

## **Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 985**

prijatým na svojom **XXIV. rokovaní dňa 22. augusta 2002** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami a § 6 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice ustanovuje:

### **Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 61/2002, Pravidlá prenajímania sociálnych bytov, sa dopĺňa takto:

**1.** V § 3 ods. 3 sa na konci pripája veta: "Podmienky pridelovania bytov na Čechovovej ulici v Košiciach upravuje príloha tohto nariadenia, ktorá je jeho nedeliteľnou súčasťou."

**2.** Príloha tohto nariadenia znie:

"Príloha  
k VZN č. 61

### **Podmienky pridelovania bytov na Čechovovej ulici v Košiciach**

§ 1  
Všeobecné ustanovenia

Bytový dom na Čechovovej ulici je postavený s použitím štátneho príspevku a pozostáva zo 42 bytových jednotiek, z toho:

- a) 18 - 2-izbových bytov o ploche 56 m<sup>2</sup>  
18 - 3-izbových bytov o ploche 76,85 m<sup>2</sup>  
vo vybavení vyššieho štandardu,
- b) 6 - 3-izbových bytov o ploche 82,73 m<sup>2</sup>, ktoré sú bezbariérovými bytmi podľa vyhl. č. 192/1994 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

§ 2  
**Účelové určenie bytov**

Byty v dome na Čechovovej ulici v Košiciach mesto účelovo vyhradzuje ako nájomné byty, určené pre mladé, spoločensky perspektívne rodiny, pre telesne ťažko postihnuté osoby a osoby, pre ktoré pridelenie bytu na Čechovovej ulici, bolo podmienkou na poskytnutie štátnej dotácie na ich výstavbu a tým naplňajú podmienky podľa § 2 ods. 2 písm. f) tohto nariadenia.

### § 3

#### Podmienky zaradenia do poradovníka

**(1)** O prenájom bytu podľa § 1 písm. a) sa môže uchádzať uchádzač, ktorý okrem všeobecných podmienok určených v § 3 tohto nariadenia spĺňa nasledovné ďalšie podmienky:

- a) pridelenie bytu má riešiť bývanie usporiadanej rodiny s deťmi, alebo mladých manželov,
- b) jeho mesačný príjem zo zárobkovej činnosti a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú podľa osobitného predpisu<sup>2)</sup> je najmenej 1,75 násobku životného minima<sup>3)</sup>, vypočítaného pre uchádzača a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>4)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
- c) doterajší spôsob života uchádzača a členov jeho rodiny je v súlade so spoločenskými normami,
- d) má trvalý pobyt na území mesta najmenej päť rokov k termínu podania žiadosti.

**(2)** O prenájom bytu podľa § 1 písm. b) sa môže uchádzať telesne ťažko postihnutá osoba,

- a) ktorá je schopná sa o seba samostatne postarať, ak by boli v byte odstránené bariéry primeranými úpravami podľa vyhl. č. 192/1994 Z. z.
- b) ktorej mesačný príjem zo zárobkovej činnosti a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú podľa osobitného predpisu<sup>2)</sup> je najmenej 1,75 násobku životného minima<sup>3)</sup>, vypočítaného pre uchádzača a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>4)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
- c) doterajší spôsob života uchádzača a členov jeho rodiny je v súlade so spoločenskými normami,

**(3)** Počet členov domácnosti uchádzača musí byť

- a) minimálne dve osoby pri 2-izbovom byte,
- b) minimálne tri osoby pri 3-izbovom byte.

**(4)** Nájomná zmluva s uchádzačmi podľa ods. 1 a 2 sa uzatvára na tri roky s právom nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu v súlade so Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.

**(5)** Podmienky podľa predchádzajúcich odsekov sa nevzťahujú na osoby, pre ktoré pridelenie bytu na Čechovovej ulici, bolo podmienkou na poskytnutie štátnej dotácie na

ich výstavbu a tým naplňajú podmienky podľa § 2 ods. 2 písm. f) tohto nariadenia.

#### § 4

**(1)** Splňanie podmienok na pridelenie bytu uchádzač podľa § 3 ods. 1 a 2 preukazuje nasledovnými dokladmi:

a/ k podmienke podľa § 3 ods. 1 písm. a/ - sobášny list, preukaz totožnosti, rodný list dieťaťa, informácia o terajších bytových pomeroch /počet osôb v domácnosti, rozloha bytu, počet izieb a pod./, počet osôb v domácnosti preukazuje potvrdením príslušnej mestskej časti, v ktorej má bydlisko, o počte osôb prihlásených k trvalému pobytu/,

b/ k podmienke podľa § 3 ods. 1 písm. b/ a ods. 2 písm. b/

1. potvrdenie o zamestnaní alebo inom trvalom zdroji príjmov oboch manželov ak majú obaja príjem, u zamestnávateľov potvrdenie zamestnávateľa
  - 1.1. od kedy trvá pracovný pomer,
  - 1.2. že nie je vo výpovednej lehote,
  - 1.3. o výške príjmu zo zárobku vypočítaného podľa § 3 ods. 1 písm. b/ a ods. 2 písm. b/ podľa mesiacov,

c/ k podmienke podľa § 3 ods. 2 písm. a/ rozhodnutie o ťažkom zdravotnom postihnutí, zdravotný posudok odb. lekára o druhu telesného postihnutia a miere samostatnosti.

**(2)** Príslušný odborný útvar mesta skúma splňanie ostatných podmienok vykonávaním potrebného sociálneho šetrenia vhodnými prostriedkami, v prípade potreby aj v spolupráci s mestskými časťami a príslušnými orgánmi štátu."

**3.** Za § 9 sa pripája nový § 10, ktorý znie:

"§ 10

Prechodné ustanovenia

Pri prvom pridelovaní bytov na Čechovovej ulici v Košiciach v roku 2002, sa ustanovenia § 6 ods. 2 a 3 tohto nariadenia, o výbere čakateľov podľa poradia, nepoužijú. Výber čakateľov sa vykoná losovaním."

## **Čl. II**

### **Účinnosť**

Tieto doplnenia nadobúdajú účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
primátor mesta Košice

Zverejnené 23.8.2002  
:

Účinné : 7.9.2002

- 
- 1. Zmeny a doplnky k VZN č.61**  
[Príloha k VZN - doplnená uznesením MZ č. 985 \(22.08.2002\)](#)  
[uznesenie č.694 \(24.2.2005\)](#)

2. [Zoznam VZN  
mesta Košice](#)

