

# UPN-Z Košice DOMINO II

## Legenda

- |               |  |  |
|---------------|--|--|
|               |  |  |
|               |  | Výškopis   |
|               |  | Polohopis KN-C   |
|               |  | Hranica riešeného územia                                     |
|               |  | Existujúce objekty   |
|               |  | <b>Bbd</b> Pozemky bytových domov                            |
|               |  | <b>Brd</b> Pozemky rodinných domov                           |
|               |  | <b>ŠV</b> Pozemky športovej vybavenosti                      |
|               |  | Verejný priestor   |
|               |  | Predzáhradky - vjazd na pozemok znížené oplotenie            |
|               |  | Cestné komunikácie   |
|               |  | Cestné komunikácie riešené v ÚPN-Z Domino I                  |
|               |  | <b>P</b> Parkovacie miesta                                   |
|               |  | Uličná čiara   |
|               |  | Hranica regulačného bloku/<br>regulovaných pozemkov          |
|               |  | Stavebná čiara   |
|               |  | Maximálna hĺbka zástavby                                     |
| <b>RB</b>     |  | - číslo regulačného bloku                                    |
| <b>2p</b>     |  | - maximálna podlažnosť                                       |
| <b>0,6 kz</b> |  | - koeficient zastavanosti objektami<br>a spevnenými plochami |

číslo regulačného bloku	01	02	03-01	03-02	04	05-01	05-02	06	07
forma zástavby	BD	OV	dvojdom/ rodová zástavba	semisociálne dvojdom	dvojdom	rodová zástavba/ dvojdom	rodová zástavba	semisociálne dvojdom	-
maximálna podlažnosť	4 NP	2 NP	2 NP	2 NP	2 NP + 1 UP	2 NP	2 NP	2 NP/ 1+p	-
koeficient zastavanosti	0,6	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,4	-
koeficient zastavanosti objektami	-	0,3	0,55	0,35	0,55	0,55	0,55	0,35	-
index podlažných plôch	-	-	1	0,75	1	1	1	0,75	-

### Poznámka:

- výkres č. 5 - Regulačný návrh (záväzne reguluje zastavovacie podmienky pre pozemky, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje záväzne hranicu územnostavebného bloku - uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hĺbku zástavby, vjazd na pozemok).
- V regulačnom bloku č. 06 je odstupová vzdialenosť objektu od parcely 2 m, ak sú na susednú parcelu orientované okná do obytných miestností odstupová vzdialenosť je 5 m
- Regulačný blok vymedzujúci objekty rodinných domov, dvojdomov, rodovej zástavby s navrhovanou šírkou parcelácie sa môže prispôbovať v nasledných stupňoch projektovej dokumentácie

hlavný riešiteľ: **Ing. arch. Jakub Marek**

objednávateľ: **Mesto Košice**

spolupráca: **Ing. arch. Anton Reitzner, Ing. arch. Peter Stano**

zodpovedný projektant: **Ing. arch. Jakub Marek**

názov dokumentácie: **ÚPN - Z Košice, Obytná zóna - Domino II**

názov výkresu:

**REGULAČNÝ VÝKRES**

rok: **2022**

**5**

mierka: **1:1000**

