

# Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice

**Zmeny a doplnky 19/2021**

**Záväzná časť, príloha č. 1 k VZN mesta Košice č. 39**  
návrh

**Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

**Mesto Košice**  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

**Spracovateľ:**

PROJEX  
Ing. arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16  
080 01 PREŠOV

**hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Michal Legdan  
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár reg.č. 424

**Spracované v:**

september 2022



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



## Obsah záväznej časti

Poradové číslo lokality	Mestská časť	Názov lokality
153	Ľahanovce	Austrálska trieda
154	Sever	Ulica Suchodolinská
155	Juh	Ulica Jantárová
156	Barca	Ulica Osloboditeľov
157	Sídlisko KVP	Karmelitánky
158	Sever	Ulica Na Šajbe
159	Dargovských hrdinov	Uršulínky
161	Sever	Ulica Komenského
162	Šaca	Ulica Buzinská
163	Krásna	Ulica Opátska
164	Sever	Čermeľ
165	Sever	Anička
166	Sídlisko KVP	Drocárov park
167	Juh	Ulica Dunajská
168	Staré mesto	Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) a ochranného pásma (OP MPR)
169	Kavečany	Vodojem
170	Územie celého mesta	Všetky zastavané obytné plochy viacpodlažnej zástavby - <b>vypúšťa sa z riešenia</b>
171	Územie celého mesta	Všetky záhradkárske lokality na území mesta - <b>vypúšťa sa z riešenia</b>
173	Kavečany	Biofarma
174	Lorinčík	Ulica Macáková
175	Sever	Bankov
176	Dargovských hrdinov	Sečovská cesta
177	Barca	Letisko
178	Krásna, V. Opátske, Nad Jazerom, Juh	Prívod geotermálnej vody
179	Šaca	Ulica Ku mlynu
181	Barca	Elektrická stanica 110/22 kV + 110 kV vonkajšie vedenie
182	Šaca	Útulok pre psov
183	Sever	Anička
184	Barca	Ulica Barčianska
185	Sever	Ulica Slovenská

*Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:*

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŤAHANOVCE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
153	Austrálska trieda	

#### 153.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - plocha zotavenia a rekreácie podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

153.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Plochy zotavenia a rekreácie,
	Prípustné	Služby súvisiace s rekreačným využitím, turistikou a cykloturistikou, kynologické služby, prvky oddychu a rekreácie a súvisiace služby, detské ihriská Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 153.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

#### 153.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho systému: Dáriusova hora - Demeter - Magnezitárska ulica.
- Zamedziť rozšíreniu invázných druhov rastlín a pravidelne odstraňovať tieto rastliny, mechanicky a v prípade potreby aj chemicky.

#### 153.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Pri riešení krajinárskych a sadových úprav územia je potrebné rešpektovať kontaktné prvky ÚSES Košice (biocentrum regionálneho významu Viničná - Košický hrad).

#### 153.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Obmedzenia pre stavebnú činnosť vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom ÚPN HSA.
- Chrániť koridor bezmenného ľavostranného prítoku Hornádu (ID4-32-03-1484), ktorý sa dotýka predmetnej lokality pre potreby úprav a údržby koryta 5 m od obidvoch brehov vodného toku.

**153.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- Na územie lokality č.153 - „Austrálska trieda“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>154</b>	<b>Ulica Suchodolínska</b>	

**154.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - obytná plocha málopodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

<b>154.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Spevnené plochy Obytná zeleň Drobné stavby ako doplnkové stavby RD Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**154.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Komunikačný prístup k pozemkom bude po komunikácii v ulici Na stráni, ktorá bude zrekonštruovaná na požadované šírkové a technické parametre.
- Požaduje sa prepojiť ulice Suchodolínska a Na stráni v ich koncovej časti a vytvoriť v tejto časti jednosmernú dopravnú komunikáciu.
- Komunikácia Na stráni - bude v koncovej polohe ukončená obrátkom.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Funkčnú plochu pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**154.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu: Čermeľské údolie - Čermeľská dolina - Botanická záhrada a Cintorín Rozália.
- Minimalizovať zásah do jestvujúcej vysokej zelene.

**154.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Dodržať regulatív zastúpenia plochy zelene na pozemku RD.
- Dažďové vody riešiť v rámci vlastných pozemkov vsakovaním, akumuláciou prípadne povrchovým odtokom.

**154.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

**154.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- Na územie lokality č.154 - „Ulica Suchodolinská“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
155	Ulica Jantárová	

**155.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - polyfunkčná plocha obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

155.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie vo viacpodlažných bytových domov a mestské a nadmestské občianske vybavenie
	Prípustné	Plochy statickej dopravy, obslužných komunikácií, peších komunikácií a rozptylných plôch obsluhujúcich občianske vybavenie Verejná zeleň, detské ihriská, verejné technické vybavenie
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,50 Občianske vybavenie 0,40
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,60 Občianske vybavenie 0,70
	Celkový podiel zelene, Zmin	30 % plôch vymedzených pre OV 40 % plôch vymedzených pre viacpodlažnú bytovú zástavbu
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 7 nadzemných podlaží Občianske vybavenie 2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**155.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Hlavné dopravné pripojenie polyfunkčnej plochy riešiť na Jantárovú ulicu a zároveň aj na Južnú triedu.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Juh.
- Zásobovanie riešiť mimo ukľudnené obytné priestory.

- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

#### **155.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta. V lokalite sa nachádzajú Národné kultúrne pamiatky, ktoré je potrebné chrániť.

#### **155.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- V rámci jednotlivých plôch dodržať stanovené plošné regulatívy pre plochy zelene.
- Súvislé parkovacie plochy prekryvať pravidelným rastrom vysokej zelene.
- V uličných koridoroch zabezpečiť zelené pásy a vysokú líniovú zeleň.
- Na objektoch obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho riešiť zelené strechy v primeranom rozsahu.

#### **155.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Zabezpečiť v prípade výstavby v záplavovom území vodného toku Hornád individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok  $Q_{100}$ .

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>156</b>	<b>Ulica Osloboditeľov</b>	

#### **156.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - plocha mestského a nadmestského občianskeho podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

<b>156.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zariadenia mestského a nadmestského občianskeho vybavenia
	Prípustné	Plochy statickej dopravy, obslužných komunikácií, peších komunikácií a rozptylných plôch obsluhujúcich občiansku vybavenosť, verejná zeleň, verejné technické vybavenie.
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,40
	Kz	0,70
	Celkový podiel zelene, Zmin	30 %
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**156.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia v ulici Osloboditeľov.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**156.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta.

**156.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť vysokú zeleň.
- V rámci jednotlivých plôch dodržať stanovené plošné regulatívy pre plochy zelene.

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>157</b>	<b>Karmelitánky</b>	

**157.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - plocha športovorekreačného vyššieho vybavenia a verejnej zelene podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

**156.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

- rešpektovať miestny biokoridor Kopa - Lesík nad triedou KVP, prepájajúci miestny biokoridor Kopa - Bangort - Cintorín Myslava s biocentrom miestneho významu Lesík nad triedou KVP a ulicou Jana Pavla II.
- Max. výška priľahlej zástavby RD na západnej strane od pozemku kláštora bude 1 n.p + podkrovie (max. výška hrebeňa 8 m).

**157.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- V kontaktnom území realizovať iba ukludnené komunikácie obsluhujúce príľahlú zástavbu.
- Vedenia obslužnej technickej vybavenosti trasovať v uličných koridoroch pod úrovňou terénu.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**157.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Územie v dotyku s kláštrom Karmelitánok zo severnej a západnej strany bude izolované biokoridorom, ktorý je definovaný v Mestskom systéme ekologickej stability..

- Šírka vegetačného pásu tvoriaceho biokoridor zo severnej strany bude min. 12 m.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Kopa - Lesík nad Triedou KVP, ktorý prepája biokoridor miestneho významu: Kopa - Bangort - cintorín Myslava s biocentrom miestneho významu: Lesík nad Triedou KVP a Ulica Jána Pavla II.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Moskovská trieda - Trieda KVP - Ulica Jána Pavla II.

#### 157.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.
- Chrániť areál Kláštora pred vplyvom činnosti produkujúcich hluk nad prípustné hodnoty stanovené vyhláškou 549/2007 Z.z.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
158	Ulica Na Šajbe	

#### 158.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - obytná plocha málopodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

158.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Drobné stavby ako doplnkové stavby RD Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,40
	Kz	0,50
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 158.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Sever.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

#### 158.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta.

**158.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť vysokú zeleň.
- Na ploche RD dodržať regulatív zastúpenia plôch zelene.

**158.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Rešpektovať chránené ložiskové územie Košice V - magnezit, dobývací priestor Košice - magnezit a ochranné pásmo tohto dobývacieho priestoru, podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3438/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 29.10.20120.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
159	Uršulínky	

**159.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - polyfunkčná plocha verejnej zelene a obytnej málopodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

**Polyfunkčná plocha verejnej zelene a obytnej málopodlažnej zástavby**

159.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Verejná zeleň a bývanie v málopodlažných bytových domoch
	Prípustné	Obslužný komunikačný systém a plochy statickej dopravy Verejné technické vybavenie Detské ihriská
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Málopodlažné bytové domy 0,30
	Kz	Málopodlažné bytové domy 0,40
	Max. výška objektov	Malopodlažné bytové domy 4 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Plocha verejnej zelene**

159.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň plošná a líniová
	Prípustné	Parkovo upravené plochy verejnej zelene Detské ihriská. Obslužný komunikačný systém Obslužná technická vybavenosť Prvky parkového mobiliáru
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia	Kzo	-

pre zastavanú časť	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 159.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Dadgovských hrdinov.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- V nasledujúcich stupňoch dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) vykonať inžinierskogeologický prieskum.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

#### 159.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať mestské biocentrum regionálneho významu: Zeleň na svahoch Pod Furčou.

#### 159.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

#### 159.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.159 - „Uršulínky“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
161	Ulica Komenského	

#### 161.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - plocha verejnej zelene podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

161.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň plošná a líniová Parkovo upravená plocha zelene
	Prípustné	Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti Verejné technické vybavenie
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

**161.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Vedenia TI iba v nutnom prípade formou podzemných vedení.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**161.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu Watsonova ulica - Areál Tuke - Komenského ulica.

**161.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
162	Ulica Buzinská	

**162.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - polyfunkčná plocha verejnej zelene a obytnej viacpodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

162.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Viacpodlažná obytná zástavba Verejná zeleň
	Prípustné	Obytná zeleň min. 40 % plochy obytnej zástavby Detské ihriská- súčasť plôch obytnej zelene Obslužný komunikačný systém Verejné technické vybavenie Pešie komunikácie - na plochách verejnej zelene
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,40
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,60
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží
	Rozsah obytnej plochy viacpodlažnej zástavby obmedziť hranicou ochranného pásma rýchlostnej cesty R2, podľa príslušnej dokumentácie pre územné rozhodnutie	

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**162.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Hlavné dopravné pripojenie viacpodlažnej bytovej zástavby riešiť na Učňovskú ulicu.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Šaca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby

a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Funkčnú plochu pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**162.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Cestná komunikácia Šaca - Križovatka Šaca - Železiarska ulica - potok Ida.
- Riešiť strednú a vysokú zeleň smerom k mimoúrovňovej križovatke.

**162.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Riešiť v rámci polyfunkčnej plochy zeleň na úrovni terénu a solitérmi stromovej zelene.

**162.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov 265 m n. m. Bpv.
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Košice s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestabilnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov v rozmedzí nadmorských výšok 265 m - 270 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25/4%/ v smere od letiska.
- Lokalita sa nachádza v záplavovom území vodného toku Ida, v prípade výstavby je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok  $Q_{100}$ .
- Rešpektovať užšie pásmo hygienickej ochrany USS.
- Územie lokality je v hranici prashného spádu nad NPH.
- Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
163	Ulica Opátska	

**163.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať preložku 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

**163.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- OP 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
164	Čermel'	

**164.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - plocha zotavenia a rekreácie podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

<b>164.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Rekreačné chaty individuálnej rekreácie Plochy zelene
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,15
	Kz	0,25
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažie a podkrovie

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### **164.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojiť na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Sever.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

#### **164.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu: Čermeľské údolie - Čermeľská dolina - botanická záhrada a cintorín Rozália.

#### **164.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť vysokú zeleň.

#### **164.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Čermeľ (ID 4-32-03-065; 066; 067) pre výkon správy vodného toku.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodovodného privádzacieho potrubia z Čermeľských prameňov..

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>165</b>	<b>Anička</b>	

#### **165.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - obytné plochy viacpodlažnej zástavby, plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, polyfunkčná plocha obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, polyfunkčná plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytnej viacpodlažnej zástavby, plochy verejnej zelene, polyfunkčná plocha verejnej zelene a športovorekreačného vyššieho vybavenia v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

**Základné zásady urbanistického riešenia územia**

- V smere S - J vytvoriť centrálnu komunikačnú a kompozičnú os urbanistickej štruktúry územia formou novej mestskej triedy so šírkou uličného koridoru min. 40 m.
- Do priestoru uvedenej osi sústrediť zariadenia nadmestského občianskeho vybavenia.
- Na území priľahlom ku korytu Hornádu rešpektovať historický park Anička.
- Medzi rekreačné územie parku a zastavané územie vložiť ako interakčné a prechodné územia funkčné plochy verejnej zelene a športovej vybavenosti.
- V urbanistickej štruktúre územia vytvoriť nezastavateľné územie tvorené zelenými pásmi a biokoridormi s prepojením na rekreačné územie navrhovanej obytnej zelene bytovej zástavby a jestvujúcu obytnú časť pozdĺž ulice Kostolianskej.
- Územie blokované trasami vzdušných vedení vysokého elektrického napätia odblokovať ich preložením do zeme.

**Obytné plochy viacpodlažnej zástavby - I**

<b>165.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
	Prípustné	Zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania v 1. nadzemnom podlaží pozdĺž hlavnej komunikačnej osi, mimo veľkokapacitných predajní nad 1000 m <sup>2</sup> , zeleň plošná a líniová, zeleň pozemkov obytných budov, detské ihriská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,40
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,60
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží, pozdĺž ulice Kostolianskej 4 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - II**

<b>165.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Využitie pre objekty a zariadenia mestského a nadmestského občianskeho vybavenia
	Prípustné	Obslužné komunikácie a parkoviska Podzemné vedenia technickej infraštruktúry Verejná zeleň min. 30 % celkovej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,50
	Kz	0,70
	Max. výška objektov	4 nadzemné podlažia s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej komunikácii

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Polyfunkčná plocha: obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - III**

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie s občianskou vybavenosťou v parteri
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy Ihriská pre detí a mládež v rámci plôch zelene
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,50
	Kz	0,70
	Max. výška objektov	6 nadzemných podlaží 4 nadzemné podlažia pozdĺž ulice Kostolianskej

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Polyfunkčná plocha: plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy viacpodlažnej zástavby - IV**

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Občianske vybavenie s bývaním
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, detské ihriská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,50
	Kz	0,70
	Max. výška objektov	Objekty občianskeho vybavenia 2 nadzemné podlažia Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej komunikácii

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Plochy verejnej zelene - V**

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Polyfunkčná plocha: plochy verejnej zelene a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia - VI**

<b>165.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň plošná a líniová, športovorekreačné vyššie vybavenie
	Prípustné	Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre detí a pod., zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**165.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Presmerovať základnú dopravnú os územím do nového koridoru navrhovanej mestskej trasy s cieľom ukladiť dopravu v koridore ulice Kostolianska cesta.
- Realizovať statickú dopravu formou viacpodlažných parkovísk a na teréne.
- Vybudovať zbernú komunikáciu s napojením na hlavný komunikačný systém mesta. Šírka uličného koridoru zbernej komunikácie bude min. 40 m.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia napojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Severné mesto.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.
- Vykonať opatrenia na úpravu vymedzenia inundačného územia smerom od koryta vodných tokov Hornád a Črmel v zmysle § 20 ods.1 písm.b) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Na územie lokality č.165 .- Anička je potrebné spracovať overovaciu dopravnú štúdiu, ktorou sa overí možnosť presmerovania mestskej dopravy do nového koridoru navrhovanej mestskej triedy.

**165.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Kostolianska cesta.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Čermel'ský potok - Tenisový areál Anička.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Kostolianska cesta - Prírodný park Anička.

- Zeleň parku Anička prepojiť na lokalitu ulica Kostolianska využitím a posilnením jestvujúcich prvkov MÚSES.

#### 165.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť jestvujúcu vysokú zeleň a začleniť ju do parkových úprav.

#### 165.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vedenia.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vedenia.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného vedenia.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov.
- Do územia zasahuje záplavová čiara Q<sub>100</sub>.
- Ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Črmel' (ID 4-32-03-065; 066; 067) pre výkon správy vodného toku.

#### 165.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.165 - „Anička“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
166	Drocárov park	

#### 166.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - plocha verejnej zelene - stav podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

166.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Verejná zeleň
	Prípustné	Detské ihriska, oddychové plochy, prvky drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy, peší komunikačný systém
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

#### 166.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**167.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biocentrum miestneho významu Drocárov park.

**166.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť vysokú zeleň.
- Zákaz znižovania plôch zelene.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
167	Ulica Dunajská	

**167.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - polyfunkčná plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytnej viacpodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

167.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Mestské a nadmestské občianske vybavenie, bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
	Prípustné	Verejná zeleň, komunikácie, statická doprava, Infraštruktúra obsluhujúce prevádzky územia
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Občianske vybavenie 0,30 Viacpodlažné bytové domy 0,20
	Kz	Občianske vybavenie 0,75 Viacpodlažné bytové domy 0,75
	Max. výška objektov	Občianske vybavenie 2 nadzemné podlažia Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**167.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Hlavné dopravné napojenie polyfunkčného komplexu riešiť na Dunajskú ulicu a zároveň aj na Lomonosovovu ulicu.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Juh.
- Statickú dopravu pre dlhodobé parkovanie riešiť mimoúrovňovo.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**167.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta.

**167.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - STARÉ MESTO		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
168	Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) a ochranného pásma (OP MPR)	

**168.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V danom priestore rešpektovať plochy regulačných blokov podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

**Regulačný blok A:** Stredoveká časť - vymedzená ulicami: Hradbová, Baštová, Zbrojničná, Kasárenské námestie, Kováčska, Vodná, Hrnčiarska, Zvonárska, Vrátna, zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia, verejné stravovanie obchody, služby, sakrálné budovy vrátane príslušenstva (kláštory, kaplnky), malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie), parky, parkovo upravená zeleň, objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány
	Prípustné	Administratíva, banky, hotely, školy, škôlky, zdravotné strediská, sociálne služby, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha

**Regulačný blok B:** Novoveká časť vnútorná - vymedzená hranicou časti „A“ a ulicami: Moyzesova, Hviezdoslavova, a hranicou MPR, s funkciou: zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, bývanie, kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia, verejné stravovanie obchody, služby, sakrálné budovy vrátane príslušenstva (kláštory, kaplnky), malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie), parky, parkovo upravená zeleň, objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány
	Prípustné	Administratíva, banky, hotely, školy, škôlky,

		nemocnice, sociálna služby, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha

**Regulačný blok C:** Novoveká časť vonkajšia - vymedzená hranicou časti „B“ a hranicou MPR, vymedzená ulicami: Moyzesova, Hviezdoslavova vonkajšou hranicou MPR, s funkciou: občianska vybavenosť.

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Administratíva, banky, hotely, školy, škôlky, nemocnice, polyfunkčné domy, kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia, verejné stravovanie obchody, služby, sakrálné budovy vrátane príslušenstva (kláštory, kaplnky), malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie), parky, parkovo upravená zeleň, objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány
	Prípustné	Bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, sociálne služby, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha

**Poznámka:** Výškou zástavby v regulačných blokoch A, B, C sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.

#### Zachovať a rešpektovať v MPR:

- Historickú uličnú osnovu a parceláciu.
- Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu.
- Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť priehľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby.
- Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry.
- Jestvujúce objekty:
  - Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať.
  - V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom v regulačnom bloku „A“ je prípustné iba príslušenstvo bytu alebo domu, v regulačných blokoch „B“ a „C“ je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii.
- Plochy parkov a parkových úprav bez zástavby.
- Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú

kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti.

#### Plošná regulácia pre novostavby:

- Nezastavovať plochy historických záhrad.
- Nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav.

#### Regulačný blok D1, D2, D3: Ochranné pásmo MPR Košice

168.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, spoločenské a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia, obchody, služby a verejné stravovanie, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, bývanie, parky, parkovo upravená zeleň
	Prípustné	Administratíva, banky, hotely, školy, nemocnice, športové zariadenia, dielne - drobná výroba
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Regulačný blok D2 a D3 Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha
<b>Poznámka:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výškou zástavby v regulačných blokoch D2, D3 sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</li> <li>- Regulačný blok D1 Malinovského kasárne je regulovaný v: ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, Záväzná časť, Košice MČ Staré Mesto, zmena č. 141, názov lokality Katastrálne územie výkres č. Kasárne Moyzesova Stredné mesto 3/141 + 7/141 + schéma ZČ a VPS</li> </ul>		

#### Zachovať a rešpektovať v OP MPR:

- Historickú uličnú osnovu a parceláciu.
- Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu.
- Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov.
- Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry.
- Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím.

#### Plošná regulácia pre novostavby v OP MPR regulačný blok D2:

Na funkčných plochách zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén\* a zeleň na rastlom teréne\*\*. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie.

#### Poznámky:

- \*rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry
- \*\*zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastry, umelých trávnikov apod.) na

**168.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.
- Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**168.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať mestské biocentrum regionálneho významu - Mestský park.
- Rešpektovať mestský biokoridor regionálneho významu: Park v Barci - Verejný cintorín (Fakultná nemocnica na Rastislavovej ulici), (Komenského park, Park pre polikliniku sever), (Botanická záhrada UPJŠ a Cintorín Rozália - Park Anička)
- Rešpektovať mestský biokoridor regionálneho významu: Čičkovský potok - Borovicový lesík - Park na Žriedlovej ulici (Mestský park - Mlynský náhon - Hornád).
- Rešpektovať biocentrum miestneho významu - Drevný trh - Park.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu - Požiarnická ulica.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu - Mestský park - Mlynský náhon - Jarmočná ulica.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu - Barca - Barčiansky potok - Močiarna ulica.
- Rešpektovať Interakčný prvok - Záhrada v areáli VŠZP na nám. Osloboditeľov.
- Rešpektovať Interakčný prvok - Za hradbami.
- Rešpektovať Interakčný prvok - Areál FF UPJŠ.
- Na území MPR sa predpokladajú archeologické nálezy. Výkopové práce je možné vykonávať len po stanovení podmienok ochrany archeologických nálezísk a archeologických nálezov. Významné archeologické náleziská, ktoré budú dotknuté realizáciou stavieb, musia byť zachované a chránené.

**168.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Chrániť jestvujúce trávnaté plochy a vysokú zeleň.

**168.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Mestská pamiatková rezervácia
- Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie.

**168.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- Vzhľadom na jedinečný význam predmetného územia a snahu o zachovanie jeho kultúrnej a historickej hodnoty je potrebné pre regulačné bloky „A“, „B“, „C“, „D1, D2, D3“ obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
169	Vodojem	

**169.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - plocha vodárenského zariadenia – stav podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

#### 169.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vodovodné vedenie prírodného a zásobovacieho potrubia je podzemné.
- Trasa vodovodného vedenia neovplyvní možnosť poľnohospodárskeho využívania pôdy.

#### 169.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Vodojem má ochranné pásmo totožné s oplotením pozemku vodojemu.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
173	Biofarma	

#### 173.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - plocha zariadenia poľnohospodárskej živočíšnej výroby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

173.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Živočíšna a rastlinná výroba formou agroturistiky
	Prípustné	Účelové komunikácie Pešie komunikácie Hospodárske objekty pre ustajnenie, skladovanie a výrobu Objekty na predaj produktov Objekt na bývanie pre správcu Podzemné vedenia technickej vybavenosti
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,10
	Kz	0,15
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažie a podkrovie

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 173.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Záchytné parkovisko riešiť v rámci vlastného pozemku.
- Vykurovanie - elektrickou energiou a na pevné palivo.
- Zásobovanie pitnou vodou z vlastnej studne.
- Zadržiavanie dažďovej vody na vlastnom pozemku vsakovaním resp. akumuláciou.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**173.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biocentrum regionálneho významu: Kavečany - Hradová.

**173.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Riešiť v rámci biofarmy zeleň solitérmi stromovej zelene.
- Spevnené plochy riešiť s prírodne spevneným a vodopriepustným povrchom.
- Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s programom odpadového hospodárstva mesta Košice.
- Biologický rozložiteľný odpad spracovávať kompostovaním na ploche biofarmy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - LORINČÍK		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
174	Ulica Macákova	

**174.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - obytná plocha málopodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný aurbanistický návrh).

174.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Na ploche málopodlažnej bytovej výstavby: Drobné stavby
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovie

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**174.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Dopravný prístup k pozemkom na ploche malopodlažnej obytnej zástavby je riešený z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie - ulica Macákova.
- Napojenie na technickú vybavenosť z rozvodov vedených v jestvujúcom koridore ulice Macákova.
- Statickú dopravu riešiť v rámci pozemkov RD v súlade s platnou STN.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

**174.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Riešená lokalita nezasahuje do územného systému ekologickej stability mesta.
- Dažďovú vodu zo striech RD a spevnených plôch zachytávať na pozemkoch RD. .

#### 174.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.
- Dodržať regulatív stanovený pre plošné zastúpenie zelene na pozemkoch RD.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
175	Bankov	

#### 175.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať 22 kV kábluvú prípojku z existujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia č. V221 podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

#### 175.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Ochranné pásmo 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
176	Sečovská cesta	

#### 176.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - polyfunkčná plocha obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

176.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie vo viacpodlažných bytových domoch Zariadenia mestské a nadmestského občianskeho vybavenia
	Prípustné	Plochy obslužných komunikácií a statickej dopravy Plochy technickej vybavenosti obsluhujúcej územie Zeleň v obytnom území Detské ihriská
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,40
	Kz	0,60
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží Občianske vybavenie 2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 176.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné pripojenie polyfunkčnej plochy riešiť na Sečovskú cestu (cesta I. triedy I/19) v súlade s platnými STN a TP.

- V rámci ochrany úseku cesty I. triedy (Sečovská cesta) budú akékoľvek inžinierske siete, súvisiace s funkčným využitím lokality č. 176 - Sečovská cesta, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- V nasledujúcej dokumentácii (dokumentácia pre územné rozhodnutie) vykonať inžinierskogeologický prieskum.
- V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov hluku.
- Funkčnú plochu pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

**176.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Sečovská cesta - Herlianska ulica.
- Ponechať časť polyfunkčnej plochy, ktorá je priláhlá k Sečovskej ceste, ako subplochu zelene pre zachovanie kontinuálnosti miestneho biokoridoru.

**176.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Riešiť v rámci polyfunkčnej plochy zeleň na úrovni terénu a solitéry stromovej zelene.
- Dodržať plošný regulatív stanovený pre plochy verejnej zelene.

**176.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Lokalita sa nachádza v rajóne nestabilných území registrované ako potenciálne nestabilné územie - zóna pasívnych až aktívnych svahových deformácií.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
177	Letisko	

**177.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnuté funkčné využitie - polyfunkčná plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a dopravných zariadení podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

177.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zariadenia pre mestské a nadmestské občianske vybavenie a zariadenia dopravy Plochy zariadení a statickej dopravy pre potreby prevádzky letiska v OP záujmového územia letiska
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy, odstavná plocha pre autobusy VHD. Max. kovová plocha kolmo na radar je 100 m x 20 m,

		K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb je povinnosť predložiť súhlasné vyjadrenie Dopravného úradu
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Občianske vybavenie 0,20 Dopravné zariadenia 0,40
	Kz	Občianske vybavenie 0,40 Dopravné zariadenia 0,40
	Max. výška objektov	Maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných a iných mechanizmov a porastov je cca 240 - 242 m n. m. Bpv (OP leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE)

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 177.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné pripojenia polyfunkčnej plochy riešiť na ulicu K letisku.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Barca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

#### 177.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Cestná komunikácia Košice - Letisko Košice.

#### 177.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Zástavbu plochy dokoňponovať zeleňou - hlavne priestory opticky vnímané z prízjazdovej komunikácie k letisku. Parkovú úpravu uvedených priestorov koncepčne a komplexne riešiť v koordinácii s celkovou úpravou sprievodnej zelene kontaktného priestoru prízjazdovej komunikácie k letisku.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA, V. OPÁTSKE, NAD JAZEROM, JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
178	Prívod geotermálnej vody	

#### 178.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať prívod geotermálnej vody do teplárne Košice podľa výkresu č.5 (Zásobovanie teplom a plynom).
- V potenciálne nestabilnom území vypracovať inžinierskogeologický prieskum.

#### 178.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Ochranné pásmo prívodu geotermálnej vody 1 m na obidve strany v zastavanom území a 3 m na obidve strany mimo zastavaného územia.
- Rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary hydromelioračných kanálov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
179	Ulica Ku mlynu	3, ppf1

#### 179.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnuté funkčné využitie - obytná plocha málopodlažnej zástavby podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

179.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Samostatne stojace rodinné domy mestského typu
	Prípustné	Plochy obytnej zelene Spevnené plochy statickej dopravy a peších komunikácií Objekty drobných stavieb ako doplnkovej funkcie k bývaniu
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 179.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Zástavba bude dopravne prístupná z miestnej komunikácie Ku mlynu.
- Pripojenie na sieť technickej infraštruktúry vedené v koridore ulice Ku mlynu.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

#### 179.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku územného systému ekologickej stability mesta.
- Rešpektovať regulatív určujúci podiel zelene v rámci pozemkov RD.

#### 179.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.
- Dažďové vody budú riešené v rámci jednotlivých pozemkov vsakovaním resp. akumuláciou.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
181	Elektrická stanica 110/22 kV + 110 kV vonkajšie vedenie	

#### 181.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať elektrickú stanicu 110/22 kV vrátane prípojného 110 kV vonkajšieho vedenia s ochranným pásmom 15 m od krajného vedenia podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

#### **181.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásmo 110 kV vonkajšieho vedenia - 15 m od krajného vedenia.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice - 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>182</b>	<b>Útulok pre psov</b>	

#### **182.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Realizovať 22 kV káblovú prípojku z existujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

#### **182.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásmo 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>183</b>	<b>Anička</b>	

#### **183.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

#### **183.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásmo 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>184</b>	<b>Ulica Barčianska</b>	

#### **184.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

#### **184.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásmo 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>185</b>	<b>Ulica Slovenská</b>	

#### **185.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

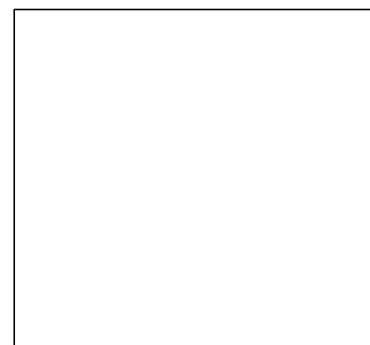
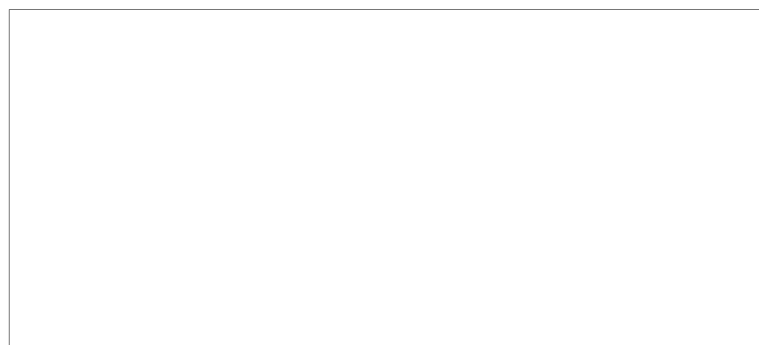
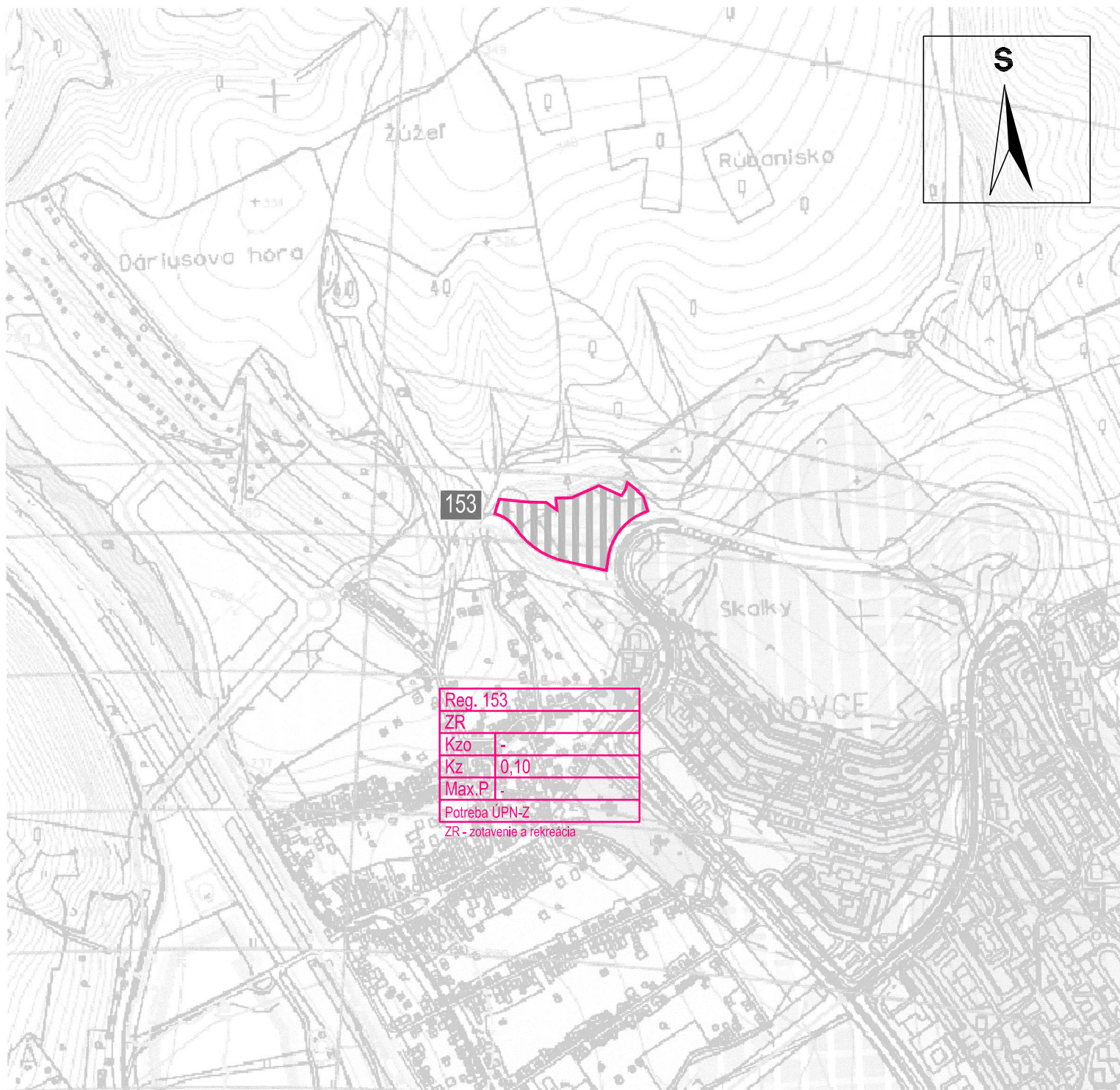
**185.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 22 kV - 1 m od krajného vodiča.

ÚZEMIE HSA KOŠICE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
<b>186</b>	<b>Platí pre celé územie HSA Košice</b>	

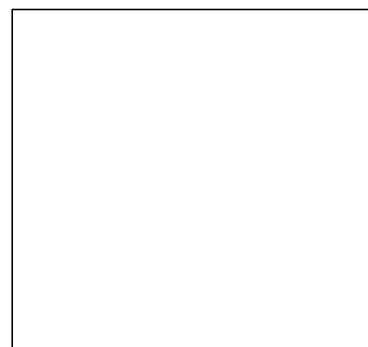
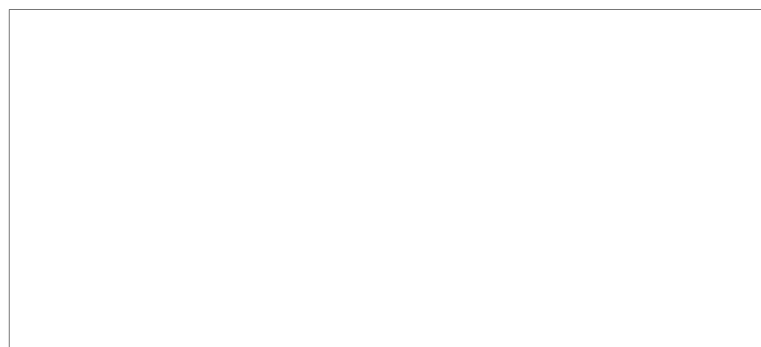
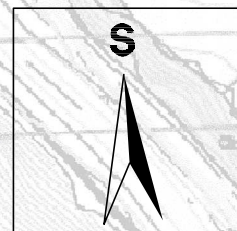
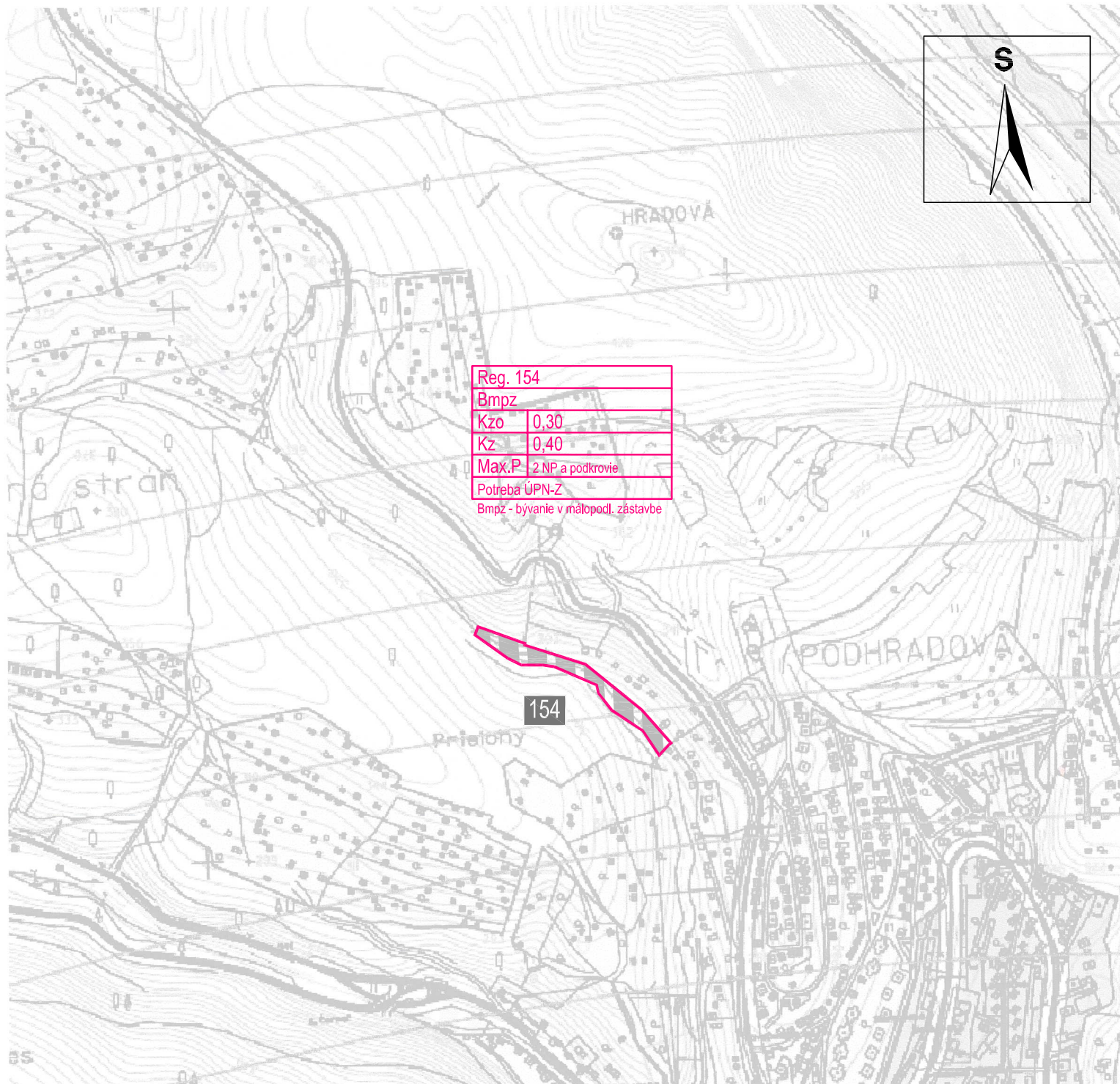
**Všeobecný regulatív pre realizáciu, rekonštrukciu a prekládku zariadení elektrickej siete na území HSA Košice**

22 kV káblové vedenia, ktoré budú realizované za účelom napojenia nových trafostaníc na existujúce trasy 22 kV vedení a budú navrhnuté v existujúcich koridoroch komunikácií a inžinierskych sieti, prípadne v trasách, kde sa v budúcnosti nepredpokladá využitie na výstavbu alebo výsadbu stromov, je možné povoliť, aj keď nie sú zakreslené vo výkrese č.6 „Zásobovanie elektrickou energiou“. Regulatív je možné uplatniť len na územiach, kde nie je spracovaný územný plán zóny.



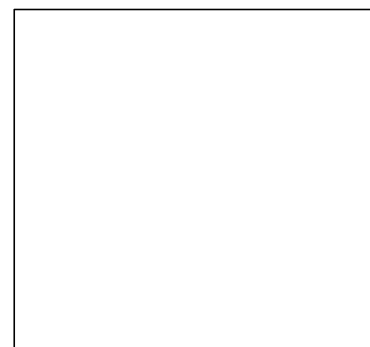
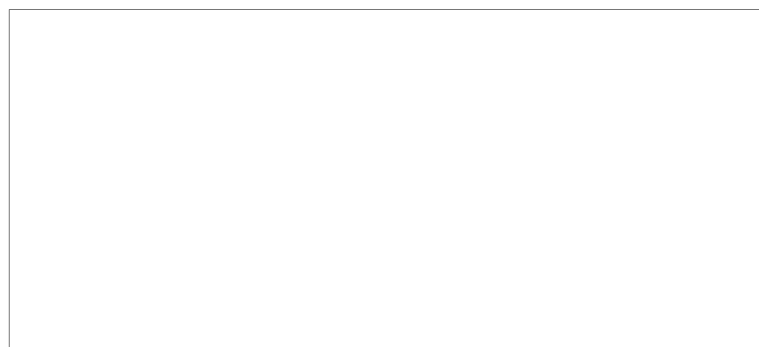
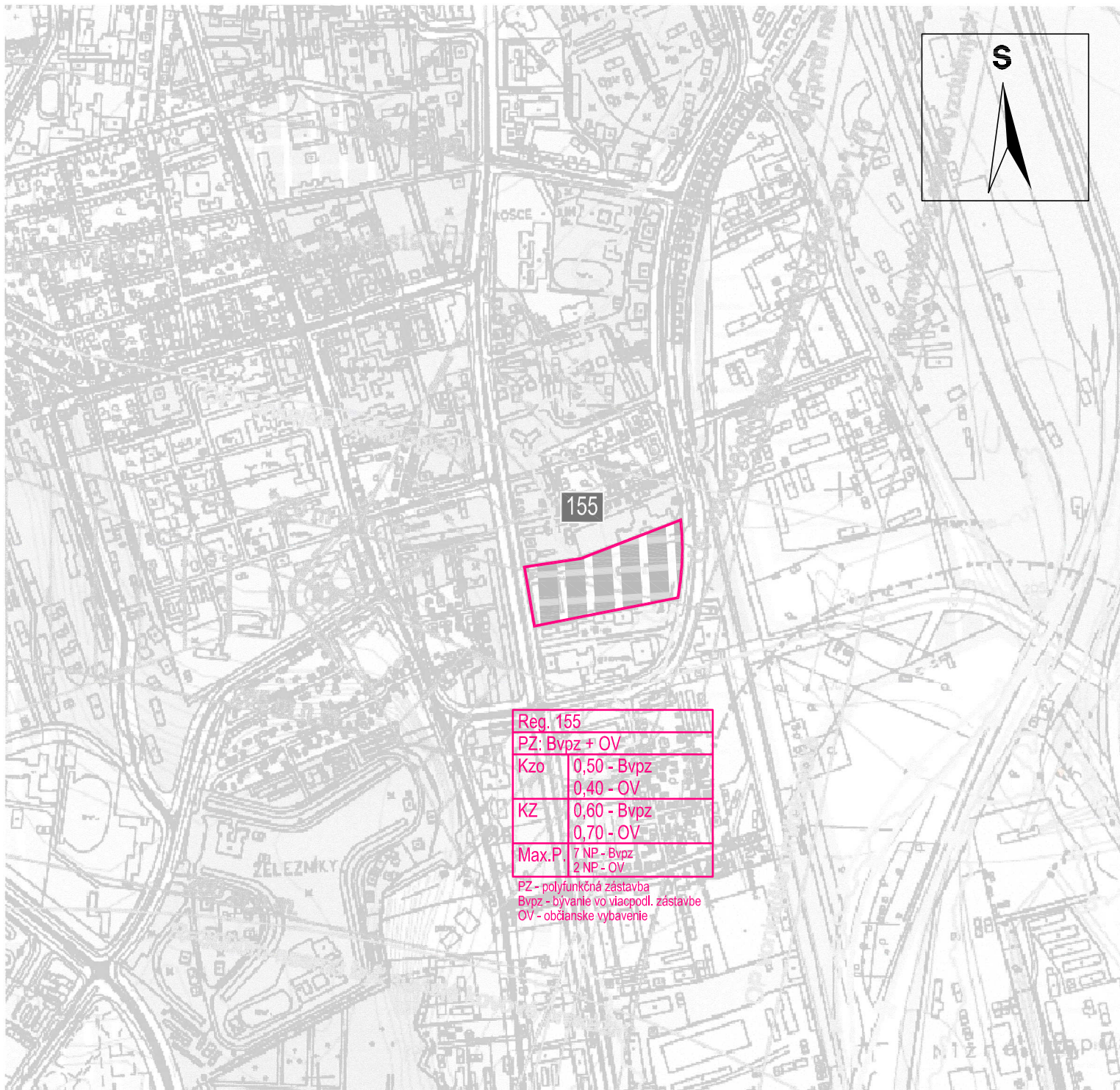
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 153 : MČ KOŠICE - ŤAHANOVCE - LOKALITA AUSTRÁLSKA TR.

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



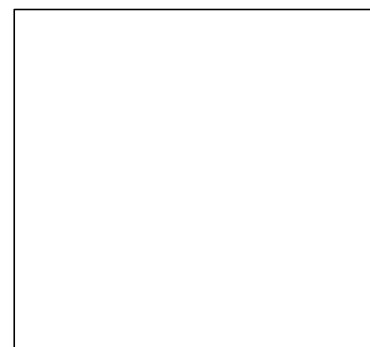
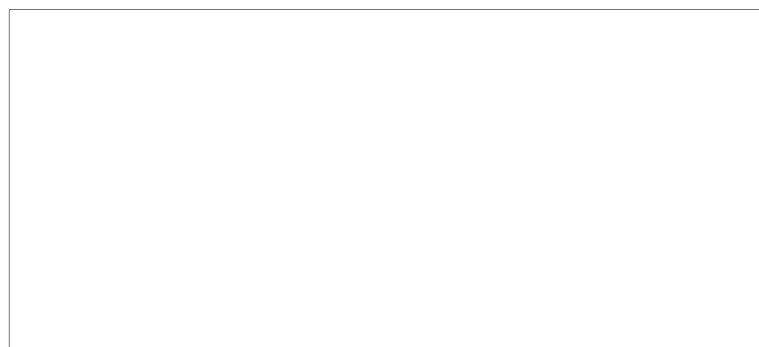
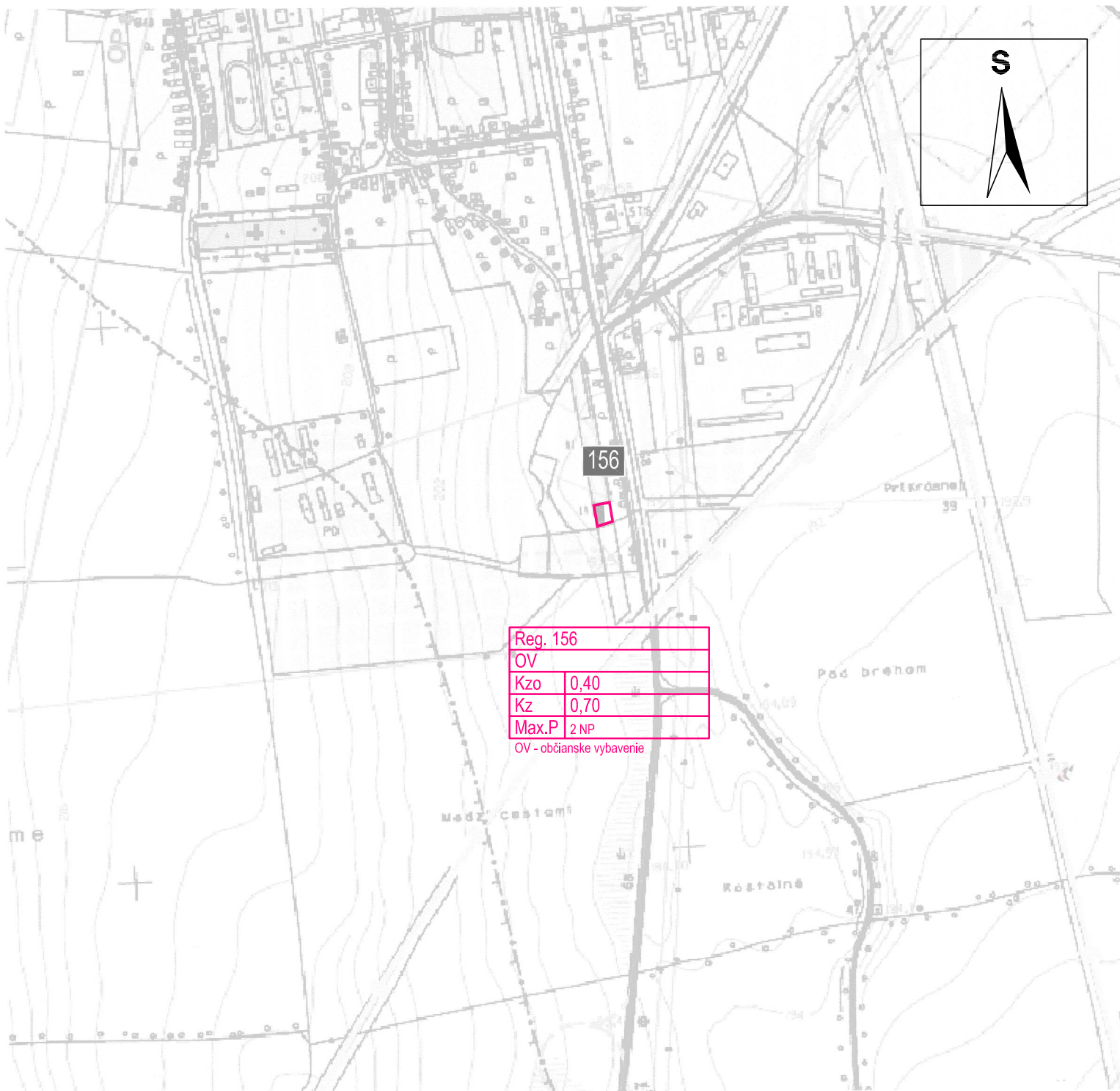
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 154 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA UL. SUCHODOLINSKÁ

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



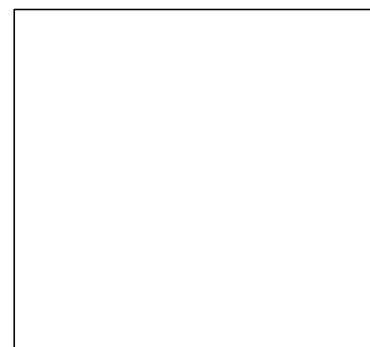
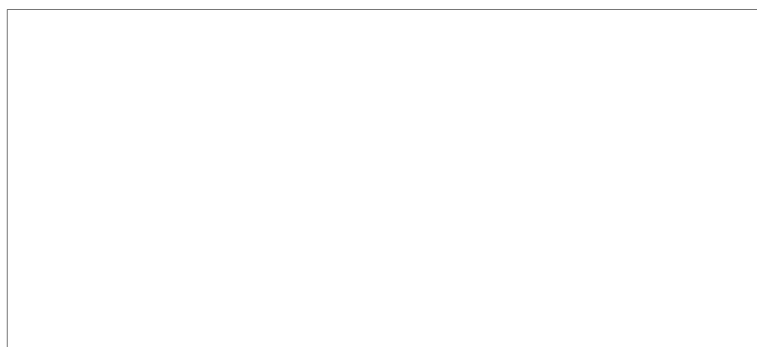
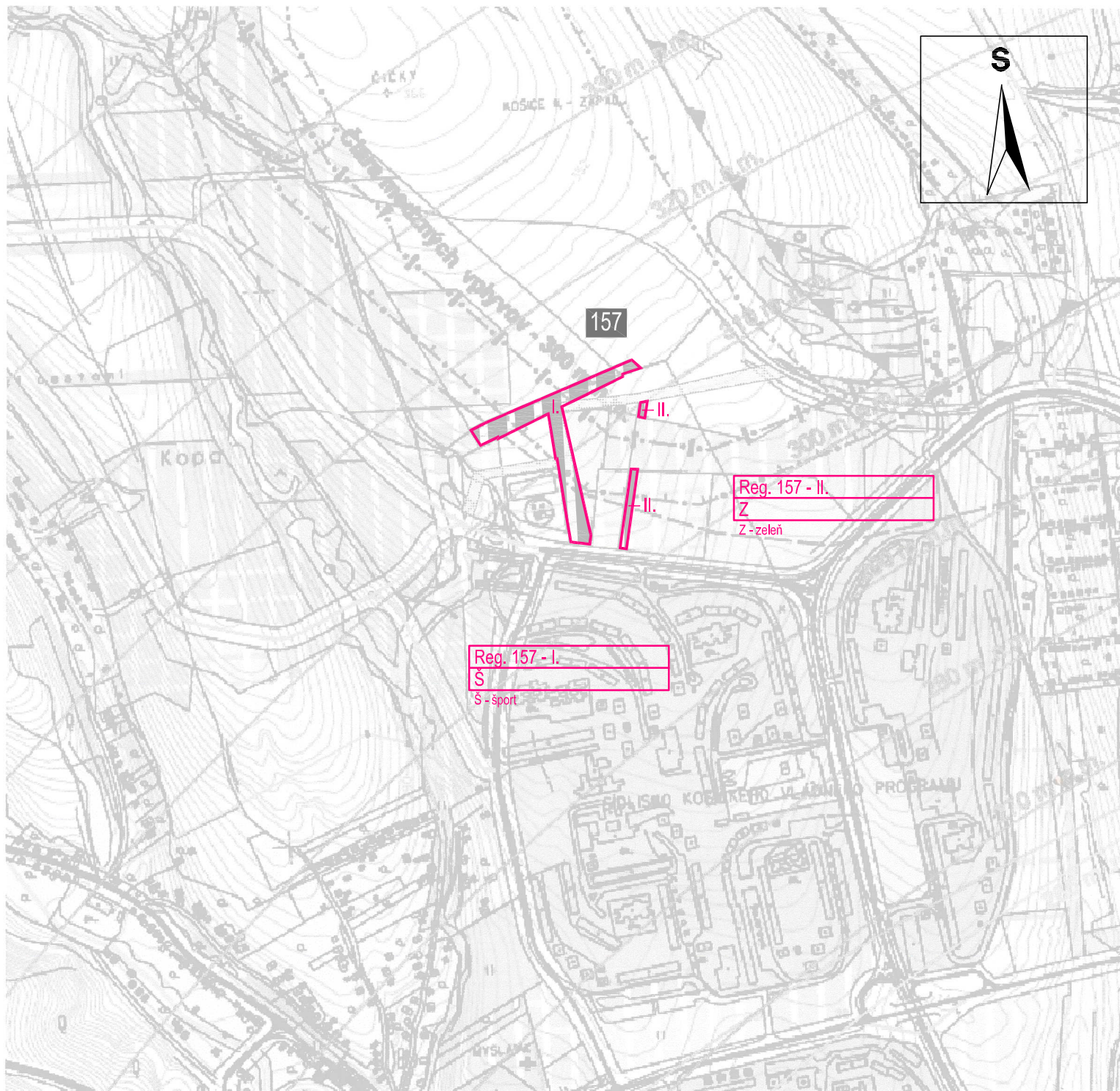
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
ZMENA č. 155 : MČ KOŠICE - JUH - LOKALITA UI. JANTÁROVÁ

**PROJEX**  
Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



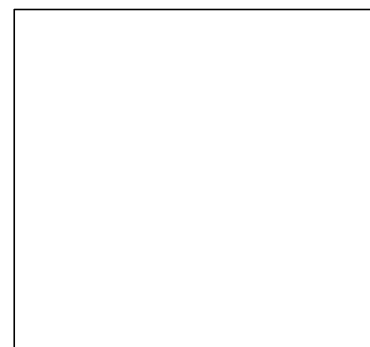
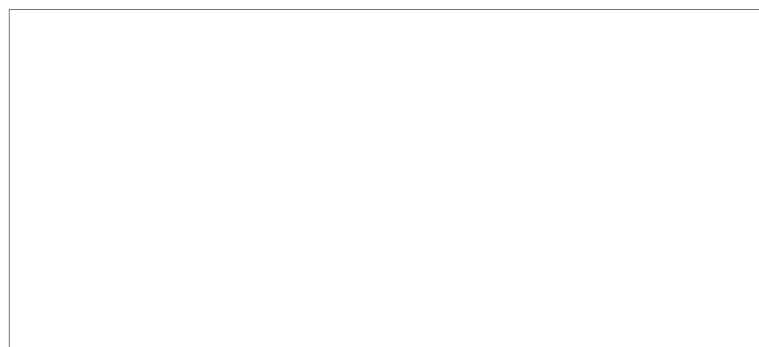
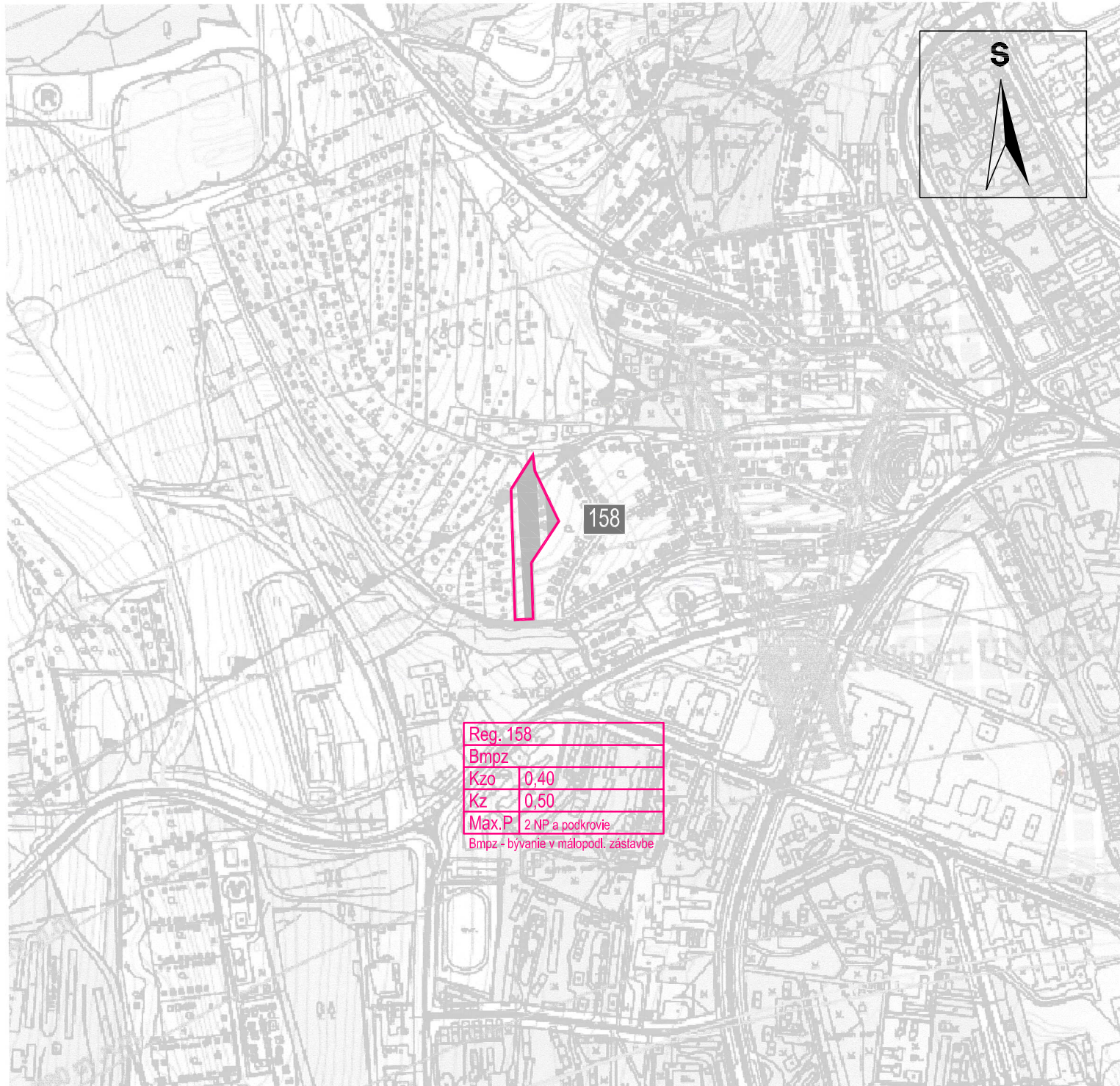
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 156 : MČ KOŠICE - BARCA - LOKALITA UL. OSLOBODITEĽOV

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



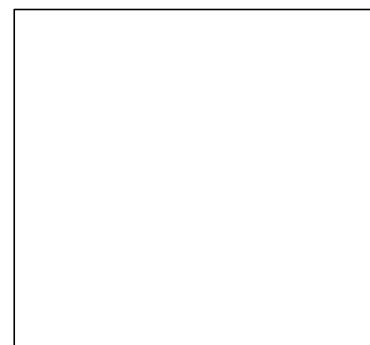
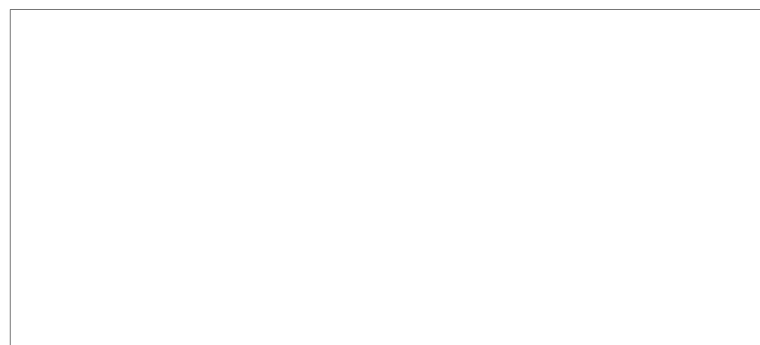
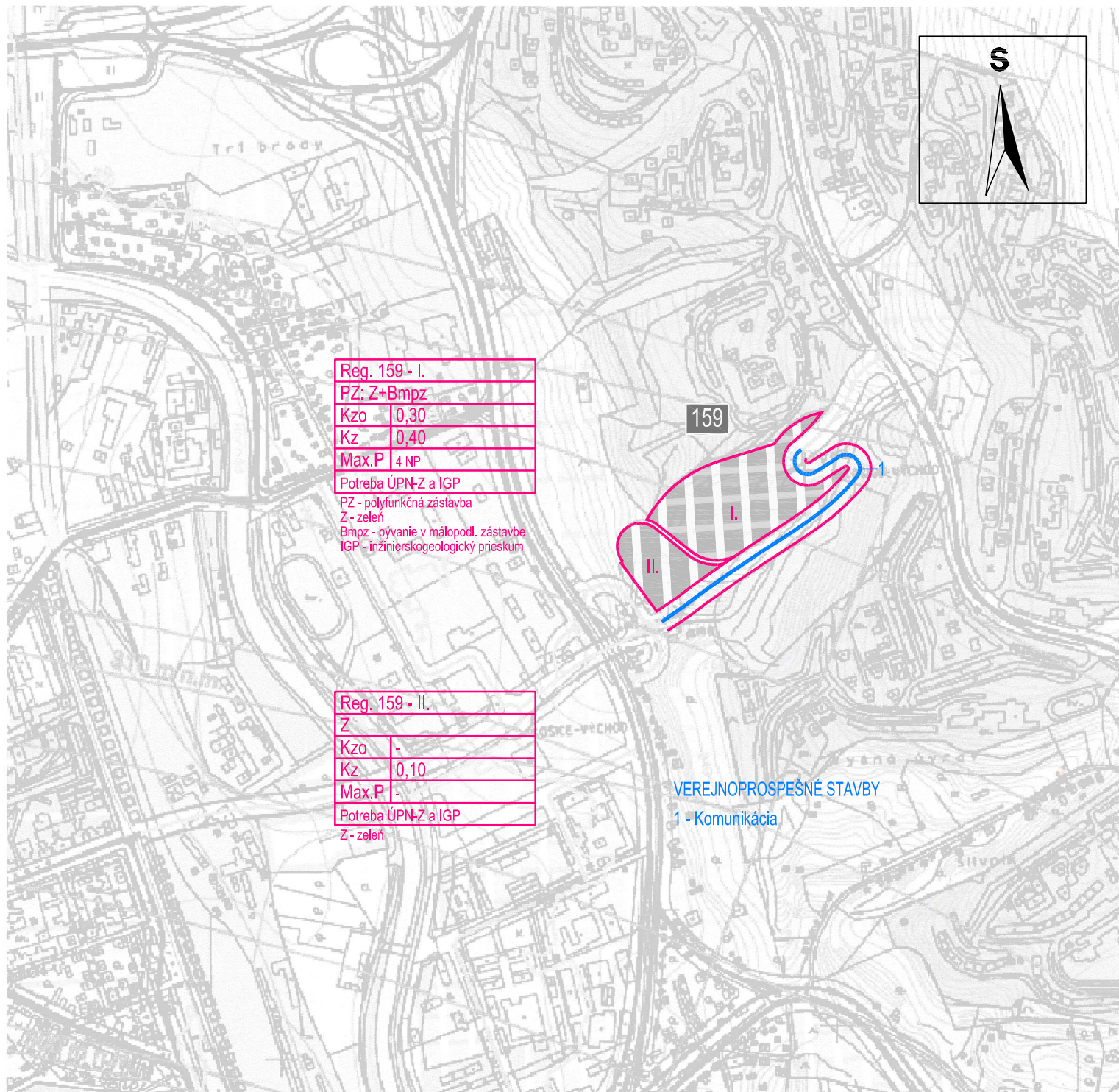
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 157 : MČ KOŠICE - SÍDLISKO KVP - LOKALITA KARMEĽITANKY

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 158 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA UI. NA ŠAJBE

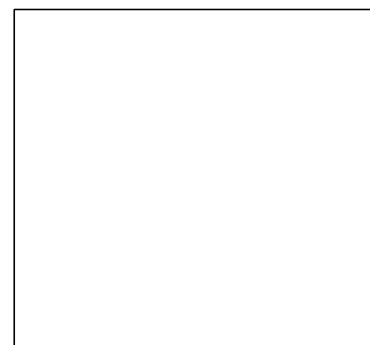
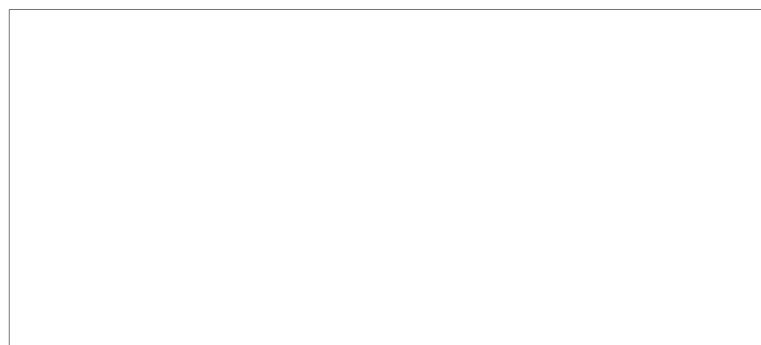
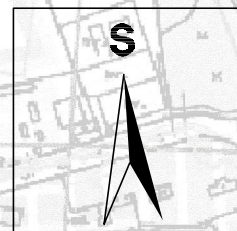
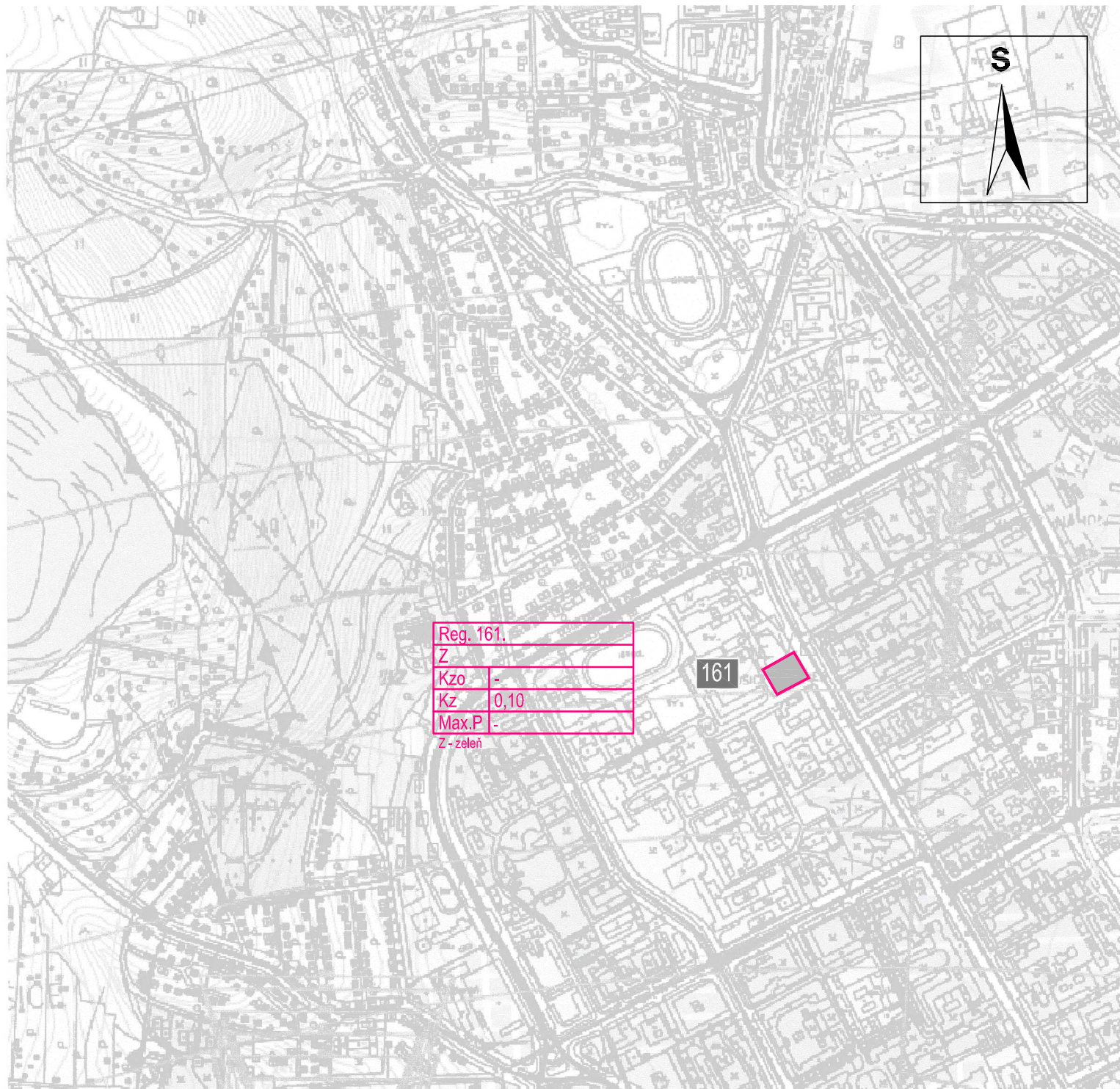
**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
ZMENA č. 159 : MČ KOŠICE - DARGOVCKÝCH HRDINOV - LOK. URŠULINKY

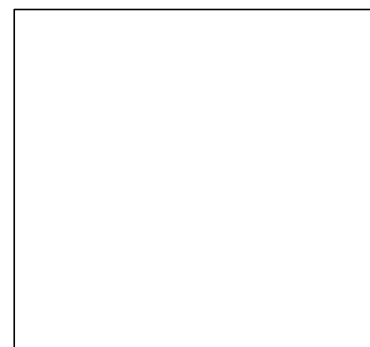
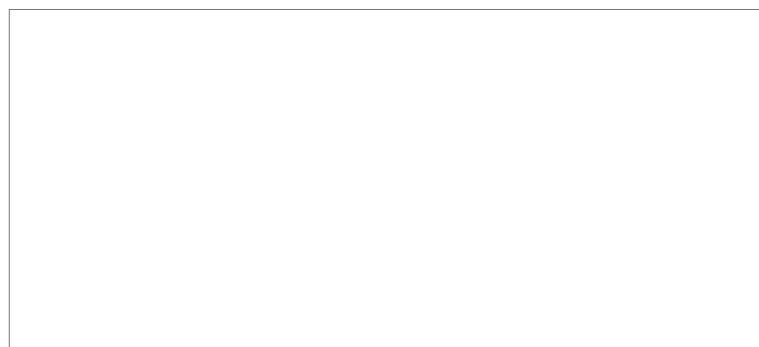
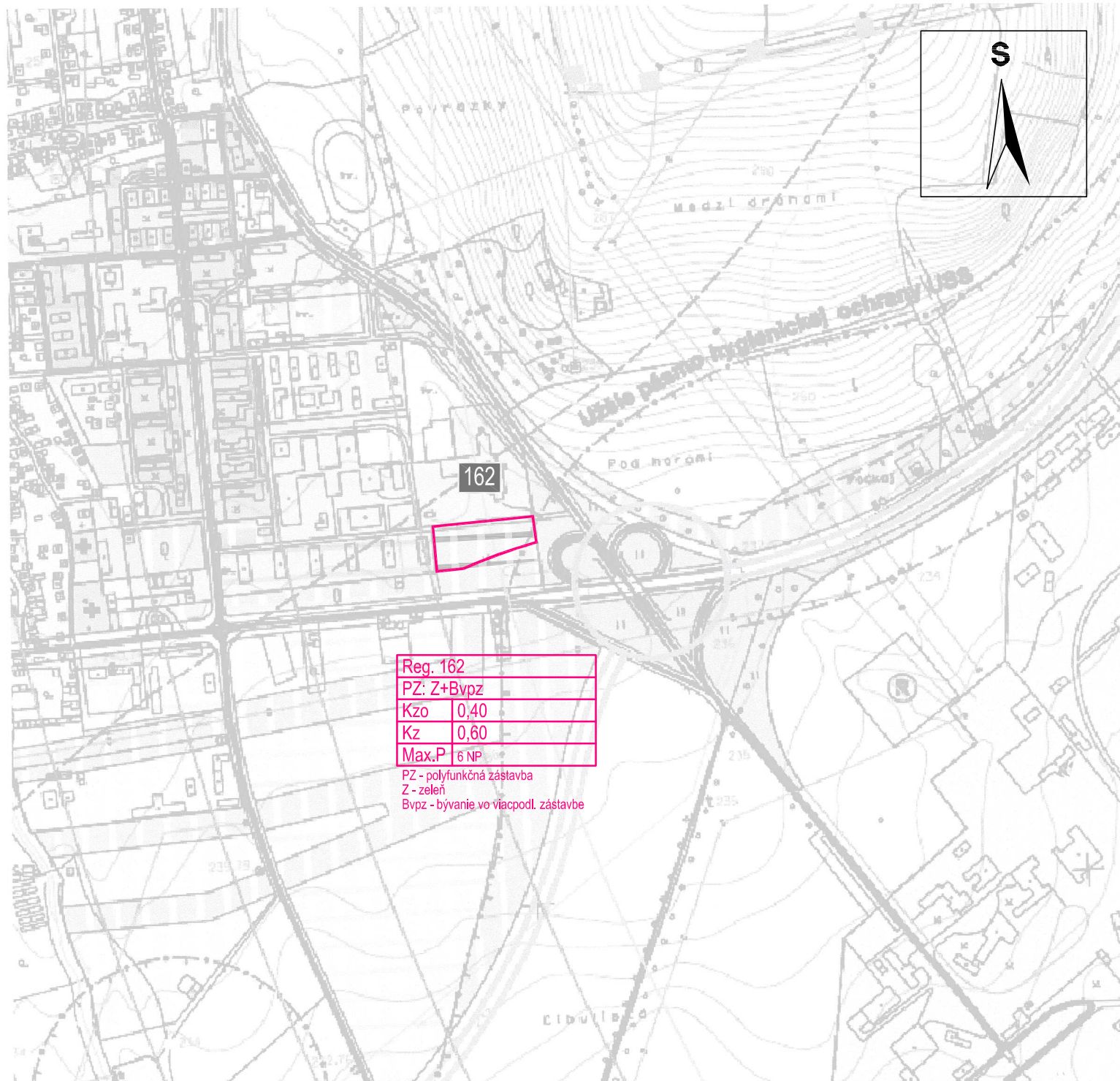
**PROJEX**

Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



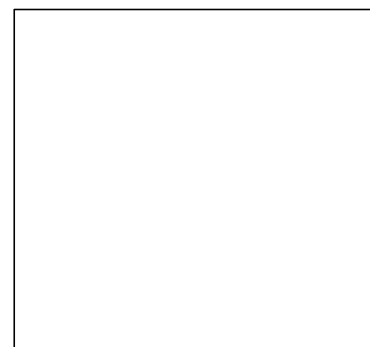
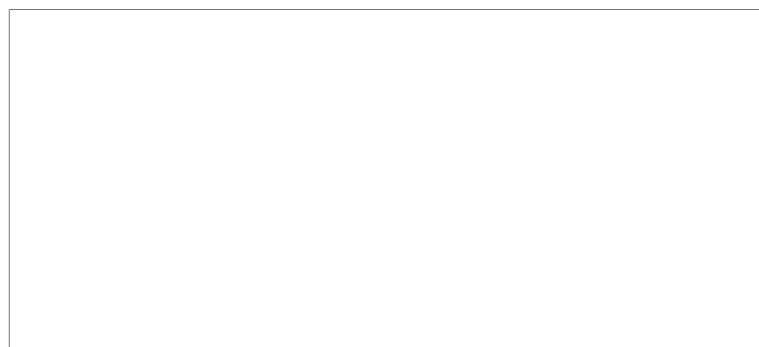
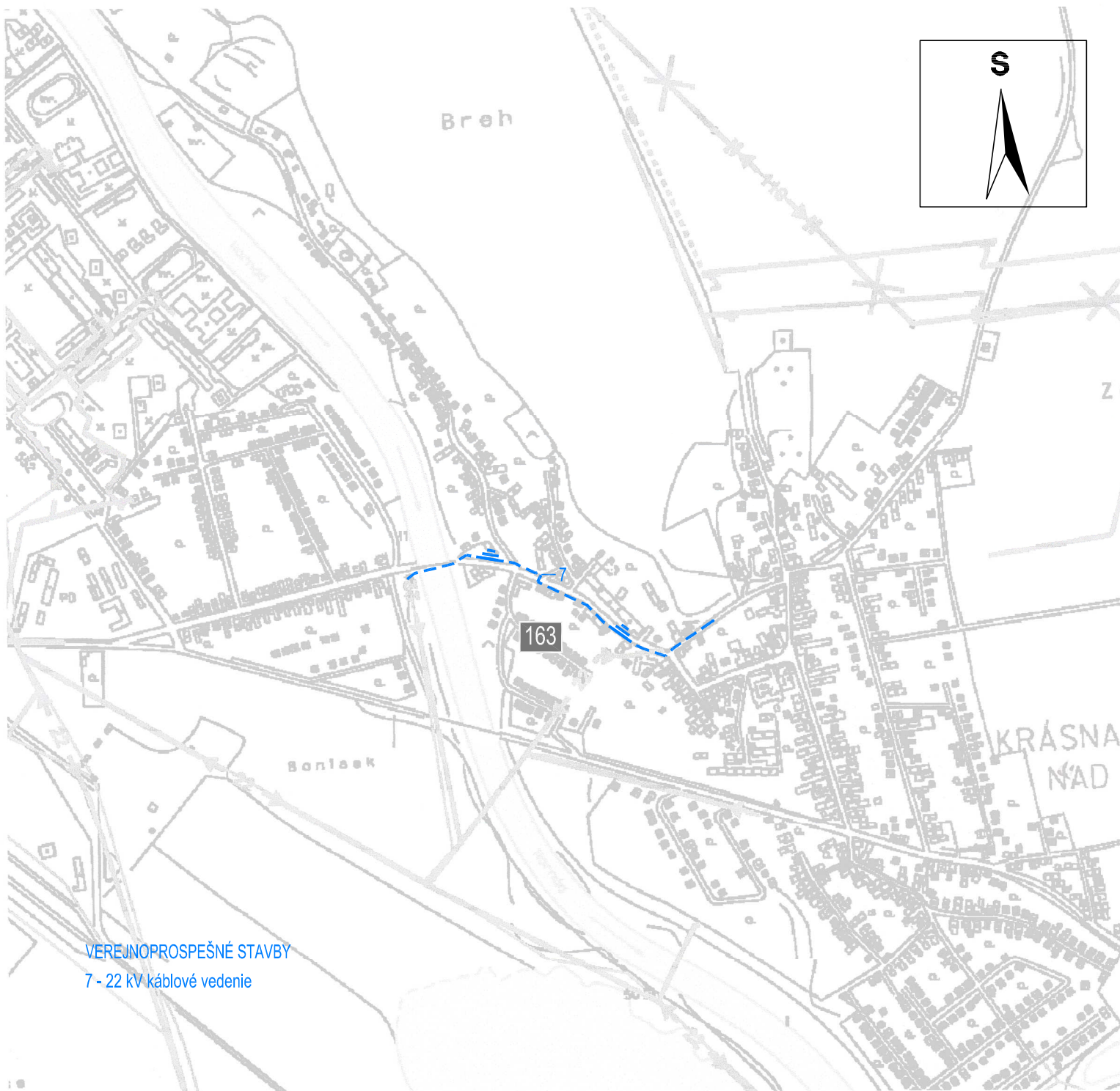
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 161 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA UL. KOMENSKÉHO

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 162 : MČ KOŠICE - ŠACA - LOKALITA BUZINSKÁ

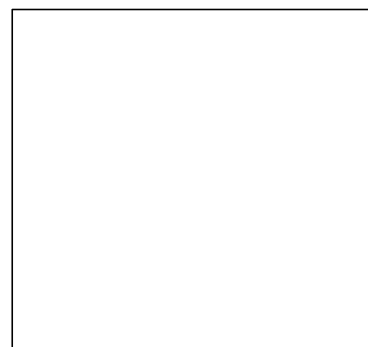
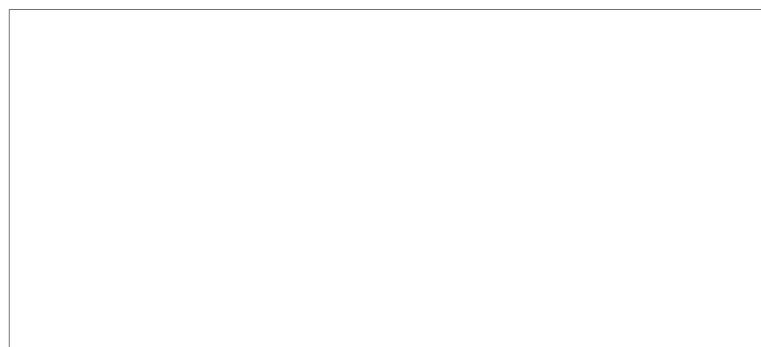
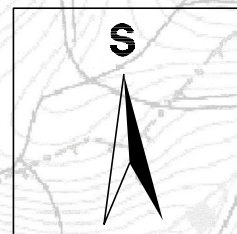
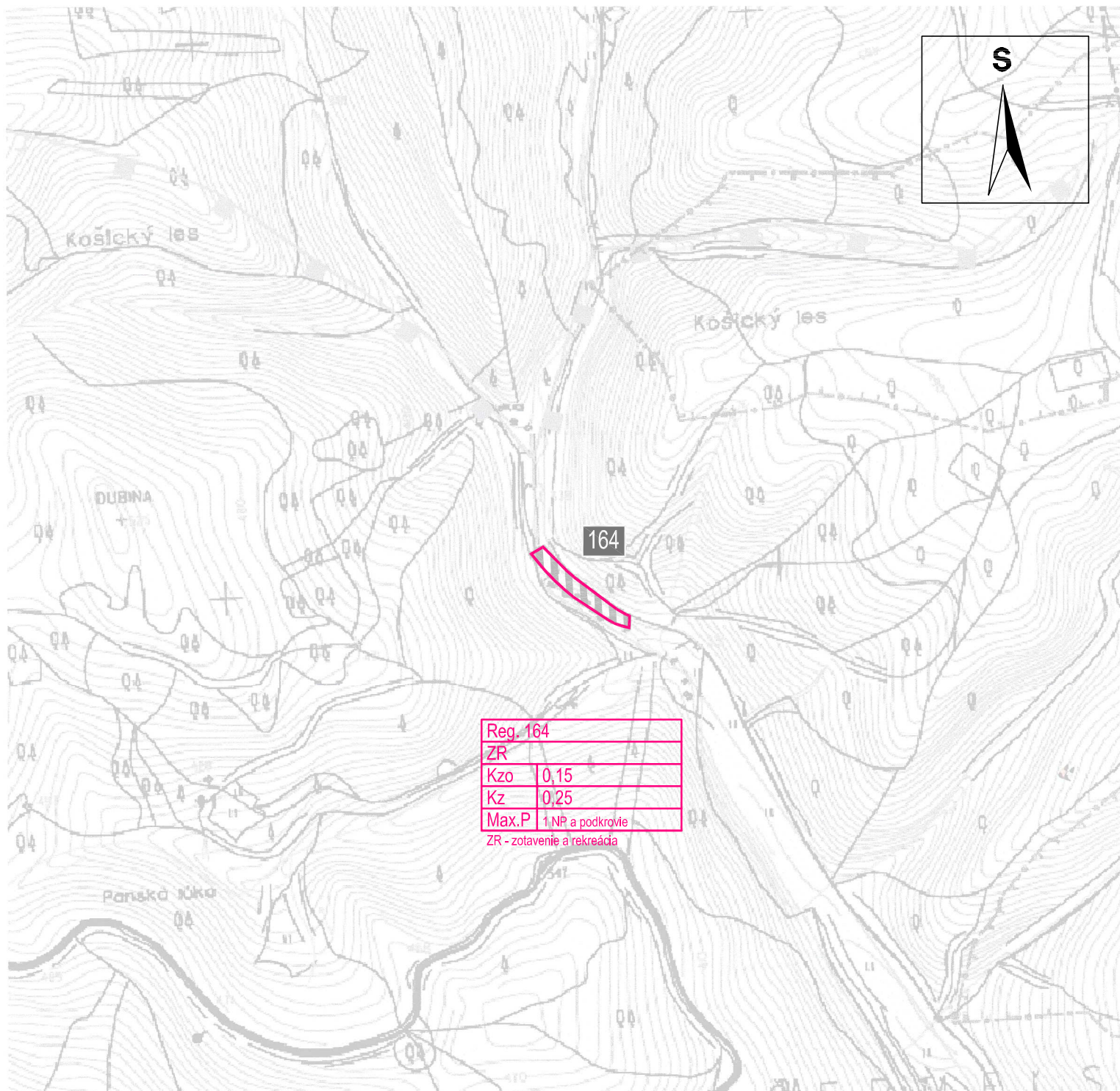
**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 163 : MČ KOŠICE - KRÁSNA - LOKALITA UI. OPÁTSKA

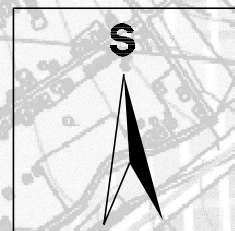
**PROJEX**

Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 164 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA ČERMEĽ

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



Reg. 165 - I.	
Bvpz	
Kzo	0,40
Kz	0,60
Max.P	6 NP 4 NP pozdĺž ul. Kostolianskej
Potreba ÚPN-Z a OvdŠ	

Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe  
OvdŠ - overovacia dopravná štúdia

Reg. 165 - II.	
OV	
Kzo	0,50
Kz	0,70
Max.P	4 NP s možnosťou akcentu pri hl. dopravnej komunikácii
Potreba ÚPN-Z a OvdŠ	

OV - občianske vybavenie  
OvdŠ - overovacia dopravná štúdia

Reg. 165 - III.	
PZ: Bvpz + OV	
Kzo	0,50
Kz	0,70
Max.P	6 NP 4 NP pozdĺž ul. Kostolianskej
Potreba ÚPN-Z a OvdŠ	

PZ - polyfunkčná zástavba  
Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe  
OV - občianske vybavenie  
OvdŠ - overovacia dopravná štúdia

Reg. 165 - IV.	
PZ: OV + Bvpz	
Kzo	0,50
Kz	0,70
Max.P	2 NP - OV 6 NP - byt. domy s možnosťou akcentu pri hl. dop. komunikácii
Potreba ÚPN-Z a OvdŠ	

PZ - polyfunkčná zástavba  
OV - občianske vybavenie  
Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe  
OvdŠ - overovacia dopravná štúdia

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

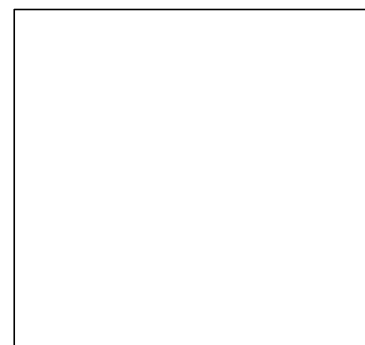
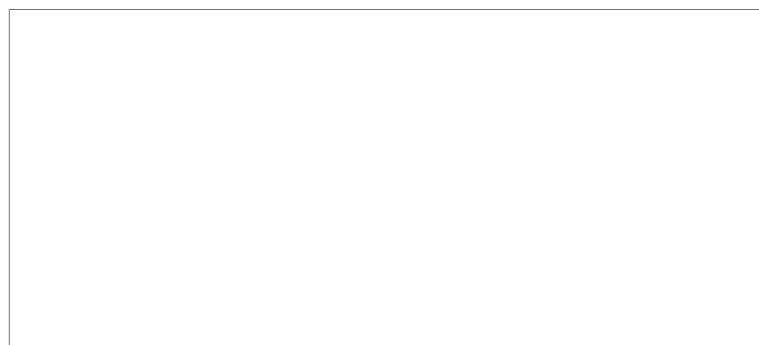
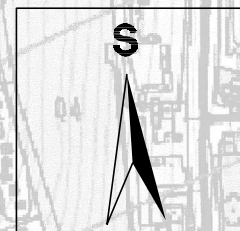
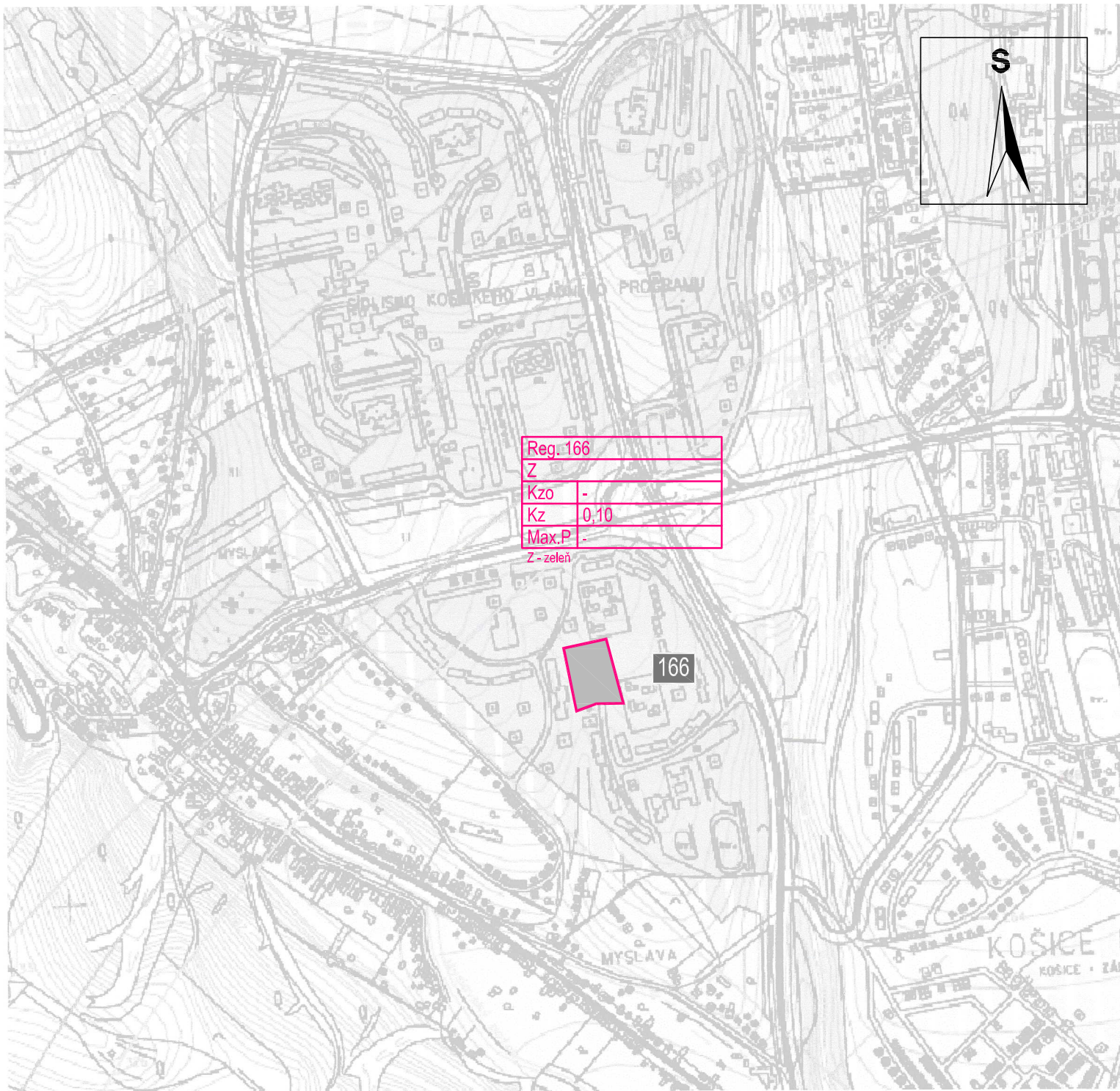
- 1 - Komunikácia
- 2 - Trasa električky
- 3 - Cestička pre cyklistov
- 4 - Vodovod
- 5 - Kanalizácia
- 6 - STL plynovod
- 7 - 22 kV káblové vedenie
- 8 - Elektronická komunikačná sieť

Reg. 165 - V.	
Z	
Kzo	-
Kz	0,10
Max.P	-
Potreba ÚPN-Z a OvdŠ	

Z - zeleň  
OvdŠ - overovacia dopravná štúdia

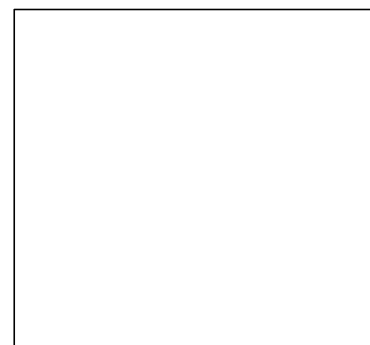
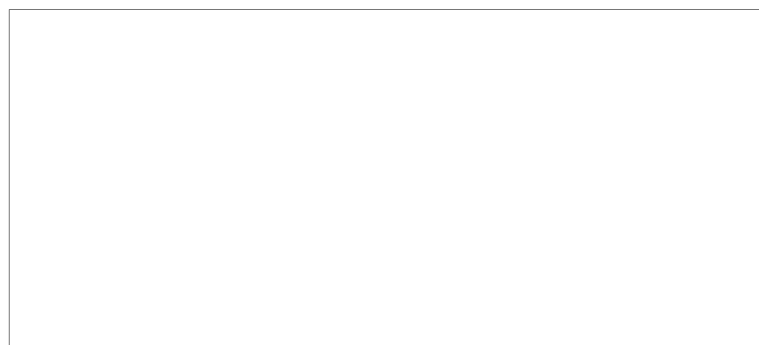
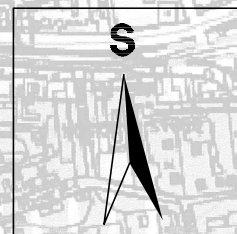
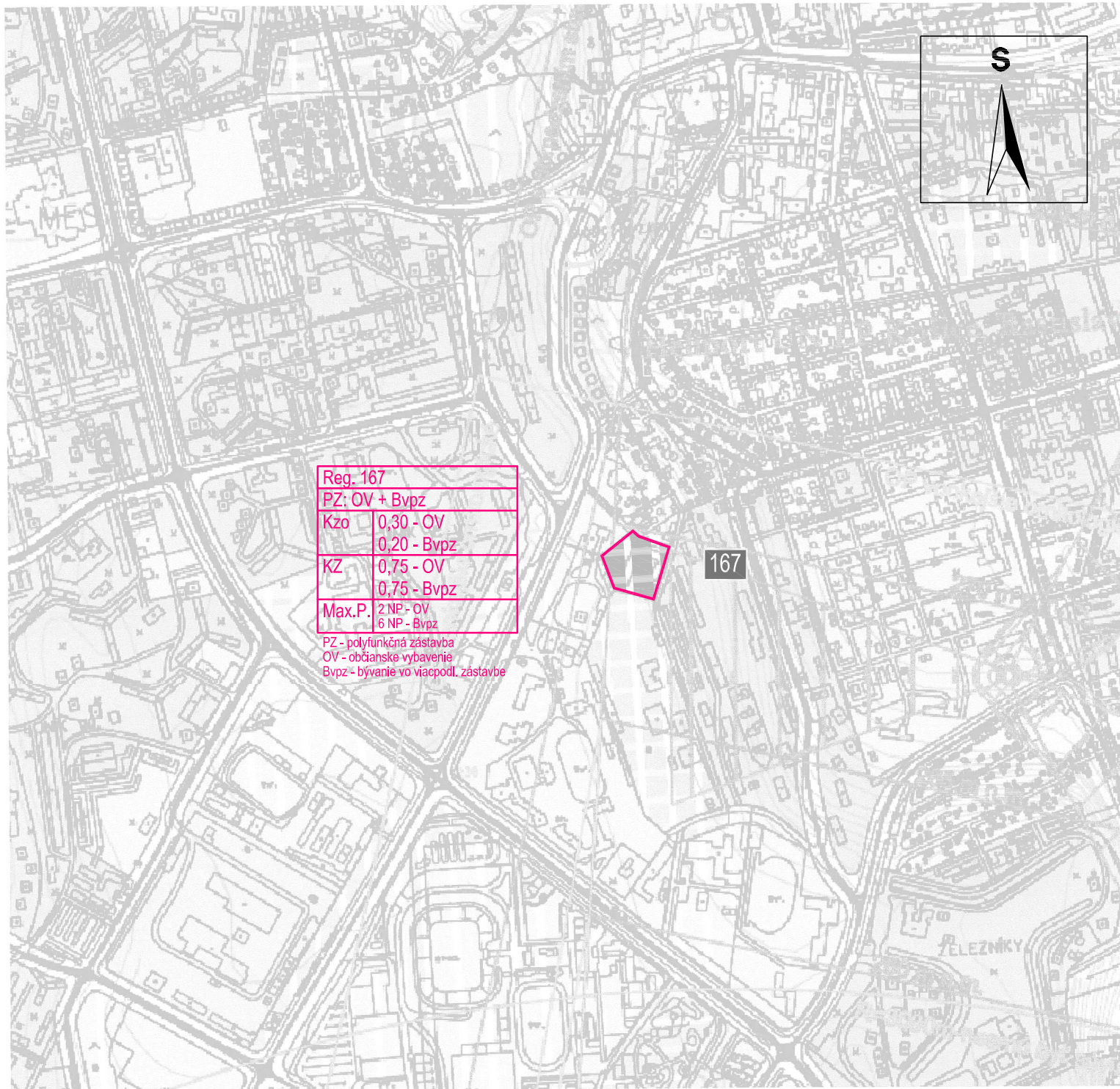
Reg. 165 - VI.	
PZ: Z+Š	
Kzo	0,30
Kz	0,40
Max.P	2 NP
Potreba ÚPN-Z a OvdŠ	

PZ - polyfunkčná zástavba  
Z - zeleň  
Š - šport  
OvdŠ - overovacia dopravná štúdia



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
 ZMENA č. 166 : MČ KOŠICE - SÍDLISKO KVP - DROČÁROV PARK

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



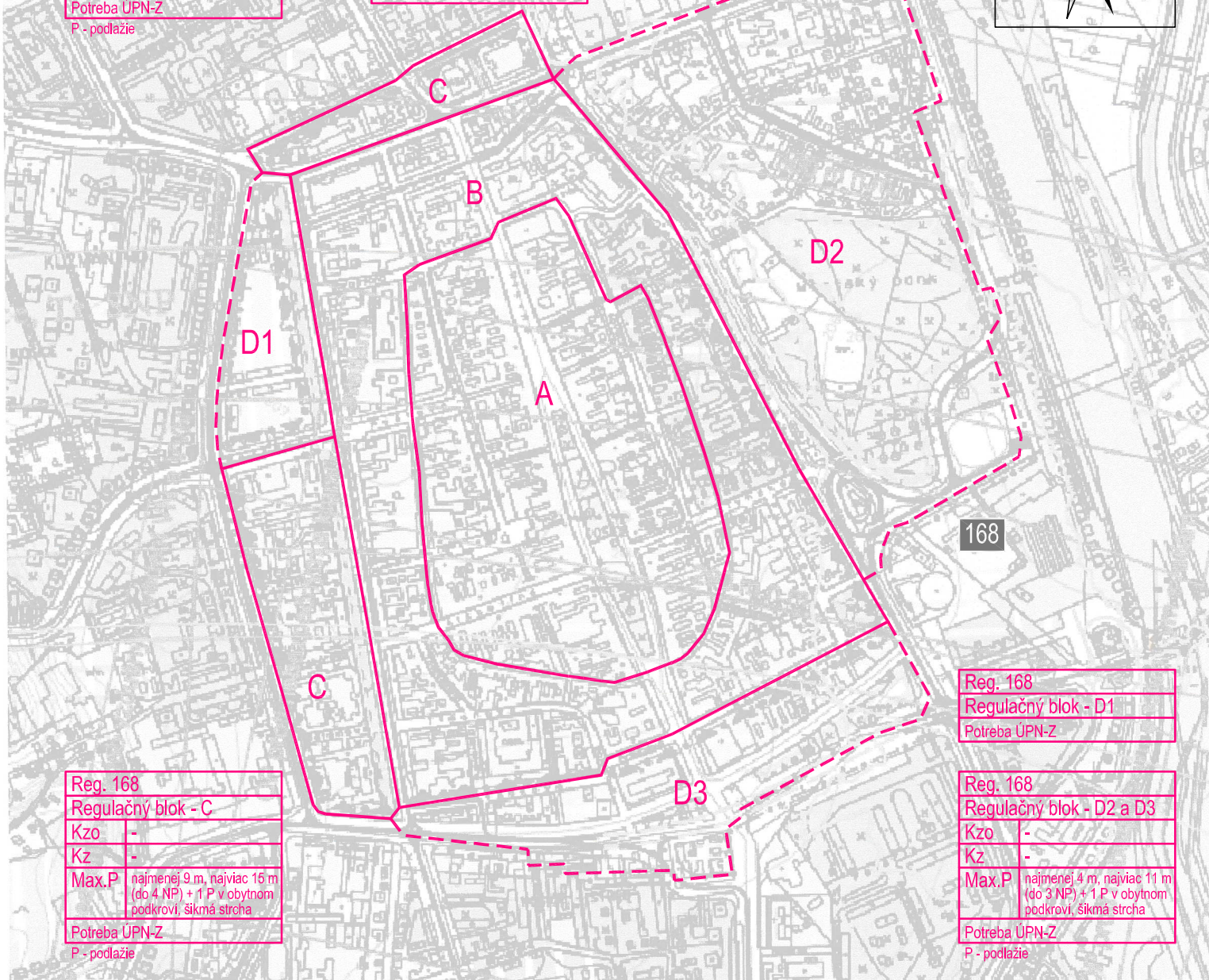
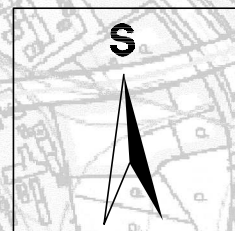
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
 ZMENA č. 167 : MČ KOŠICE - JUH - LOKALITA UI. DUNAJSKÁ

**PROJEX**

Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV

Reg. 168	
Regulačný blok - B	
Kzo	-
Kz	-
Max.P	najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 NP) + 1 P v obytnom podkrovi, šikmá strecha
Potreba ÚPN-Z	
P - podlažie	

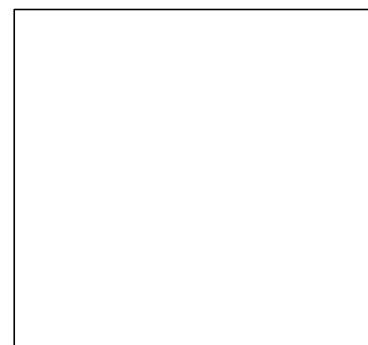
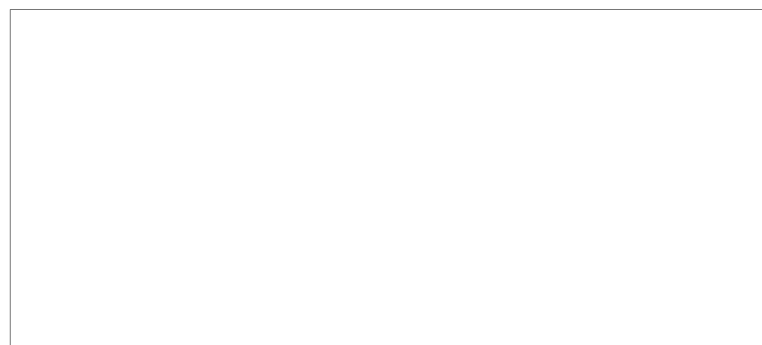
Reg. 168	
Regulačný blok - A	
Kzo	-
Kz	-
Max.P	najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 NP) + šikmá strecha
Potreba ÚPN-Z	



Reg. 168	
Regulačný blok - C	
Kzo	-
Kz	-
Max.P	najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 NP) + 1 P v obytnom podkrovi, šikmá strecha
Potreba ÚPN-Z	
P - podlažie	

Reg. 168	
Regulačný blok - D1	
Potreba ÚPN-Z	

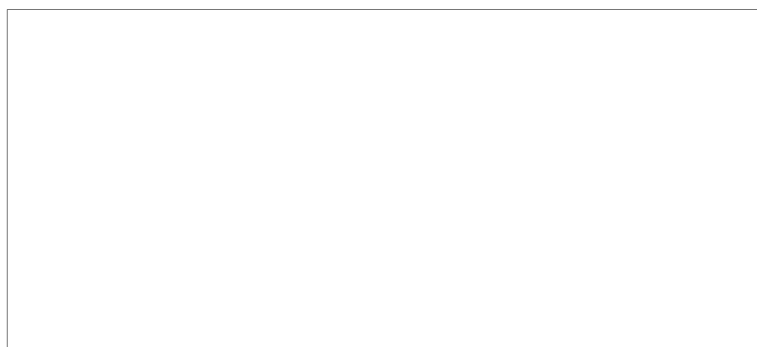
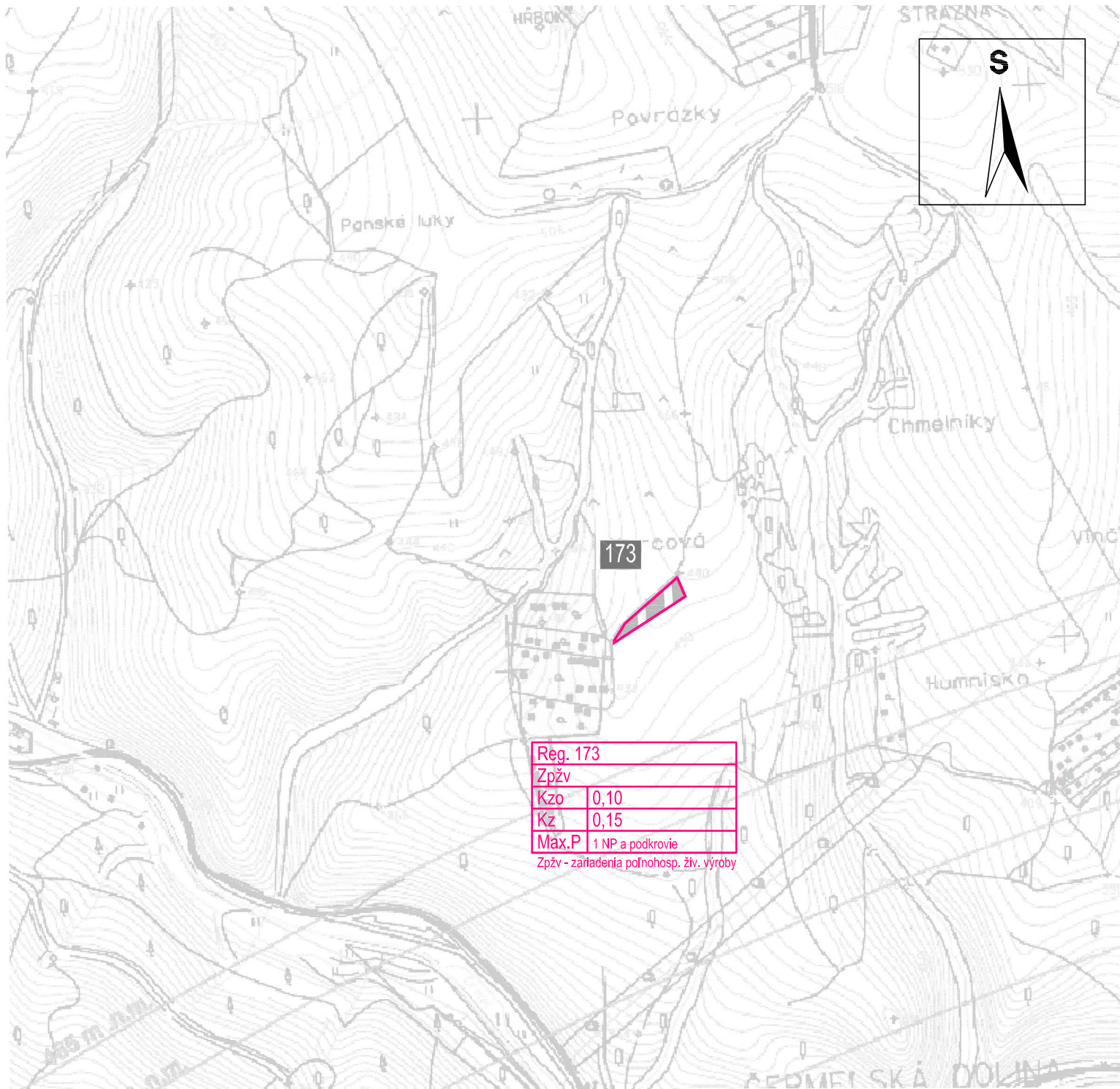
Reg. 168	
Regulačný blok - D2 a D3	
Kzo	-
Kz	-
Max.P	najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 NP) + 1 P v obytnom podkrovi, šikmá strecha
Potreba ÚPN-Z	
P - podlažie	



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
 ZMENA č. 168 : MČ KOŠICE - STARÉ MESTO - LOKALITA MPR A OP MPR

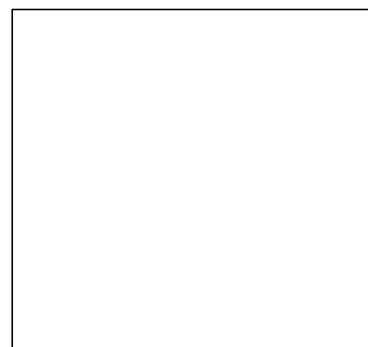
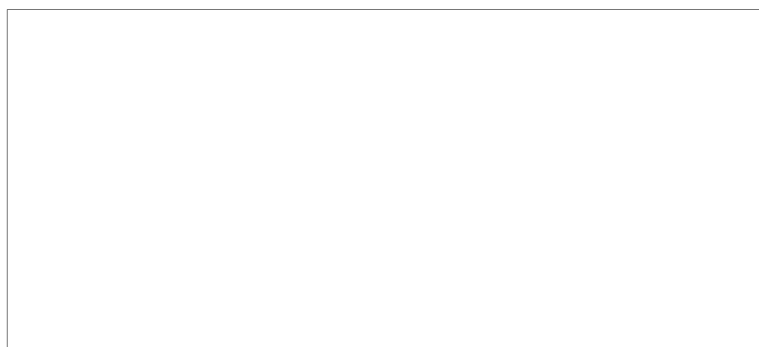
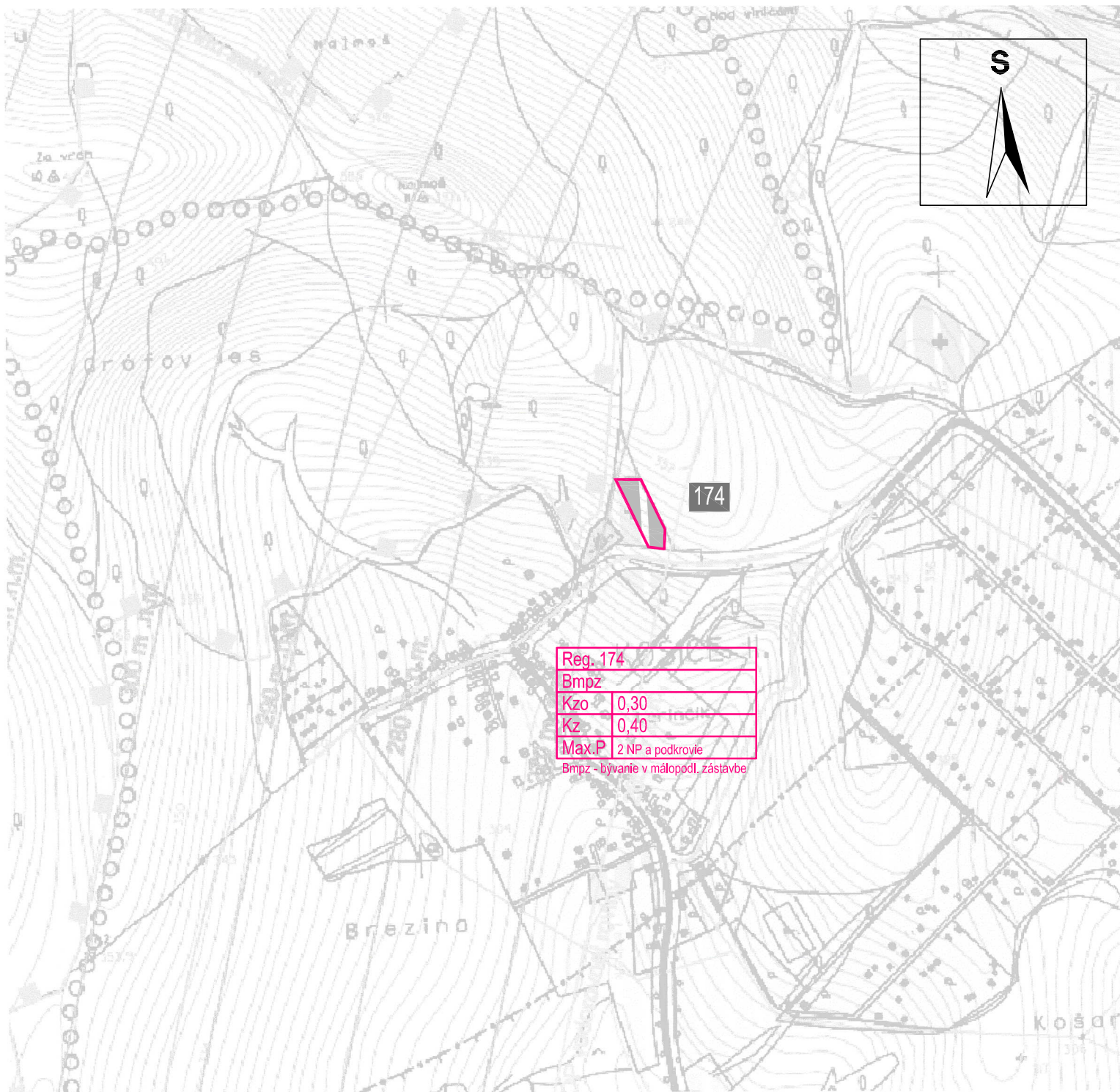
**PROJEX**

Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



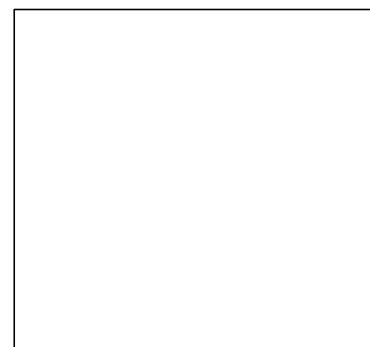
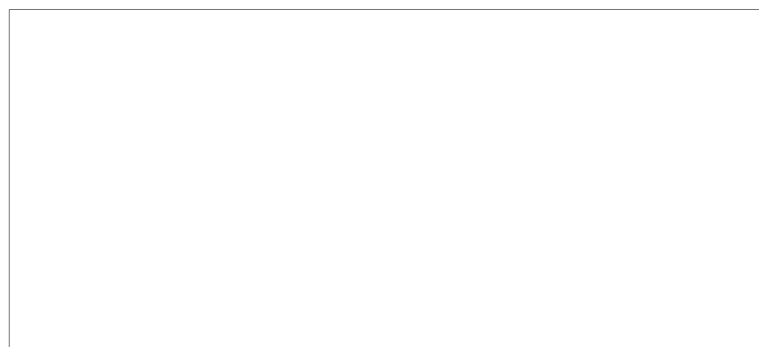
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
 ZMENA č. 173 : MČ KOŠICE - KAVEČANY - LOKALITA BIOFARMA

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



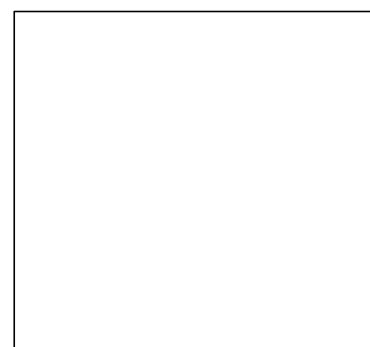
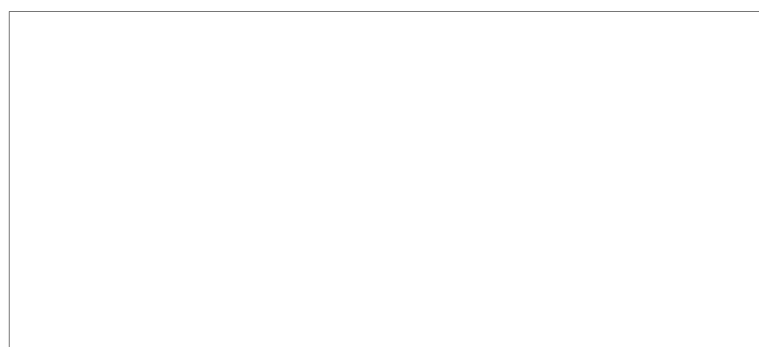
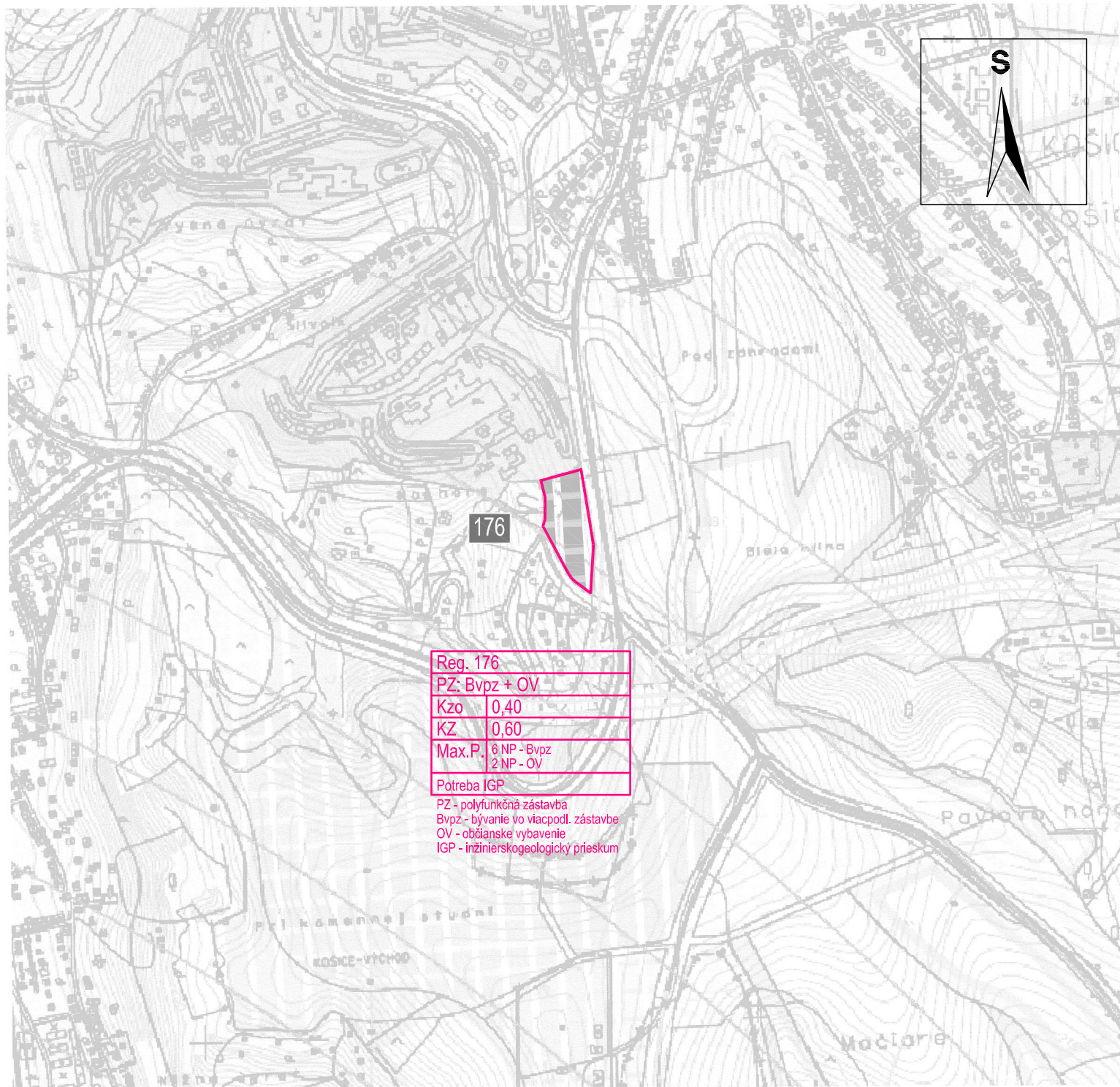
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
 ZMENA č. 174 : MČ KOŠICE - LORINČÍK - LOKALITA UI. MACÁKOVA

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



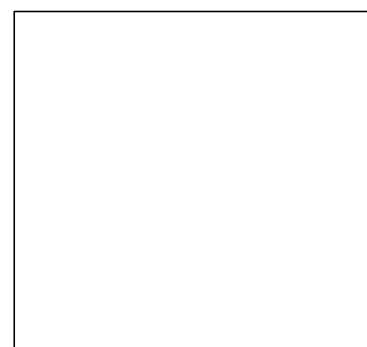
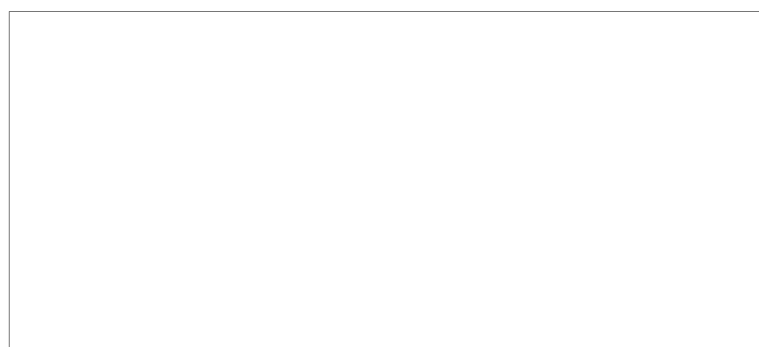
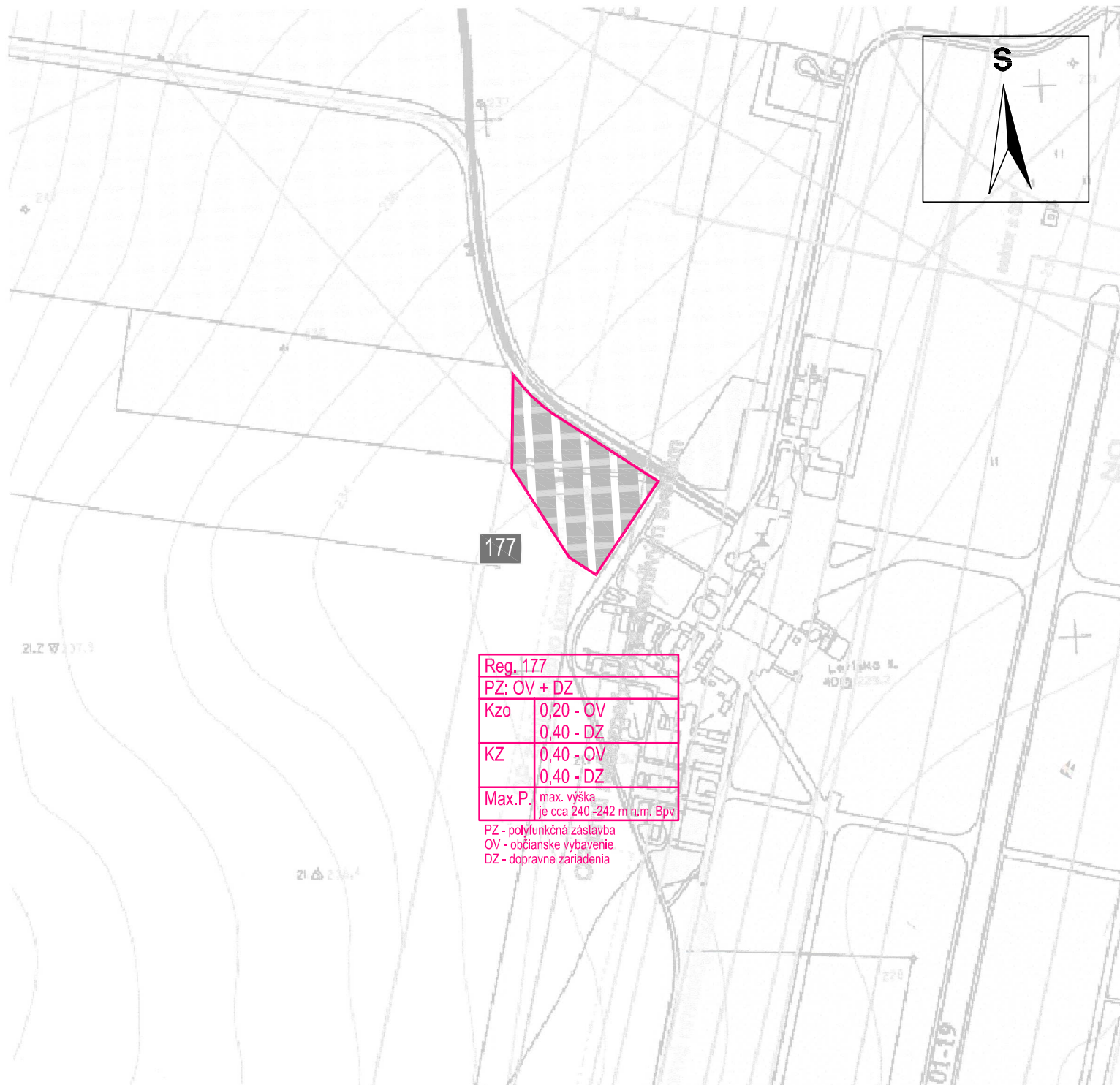
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 175 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA BANKOV

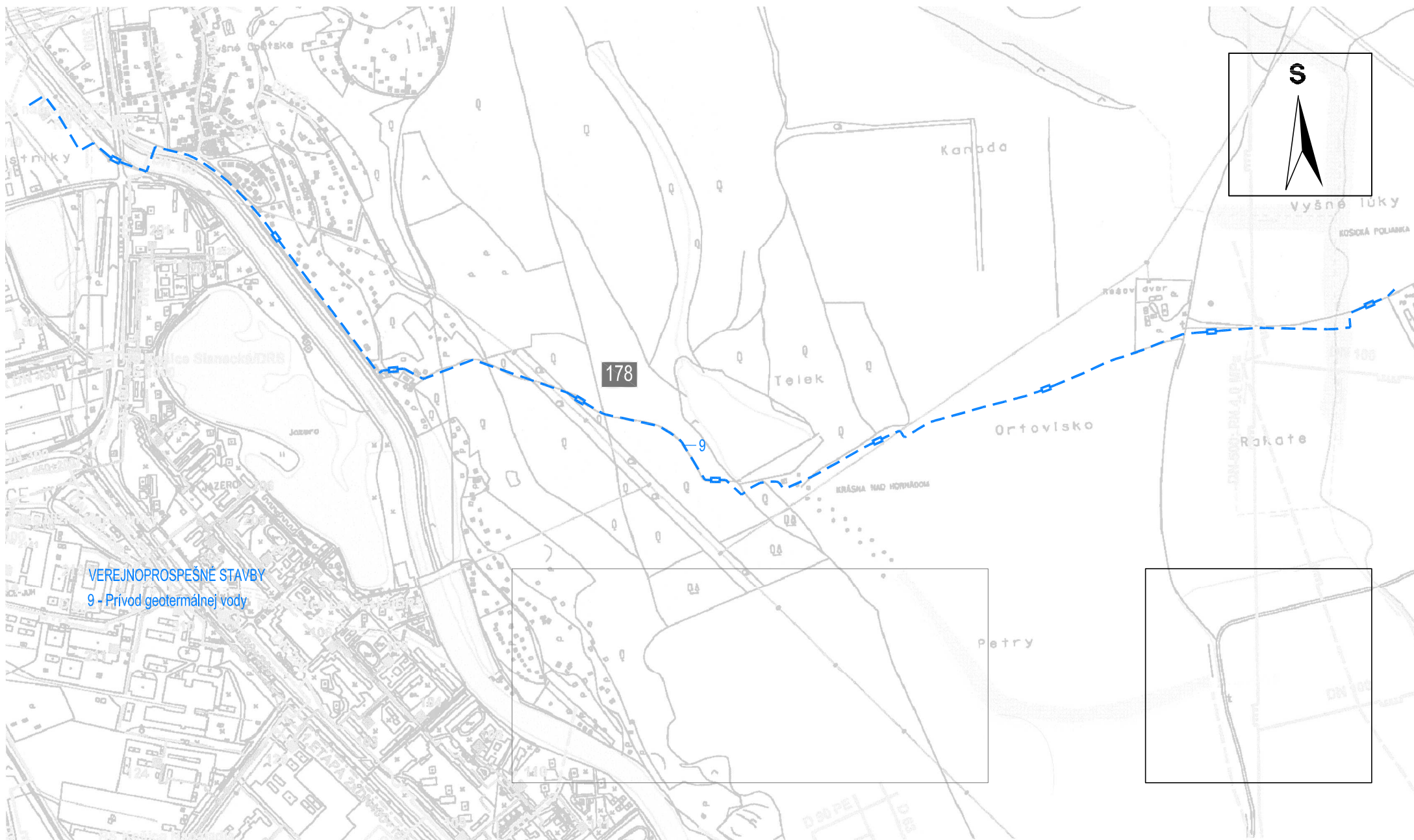
**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
ZMENA č. 176 : MČ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV - UL. HERLIANSKA

**PROJEX**  
Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



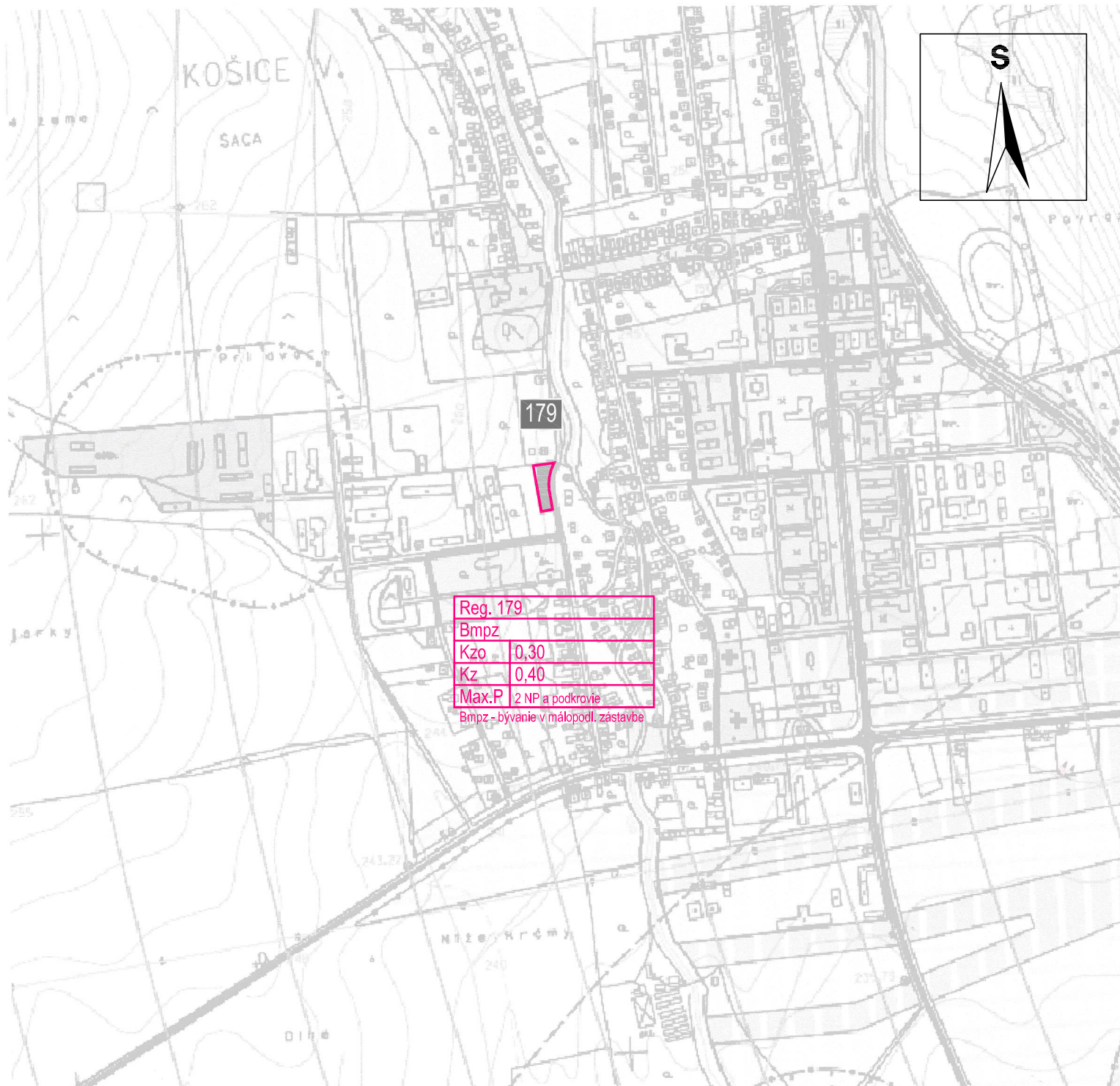


500m 100 0

ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb  
ZMENA č. 178 : MČ Krásna, V. Opátske, Nad Jazerom, Juh - Prívod geotermálnej vody

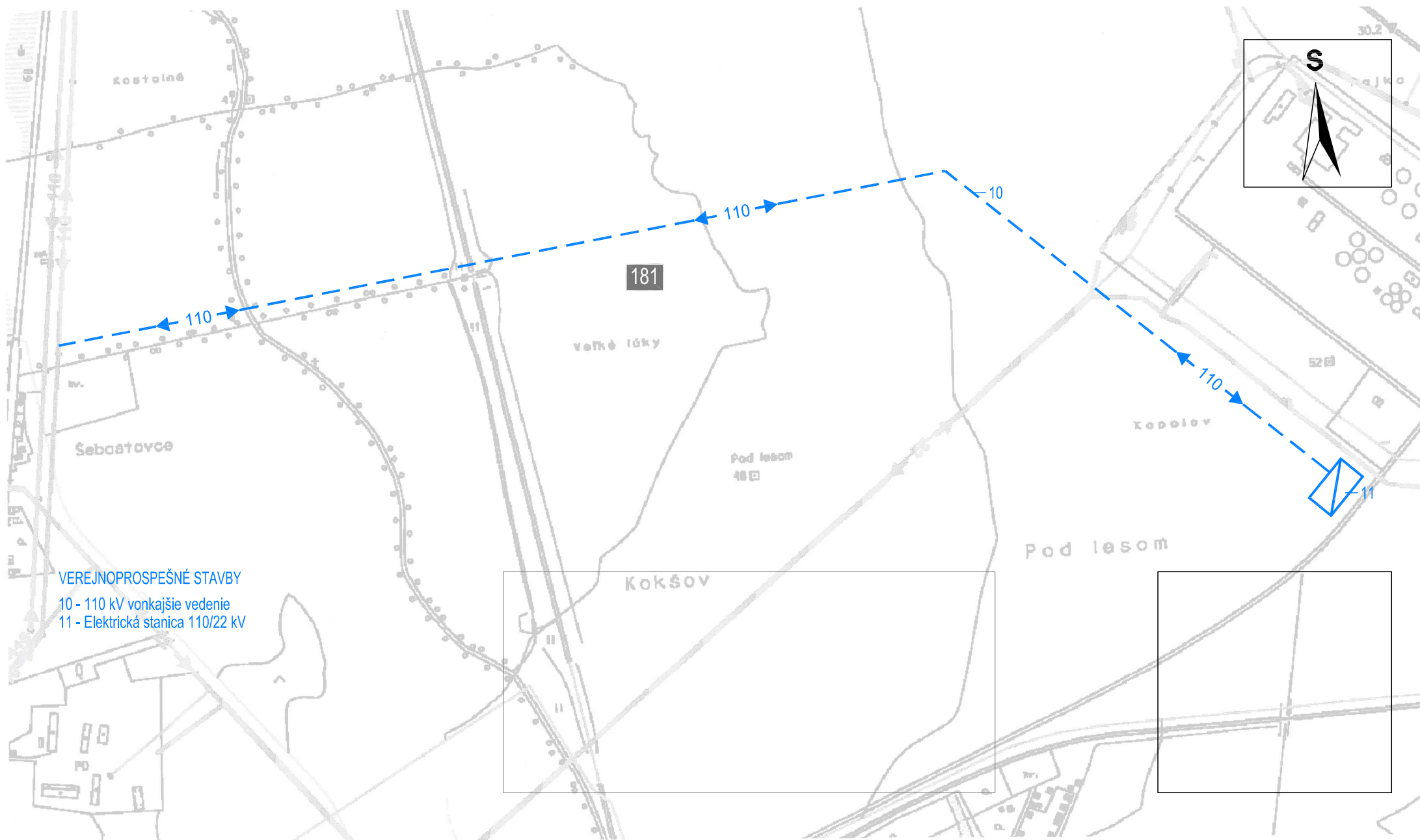
NÁVRH

**PROJEX**  
Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



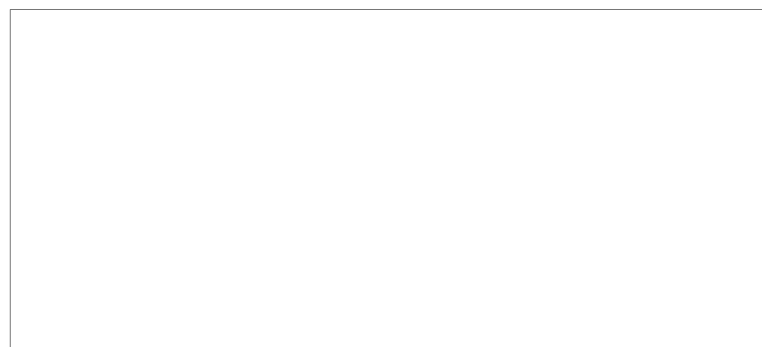
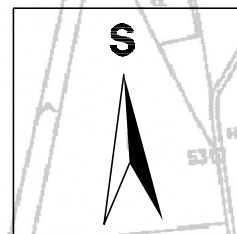
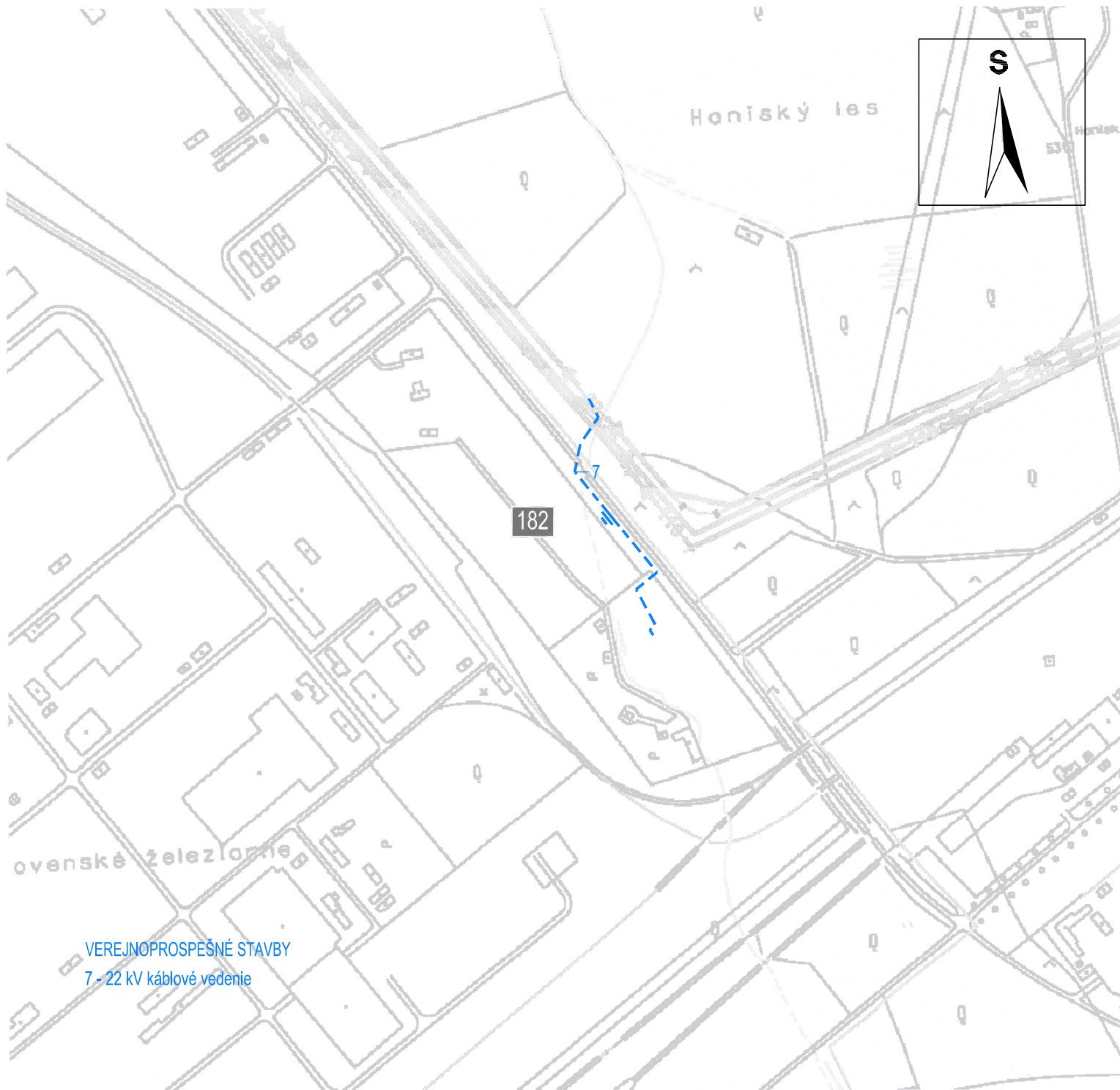
ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000  
ZMENA č. 179 : MČ KOŠICE - ŠACA - LOKALITA UI. KU MLYNU

**PROJEX**  
Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
ZMENA č. 181 : MČ KOŠICE - BARCA - ES 110/22 kV + 110 kV VEDENIE

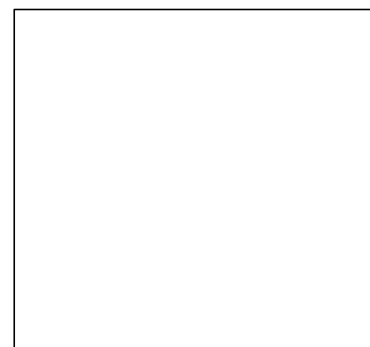
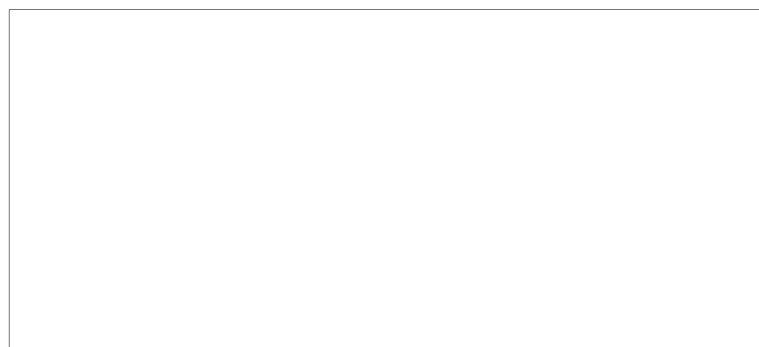
**PROJEX**  
Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
ZMENA č. 182 : MČ KOŠICE - ŠACA - LOKALITA ÚTULOK PRE PSOV

**PROJEX**

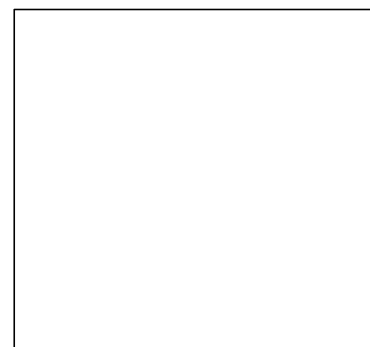
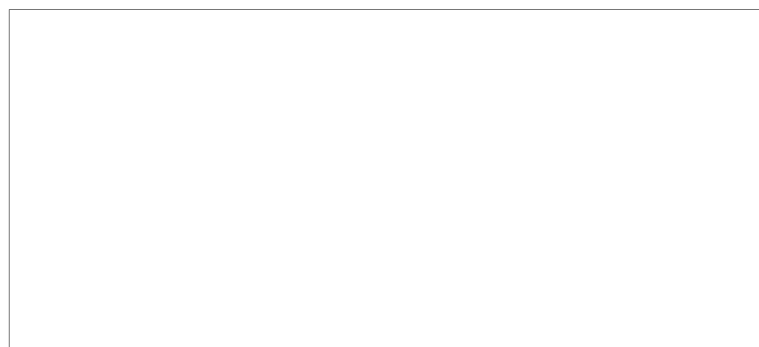
Ing.arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 183 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA ANIČKA

**PROJEX**

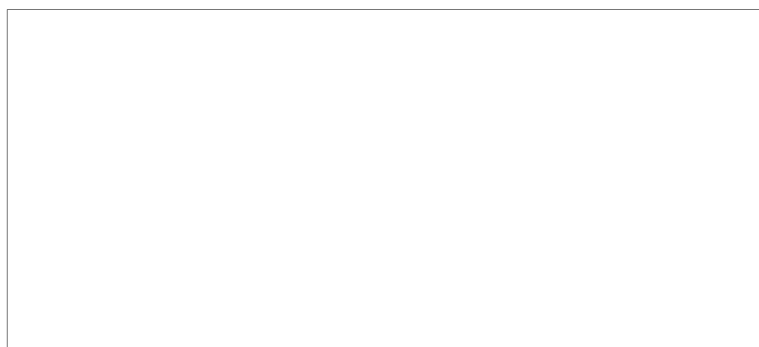
Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 184 : MČ KOŠICE - BARCA - LOKALITA UL. BARČIANSKA

**PROJEX**

Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.19/2021 NÁVRH  
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000  
 ZMENA č. 185 : MČ KOŠICE - SEVER - LOKALITA UI. SLOVENSKÁ

**PROJEX**  
 Ing.arch. Michal LEGDAN  
 Masarykova 16, 080 01 PREŠOV