

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 350/2020 prijatým na svojom XII. zasadnutí dňa 20. – 21. februára 2020 v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 3 písm. b) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 194/2018 Pravidlá prenajímania bytov pre osobitné sociálne skupiny obyvateľov mesta Košice (ďalej len „pravidlá prenajímania sociálnych bytov“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 5 ods. 2 sa slová „poskytovanie sústavnej osobitnej starostlivosti“ nahrádzajú slovami „celoročnú pobytovú formu sociálnej služby v zariadení podľa osobitného predpisu^{1a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie:

„^{1a)} § 13 ods. 5 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.“.

2. V § 6 ods. 3 znie:

„(3) Do zoznamu uchádzačov o byt pre dôchodcov nemôže byť zaradený uchádzač, ktorý sa osobne stará o maloleté dieťa ako rodič, alebo osoba, ktorej bolo maloleté dieťa zverené do osobnej starostlivosti podľa osobitného predpisu^{3a)}. Tento uchádzač môže byť v súlade s § 14a zaradený do zoznamu uchádzačov o byt s iným účelovým určením.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3a) znie:

„^{3a)} Zákon č. 36/2005 Z. z. Zákon o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

3. Za § 14 sa vkladá nový § 14a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 14a Zmeny nájmu bytu

(1) Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť mestu zmeny alebo zánik skutočností alebo osobných pomerov, ktoré sú rozhodujúce pre nájom bytu.

(2) Ak nájomca prestane spĺňať pre zmeny alebo zánik skutočností alebo osobných pomerov podmienky určené pre druh sociálneho bytu, ktorý má v nájme, môže požiadať o nájom sociálneho bytu iného účelového určenia, pre ktorý spĺňa podmienky. Ak je to v možnostiach mesta a nájomca riadne plnil všetky povinnosti nájomcu, mesto môže žiadosti vyhovieť.

(3) Nájomcovi bytu pre dôchodcov, u ktorého došlo k zmene osobných pomerov z dôvodov podľa § 6 ods. 3 a uchádzačovi o zaradenie do zoznamu uchádzačov o byt pre dôchodcov, ktorému nemôže byť vyhovené z dôvodov určených v § 6 ods. 3, môže byť prednostne prenajatý byt iného účelového určenia; podmienky podľa § 5 ods. 1 písm. f), § 7 ods. 1 písm. b), § 8 ods. 1 písm. b) a § 9 písm. b) nemusí spĺňať.

(4) Ak má byť nájomcovi sociálneho bytu podľa odsekov 2 a 3 pridelený sociálny byt iného účelového určenia, nájom doterajšieho sociálneho bytu skončí účinnosťou nájomnej zmluvy na nový sociálny byt. Ak do uzavretia tejto zmluvy uplynie doba, na ktorú bol nájom doterajšieho bytu dojednaný, doba jeho nájmu sa predĺži na dobu do účinnosti nájomnej zmluvy na nový sociálny byt.“.

Čl. II Účinnosť

Tieto zmeny a doplnky nadobúdajú účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Zverejnené: 03.03.2020

Účinné: 18.03.2020