

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA

hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, kapitola J. - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa o bod:

### 2. VŠA:

#### Vymedzenie územia a funkčné členenie

- vymedzenie lokality je definované v textovej a grafickej časti dokumentácie ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita VŠA
- funkčné určenie lokality: plochy pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť, plochy športovo-rekreačnej vybavenosti, zberná komunikácia B2, verejná zeleň, plochy peších ťahov a priestranstiev

#### Doprava

- Terminál integrovanej koľajovej dopravy umiestniť v blízkosti futbalového štadióna a na hlavných peších ťahoch k záchytným parkoviskám.
- Zrealizovať štvorprúdovú prepojovaciu komunikáciu Moldavská – Pri prachárni
- Pre podzemné parkoviská využiť aj plochy okolo štadióna- nástupné a rozptylové plochy.
- Vybudované parkoviská pre štadión budú slúžiť aj pre športovú halu Cassosport ako náhrada za terajšie parkovacie plochy

#### Verejné priestory, nádvorcia , pešie ťahy, cyklotrasy a zeleň

- Hlavnú kompozičnú os územia situovať v severojužnom smere od priestoru pri kruhovej križovatke k priestorom okolo štadióna. Kompozičná os bude vyjadrená verejným peším ťahom s minimálnou voľnou priechodnou šírkou 6m, cyklistickou cestou, usporiadaním a architektúrou nadväzujúcich objektov, aktívnym parterom objektov, sprievodnou zeleňou
- Minimálny odstup medzi priečeliami budov pozdĺž centrálného verejného pešieho ťahu je 20 m
- Nástupné a rozptylové pešie plochy okolo štadióna dimenzovať a usporiadať primerane kapacite a spoločenskému významu objektu
- Vedenie cyklistických chodníkov zrealizovať pozdĺž Moldavskej a Alejovej ulice, ulice pri Prachárni , prepojovacej komunikácie a pozdĺž centrálného pešieho koridoru.
- parkoviská vysadiť stromami v pomere min. 1 strom na 4 parkovacie miesta
- zrealizovať ucelenú parkovú plochu v centrálnej polohe a líniovou zeleňou ju prepojiť na existujúce plochy zelene v športovom areáli MČ Juh.
- Plocha zelene pri obchodných centrách a futbalovom štadióne bude minimálne 20 % plochy pozemku ( vrátane vegetačných striech )

#### Forma zástavby

- aktívne a architektonicky atraktívne stvárnené priečelia budov pozdĺž hlavných

- peších komunikácií.
- Odstup viacpodlažných budov okolo štadióna min. 40m, tj. 1.5 až 2. násobok výšky štadióna.
  - Výška zástavby je limitovaná rozhodnutím Leteckého úradu SR o prekážkových rovinách letiska Košice. V priestoroch navrhovaného štadióna je to od 15m až do 34m v stúpaní z juhu na sever.

### **Intenzita zástavby**

- Koeficient zastavanosti objektmi – KZO ( podiel zastavanej plochy budovami a plochy pozemku ) je určený diferencovane pre jednotlivé urbanistické bloky vyznačené v priloženej schéme.
- Urbanistické bloky sú totožné s hranicami pozemkov jednotlivých vlastníkov.
- Zvýšený podiel zastavanosti je opodstatnený zvýšenou mierou umiestňovania parkovania automobilov v podzemných a hromadných garážach.
- Blok č. 1- 0,67
- Blok č. 2 – 0,45
- Blok č. 3 - 0,45
- Blok č. 4 – 0,50
- Podzemné a nadzemné podlažia s vegetačným krytom (min.30-50 cm zeminy so zeleňou nízkej a strednej etáže) sa nezarátavajú do zastavaných plôch.

### **Ochranné pásma**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať výškové obmedzenia stavieb a zariadení z hľadiska ochranných pásiem leteckej dopravy:
  - ochran. pásmo vzletového a približ. priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 248-254 m n.m.B.p.v.
  - ochran. pásmo prechodových plôch (sklon 12,5% -1:8) s výškovým obmedzením 248-265 m n.m.B.p.v.
  - ochran. pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmed. 265,0 m n.m.B.p.v.
  - ochran. pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 247-253 m n.m.B.p.v.
  - pod ochranným pásmom rádiolokátoru SRE nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000 m, ktoré sú svojou plochpu kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m
  - ochran. pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN (musí byť podzemné)
  - ochran. pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám
  - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo