

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA

hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, sa menia a dopĺňajú nasledovne:

V kapitole „C. Urbanistická koncepcia“ v bode č.3 sa za slová „...priestoru Ťahanoviec“ vkladajú slová: **“a Ľudvikov Dvor”**.

V kapitole „F. Ochrana a tvorba životného prostredia“ sa vkladá nový bod č. 6, s nasledujúcim textom:

6. Rešpektovať nové navrhované užšie ochranné pásmo na území v okolí USS s. r. o. Košice vymedzené na severnej strane hutníckeho kombinátu v koridore ochranného pásma plánovanej rýchlostnej komunikácie R2, včítane stanovených podmienok činností využitia územia.

V kapitole „J. – Funkčné a priestorové regulatívy lokalít“ regulatívy územného rozvoja HSA Košice, časť Šaca schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 78 zo IV. rokovania zo dňa 24. 4. 2003 sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

1) Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia HSA Košíc, časť Šaca sa na lokalite Ľudvikov Dvor dopĺňajú v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 1 - Komplexný výkres v M 1 : 10 000.

Pre rozvojové územie lokality Ľudvikov Dvor pre jednotlivé funkčné plochy sa stanovené regulatívy upravujú a dopĺňajú nasledovne:

2.1 obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov mestského typu:

- maximálna výška zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia
- koeficient zastavanosti objektmi KOZ 0,3
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami KZ 0,4
- nepožaduje sa realizácia šikmej strechy u zástavby rodinných domov

3.1 obytné územie, plochy pre nízkopodlažnú zástavbu bytových domov:

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia (max.10m)
- koeficient zastavanosti objektmi KOZ 0,4
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami KZ 0,5

4.1 obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti:

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia (max.10m)
- koeficient zastavanosti objektmi KOZ 0,6
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami KZ 0,7

3) Zásady územného rozvoja a priestorového usporiadania územia Šace, zásady umiestnenia bytovej výstavby a občianskeho vybavenia.

Menované záväzné regulatívy sa upravujú a dopĺňajú v 1. odstavci nasledovne:

- **Novú výstavbu nízkopodlažnej bytovej zástavby a zmiešaného územia bývania a vybavenosti realizovať v novom obytnom súbore "Ľudvikov Dvor".**

5) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Menované záväzné regulatívy sa upravujú v 1. odstavci nasledovne:

- **Rešpektovať nové navrhované užšie ochranné pásmo na území v okolí USS s. r. o. Košice vymedzené na severnej strane hutníckeho kombinátu v koridore ochranného pásma plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 včítane stanovených podmienok činností využitia územia.**

7) Zásady verejného technického vybavenia územia.

a) V oblasti vodného hospodárstva

Menované záväzné regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

Pre zaistenie dodávok pitnej vody pre obytný súbor "Ľudvikov Dvor" vybudovať nové prívodné a zásobovacie potrubie včítane nového vodojemu Ľudvikov dvor. Dobudovať

splaškovú kanalizáciu na lokalite Ľudvikov Dvor s napojením sa na tlakovú kanalizáciu do Pol'ova

b) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Menované záväzné regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

Pre zaistenie dodávky elektrickej energie pre nový obytný súbor Ľudvikov Dvor vybudovať novú transformačnú stanicu TS2 a VN kábllovú prípojku napojením sa na jestvujúce VN elektrické vonkajšie vedenie č. 283.

c) V oblasti zásobovania zemným plynom

Menované záväzné regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

Pre nový obytný súbor Ľudvikov Dvor vybudovať nový STL plynovod v trase plánovanej RS VTL/STL Industrial park Šaca - Ľudvikov Dvor a prepojiť ho s jestvujúcim distribučným STL plynovodom.

8.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území vymedzené plochy sa upravujú nasledovne:

- **navrhované užšie PHO v okolí USS s.r.o. Košice vymedzené v hranici ochranného pásma plánovanej rýchlostnej komunikácie R2. Územie zahŕňa južnú časť k.ú. mestskej časti Šace južne od plánovanej rýchlostnej komunikácie R2.**

9) Vymedzenie ochranných pásiem.

Menovaná kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

- **navrhované užšie ochranné pásmo USS s. r. o. Košice**
- **ochranné pásmo lesa 50 m**
- **ochranné pásmo vodovodu 2X1,5 m na každú stranu vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 X2,5 m na každú stranu vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500 mm**
- **ochranné pásmo kanalizácie 2 X 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500mm a 2 X 2,5 m na každú stranu vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500 mm**
- **ochranné pásmo káblového elektrického vedenia 22 kV 2 X 1 m na každú stranu od krajných káblov**
- **ochranné pásmo STL plynovodu 1 m**
- **ochranné pásmo letiska Košice (max. výška stavieb a zariadení 10 m nad terénom)**

12) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a návrh verejnoprospešných stavieb.

Plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ľudvikov Dvor sa stanovujú pre:

- **vodné hospodárstvo,**
- **energetiku,**
- **elektronické komunikácie.**

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb je nasledovný:

- **Na úseku vodného hospodárstva**
 - **navrhované prívodné a zásobovacie vodovodné potrubie (označenie v schéme č. 1)**
 - **vodojem Ľudvikov Dvor (č. 2)**
 - **navrhovaná splašková kanalizácia (č. 3)**
- **Na úseku energetiky**
 - **navrhovaná VN kábllová elektrická prípojka (č. 4)**
 - **navrhovaná transformačná stanica TS2 (č. 5)**
 - **navrhované STL plynovody (č. 6)**
- **Na úseku elektronických komunikácií**
 - **navrhované miestne telefónne kábllové rozvody na lokalite Ľudvikov Dvor (č. 7)**

Navrhované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme.