

Milí vlastníci bytov, týmto Vás chceme osloviť s našou nasledujúcou ponukou

Informácia pre vlastníkov bytov, ktorí majú záujem o odkúpenie podielu na pozemku, ktorý k bytu prináleží

Mesto Košice je oprávnené ako vlastník pozemku uzatvoriť nájomnú zmluvu k pozemkom pod obytnými domami s vlastníkmi bytov. Zákon 182/1993 Z.z. zároveň umožňuje kúpu pozemku pre vlastníka bytu, ak o to vlastník písomne požiada Mesto Košice.

Kúpna cena prevádzaného pozemku je v zmysle platných právnych predpisov nasledovná :

- **pre prvotných vlastníkov**, ktorí získali byt do vlastníctva prevodom od mesta, obce, bytových družstiev za cenu **0,13 € za 1m²**
- **pre ďalších vlastníkov**, ktorí získali byt do vlastníctva prevodom od fyzickej osoby a nie sú priami príbuzní prvonadobúdateľa za cenu **29,21 € za 1m²**
- **pre iných vlastníkov** (napr. pôvodne podnikové byty VSŽ, VSE,...) **29,21 € za 1m²**
- **pre vlastníkov nebytových priestorov** / garáže, obchody a pod./ za cenu zo súdnoznaleckého posudku
- **pre záujemcov**, ktorí kupujú pozemok **po 29,21 € za 1m² Mesto Košice** umožňuje splátkový režim platby kúpnej ceny pozemku, ale maximálne len do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Kupujúci (jeho náklady) uhradí :

- **kúpnu cenu pozemku** / bezhotovostným prevodom, hotovosť pokladňa, na účet Magistrátu Mesta Košice, doklad na úhradu dostanete po podpise zmluvy s prideleným VS/
- **47,90 € za zmluvu o prevode a náklady spojené prevodom** / v hotovosti alebo prevodom na účet Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Hneď po podaní žiadosti, na základe výzvy o úhrade/
- **e-kolok v hodnote 66 € - zákon 145/1995Zb.** k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra / kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom alebo hotovosť pokladňa BPMK po podpise zmluvy/
- ak majú záujem o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v jednom dome viacerí vlastníci bytov je možné pre nich pripraviť spoločnú - tzv. kumulovanú zmluvu, pri ktorej kupujúci znášajú spoločne náklady spojené s vkladom do katastra vo výške 66,- €/ správny poplatok katastrálnemu odboru vo forme e-kolku /

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. - obchodná spoločnosť s 100% účasťou mesta Košice, na základe mandátnej zmluvy s mestom Košice ponúka služby v oblasti prevodu vlastníctva pozemkov pod bytovými domami podľa ustanovení zákona č.182 /1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo forme prevodu spoluvlastníckych podielov pozemkov z vlastníctva Mesta Košice do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ak o to vlastníci požiadajú.

Ste vlastníkom bytu, resp. nebytového priestoru a chcete si kúpou vysporiadať aj pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta ?

Ako na to ?

1. Písomne alebo mailom podajte žiadosť o odkúpenie pozemku na Magistrát mesta Košíc, Trieda SNP 48/A ,040 01 Košice. Žiadosť môžete podávať jednotlivo za jednotlivé byty / formuláre žiadosti príkladáme /
2. Navštívte nás na adrese / BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13. 042 19 Košice/. Doneste so sebou zmluvu, ktorou ste nadobudli vlastníctvo k bytu / k nahliadnutiu/ a môžete u nás vyplniť záväzný dotazník pre odkúpenie pozemku, na základe ktorého pripravíme zmluvu o prevode vlastníctva pozemku. Ak je Vás z domu viac, môžete s nami komunikovať aj prostredníctvom svojho zástupcu, ktorému celý proces bližšie vysvetlíme a jednotliví vlastníci prídu potom už len k podpisu kúpnej zmluvy.

Chcete vedieť o celom procese viac, zaujímajú Vás obširnejšie informácie ? Zavolajte , alebo navštívte nás . Ochotne a radi odpovieme na všetky Vaše otázky.

Kontakty :

Stránkové dni : pondelok, utorok, streda, štvrtok (osobne, písomne), piatok (písomne)

BPMK, s.r.o.

V čase : od 8:00hod do 12:00 hod a od 13:30 do 15:15 hod.

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

mailom : bpmk@bpmk.sk , marketing@bpmk.sk

Telefóny : +421 7871 301, +421 7871 353, +421 55 78 71 324

číslo účtu: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

VS:bude Vám pridelený (poplatok manipulačný+ kolková známka)


BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE