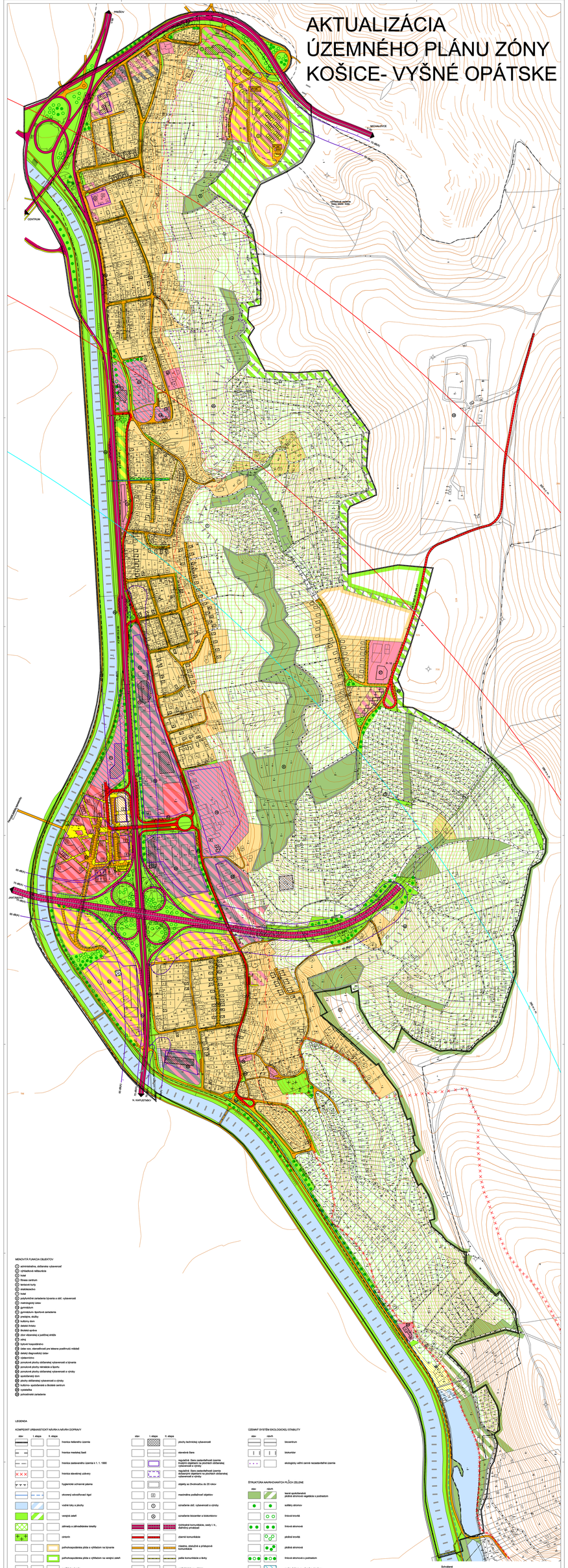
# AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE- VYŠNÉ OPÁTSKE




MENOVITÁ FUNKCIA OBJEKTOV

- 1 administratíva, občianska vybavenosť
- 2 výrobná/nevýrobná
- 3 hotel
- 4 thrasio centrum
- 5 tenisové kurty
- 6 atléticentrum
- 7 hotel
- 8 polyfunkčné zariadenia týrania a obč. vybavenosti
- 9 meteorologický ústav
- 10 gymnázium
- 11 gymnázium- športové zariadenia
- 12 prevádzka, sklady
- 13 kultúrny dom
- 14 detské ihrisko
- 15 školská správa
- 16 úsvr vlávnenia a justičnej stráže
- 17 zdroj
- 18 bytové hospodárstvo
- 19 ústav sov. starostlivosti pre telesne postihnutú mládež
- 20 detský diagnostický ústav
- 21 výstavníctvo
- 22 samostatné plochy občianskej vybavenosti a bývania
- 23 samostatné plochy rekreácie a športu
- 24 samostatné plochy občianskej vybavenosti a výroby
- 25 spoločenský dom
- 26 plochy občianskej vybavenosti a výroby
- 27 kultúrno- spoločenské a školské centrum
- 28 vysielačka
- 29 pohostinské zariadenia

LEGENDA

KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY

| stav | I. etapa | II. etapa | |
|---|---|---|---|
| | | | hranice riešeného územia |
| | | | hranice mestskej časti |
| | | | hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 |
| | | | hranice stavebnej uzávery |
| | | | hygienické ochranné pásma |
| | | | otvorený odvodňovací rigol |
| | | | vodné toky a plochy |
| | | | verejná zeleň |
| | | | zámvady a zdravotárske bázaliy |
| | | | cintorín |
| | | | poľnohospodárska pôda v chrbátom na bývanie |
| | | | poľnohospodárska pôda v chrbátom na verejnú zeleň |
| | | | prelitkový mír |
| | | | plochy a objekty bytových domov |
| | | | plochy a objekty rodinných domov |
| | | | plochy a objekty obč. vybavenosti a nerýnorných služieb |
| | | | plochy a objekty výroby, skladov a výrobných služieb |
| | | | polyfunkčné plochy rodinných domov a dílnení |
| | | | plochy športa a rekreácie |
| | | | polyfunkčné plochy |

| stav | I. etapa | II. etapa | |
|---|---|---|---|
| | | | plochy technickej vybavenosti |
| | | | stavebná čiara |
| | | | regulačná čiara zastavateľnosti územia krajných objektov na plochách občianskej vybavenosti a výroby |
| | | | regulačná čiara zastavateľnosti územia dočasnejmi objektami na plochách občianskej vybavenosti a výroby |
| | | | objekty so životnosťou do 20 rokov |
| | | | maximálna podlažnosť objektov |
| | | | označenie obč. vybavenosti a výroby |
| | | | označenie biocentier a biokoridorov |
| | | | cyklistická komunikácia, cesty I. II., dalnitný privádzač |
| | | | ciaerné komunikácie |
| | | | miestna, obslužná a prístupová komunikácia |
| | | | pešia komunikácia a ulicky |
| | | | cyklistická komunikácia |
| | | | parkoviská a odstavné plochy |
| | | | autobusové zastávky MHD |
| | | | obslužné a pešie komunikácie záhradkárskych osád |
| | | | plochy živočíchov stanic |
| | | | hlúkové izolácie automobilovej dopravy, stav k máju 2010 |
| | | | ochranné pásma vodárenej rovnice |
| | | | hranice geologicky stabilného územia |

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | biocentrum |
| | | biokoridor |
| | | ekologicky veľmi cenné nezastavateľné územia |

ŠTRUKTÚRA NÁVRHOVÝCH PLÔCH ZELENE

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | lesné spoločenstvá plošné stromové nagelože a podrastom |
| | | solitéry stromov |
| | | línové koruhlá |
| | | línové stromové |
| | | plošné koruhlá |
| | | plošné stromové |
| | | línové stromové s podrastom |
| | | parkové úpravy vyhradenej zelene |

Schválené
Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č. ....
s rešpektom do dňa .....

Ing. František Knapík
primátor mesta Košice

## AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE- VYŠNÉ OPÁTSKE

NÁVRH RIEŠENIA
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH DOPRAVY A ÚSES

| | |
|---|---|
| URBA<br>ING. ARCH. EVA MAČÁKOVÁ, JAKOBSKÝ 14, 040 01 KOŠICE | č. v 2 |
| **obstarávateľ:** MESTO KOŠICE | 10/ 2010 |
| **vedúci projektant:** Ing. arch. Eva Mačáková | M 1: 2000 |
| **odb. projektanti:** Ing. Baštárová, Ing. Kolesár, Ing. Pažák, Ing. Poláčková, Ing. Poláchová, Ing. Zaluška | |