a pracovné vytázenie p. primátora, si dovolil z bodu Rôzne otvoriť tému týkajúcu sa hazardu, nakoľko tento bod je do programu rokovania MZ zaradený a nebol prerokovaný na MR.
- p. Polaček, primátor mesta: Materiál týkajúci sa hazardu bol prerokovaný na MR koncom minulého roka a nie je dôvod ten istý materiál dávať znovu na MR, lebo nie je tam žiadna zmena a mení sa len čas – termín pre vyjadrenie MČ z roka 2020 na rok 2021.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Rada starostov prijala uznesenie, kde navrhuje dodatočnú reguláciu prevádzkovania hazardných hier na území mesta Košice ponechať bez zmeny - a to bude aj na MZ v diskusii pri bode povedané.
- p. Polaček, primátor mesta: Dal verejný prísľub, že túto tému na MZ predloží.
- p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Nedá mu nezareagovať, pretože téma hazard je veľmi vážna vec a pokiaľ sú prijaté uznesenia z Rady starostov, treba to akceptovať.
- p. Polaček, primátor mesta: Ak sa bude téma prerušovať, tak ju neukončia na MZ a táto téma predstavuje taký „biľak“ a treba si povedať, ako to vidíme. Bod bol na MZ prerušený a treba ho ukončiť. Má iný názor na vec, ako starostovia, čo je OK, ale bod treba uzavrieť, treba to takto brať a uzavrieť to treba prijatím uznesenia.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Nad jazerom: Nemyslí si, že je teraz vhodná doba, aby do tejto témy dúchali a rozpoľovali spoločnosť, preto bude iniciovať na zasadnutí MZ stiahnutie tohto bodu a hľadať podporu.
- p. Lörinc, starosta MČ Košice – Sídl. KVP: Už prvýkrát bol bod stiahnutý z programu MZ kvôli tomu, že mesto chce prijať nejakú reguláciu, ale financovať to chcú výpadkom príjmov mestských častí. A bola tam jednoznačná požiadavka viacerých starostov, aby sa začali baviť o tom, ako to chceme kompenzovať. A táto diskusia nepreběhla a teda materiál opäť predkladať bez toho, aby boli dohodnutí na tom, ako to finančne vykryjú

a aké to bude mať dopady, je opakovaním toho istého bez posunu vpred. Preto by očakával, že najprv sa dohodnú a potom sa materiál predloží.

- p. Polaček, primátor mesta: Predložený materiál nie je o tom, či schvaľujú alebo niečo rušia. Tento bod je o tom, že mesto požiada starostov MČ, aby cez svoje miestne zastupiteľstvá sa vyjadrili. V tejto chvíli sa iba otvára diskusia, tak ako ste to naznačili.
- p. Lörinc, starosta MČ Košice – Sídl. KVP: Je to populistické riešenie, lebo nie je potreba to prijímať cez mestské zastupiteľstvo len kvôli tomu, aby boli palcové titulky, že sa bojuje proti hazardu, keď reálne sa proti nemu nebojuje.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Túto tému ukončíme a myslím si, že pri tejto téme bude diskusia na MZ búrlivá.
Požiadala p. starostku Puzderovú, aby otvorila tému ohľadom listu z úradu kartografie.
- p. Puzderová, starostka MČ Košice – Šebastovce: Úrad geodézie, kartografie a katastra (ÚGKK) zaslal list, v ktorom ich upozorňuje, že im nenaplníme informačný systém „zoznam stavieb“ a odvolávajú sa na zákon č. 215 z roku 1995 na § 20. V tom paragrafe v odseku 2 sa hovorí, že obce súčasne s vydaním kolaudačného rozhodnutia o užívaní rodinného domu alebo bytu, atď., zapíšu do informačného systému geodézie, kartografie a katastra údaje, ktoré sú tam vypísané. My to ani robiť nemôžeme, pretože nevydávame kolaudačné rozhodnutia. Prečo by teda mala naplniť ich informačný systém?
- p. Polaček, primátor mesta: Áno, rieši to riaditeľ magistrátu, táto téma sa riešila aj na porade primátora a ako povedal, z úrovne riaditeľa magistrátu bol zaslaný list, v ktorom ÚGKK usmerňujeme, že takto to fungovať nemôže, aby sme im spätne doplňali požadované dáta. Momentálne sa hľadá riešenie a malo by sa uskutočniť stretnutie.
- p. Puzderová, starostka MČ Košice – Šebastovce: Poďakovala za informácie, lebo je podstatné, aby o tom diskutovali a hlavne, aby to dali na správnu mieru.
- p. Krcho, starosta MČ Košice – Košická Nová Ves: Opýtal sa pána primátora, či pracovné stretnutia, ktoré prebehli minulý týždeň v hlavnom meste na úrovni rôznych ministerstiev, boli úspešné a či sa môžu na niečo tešiť.
- p. Polaček, primátor mesta: Prebehla séria rokovaní a medzi kľúčové rokovania patrili rokovania s ministerstvom financií, predsedom vlády a predsedom parlamentu, kde sa rieši pomoc Košiciam v sumárnom balíku rôznych opatrení. Dnes definitívne vyjadrenia nemá, preto nebude hovoriť o konkrétnych veciach, ale môže povedať, že im prezentoval, že z pohľadu pomoci pre mesto Košice, sme dlhodobo šikanovaný, lebo rôzne rozhodnutia pomoci, dotácie, ktoré sú určené pre samosprávy väčšinou skončia tak, že ich mesto nevie uplatniť, resp. to je pre mesto nedostatočné. Napr. v oblasti školstva.
- p. Nigut, predseda Rady starostov: Môže tieto pracovné stretnutia vnímať, že súvisia aj s Fondom rozvoja?
- p. Polaček, primátor mesta: Fond obnovy? Pre mesto je najkľúčovejšie obnova električkových tratí. Ide o 160 mil. Eur. Spomenul tiež, že s prezidentom policajného zboru riešil aj

problém súvisiaci s Krajským dopravným inšpektorátom v Košiciach, ktorý mesto blokuje v budovaní bus pruhov, cyklo chodníkov, kedy KDI má úplne iný pohľad na preferovanie dopravy autobusy verzus autá. V stretnutiach a v rokovaníach sa určite bude pokračovať, pretože víziou mesta je podpora alternatívnej dopravy.

- p. Krcho, starosta MČ Košice – Košická Nová Ves: Opýtal sa pána primátora, či na rokovaníach s ministerstvom dopravy padla debata aj o juhovýchodnom obvate Košíc. Prísľub bol, že v tomto roku sa obchvat začne stavať.
- p. Polaček, primátor mesta: Je tu kompetenčný spor – NDS tvrdí, že nemá dosť peňazí, že peniaze z ministerstva dopravy nedostali a na druhej strane minister dopravy mu potvrdil, že obchvat sa toho roku začne stavať.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Nad jazerom: Opýtala sa pána primátora, či na rokovaníach v Bratislave hovorili aj o nákladoch za COVID, a či štát doplatí financie za výdavky, pretože mnohé MČ ešte majú nedoplatené výdavky za minulý rok.
- p. Polaček, primátor mesta: Áno, hovorili. Mesto Košice stále nemá vyplatené výdavky spojené s COVID-om vo výške 161 tis. Eur z minulého roka. Úradníci na ministerstve, ktorí majú na starosti civilnú ochranu sa oháňajú zápisnicou z Okresného úradu v Košiciach, ktorá to nedovoľuje. Došlo k veľmi ostrej názorovej výmene a sa dohodli, že prídu úradníci do Košíc a s Ing. Ferjenčíkom si prejdú doklad po doklade, aby sa to doriešilo.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Nad jazerom: Informovala starostov MČ, že na zasadnutí MZ určite nepodporí bod s názvom „Určenie spôsobu prenájmu areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže“. Povedala to aj na zasadnutí MR, pretože nepovažuje za správne, aby si mesto Košice vytváralo ďalšiu konkurenciu v rámci školstva. Takáto škola – budova sa dá využiť na iné služby, napr. v sociálnej oblasti.
- p. Polaček, primátor mesta: Ide o verejno-obchodnú súťaž a výnimočne, po prvýkrát mesto rieši prenájom budovy nie za osobitný zreteľ, ktorý je vždy neurčitý, nejasný, ktorý potom samozrejme sa dá zneužiť a pod., ale mesto teraz vyhlásilo súťaž, kde stanovilo jasné podmienky a z jeho pohľadu sú stanové dve základné veci – je stanovená minimálna suma 150 tis. Eur ročne a druhá vec je, že zmluvu je možné vypovedať tak povediac kedykoľvek – je tam ročná výpovedná lehota bez uvedenia dôvodu. Informoval, že mal so školou osobitý plán – rokoval s Olympijským výborom kvôli zriadeniu strediska pre východné Slovensko s lekárskou diagnostikou, športovým zázemím, prípravou trénerov, ale žiaľ Olympijský výbor zistil, že finančne nedokáže túto budovu užiť. Preto to posúvajú teraz do zastupiteľstva na schválenie. Poznamenal, že ide o dvojkoľové rozhodovanie – najprv sa bude schvaľovať verejno-obchodná súťaž a následne, keď sa splnia podmienky súťaže, sa bude v MZ schvaľovať samotný nájom.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Opýtala sa, prečo mesto tam nevytvorí kapacity pre materské školy (MŠ)? Sú rôzne výzvy, granty a mohli by tam súbežne fungovať dve aj tri MŠ. Alebo prečo sa nevytvorí sociálne zariadenie? Neprekáža jej to, že sa to ekonomicky ide prenajať, len je jej ľúto, že to mesto nevyužije na poskytnutie služby, ktorá v meste chýba. A podotkla, že takýchto objektov už asi ani nie je v mestskom

majetku, ktoré by sa dali využiť mestom na službu alebo účel, ktorý tu chýba.

- p. Polaček, primátor mesta: Reagoval na pani Kovačevičovú a uviedol, že rozumie tomu, čo hovorí. Zároveň dodal, že nie je problém, ak odhlasujú, že má tam byť škola, dá to tak pripraviť, spracovať, ale treba si uvedomiť, že školu bude treba financovať a z grantov to je vždy len podpora. Gro peňazí musí odísť z mestského rozpočtu. V súčasnosti z mestského rozpočtu ide polovica do školstva. Ale áno, z grantov sa dá získať veľa peňazí.
- p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Uviedol, že v poslednom období majú veľa žiadostí na odkúpenie pozemkov pod garážami a nakoľko tieto predaje sú pozastavené, tak navrhuje, že by sa mali tomuto venovať a prijať úzus, ako budú postupovať, aby to bolo jednotné v celom meste a mohli to občanom prezentovať.
- p. Polaček, primátor mesta: Je pripravený materiál Prenájom pozemkov, parciel registra „C“ KN č. 7085/4 – 7085/33 na Kavečianskej ceste v k. ú. Severné mesto pre ich užívateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a tento materiál by mohol byť takým príkladom. Na rokovaní mestskej rady sa prijal návrh, aby sa pozemky užívateľom neprenajímali za jedno euro, ako bolo dané cez majetkovú komisiu, ale za cenu ročnej dane za nehnuteľnosť podľa sadzobníka VZN, ktorú by zaplatili, ak by vlastnili dané pozemky. Tento mechanizmus by mohli uchopiť a nastaviť ho v našich pravidlách prenájmania majetku, napr. aj pri parcelách pod garážami, lebo rozparcelovávať mesto nechcú a nie je si istý, či je správne tie parcely predávať. Na druhej strane, ak občan 20 rokov garáž užíva chápe, že sa cíti poškodený, že tú garáž nevlastní. A teda ak by mesto im dalo možnosť, užívať nehnuteľnosť dlhodobo v nájme, kde by cena nájmu nebola stanovená vo výške podľa súčasne platných pravidiel prenájmania majetku, ktorá je dosť vysoká, ale cena nájmu pozemku pod garážou by bola v hodnote výšky dane z pozemku. A o tom by mohli začať diskutovať. Predpokladá, že to by mohlo byť akceptovateľné aj zo strany záujemcu, pretože ho nepoškodzuje, platil by stále rovnako. Vie si predstaviť, aby tie zmluvy boli robené tak, že síce nemôže záujemca preniesť nájomnú zmluvu na tretiu osobu, ale vieme mu garantovať, že 20 rokov nehnuteľnosť môže užívať. Mesto v súčasnosti dáva v tomto smere veci do poriadku, vyzýva tých občanov, ktorí nehnuteľnosti využívali, ale nič neplatili, že sa hnevajú, pretože im boli určité sumy vypočítané, ale ak z ich strany by bola vôľa, povedzme za dva roky spätne vyplatiť nájom, bude zaradený do nových pravidiel, kde by nájom bol stanovený maximálne vo výške dane za nehnuteľnosť. Či to je prijateľné nevie, ale môže sa vytvoriť pracovná skupina, ktorá by to rozobrala na drobné a možno by vzišiel nový nápad, ktorý by nepoškodzoval mesto. A dôvod, prečo sa mesto bráni predmetné parcely predávať je ten, že prognózy pre vývoj mobility na najbližších 20 rokov hovoria, ako sa bude vyvíjať mobilita a potreba mať – vlastniť auto, ako sa bude meniť zdieľaná ekonomika, tak ľudia nebudú mať potrebu vlastniť auto, vlastniť garáž a parkovacie miesto, pretože blízka budúcnosť a zdieľaná ekonomika k tomu speje. A tá zmena o 20 rokov a viac nastane. A ak mesto teraz pozemky rozparcelováva, bude ťažká robota pre tých, ktorí budú chcieť v budúcnosti územie skvalitňovať, zlepšovať a bude veľmi náročné scelať pozemky.
- p. Ténai, starosta MČ Košice - Sever: Reagoval na pána primátora a uviedol, že bolo by dobré rozlišovať pozemky, ktoré sú zastavané a mesto nemá náklady s udržiavaním a s prevádzkou pozemku a pozemky, ktoré nie sú v nájme, tak na tie mesto musí vynaložiť ďalší náklad s prevádzkou, s údržbou, kosbou a so všetkým, čo s tým súvisí.

Myslí si, že návrh majetkovej komisie, ktorý bol predložený, bol férový. Opýtal sa, či proti návrh, ktorý bol na mestskej rade schválený, bol aj prekováný majetkovou komisiou? A čo sa týka garáží a ostatných priestorov, áno, treba zvážiť, pretože bude potreba aj sceľovať niektoré oblasti a pozemky v súvislosti s víziou mesta a potreby v budúcnosti niečo postaviť, resp. zmeny účelového využitia územia.

- p. Polaček, primátor mesta: Odpovedal na otázku, že majetková komisia prerokovala návrh, ktorý bol na mestskej rade schválený – prebehla tam debata.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Ku téme týkajúcej sa áut a parkovacej politiky v meste Košice sa opýtala, ako mesto stojí so spoločnosťou EEI? Ako sú rozbehnuté súdne procesy? Či si spoločnosť plní záväzky a platí to, čo mala platiť doteraz?
- p. Polaček, primátor mesta: Táto téma je tak ťažká, že najideálnejšie bude, ak sa stretnú v online režime, ako pri odpadovom hospodárstve. Pripraví sa informatívna správa, čo sa udialo, v akom stave sú súdne procesy.
- p. Kovačevičová, starostka MČ Košice – Dobré. Dodala, že je len otázka pár rokov, kedy parkovanie postupne aj v ostatných MČ bude v kolapse. Aj u nich o chvíľu nebude voľné ani jedno parkovacie miesto a ani nie je kde stavať parkovacie miesta. A preto či chcú alebo nie, parkovanie bude musieť byť regulované.
- p. Polaček, primátor mesta: Mrzí ho, že mestská rada neodporučila predložiť MZ bod Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych komunikácií a iných verejných priestranstiev (aktualizovaný návrh). Ale budú ešte na to pracovať a hľadať alternatívu.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice – Staré Mesto: Reagoval na pána primátora a na diskusiu ku pozemkom pod garážami na majetkovej komisii a dodal, že áno, o tejto téme hovorili, ale neprijali žiadne oficiálne stanovisko a väčšina členov vyjadrila opačný názor a skôr sa prikláňa ku klasickému odpredaju. Stále nerozumie tomu, keď v lokalitách kde je napr. 30 garáží, je už predaných väčšina pozemkov pod garážami a nachádzajú sa tam ešte 2 alebo 3 pozemky, ktoré patria mestu, ako chce mesto „namútiť vodu“ pri ostatných súkromných rozparcelovaných pozemkoch? A argument, že budú zdieľané autá a nebude potreba garáží, tak musí povedať, že na 90 % tieto garáže sú v súčasnosti využívané ako sklady a ľudia v nich majú odložené svoje veci, ktoré sa im do bytu nezmestia.
- p. Polaček, primátor mesta: Z pohľadu urbanistu určite nie je cieľom mesta, aby vznikali sklady. Veľmi zásadne sa ohradil voči tomu, aby nevznikla fáma na nedorozumenie - neexistuje žiadny právny základ na tom, aby niekto žaloval mesto, že má na nejaký pozemok nárok a nie je v jeho vlastníctve, len na základe toho, že má záujem. Mesto má právnu analýzu, stanovisko prokuratúry.
- p. Petrovčík, starosta MČ Košice – Staré Mesto: Reagoval na pána primátora a uviedol, že samozrejme, nezastáva ani jednu a ani druhú stranu, iba upozornil na možné problémy. S garážami súvisia aj medzi garážové priestory a dvory, akosi sme zabudli na tieto priestory.
- p. Polaček, primátor mesta: Nie, nezabudli a práve to je ďalší argument, prečo nemá zmysel

rozpredávať jednotlivé parcely. Mesto nemá financie na údržbu medzi garážových priestorov. Áno, ak by garážové spoločenstvo povedalo, že sa o túto plochu budú starať, napr. 20 rokov, okamžite to mení pohľad mesta na celú transakciu. Všetci si všetko odkúpia, sú spokojní, ale postarať sa o miesto pred svojou garážou nevedia. Ale ak budú vznikať garážové spoločenstvá, ktoré si do nájmu zoberú parcelu a budú sa o ňu dlhodobo starať, je to cesta, ako to skultúrniť.

p. Nigut, predseda Rady starostov: Poďakoval primátorovi mesta za účasť na online rokovaní. Opýtal sa starostov, či majú niečo do diskusie.

p. Krištof, starosta MČ Košice - Barca: Ku bodu týkajúceho sa občianskeho združenia MRAK uviedol, že vzniklo v roku 2010 počas povodní a založili ho ochotníci za situácie, keď mesto potrebovalo pomoc, tzn. civilná ochrana. MČ Barca má v rámci OZ Mrak požiarnu auto aj s mužstvom. Robili sa rôzne aktivity. A predložený návrh na zrušenie združenia nepovažuje za šťastné riešenie, pretože táto inštitúcia pomáha mestu v rámci civilnej ochrany, školiacich vecí a zahrňovala počas roka aj 300 dobrovoľníkov. Bolo by vhodné takú inštitúciu s dobrovoľníkmi zachovať, funguje už 10 rokov a suma 5 tis. ročne ide na funkčnosť sanitky a technické zabezpečenie. Požiadal o podporu starostov, ktorí sú zároveň poslancami mesta.

p. Lörinc, starosta MČ Košice – Sídl. KVP: Reagoval na pána starostu Krištofa a uviedol, že neide o činnosť OZ MRAK, lebo na poslaneckom klube o tom hovorili, hoci sa nedopátrali k viac informáciám na internete, ale ide o to, že takýchto organizácií, ktoré poskytujú rovnaké služby je viacero. Ale ani jedna nemá akoby právny nárok na čerpanie financií z rozpočtu mesta. Vidia to diskriminačne, resp. neférové. Teda nehovoria o tom, aby sa zrušilo OZ MRAK, ale o nároku financií z rozpočtu. Poslanecký klub KAN žiada, aby bola stanovená schéma, resp., aby OZ MRAK sa hlásil o dotácie v zmysle vyhlásených dotácií pre neziskové organizácie.

p. Nigut, predseda Rady starostov: Sú to logické argumenty.

p. Krištof, starosta MČ Košice - Barca: Ide o riešenie a pokiaľ hlavný kontrolór povie, že každý sa má hlásiť o financie, s tým problém nemá. Pokiaľ ide o taký pohľad, je to na rozhodnutí MZ.

p. Nigut, predseda Rady starostov: Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, ukončil rozpravu a predniesol návrh na uznesenie: Rada starostov berie na vedomie prerokované materiály Mestskej rady v Košiciach zo dňa 19.04.2021 zaradené na najbližšie zasadnutie MZ.

(pozn.: hlasovalo sa „aklamačne“, t.j. prihlásením sa do online diskusie)

Hlasovanie č. 2 - za: 15, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 3

p. Nigut, predseda Rady starostov: Uznesenie bolo schválené.

- - -

Bod č. 3

Rôzne

p. Nigut, predseda Rady starostov: Otvoril bod.

Bola požiadavka od pána starostu Krcha, aby sa navzájom veľké a malé MČ informovali o riešení a stretnutiach starostov veľkých MČ ku kompetenciám. Dal slovo p. Vrchotovi

p. Vrchota, starosta MČ Košice – Západ: Ku vytvoreniu komisie, ktorá sa bude zaoberať prerozdelením kompetencií medzi mesto a mestské časti uviedol, že ak by pán Krcho na MZ nenavrhol prerušiť rokovanie MZ o tomto bode, komisia už mohla pracovať a mohli byť už aj nejaké výsledky.

p. Nigut, predseda Rady starostov: Pravdepodobne p. Krcho narážal na podmnožiny veľkých a podmnožiny malých MČ. Malé MČ nemajú problém sa stretnúť, ale veci zatiaľ neriešili.

Tému o liste z ÚGKK, ktorú navrhla pani starosta Puzderová už prebrali za prítomnosti pána primátora.

Tému o hazarde a regulácii hazardu v meste Košice, ktorú načrtla p. Kovačevičová, tiež prebrali za prítomnosti pána primátora a dodal, že na samotnom zasadnutí MZ zdôrazní, že Rada starostov prijala k tomuto uznesenie a poprosil aj starostov, ktorí sú poslancami, aby to tiež zdôraznili v poslaneckom pléne, ak by on nebol účastný na zasadnutí MZ.

Informoval starostov MČ, že rozpošle materiály, ktoré sa týkajú bezpečnosti IT štruktúry v meste Košice a v mestských podnikoch, kedy MZ bolo schválené, aby boli do procesu zahrnuté aj MČ. Týka sa to softvérov, hardvérov.

Nakoľko zo strany starostov žiadne ďalšie podnety do bodu Rôzne neodznili, bod ukončil.

- - -

Záver rokovania

Predseda Rady starostov v Košiciach Ján Nigut vyhlásil 23. online rokovanie Rady starostov v Košiciach za ukončené a zaželel všetkým príjemný deň.

Ing. Ján Nigut
predseda Rady starostov

Zápisnica vyhotovená dňa 11.06.2021
Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Andrejčák podpísal dňa: 14.06.2021

Mgr. Marcel Šaňa podpísal dňa:

Obsah:

- 1 Úvod rokovania
- 2 Overovatelia zápisnice
- 3 Prerokované materiály Mestskej rady v Košiciach zo dňa 19.04.2021 zaradené na najbližšie zasadnutie MZ
- 9 Rôzne
- 11 Záver rokovania