

Z Á V Ä Z N Ä Č A S Ť

33.0 - LOKALITA 17.7. PP LETISKO - AIRPORT KSC

33.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu označenú ako riešené územie využívať ako plochu pre výrobu

33.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku,
	prípustné	Verejná a izolačná zeleň, hromadné parkoviská vrátane pre nákladnú dopravu
	nepripustné	Bývanie, poľnohospodárstvo, občianska vybavenosť,
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient max. zast.	50 %
	Plocha min. zelene	20%
	Max. podlažnosť	Maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je cca 240-246 m n. m. B. p. v. . Maximálna kovová plocha kolmo na radar je 100 x 20 m K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb je povinnosť predložiť súhlasné vyjadrenie Leteckého úradu SR

33.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Územie organizovať tak, aby do plochy zužujúcej sa smerom na východ a pohľadovo exponovanej od terminálu letiska boli umiestnené plochy pre parkovanie a zeleň. Pri tvarovaní pohľadovo exponovaných budov uplatniť zvýšené estetické nároky.

33.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Plochu sprístupniť existujúcou komunikáciou III/050191 kategórie B2 v smere od cesty I/50

33.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zónu vhodne dokonponovať zeleňou, min. podiel zelene 20% plochy,

33.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou

34.0 LOKALITA 17.8. PP LETISKO - BARCA

34.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu označenú v vo vymedzení riešeného územia ako 1. využívať ako zmiešanú plochu výroby a občianskej vybavenosti

Plochu označenú v vo vymedzení riešeného územia ako 2. využívať ako plochu občianskej vybavenosti

34.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	1. ako rozširovaná plocha výroby a občianskej vybavenosti 2. budovy občianskej vybavenosti ako nákupné centrum, hotel, stravovanie,
	prípustné	1. ako rozširovaná plocha výroby a občianskej vybavenosti 2. prevádzkové budovy firiem, biznis centrá
	nepripustné	1. ako rozširovaná plocha výroby a občianskej vybavenosti 2. bývanie, výroba, poľnohospodárstvo
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient max. zast.	1. ako rozširovaná plocha výroby a občianskej vybavenosti 2. 50%
	Plocha min. zelene	1. ako rozširovaná plocha výroby a občianskej vybavenosti 2. 20%
	Max. podlažnosť	Maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je cca 239-241 m n. m. B. p. v. . Maximálna kovová plocha kolmo na radar je 100 x 20 m K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb je povinnosť predložiť súhlasné vyjadrenie Leteckého úradu SR

34.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskej vybavenosti

Občiansku vybavenosť umiestňovať do plochy vo vymedzení riešeného územia označenej ako 2. Stavby a plochy chápať ako „vstupnú bránu“ do mesta od letiska a riešiť so zvýšenými nárokmi na architektonickú kvalitu

34.5. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Plochy pre výrobu umiestňovať do zmiešaných plôch výroby a občianskej vybavenosti a naopak, v úzkom pruhu územia navrhovanom na zmenu neumiestňovať budovy a plochu posudzovať ako súčasť už doteraz navrhovaných plôch

34.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

1. Plochu sprístupniť vnútroareálovými komunikáciami
2. Plochu sprístupniť existujúcou komunikáciou III/050191 kategórie B2 v smere od cesty I/50

34.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zónu vhodne dokonponovať zeleňou, min. podiel zelene 20% plochy,

34.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou