

Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 2015

Prílohy k VZN mesta Košice č. 39
návrh

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

PROJEX
Ing. arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16
080 01 PREŠOV

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Legdan
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

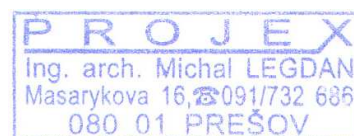
Ing. arch. Lubomír Polák, č. opr. 296

Spracované v:

september 2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 2015

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah sprievodnej správy

| Č. výkr. | Obsah | Por.č. | Mestská časť | Názov lokality |
|---------------|-------------------|--------|--------------|----------------|
| | | | | |
| 3 | Sprievodná správa | 100 | Sever | Vodárenská |
| 3 | Sprievodná správa | 101 | Západ | Čičky |
| 3 | Sprievodná správa | 102 | Sever | Bankov |
| 3 | Sprievodná správa | 103 | Kavečany | Humnisko |
| 3 | Sprievodná správa | 104 | Šaca | Cintorín |
| 3 | Sprievodná správa | 105 | Šaca | Ľudvíkov dvor |
| 3, 4, 5, 6, 7 | Sprievodná správa | 106 | Sever | Pod Bankovom |
| 3, 7 | Sprievodná správa | 108 | Juh | VŠA |
| 3 | Sprievodná správa | 109 | Sever | |

1. ÚVOD

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice je požiadavka referátu ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Navrhovaná zmeny sú v súlade s Politicko-hospodárskymi a technickými zásadami pre smerný územný plán sídelskej aglomerácie mesta Košice (ďalej len zadanie) z roku 1969.

Riešenie zmien a doplnkov 2015 ÚPN HSA Košice je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien.

Zmeny a doplnky 2015 rešpektujú Program rozvoja mesta Košice na roky 2015 - 2020 s výhľadom do roku 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesení 144 dňa 22.6.2015. Navrhované zmeny navrhujú polyfunkčné plochy, kde je možné spájať navzájom si neškodiacie funkcie a plochy pre aktívny oddych.

Cieľom Zmien a doplnkov 2015 ÚPN HSA je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- investičné zámery investorov
- výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA

Jedná sa o investičné zámery v nasledujúcich 9-tich lokalitách a prieskumného územia:

1. Lokalita Vodárenská
2. Lokalita Čičky
3. Lokalita Bankov
4. Lokalita Humnisko
5. Lokalita Cintorín
6. Lokalita Ľudvíkov dvor
7. Lokalita Pod Bankovom
8. Lokalita VŠA
9. Vypustenie hranice prieskumného územia Čermel' - Jahodná (U, Mo, Cu rudy)

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky 2015 ÚPN-HSA Košice riešia sú:

- **Zmena č.100 - MČ Košice-Sever - lokalita Vodárenská** - rozšírenie navrhovaných plôch definovaných v platnom územnom pláne (ÚPN) ako plochy viacpodlažnej obytnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby o plochu pri severnej hranici areálu VVS a.s., nahradenie verejnej zelene v rovnakej miere v rámci areálu VVS, a.s.
- **Zmena č.101 - MČ Košice-Západ - lokalita Čičky** - zmena územnej rezervy pre funkciu verejnej zelene na plochy navrhovanej verejnej zelene, navrhovanej obč. vybavenosti a záhradkárskej lokality.
- **Zmena č.102 - MČ Košice- Sever - lokalita Bankov** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako plocha nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty) na plochu navrhovanej záhradkárskej lokality.
- **Zmena č.103 - MČ Košice-Kavečany - lokalita Humnisko** - rozšírenie záhradkárskej lokality o plochu definovanú v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvale trávne porasty) - v skutočnosti sa jedná o súkromné plochy zelene (záhradkárska osada).
- **Zmena č.104 - MČ Košice-Šaca - lokalita Cintorín** - zmena v severnej časti plochy definovanej v platnom ÚPN ako cintorín na plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - stav.

- **Zmena č.105 - MČ Košice-Šaca - lokalita Ľudvíkov dvor** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra orná pôda) na navrhované obytné plochy málopodlažnej zástavby. Zmena sa týka tiež vypustenia regulatívu z časti J-1 lokalita Šaca. Neuvažovať s výstavbou v miestnej časti Ľudvíkov dvor.
- **Zmena č.106 - MČ Košice-Sever - lokalita Pod Bankovom** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty a orná pôda) na plochu navrhovanej obytnej málopodlažnej zástavby.
- **Zmena č.108 - MČ Košice-Juh - lokalita VŠA** - zmena navrhovanej plochy dopravných zariadení na navrhovanú polyfunkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a športovo-rekreačného vyššieho vybavenia a taktiež plochu verejnej zelene zodpovedajúcu biokoridoru miestneho významu BC-M 34, Gemerská ulica - Verejný cintorín - Pri prachárni - Triton. Zrušenie regulatívu realizovania podzemných parkovísk.
- **Zmena č.109 - MČ Košice-Sever** - vypustenie hranice prieskumného územia Čermel' - Jahodná (U, Mo, Cu, rudy).

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (referát ÚHA Košice)
- Urbanistická štúdia - lokalita Čičky Košice (Ing. arch. Jana Lamiová)
- Overovacia štúdia - Areál východoslovenských vodární (Ing. arch. Peter Serfözö)
- Urbanistická štúdia - Záhradkárska osada Bankov (Architektonická kancelária Košice, Ing. arch. Ján Sekan)
- Kópie katastrálnej máp riešených katastrálnych území (referát ÚHA Košice)
- Projekt Račí potok (alt. 1, KOPA s.r.o. Košice, alt. 2, Šimko a kol.)
- Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice /referát ÚHA Košice)
- Miestny územný systém ekologickej stability (SAŽP Prešov, 2013)
- Registrované svahové poruchy (ZOSUVY) v regióne mesta Košice
- Mapa relatívnej náchylnosti územia k svahovým zosuvom
- Atlas Slovenskej republiky
- Program rozvoja mesta Košice na roky 2015 - 2020
- Program na zlepšenie kvality ovzdušia - územie mesta Košice a územia obci Bočiar, Haniska, Sokoľany, Veľká Ida
- ÚPN VÚC Košický kraj
- Overovacia štúdia - futbalový štadión (Ing. arch. Michal Legdan)
- Overovacia štúdia s dopravno-kapacitným posúdením novo navrhovanej križovatky na Triede KVP
- Zásady a pravidla územného plánovania, VÚVA urbanistické pracovisko Brno/Urbion Bratislava 1983, Urbanistické ukazovatele občianskeho vybavenia v mestských sídelných útvaroch - základné vybavenie

Okrem uvedených podkladov poskytnutých referátom ÚHA Košice spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s referátom ÚHA.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 100 | Vodárenská | 3 |

100.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Severné mesto. Lokalitu zo severnej časti lemujú Čermeľský potok, z južnej strany ulica Vodárenská. Jedná sa o areál Východoslovenských vodární.

100.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území obce. Územie je sčasti zastavané, rovinaté. Územím prechádzajú vodovodné rady pitnej vody DN300, DN50, DN500, DN250, DN300, DN200, VN 22kV vzdušné a teplovod.

100.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plocha verejnej zelene a polyfunkčná plocha pozostávajúca z viacpodlažnej obytnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

100.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmeny a doplnky navrhujú polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z viacpodlažnej obytnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby pri severnej hranici areálu VVS a.s., nahradenie verejnej zelene v rovnakej miere v rámci areálu VVS a.s. Akciová spoločnosť má záujem usporiadať vlastnícke vzťahy a preto sa rozhodla premiestniť všetky jestvujúce objekty a prevádzky na svoj pozemok do severozápadného cípu. Východnú časť lokality po asanácií jestvujúcich technických objektov (okrem objektov múzea a trafostanice) využiť pre verejnú zeleň.

100.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie areálu je zabezpečené jestvujúcim dopravným vjazdom z Vodárenskej ulici, v juhozápadnom cípe pozemku. Tento vjazd je pre areál schválený pre všetky motorové vozidlá, jeho poloha rešpektuje plánovanú výstavbu kruhového objazdu pri zimnom štadióne na ulici Vodárenská - Kostolianska.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú cez pozemok investora, resp. v jeho tesnej blízkosti.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

100.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri polyfunkčnej zástavbe pri ktorej dominujú objekty viacpodlažnej obytnej zástavby bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Vyhradená zeleň pozitívne vplýva na miestne životné prostredie.

100.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Lokalita zo svojej severnej strany hraničí s biokoridorom miestneho významu (Čermeľský potok - Tenisový areál Anička) a zo svojej východnej strany hraničí s miestnym biokoridorom regionálneho významu (Park v Barci - Verejný cintorín - Fakultná nemocnica na Rastislavovej ulici - Komenského park, Park pre polikliniku sever - Botanická záhrada UPJŠ a Cintorín Rozália - Park Anička).

100.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. stabilné. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

100.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ZÁPAD | | |
|---------------------------|----------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 101 | Čičky | 3 |

101.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Terasa. Z juhu je ohraničená 4-prúdovou komunikáciou trieda KVP, z východu jazdeckým areálom, zo severu a západu založenou záhradkárskou lokalitou.

101.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia obce. Územie je svahovité, miestami so sklonitosťou nad 10 stupňov. Centrálnou časťou lokality preteká Čičkovský potok. Severozápadná časť lokality sa nachádza v dobývacom priestore (DP) Košice - magnezit a v jeho ochrannom pásme, ktoré bolo zakreslené podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3438/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 29.10.20120.

Územím prechádza vodovodný rad pitnej vody DN500, vodovodný rad úžitkovej vody a 22kV káblové vedenie.

101.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územná rezerva pre verejnú zeleň.

101.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmeny a doplnky navrhujú polyfunkčnú plochu pozostávajúcu zo záhradkárskej lokality a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, plochu záhradkárskej lokality a plochu verejnej zelene. V súčasnosti v danej lokalite už prebiehajú činnosti (rekreačné zariadenie, občerstvenie, záhrady).

101.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravne sprístupnenie lokality je zabezpečené z triedy KVP do všetkých smerov v križovatke Wuppertálska - trieda KVP pri ČS PHM.

Odvedenie splaškových odpadových vôd z občianskeho vybavenia a zásobovanie vodou ostáva nezmenené.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakým plynovodom (0,1 MPa), ktorý bude napojený na existujúce plynárenské zariadenie v koridore Triedy KVP, dimenzie DN80.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

101.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskej vybavenosti, záhradkárskych lokalitách a verejnej zelene bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Kultivácia záhrad a verejná zeleň pozitívne vplývajú na miestne životné prostredie. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie. Vymedzuje sa koridor Čičkovského potoka pre potreby úprav a údržby koryta 5 m od obidvoch brehov vodného toku.

101.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Do juhovýchodnej časti lokality zasahuje biokoridor regionálneho významu Čermeľské údolie - Košický les. Súčasťou tohto regionálneho biokoridoru je biocentrum miestneho významu Čičky - Majer. Do južnej časti územia okrajovo zasahuje mestský biokoridor regionálneho významu Čičkovský potok - Borovicový lesík - Park na Žriedlovej ulici - Mestský park - Mlynský náhon - Hornád. Na ochranu biokoridoru sa určilo 10m ochranné pásmo od hranice parcely potoka, kde nie je

možná výstavba stavieb, je tu možná len záhradkárská činnosť. Na území biokoridoru a plochách verejnej zelene je možná len výstavba súvisiaca s environmentálnymi aspektami územia (náučný chodník, pozorovanie biotopu a pod.).

101.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Západná časť určeného územia je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. nestabilná, stredná časť potenciálne nestabilná a východná časť stabilná. Pred výstavbou je potrebné realizovať inžinierskogeologický prieskum. Na ochranu územia pred prívalovými vodami navrhujeme záchytné priekopy.

101.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER | | |
|----------------------------------|----------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 102 | Bankov | 3 |

102.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Čermel'. Okolie územia je zo severu a západu lemované lesom, z juhovýchodu hraničí s areálom solárnej elektrárne.

102.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia obce. Nezastavaná plocha na kopci nad mestom, s výhľadmi na mesto silne narušenými prítomnosťou solárnej elektrárne a závodu na Bankove. Okraje predmetného územia lemujú úzke parcely lesnej pôdy s lesným porastom, ostatné plochy sú TTP, porastené náletovými drevinami a kroviskami. Hornou časťou územia prechádza málo výrazná poľná cesta. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 405 - 420 m n. m. Prístup je niekoľkými spôsobmi:

1. Z otočky autobusov na hornom Bankove lesnou nespevnenou cestou, ktorá od otočky stúpa po vodojem v lese, potom okrajom severným záhradkárskej lokality, ďalej lesnou cestou cez les na severozápadný cíp predmetnej lokality.
2. Z otočky autobusov na Bankove, popod Detský domov asfaltovou, jednopruhovou združenou komunikáciou pre peších, cyklistov aj motoristov, poľnou nespevnenou cestou medzi dvoma záhradkárskymi lokalitami a potom lesom po lesnej nespevnenej ceste na spodný okraj lokality.
3. Z otočky autobusov na Bankove, popod Detský domov, poľnou cestou pod spodnou záhradkárskou lokalitou na spodný okraj lokality.

102.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán HSA Košice, na danom území nevyznačuje žiadnu funkciu, platí teda, že dané územie je tzv. bielu plochou, na ktorej sa má zachovať jestvujúca funkcia, ktorou je poľnohospodárstvo. Územie je v súčasnosti nezastavané s trávnatým porastom, náletovými drevinami a kroviskami.

102.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy pôvodne nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty) na navrhované funkčné využitie pre záhradkársku lokalitu. Táto funkcia je na dané územie vhodná z nasledujúcich dôvodov:

- poľnohospodárske využívanie tohto územia je už dlhodobo neaktuálne a nezdá sa, že plocha by ešte niekedy mohla byť využívaná ako pasienok a pod.,
- územie je ťažko prístupné pre iné funkčné využitie a ťažko obslužitelné dopravou a technickou vybavenosťou.

Drobné výmery lesnej pôdy priľahlé k záhradkárskej lokalite navrhujeme k nej pričleniť, bez toho, aby sa vynímali z LPF.

102.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Lokalitu je potrebné sprístupniť pre osobné a menšie úžitkové mechanizmy s hmotnosťou do 5 ton. Sprístupnenie je možné severnou alternatívou (č.1), alebo asfaltovou a lesnou cestou vedúcou medzi dvoma existujúcimi osadami (č.2). Nakoľko táto cesta kolидуje s rekreačným využitím lúky pod Detským domovom navrhujeme vybudovať samostatný chodník pre peších z dôvodu neustáleho zvyšovania frekvencie áut. Ďalšia možná prístupová alternatíva je nereálna, a to najmä z pohľadu vlastníckych vzťahov.

Z technickej infraštruktúry je potrebné vybudovať len rozvody elektriky napojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Bankov. Prívod pitnej vody vodovodom je nereálny, lebo lokalita je relatívne odľahlá a leží príliš vysoko. Záhradkári teda budú riešiť potrebu vody dovozom, vlastnými studňami a zberom dažďovej vody. Pri záhradných domčekoch sa vybudujú buď žumpy alebo sa budú používať chemické toalety.

102.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Jedná sa síce formálne o poľnohospodársku pôdu, zábery sú nutné, ale pôda sa desaťročia nevyužíva. Záhradkárčenie prinesie využívanie územia na poľnohospodárske účely (pestovanie rastlín) a individuálnu rekreáciu, ktorá plní nevyhnutnú zdravotnú preventívnu funkciu v životnom režime obyvateľstva.

102.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

102.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. potenciálne nestabilné. Pred výstavbou je potrebné realizovať inžinierskogeologický prieskum. Na ochranu územia pred prívalovými vodami navrhujeme záchytné priekopy.

102.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE KAVEČANY | | |
|------------------------------|----------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 103 | Humnisko | 3 |

103.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Kavečany. Okolie územia je zo severozápadu, juhovýchodu a juhozápadu lemované lesom, zo severozápadu záhradkárskou osadou.

103.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia obce. Plocha existujúcej súkromnej zelene (záhradkárska osada). Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí cca 405 - 410 m n. m. Prístup je z existujúcej účelovej komunikácie.

103.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán HSA Košice, na danom území nevyznačuje žiadnu funkciu, platí teda, že dané územie je tzv. bielu plochou, na ktorej sa má zachovať jestvujúca funkcia, ktorou je poľnohospodárstvo.

103.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmeny a doplnky zosúladujú ÚPN HSA s realitou. Zakrešuje sa záhradkárska lokalita ako existujúci stav.

103.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Lokalita je sprístupnená pre osobné a menšie úžitkové mechanizmy s hmotnosťou do 5 ton. Sprístupnenie je z existujúcej účelovej komunikácie.

Z technickej infraštruktúry je potrebné dobudovať len rozvody električky napojením na existujúce zariadenia a vedenia lokality Humniska. Prívod pitnej vody vodovodom je nereálny, lebo lokalita je relatívne odľahlá a leží príliš vysoko. Záhradkári teda budú riešiť potrebu vody dovozom, vlastnými studňami a zberom dažďovej vody. Pri záhradných domčekoch sa vybudujú buď žumpy alebo sa budú používať chemické toalety.

103.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Záhradkárčenie prinesie využívanie územia na poľnohospodárske účely (pestovanie rastlín) a individuálnu rekreáciu, ktorá plní nevyhnutnú zdravotnú preventívnu funkciu v životnom režime obyvateľstva.

103.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

103.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. potenciálne nestabilné. Pred výstavbou je potrebné realizovať inžinierskogeologický prieskum.

103.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ŠACA | | |
|--------------------------|----------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 104 | Cintorín | 3 |

104.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Šaca. Okolie územia je zo západu a severu lemované málopodlažnou zástavbou, z východu občianskym vybavením, z juhu cintorínom.

104.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území obce. Zastavaná plocha občianskym vybavením mestského a nadmestského významu (reformovaný kostol) + sprievodná zeleň.

104.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Funkčná plocha na danom území podľa platného ÚPN HSA je definovaná ako cintorín - stav, čo nie je v súlade s existujúcim stavom.

104.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena v severnej časti plochy definovanej v platnom ÚPN HSA ako cintorín na plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - stav. Táto zmena si vyžiadala aj úpravu ochranného pásma cintorína. OP cintorína 50 m od oplotenia, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov súvisiacich s pohrebníctvom (v zmysle zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

104.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je zabezpečené z existujúcich miestnych komunikácií.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

104.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri zástavbe občianskeho vybavenia bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Sprievodná zeleň kostola pozitívne vplyva na miestne životné prostredie.

104.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

104.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. stabilné.

104.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ŠACA | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 105 | Ludvíkov dvor | 3 |

105.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Šaca. Lokalitu zo severu lemuje lesná pôda s lesným porastom, z východu a západu orná pôda, z juhu záhradkárska osada.

105.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia obce. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 255 - 263 m n. m. Územie klesá smerom k východu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Južného okraja lokality sa dotýka hranica prašného spádu nad normou povolené koncentrácie. Určené územie je mimo užšieho pásma hygienickej ochrany U.S.Steel. Čistotu ovzdušia určeného územia narúša predovšetkým hutnícky kombinát U.S.Steel.

Počet prekročení limitnej hodnoty priemernej 24 hod. koncentrácie pre PM₁₀

| Stanica | Počet prekročení limitnej hodnoty | | |
|---|-----------------------------------|------------|------------|
| | 2009 | 2010 | 2011 |
| Limitná hodnota [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] (povolený počet prekročení) | 50 (35) | 50 (35) | 50 (35) |
| Veľká Ida, Letná | 166 | 132 | 118 |

Priemerné ročné koncentrácie PM₁₀ v [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

| Stanica | 2009 | 2010 | 2011 |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Limitná hodnota | 40 | 40 | 40 |
| Veľká Ida, Letná | 51,3 | 46,7 | 44,6 |

105.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán HSA Košice, na danom území nevyznačuje žiadnu funkciu, platí teda, že dané územie je tzv. bielou plochou, na ktorej sa má zachovať jestvujúca funkcia, ktorou je poľnohospodárstvo.

105.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy pôvodne nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra orná pôda) na navrhované funkčné využitie pre malopodlažnú zástavbu.

Návrhom lokality pre malopodlažnú zástavbu vo väzbe na už schválené funkčné plochy malopodlažnej zástavby vznikne kompaktná plocha pre ucelený obytný súbor.

105.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúceho dopravného skeletu.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Eudvíkov dvor - ZaD 2015

| | |
|--------------------------------|-----|
| Predpokladaný počet RD | 47 |
| Predpokladaný počet obyvateľov | 141 |

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$141 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/obyv.deň} = 21,15 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,24 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba pitnej vody } Q_m = Q_p \times k_d, (k_d = 2,0)$$

$$21,15 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 33,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,39 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba pitnej vody } Q_h = Q_m \times k_h, (k_h = 1,8)$$

$$33,84 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 60,91 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,71 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Eudvíkov dvor ZaD 2015

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 33,84 \text{ m}^3 - 60\% = 21,30 \text{ m}^3$$

Lokalita Eudvíkov dvor - ZaD 2009, ZaD 2010, ZaD 2011, ZaD 2012+ ZaD 2015

| | |
|--------------------------------|------|
| Predpokladaný počet bytov | 280 |
| Predpokladaný počet RD | 370 |
| Predpokladaný počet obyvateľov | 1950 |

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$1950 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/obyv.deň} = 292,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,36 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba pitnej vody } Q_m = Q_p \times k_d, (k_d = 2,0)$$

$$292,50 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 468 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,42 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba pitnej vody } Q_h = Q_m \times k_h, (k_h = 1,8)$$

$$468,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 842,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,75 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokality na Eudvíkovom dvore

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 468,00 \text{ m}^3 - 60\% = 280,80 \text{ m}^3$$

Z výpočtu vyplýva, že kapacita vodojemu 200 m³ navrhovaná v prechádzajúcich zmenách nebude postačovať.

Riešenie zmien a doplnkov 2015 navrhuje zväčšiť využitelný objem zásobného vodojemu na 3x100 m³ (kóta dna: 325,00 m n.m., kóta max. hl.: 328 m n. m.).

Navrhovaný vodojem 3x100 m³ bude slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov Eudvíkov dvor v jestvujúcej aj v navrhovanej zástavbe umiestnenej max. na kóte, na ktorej budú zabezpečené tlakové pomery v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 vo vzťahu k navrhovanému situovaniu vodojemu (kóta dna 325,00 m n.m., kóta max. hl. 328,00 m n.m.)

Pri návrhu odkanalizovania sa zachováva vybudovaná koncepcia delenej kanalizácie. Pre riešené územie sa navrhuje vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do existujúcej čerpacej stanice. Pomocou tejto sa dopraví splaškové odpadové vody z celej lokality Ľudvíkov dvor do kanalizačného zberača DN400 z Poľova a ďalej do mestskej ČOV v Kokšov - Bakši. Kapacitu existujúcej čerpacej stanice budú nutné upraviť o cca 10 l/s.

Ostatné zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Ľudvíkov dvor.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

105.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Kultivácia záhrad pozitívne vplyva na miestne životné prostredie. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

105.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Lokalita zo svojej severnej strany hraničí s biokoridorom regionálneho významu (Lesný komplex Kodydom - Sokoliarsky potok - Jakubov dvor (KE okolie)).

105.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Južná časť určeného územia je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. potenciálne nestabilná, severná časť stabilná. Pred výstavbou je potrebné realizovať inžinierskogeologický prieskum.

105.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER | | |
|----------------------------------|---------------------|----------------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 106 | Pod Bankovom | 3, 6, 7 |

106.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Severné mesto. Lokalitu zo severu lemuje les, z východu a juhu záhradkárska lokalita, zo západu poľnohospodárska pôda.

106.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia obce. Nezastavaná plocha TTP a ornej pôdy. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 270 - 343 m n. m. Územie je svahovité, miestami so sklonitosťou nad 15 % a klesá smerom k východu. Východným okrajom lokality preteká Račí potok. Na dne údolia sú vytvorené stupňovité jazierka, ktoré akumulujú vodu. Stav hladiny potoka aj jazierok je veľmi premenlivý, prispôbuje sa mu aj okolitá flóra a fauna. Do severovýchodného cípu určeného územia zasahujú krovinaté porasty. Cela lokalita sa nachádza v dobývacom priestore (DP) Košice - magnezit a v jeho ochrannom pásme, ktoré bolo zakreslené podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-1537/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 28.6.2010.

Územím neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

106.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán HSA Košice, na danom území nevyznačuje žiadnu funkciu, platí teda, že dané územie je tzv. bielu plochou, na ktorej sa má zachovať jestvujúca funkcia, ktorou je poľnohospodárstvo. Vo výkrese zásobovania elektrickou energiou je tu naplánovaná trasa VVN 2x 110 kV.

106.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy pôvodne nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty a orná pôda) na funkčnú plochu pre malopodlažnú zástavbu.

Objekty môžu mať pôdorysné rozmery max. 20x20 m a dve nadzemné podlažia. Väčšie stavebné objekty a radové domy musia byť vzájomne oddielované. Základy stavieb musia byť armované. Pri navrhovaní stavieb v území je potrebné dodržať požiadavky STN 73 0039 - Navrhovanie objektov na poddolovanom území a požiadavky článku 3 a 4, prílohy 3 až 5 komentára k STN 73 0039. Pri výstavbe budú na povrchu zriadené aj stabilizované meračské body banského polohového a výškového bodového poľa podľa Výnosu Ministerstva hospodárstva SR č.1/1993 z 20.júla 1993 (banskomeračský predpis). V zmysle §28, ods. 3 č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je potrebné v rámci územného konania v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení požiadať o súhlas Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva.

106.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie obytného súboru je riešené napojením na nadriadenú cestnú sieť v strede smerového oblúka štvorpruhovej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 kategórie MZ16,5/50 - Trieda KVP, miestnou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3 kategórie MZ7,5/50, ktorej koridor je situovaný po jestvujúcom zjazdnom nespevnenom chodníku južne od riešenej lokality a v smere od Triedy KVP prechádza katastrálnym územím Terasa a Kamenné. Takéto dopravné napojenie zabezpečí dobré rozhládové pomery v stykovej križovatke.

Najväčší pozdĺžny sklon komunikácie bude 7 %, nakoľko bude využívaná aj autobusovou MHD.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia. Trasu plánovaného VVN 2x110 kV vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia cez lokalitu riešenie zmien a doplnkov navrhuje presmerovať južným a západným okrajom predmetnej lokality z dôvodu uvoľnenia územia pre malopodlažnú zástavbu. Plánované vonkajšie vedenie navrhujeme nahradiť podzemným a vonkajším vedením od existujúcej rozvodnej stanice 110/22 kV Západ v rozsahu podľa výkresu č. 6 (Zásobovanie elektrickou energiou). OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia VVN 2x110 kV - 1 m od krajného vodiča na obidve strany. OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 2x110 kV - 15 m od krajného vodiča na obidve strany.

Nadmorská výška vonkajšieho vedenia v bode rozhrania medzi podzemným a vonkajším vedením je pri výške stožiara 40 m 339 m n.m. Nadmorská výška vonkajšieho vedenie v bode napojenia na plánované vonkajšie vedenie je pri výške stožiara 40 m 383 m n.m.

Zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vodojemu situovaného nad obytným súborom. Prívod do vodojemu je navrhovaný z existujúceho zdroja vody - vodovodného radu DN 400.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

| | |
|--------------------------------|-----|
| Predpokladaný počet RD | 315 |
| Predpokladaný počet obyvateľov | 945 |

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$945 \text{ obyv.} \times 215 \text{ l/obyv.deň} = 203,175 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,35 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba pitnej vody } Q_m = Q_p \times k_d, (k_d = 1,2)$$

$$203,175 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,2 = 143,81 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,82 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba pitnej vody } Q_h = Q_m \times k_h, (k_h = 1,8)$$

$$143,81 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 258,858 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,08 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Pod Bankovom

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\text{max}} = 243,81 \text{ m}^3 - 60 \% = 146,286 \text{ m}^3$$

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje pre danú lokalitu vodojem o kapacite $2 \times 100 \text{ m}^3$ (kóta dna: 365 m n.m., kóta max. hl.: 368 m n. m.).

Posúdenie navrhovaného výtlačného potrubia zo zdroja do vodojemu

Prívodné výtlačné potrubie navrhuje podľa odberného množstva pre odberateľov $Q_m = 2,82 \text{ l/s}$. Navrhujeme potrubie dimenzie DN80 pre odber $2,82 \text{ l/s}$, pri rýchlosti $0,6 \text{ m/s}$.

Posúdenie navrhovaného zásobovacieho potrubia z vodojemu do spotrebiska

Zásobovacie potrubie navrhuje podľa odberného množstva pre odberateľov $Q_h = 5,08 \text{ l/s}$, resp. podľa požiarneho odberu $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$.

Navrhujeme potrubie dimenzie DN125 pre odber $7,5 \text{ l/s}$, pri rýchlosti $0,6 \text{ m/s}$

Tlakové pomery

Tlaková strata pri DN125 a $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$ je $0,055 \text{ kPa/mb}$.

Celková tlaková strata medzi vodojemom a navrhovanou zástavbou na dĺžke 750 m je 41 kPa , t.j. cca 4 m vodného stĺpca. Navrhujeme osadenie najvyššieho RD na kóte $365 - 4 - 15 = 346 \text{ m n. m.}$ a najnižšie položeného RD na kóte 280 m n. m.

Nakoľko prevýšenie medzi hladinou plného vodojemu a najnižšie osadenom dome je $368 - 280 = 88 \text{ m}$, čo prevyšuje dovolenú hodnotu $0,6 \text{ MPa}$, resp. 60 m vodného stĺpca navrhujeme dve tlakové pásma.

Rozvodnú sieť vodovodu navrhuje z DN125, DN100 a DN80.

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované kanalizáciou, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu v mieste kanalizačného zberača „C“ DN 300 na ulici Račí potok.

Odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho vonkajšieho vedenia 22 kV z ktorého je navrhovaná 22 kV podzemná prípojka pre napájanie distribučných transformačných staníc.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakým plynovodom ($0,3 \text{ MPa}$), ktorý bude napojený na existujúce plynárenské zariadenie Popradská 48 - 56 dimenzie DN80 so súčasným prepojením na stredotlaký plynovod Vencová dimenzie DN50. Plynovod Vencová je prepojený s plynovodom Na Kalvárii dimenzie DN50 cez plynovod Kostolná dimenzie DN50. Plynovod Vencová dimenzie DN50 je ukončený na konci ulice Vencová. Plynovod Popradská dimenzie DN80 je ukončený na konci ulice Popradská.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

106.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Kultivácia záhrad pozitívne vplyva na miestne životné prostredie. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

106.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Do východnej časti lokality zasahuje biokoridor miestneho významu (Račí potok). Zo svojej severnej strany hraničí s biocentrom miestneho významu (Bankov - Červený kríž). Z južnej strany vo vzdialenosti cca 30 m prechádza biokoridor regionálneho významu (Čermel'ské údolie - Košícký les). Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt biotopu európskeho významu LK1 - Nížinné a podhorské kosné lúky.

106.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Východná časť určeného územia je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. potenciálne nestabilná, západná časť stabilná. Pred výstavbou je potrebné realizovať inžinierskogeologický prieskum.

106.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

106.10 Občianske vybavenie

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

| Druh zariadenia | Účelová jednotka (ÚJ) | Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²) | Na 1000 obyv. prislúcha | | Stav ÚJ/pl. poz. (m ²) | Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²) | Pozn. |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | | | Počet ÚJ | Pl. poz. (m ²) | | | |
| ZOV | | | | | | | |
| Materská škola | miesto | 35 | 40 | 1400 | 0 | 38/1323 | |
| Základná škola 1-4 | miesto | 33 | 68 | 2244 | 0 | 65/2121 | sídl. KVP |
| Klubovňa pre kultúrnu činnosť | miesto | 6,2 | 8 | 49,6 | 0 | 8/47 | |
| Ihriská pre detí a mládež | m ² uprav. pozemku | 1,4 | 800 | 1120 | 0 | 756/1058 | |
| Ihriská pre dospelých | m ² uprav. pozemku | 1,2 | 700 | 840 | 0 | 662/794 | |
| Predajňa potravín širokosortimentná | m ² predaj. plochy | 5 | 78 | 390 | 0 | 74/368 | |
| Reštaurácia | m ² odbyt. plochy | 6 | 43 | 258 | 0 | 41/244 | |
| Holičstvo a kaderníctvo | pracovné miesto | 17 | 1 | 17 | 0 | 1/16 | |

Riešenie zmien a doplnkov doporučuje v rámci obytného súboru realizovať nasledujúce druhy základného občianskeho vybavenia (ZOV): materskú školu, klubovňu pre kultúrnu činnosť, ihriská pre detí a mládež, ihriská pre dospelých, predajňu potravín širokosortimentnú, reštauráciu a holičstvo a kaderníctvo.

Kapacita 65 miest pre ZŠ 1-4 bude uspokojená v rámci existujúcich školských zariadení sídliska KVP.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE JUH | | |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 108 | VŠA | 3, 7 |

108.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto, v centrálnej časti Všešportového areálu, v okolí križovatky prepojujacej komunikácie Popradská-Gemerská a Pri prachárni. Zmena sa týka plochy určenej na prepojavaciu komunikáciu, južnej časti zrušeného ľudového trhoviska (tzv. blšáku) a okolia.

108.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území obce. Na časti plochy je vybudovaná 1. etapa plánovanej 4-pruhovej prepojujacej komunikácie. Časť plochy tvorí bývalé ľudové trhovisko. Územie je v súčasnosti prevažne nezastavané s krovitým a trávnatým porastom a spevnenými plochami, rovinaté.

Územím neprechádzajú siete technickej vybavenosti.

108.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Navrhovaná plocha je definovaná ako plocha dopravných zariadení a zberná komunikácia.

108.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v platnom ÚPN HSA ako plocha dopravných zariadení na plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochu verejnej zelene zodpovedajúcu biokoridoru miestneho významu BC-M 34, Gemerská ulica - Verejný cintorín - Pri prachárni - Triton a zmena vyosenia plánovanej prepojovacej komunikácie severným smerom. Prvá etapa plánovanej prepojovacej komunikácie je už vybudovaná mimo trasy určenej v územnom pláne. Pôvodný predpoklad o potrebe vyosenia kvôli zväčšeniu rozptylnéj plochy pre mestský futbalový štadión sa nepotvrdil, na základe štúdie spracovanej Ing. arch. Kráľ, postačuje plocha aj s rovnou trasou prepojovacej komunikácie.

108.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravne sprístupnenie areálu občianskeho vybavenia bude z ulice Pri prachárni v dostatočnej vzdialenosti od križovatky s prepojovacou komunikáciou Moldavská, Popradská - Alejová, Gemerská Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

108.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri zástavbe občianskeho vybavenia bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Zeleň miestneho biokoridoru v koridoroch priľahlých ulíc pozitívne vplýva na miestne životné prostredie.

108.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Lokalita zo svojej severnej a východnej strany hraničí s biokoridorom miestneho významu (Gemerská ulica - Verejný cintorín - Pri prachárni - Triton).

108.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. stabilné.

108.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER | | |
|----------------------------------|----------------|-----------|
| Zmena č. | Názov lokality | Výkres č. |
| 109 | - | 3 |

109.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Prieskumné územie (PÚ) Čermel' - Jahodná (U, Mo, Cu rudy).

109.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou zmeny je vypustenie hranice prieskumného územia Čermel' - Jahodná (U, Mo, Cu rudy). V zmysle zákona 50/1976 Zb je obec povinná vyhlásené PÚ vyznačiť v ÚPN. Nakoľko povolenie na PÚ skončilo, nie je potrebné PÚ ďalej v ÚPN vyznačovať.