

**ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
KRÁSNA NAD HORNÁDOM
ZMENY A DOPLNKY 2016**

NÁVRH

Sprievodná správa

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Mesto Košice

Štatutárny zástupca

MUDr. Richard Raši PhD, MPH - primátor mesta Košice

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.**

Ing. arch. Miroslav Rohál'

Spracovateľ:

**P R O J E X - Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA**

Orgán schvaľujúci ÚPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-Z**KRÁSNA NAD HORNÁDOM****A/ TEXTOVÁ ČASŤ****-A1/ Sprievodná správa****-A2/ Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného plánu****B/ GRAFICKÁ ČASŤ****Lokalita IBV Záhumnie**

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	---	------------

Lokalita IBV Na hore III

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	---	------------

Výkres č. 2	Technická infraštruktúra (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	--	------------

Lokalita Ulica Edisonova

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	---	------------

Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	---	------------

Výkres č. 2	Technická infraštruktúra (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	--	------------

Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	---	------------

Výkres č. 2	Technická infraštruktúra (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	--	------------

Lokalita Ulica Ukrajinská

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	---	------------

Výkres č. 3	Širšie vzťahy	M 1: 10 000
-------------	----------------------	-------------

A1/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia	4
1.2. Vymedzenie riešeného územia	5
1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch	6
2. NÁVRH RIEŠENIA	7
2.1. Lokalita IBV Záhumnie	7
2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	7
2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond	7
2.1.3. Občianske vybavenie	7
2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	7
2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	7
2.2. Lokalita IBV Na hore III	7
2.2.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	7
2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond	8
2.2.3. Občianske vybavenie	8
2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	8
2.2.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	8
2.3. Lokalita Ulica Edisonova	8
2.3.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	8
2.3.2. Obyvateľstvo a bytový fond	9
2.3.3. Občianske vybavenie	9
2.3.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	9
2.3.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	9
2.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka	9
2.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda	9
2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská	9
2.6.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	9
2.6.2. Obyvateľstvo a bytový fond	10
2.6.3. Občianske vybavenie	10
2.6.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	10
2.6.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	10
2.7. Environmentálne záťaž, geológia	11
2.8. Protipovodňová ochrana	12
2.8.1. Košice protipovodňová ochrana mesta - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550	12
2.8.2. Košice protipovodňové opatrenie mesta - úprava ľB hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900	12

1. ÚVOD

1.1. Hlavné ciele riešenia

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2016 územného plánu zóny Košice - Krásna nad Hornádom je požiadavka MČ Košice - Krásna nad Hornádom a referátu ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Cieľom Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna nad Hornádom,
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA

Jedná sa o nasledujúcich šesť lokalít.

1. Lokalita IBV Záhumnie
2. Lokalita IBV Na Hore III
3. Lokalita Ulica Edisonova
4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka
5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda
6. Lokalita Ulica Ukrajinská

ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením č. 545 dňa 20.2.1997.

Uvedená dokumentácia je platná v znení nasledujúcich zmien a doplnkov, ktoré boli k dnešnému dňu spracované a schválené.

- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri hosp. dvore, Pri cintoríne a Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 959 dňa 15.10.1998
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri Hornáde a ihrisko schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 326 dňa 27.04.2000
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri Hornáde schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 844 dňa 28.02.2002
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Čapáš a Pri Mlyne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 464 dňa 24.06.2004
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri cintoríne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 791 dňa 30.06.2005
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 986 dňa 23.02.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1240 dňa 14.11.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Východ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 382 dňa 11.03.2008
- Doplnok ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 478 dňa 05.06.2008
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 795 dňa 30.04.2009
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Golianova ulica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1066 dňa 23.02.2010
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012

- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 805 dňa 16.12.2013
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2014 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1051 dňa 8.9.2014

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom 2016 riešia sú:

- **Zmena č. 1 - Lokalita IBV Záhumnie** - zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD.
- **Zmena č. 2 - Lokalita IBV Na hore III** - návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie, zmena kanalizácie.
- **Zmena č. 3 - Lokalita Ulica Edisonova** - doplnenie 1 rodinného domu s verejnou obslužnou komunikáciou.
- **Zmena č. 4 - Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka** - aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie.
- **Zmena č. 5 - Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda** - doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda.
- **Zmena č. 6 - Lokalita Ulica Ukrajinská** - doplnenie 2 rodinných domov s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Lokalita IBV Záhumnie - rozostavaný obytný súbor RD sa nachádza vo východnej časti zóny Krásna nad Hornádom medzi jestvujúcou zástavbou ulíc Prašná, Kladenská, Krajná a areálom bývalého majeru.

Plocha riešeného územia je 24,1 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

9791, 9792, 9814, 9815, 9848, 9849, 9873, 9874, 9603, 9602, 9601, 9600, 9571, 9568, 9565, 9569, 9564, 9573/1, 9563, 9573, 9596, 9599, 9608, 9578, 9577, 9585/2, 9556/2, 9556/1, 9551, 9548/1, 9548/2, 9586, 9544/1, 9533/1, 9542, 9541, 9611, 9610/1, 9610/2, 9609, 9535, 9616, 9515/3, 9515/1, 9515/2, 9637, 9694, 9695, 9698, 9699, 1655/94, 1903/8, 1903/6, 1653/15, 8042/1, 1681/19, 1681/16, 1681/18, 1682/10.

Lokalita IBV Na hore III - územie sa nachádza severne od postupne realizovanej výstavby v lokalitách IBV Na hore I a Na hore II Košice - Krásna nad Hornádom a svojou koncepciou a technickou infraštruktúrou na ne funkčne a priestorovo nadväzuje.

Plocha riešeného územia je 5,16 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

8369, 8370, 8371/1, 8371/2, 8371/3, 8373, 8372/1, 8374/1, 8372/2, 8374/2, 8375/1, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8382/2, 8381, 8388/2, 8384, 8390, 8385, 8382/1, 8365, 8366, 8367, 8368, 1693/931, 1693/701, 8388/1, 8387, 8386, 1693/650, 1693/199, 1693/651, 8354, 8353, 8352, 8351, 8350, 8349, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8342, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323.

Lokalita Ulica Edisonova - nezastavaná plocha záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov z prístupom z ulice Edisonovej.

Plocha riešeného územia je 0,13 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 6542/1, 6543/2, 6542/6, 6542/7, 6543/4, 6526/2, 6543/1, 6526/3.

Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka - Existujúci uličný koridor predmetných ulíc s nedostatočnými pešími komunikáciami a chýbajúcou dažďovou kanalizáciou.

Plocha riešeného územia je 0,71 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 8062, 8065/1, 7367.

Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda - Existujúci uličný koridor ul. Golianovej s chýbajúcim chodníkom. Existujúci uličný koridor ul. Sv. Gorazda s nevyhovujúcou obslužnou komunikáciou a chýbajúcim vodovodom a NN sieťou.

Plocha riešeného územia ul. Golianova je 0,02 ha.

Plocha riešeného územia ul. Sv. Gorazda je 0,16 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 7437, 7436/2, 7450/2, 7452/2, 7460/2, 7468, 7467/2, 7479, 7481/2, 7485/2, 7494/2, 7495/2, 7506/2, 7508/2, 7369/2, 8107.

Lokalita Ulica Ukrajinská - nezastavaná plocha záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov z prístupom z ulice Ukrajinskej a východná časť prístupná z ulice Ukrajinskej.

Plocha riešeného územia je 0,17 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 5925, 5934, 5939, 5938, 5936, 8039/2.

1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (referát ÚHA Košice)
- ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - Košice, návrh 1994-97 (URBAN v.o.s. Košice, Ing. arch. D. Hudec)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky ÚPN-Z 2013 (PROJEX, Ing. arch. M. Legdan)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky ÚPN-Z 2014 (PROJEX, Ing. arch. M. Legdan)
- Kópia katastrálnej mapy Krásna nad Hornádom (referát ÚHA Košice)
- Košice - Krásna nad Hornádom, PPSP - Oprava prístupovej komunikácie (Ing. K. Koporová)
- Košice - Krásna nad Hornádom, PPSP - Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici (Ing. K. Koporová)
- Košice - Krásna nad Hornádom, PPSP - Chodník na Golianovej ulici (Ing. L. Kalvinová)
- Košice - Krásna nad Hornádom, DSP - Rekonštrukcia komunikácie na Prašnej ulici (Ing. V. Vydra)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Projekt - Vodojem Krásna 1 (Ing. Š. Šipoš)
- Košice - Krásna nad Hornádom, DSP a DÚR IBV Na Hore 3 - miestne komunikácie (Geotop Košice s.r.o. Ing. S. Juhás)

- Košice - Krásna nad Hornádom, OŠ - lokalita Ukrajinská (Ing. arch. Kukučková)
- Košice - Krásna nad Hornádom PPSP - rodinný dom na ul. K majeru (Ing. A. Moňoková)
- Košice protipovodňová ochrana mesta - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550, DÚR - (Enviroline s.r.o. Košice, Ing. L. Hnidiak)
- Košice protipovodňové opatrenie mesta - úprava ĽB hrádze Hornádu rkm 27,550 - 29,900. DÚR - (Hydroprojekt Košice s.r.o. Ing. J. Kutný)
- **Obytný súbor Krásna nad Hornádom - Na hore III, Inžiniersko-geologický prieskum, (Geopol Prešov, s.r.o., Ing. P. Polák)**

Okrem uvedených podkladov poskytnutých referátom ÚHA Košice a investormi spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s referátom ÚHA a zástupcami investorov v jednotlivých riešených lokalitách.

2. NÁVRH RIEŠENIA

2.1. LOKALITA IBV ZÁHUMNIE

2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky 2016 rešpektujú urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia platného územného plánu zóny Krásna nad Hornádom (ÚPN-Z).

Riešenie zmien a doplnkov 2016 vypúšťa 7 stavebných pozemkov pre rodinné domy (RD), ktoré boli navrhované v platnom ÚPN-Z v bezpečnostnom pásme VTL a rieši zmenu parcelácie.

Vypustené stavebné pozemky riešenie zmien a doplnkov navrhuje využiť ako záhrady a verejnú zeleň so športoviskami.

Zmeny a doplnky vypúšťajú ochranné pásmo od bývalého hospodárskeho dvora.

2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový počet RD v riešenom území	224 RD
Z toho:	
Počet existujúcich RD	12 RD
Počet RD navrhovaných v ZaD 2016	14 RD
Počet RD navrhovaných v predchádzajúcich ZaD 2013	198 RD
predpokladaná obľobnosť KOB	4,48 obyv./RD
predpokladaný počet obyvateľov v 224 RD	1 004 obyvateľov

2.1.3. Občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia v tejto lokalite nie sú riešené.

2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje úpravu funkčnej triedy a kategórie komunikácie na Prašnej ulici na C2-MO 6,5/30 a navrhuje verejnú obslužnú komunikáciu na sprístupnenie pozemku č. parc. 9515/2 vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie MO 3,75/30) s celkovým uličným priestorom 0,5 m, 3 m komunikácia, 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

Pešie komunikácie

Vypúšťa sa časť navrhovanej pešej komunikácie na ulici Prašnej po jej pravej strane pri nástupe z ulice Ukrajinskej v dĺžke cca 45 m z dôvodu stiesnených priestorových daností.

2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Riešenie technickej infraštruktúry ostáva nezmenené.

Z dôvodu prevýšenia 195 RD riešenie zmien a doplnkov navrhuje riešiť odkanalizovanie MČ Krásna komplexne a to návrhom kanalizačného zberača, ktorý vyrieši situáciu v MČ Krásna súčasnú aj navrhovanú v dĺžke cca 8 km od okraja obce Sady nad Torysou do ČOV Kokšov - Bakša v dvoch etapách. Pri začiatku výstavby I. etapy v dĺžke cca 3,5 km je možné uvažovať s napájaním ďalších RD.

Vzhľadom k tomu, že sa s kanalizačným zberačom blížíme k Sadom nad Torysou stojí za úvahu viesť v jeden ryhe aj privádzač vodovodu - zdrojom by bolo jestvujúce potrubie DN 700 VS Starina - Košice pri Košických Olšanoch, alebo po zvýšení dimenzie privádzacie potrubie do Sadov nad Torysou zo sídliska Furča. Tento návrh je potrebné overiť v rámci riešenia nového ÚPN HSA Košice.

2.2. LOKALITA IBV NA HORE III

2.2.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky 2016 rešpektujú urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia platného územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.

Do riešenia zmien a doplnkov je premietnutá nová katastrálna mapa, čo si vyžiadalo zmenu platnej parcelácie v časti riešeného územia.

Zmeny a doplnky v rámci riešeného územia vyčleňujú stavebný pozemok pre výstavbu vodojemu a stavebný pozemok pre výstavbu distribučnej transformačnej stanice.

Zmeny a doplnky upravujú hranicu stavebnej uzávery podľa platného ÚPN HSA Košice na západnom okraji riešeného územia.

2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový počet RD v riešenom území	65 RD
predpokladaná obložnosť KOB	4,0 obyv./RD
predpokladaný počet obyvateľov	260 obyvateľov

2.2.3. Občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia v tejto lokalite nie sú riešené.

2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje úpravu funkčnej triedy a kategóriu slepých komunikácií tvaru T a slepej komunikácie v severozápadnej časti riešeného územia, ktorá sprístupní 7 pozemkov pre výstavbu RD na C2-MO 6,5/40.

Pozemok pre výstavbu vodojemu bude sprístupnený z navrhovanej komunikácie funkčnej triedy a kategórie C2-MO 7,5/40.

Pešie komunikácie

V uliciach s prejazdnou komunikáciou sú navrhované obojstranné chodníky š. 1,5 m.

2.2.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vodojemu Krásna 1 situovaného v severnej časti obytného súboru. Prívod do vodojemu je navrhovaný z existujúceho zdroja vody - vodovodného radu DN 100.

Kapacita navrhovaného vodojemu: 2 x 50 m³

Kóta dna vodojemu: 256,00 m n. m.

Kóta max. hladiny: 259,00 m n. m.

Kanalizácia

Odvod splaškov je riešený tlakovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie obytného súboru Na Hore II.

2.3. LOKALITA ULICA EDISONOVA

2.3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti majiteľa pozemku a spracovaného podkladu pre ÚPN-Z 2015, ktorú spracovateľovi ZaD 2016 poskytol. Návrh rieši zástavbu pozemkov 6542/1, 6543/2, 6543/4, 6542/6 a 6542/7 objektom rodinného domu.

Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu RD dotýka aj priľahlých pozemkov 6526/2, 6526/3, 6543/1 v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia sprístupňujúca pozemok pre zástavbu RD.

2.3.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Počet navrhovaných RD	1RD
ØKOB	4,0 obyv/RD
Počet obyvateľov	4 obyv.

2.3.3. Občianske vybavenie

V predmetnej lokalite nie sú riešené pozemky ani objekty občianskej vybavenosti.

2.3.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Obslužná komunikácia

Prístup k riešenému pozemku je navrhovaný verejnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy a kategórie C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie MO 3,75/30) s celkovým uličným priestorom 0,5 m, 3 m komunikácia, 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

Statická doprava pre potrebu RD bude riešená individuálne na pozemku RD. Navrhujeme 2 parkovacie stojiska /RD.

2.3.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Napojenie navrhovaného RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Edisonova.

2.4. LOKALITA ULICA OPÁTSKA, ULICA ŽIACKA

Do zmien a doplnkov je premietnutý súčasný stav plôch peších komunikácií a ich čiastkový návrh na ulici Opátska a Žiacka a taktiež návrh riešenia dažďovej kanalizácie.

Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené do Odlučovača ropných látok s výstupnou hodnotou do 0,5 mg/l umiestneného pred vyústením potrubia do rieky Hornád.

Gravitačné potrubie bude vyústené do rieky Hornád cez Výustný objekt.

Pri výstavbe dažďovej kanalizácie rešpektovať existujúce VH zariadenia - VV a VK v operatívnej správe VVS, a.s.

Cyklistická doprava

V súlade so Stratégiou rozvoja dopravy a dopravných stavieb je do zmien a doplnkov premietnutá miestna cyklotrasa, ktorá by mala prepojiť Krásnu s Jazerom.

2.5. LOKALITA ULICA GOLIANOVA, ULICA SV. GORAZDA

Do zmien a doplnkov je premietnutý návrh pešej komunikácie na ulici Golianova.

V koridore ulice Sv. Gorazda riešenie zmien a doplnkov navrhuje obslužnú komunikáciu zrekonštruovať na funkčnú triedu a kategóriu C3-MO 3,75/30. Rekonštruovaná komunikácia sa dopravne napojí na ulicu Keldišova.

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje preložku jestvujúceho vodovodu DN 100 s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova, rešpektuje jestvujúcu tlakovú kanalizáciu a navrhuje rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD z existujúcej transformačnej stanice TS0224-0003 situovanej v koridore ulici Golianova.

2.6. LOKALITA ULICA UKRAJINSKÁ

2.6.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti majiteľov pozemkov a spracovanej overovacej štúdie, ktorú spracovateľovi ZaD 2016 poskytli. Návrh rieši zástavbu pozemkov 5925 a 5934 objektmi dvoch rodinných domov.

Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu dvoch RD dotýka aj príľahlých pozemkov 5939, 5938, 5936, 8039/2 v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia prístupujúca pozemky pre zástavbu RD.

2.6.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Počet navrhovaných RD	2 RD
ØKOB	4,0 obyv/RD
Počet obyvateľov	8 obyv.

2.6.3. Občianske vybavenie

V predmetnej lokalite nie sú riešené pozemky ani objekty občianskej vybavenosti.

2.6.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Obslužná komunikácia

Prístup k riešenému pozemku je navrhovaný verejnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy a kategórie C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie MO 3,75/30) s celkovým uličným priestorom 0,5 m, 3 m komunikácia, 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

Statická doprava pre potrebu RD bude riešená individuálne na pozemku RD. Navrhujeme 2 parkovacie stojiska /RD.

2.6.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Napojenie navrhovaných dvoch RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Ukrajinská.

2.7. Environmentálne záťaž, geológia

V katastrálnom území mestskej časti Krásna sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: K4 (2068) / Košice - Krásna - Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov
 Názov lokality: Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov
 Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
 C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: K4 (005) / Košice - Krásna - obalovačka bitúmenových zmesí
 Názov lokality: obalovačka bitúmenových zmesí
 Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: K4 (004) / Košice - Krásna - kalové polia č.1 - 5
 Názov lokality: kalové polia č.1 - 5
 Druh činnosti: odkalisko
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

V katastrálnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych potenciálnych a stabilizovaných zosuvov najmä v severnej časti. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácia zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Väčšia časť lokality Na hore III spadá do rajónu potenciálne nestabilných území, juhozápadná časť predmetnej lokality spadá do rajónu stabilných území.

Ostatné riešené lokality spadajú do rajónu stabilných území.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Mestská časť Krásna je súčasťou Košickej kotliny. Geotermálna aktivita územia je veľmi zvýšená. Hodnoty hustoty tepelného toku od západného okraja kotliny postupne narastajú juhovýchodným smerom zhruba zo $75 \text{ mW} \cdot \text{m}^{-2}$ na $90 - 110 \text{ mW} \cdot \text{m}^{-2}$ s maximom v oblasti vrtu Ďurkov 1. Teplotné pole má podobný obraz, v spomenutom smere sa teplota zvyšuje asi zo $45 - 50^\circ \text{C}$ na 65°C .

Na geotermálnu aktivitu územia upozorňuje aj prirodzený výver geotermálnych vôd v Košiciach, resp. Ťahanovciach, ktorý bol overený vrtom G-4 v triasových dolomitoch a permských fylonitoch v hĺbke $72 - 273 \text{ m}$. Z vrtu sa čerpalo $4,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ vody teplej 26°C .

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako rizika stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť

inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Riešené lokality zmien a doplnkov sú mimo svahových deformácií aktívnych. Do severovýchodného okraja lokality Na hore III zasahujú svahové deformácie stabilizované.

Pre lokalitu IBV Na hore III bol urobený Inžiniersko-geologický prieskum (IGP) s konštatovaním, že úložné pomery na danom území pre výstavbu rodinných domov možno charakterizovať ako pomerne jednoduché aj keď v zložitých základových pomeroch. Celkovo môžeme konštatovať, že sa jedná o zakladanie nenáročných stavieb 1. geotechnickej kategórie v relatívne zložitých základových pomeroch.

Záver IGP:

- v súčasnosti je skúmaný priestor pre výstavbu stabilizovaný, bez akýchkoľvek znakov aktivácie zosuvu a nie je predpoklad, že by prípadné svahové pomery na hornádskej strane ovplyvnili stabilitu územia, ktoré sa uvažuje pre výstavbu „Obytného súboru, Krásna - Na hore III“,
- územie je mierne svahovité a plánovanou výstavbou nedôjde k ohrozeniu prirodzene vytvorenej stability horninového prostredia,
- jednoduché objekty odporúčame zakladať plošne na základových pásoch, alebo na tenkej oceľovobetónovej doske,
- hĺbka založenia, vzhľadom na index mrazu, voliť v hĺbke najmenej 0,8 m pod upraveným terénom,
- povrchové a podpovrchové vody odvieť zo stavebných jám oddrenážením, podzemné priestory chrániť povlakovou izoláciou,
- z titulu seizmicity nie sú nutné žiadne zvláštne úpravy,
- pri realizácii jednotlivých vsakovacích objektov musí byť vypracovaný hydrogeologický posudok.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.8. Protipovodňová ochrana

2.8.1. Košice protipovodňová ochrana mesta - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550

Jedná sa o navýšenie jestvujúcej ľavobrežnej (LB) hrádze Hornádu v rkm 26,150 - 27,550 v dĺžke 1189,33 m v mestskej časti Košice - Krásna, medzi ŽSR mostom Košice - Čierne nad Tisou a cestným mostom Košice - Bohdanovce toku Hornád.

V predmetnom úseku nie je vybudovaná dostatočná protipovodňová ochrana IBV nachádzajúcej sa po ľavej strane Hornádu a z toho dôvodu sa navrhuje zvýšiť brehovú čiaru nad úroveň Q_{100} ročnej s bezpečnostným prevýšením 40,0 cm.

Navýšenie jestvujúcej LB ochrannej hrádze rieky Hornád v zastavanom území mesta Košice - Krásna z hľadiska protipovodňovej ochrany je nutná.

Koryto po technickej stránke je vo vyhovujúcom stave, nepostačuje však z hľadiska prietokovej kapacity. Po ľavej strane Hornádu v súbehu s LB hrádzou sa nachádza miestna komunikácia ako prístup k IBV. Z uvedeného dôvodu navýšenie hrádze sa bude realizovať prevažne prísypom z návodnej strany jestvujúcej hrádze.

2.8.2. Košice protipovodňové opatrenie mesta - úprava LB hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900

Zastavané územie mesta Košice - Krásna v úseku rieky Hornád rkm 27,550 - rkm 29,900 je chránené len na pravej strane toku, kde je vybudovaný ochranný múr.

Na ochranu ľavej strany toku navrhujeme vybudovať ochrannú bariéru, ktorej koruna bude totožná s korunou ochranného múru na pravej strane toku.

Dĺžka ochrannej bariéry na ľavej strane toku je 2557,55 m.

Na pravej strane toku po profil lávky ochrana proti Q_{100} je nedostatočná, preto v tomto úseku navrhujeme vybudovať ochranná múr v dĺžke cca 325m.

Navrhovaná ochranná bariéra zabezpečí ochranu časti zastavaného územia mestskej časti Košice - Krásna na ľavej strane toku proti veľkej vode na toku Hornád.

Tým toto územie nadobudne kvalitatívne vyšší stupeň využitia.