
ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

Textová časť

ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022

Upravené po prerokovaní

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Roháč
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KOŠICE
DÁTUM:	november 2022
ETAPA:	návrh po prerokovaní

B PRÍLOHA Č. 1: ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE – ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022

V záväznej časti dochádza k nasledovným zmenám:

V kapitole D. Technická infraštruktúra sa dopĺňa regulatív

„Káblové vedenia umiestňovať v kábelovodoch primárne popri trasách miestnych ciest.“

V kapitole J.9. GIRBEŠ

V časti 9. 2 Technická infraštruktúra

V reg. 1 sa vypúšťa slovo „zberných“ a „triedy B2“ a znie

„1. Realizovať hlavné koridory mestských komunikácií ako dvojprúdové komunikácie s rozšírením o odbočovacie pruhy v miestach križovatiek. Súčasťou týchto komunikácií sú sprievodné zelené pásy, hlavné chodníky, cyklochodníky, zastávky MHD, násypy a mostové telesá.“

V reg. 5 sa vypúšťa veta „Splaškovú kanalizáciu zaústiť do zberača D VI DN 800 na ul. J. Pavla II. (bývalá Lechkého ulica).“ a znie:

„4. Pri realizácii uprednostniť hlavné rozvody splaškovej kanalizácie gravitačne odkanalizovateľných častí územia.“

Dopĺňa sa reg. 7

„7- V rámci podrobnejšieho riešenia zásobovania elektrickou energiou v lokalite Girbeš je potrebné zbilancovať návrh TS a zadefinovať rozmiestnenie TS.“

V kapitole 27 „**MESTSKÁ ČASŤ BARCA 27.0 - LOKALITA 17.6. PRIEMYSEL – JUH**“

27.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Sa vypúšťa:

„4. - na plochách južne od ČOV (čistiareň odpadových vôd) umiestniť motocrossový areál/cvičisko autoškoly, tj. zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a športu v rozsahu podľa grafiky“

...

V tabuľke 27.2 sa text v bode 4. „*plochy budovy motoristického športu a autoškôl*“ nahrádza „*Vypúšťa sa.*“

...

V kapitole **27.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Sa vypúšťa:

„4. motocrossový areál je zmiešanou plochou športu a občianskeho vybavenia. Okrem samotnej športovej plochy tu možno umiestniť občiansku vybavenosť súvisiacu so športom a slúžiacu divákovi a pod. ako stravovanie a pod. a vybavenie slúžiace pretekárom a tréningom ako dielne, garáže, šatne, budovy pre rozhodcov, návštevy, klubové priestory, sociálne vybavenie atď. Ďalej sa môže priestor využívať na umiestnenie budov a plôch pre autoškoly.“

V kapitole 27.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Sa vypúšťa

„4. motocrossový areál sprístupniť z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej do ČOV, plochu na juh od komunikácie využiť na parkovanie vozidiel“

...

V kapitole 27.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Sa vypúšťa:

„Motocrossový areál nesmie svojou prevádzkou ohroziť kvalitu funkcie bývania v obci v okolitých obytných zónach (konkrétne Kokšov-Bakša a Valaliky). Za tým účelom stavbu umiestniť až po preskúmaní jej vplyvov na obytné zóny a v prípade potreby dopady eliminovať technickými prostriedkami (ako napr. protihlukové steny)“

....

V kapitole J.74 MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA / KVP

V regulatíve:

„74.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia
Komunikácie sú funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50. Nutný je min. jednostranný chodník. Na styku obytného súboru Kopa a obytného súboru Girbeš vybudovať obratisko autobusov.“

sa vypúšťa veta: „Komunikácie sú funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50“.

Vypúšťajú sa regulatívy:

„74.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v MÚSES.

74.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene. Pozdĺž komunikácie zriadiť zelené plochy.

74.12. Ochranné pásma

Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 15 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v tejto lokalite bude potrebné predložiť Leteckému úradu SR pri územnom konaní projektovú dokumentáciu a súhlasné stanovisko prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení – Letové prevádzkové služby SR, š.p.“

V kap. J.95

Sa v regulatíve: „95.d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:“

v prvej odrážke sa vypúšťa slovné spojenie „z juhu“ a znie:

„lokalitu sprístupniť miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 7,5/40 napojením na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu vedúcu k celomestskej ČOV a spaľovni. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Funkčná plocha lokality bude bez obsluhy mestskej hromadnej dopravy.“

Vypúšťa sa grafická schéma.

Dopĺňa sa kapitola

„J.188

J.188 Regulačný list

Označenie lokality		J.188 Haldy, odkaliská a skládky odpadu (smetiská) a rekultivačná zeleň
Charakteristika		Areál skládky s postupnou rekultiváciou vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plôch zelene
Regulácia funkčného využívania	Prípustné	<ul style="list-style-type: none"> Skládky a zariadenia pre skládkovanie odpadu Zariadenia pre zhodnocovanie odpadu Fotovoltaické elektrárne
	Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Neurčujú sa
	Nepripustné	Všetky ostatné
Špecifická regulácia		Areál môže obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výlučne pre potreby areálu.

Dopĺňa sa kapitola

„J.191 Športová akadémia

191.1 Regulačný list

Označenie lokality		J.191 Športová akadémia
Charakteristika		Občianska vybavenosť nadmiestneho charakteru vrátane areálov pre šport, stavieb športovej vybavenosti zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.
Regulácia funkčného využívania	Prípustné	<ul style="list-style-type: none"> Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty Kryté budovy pre šport a rekreáciu Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%
	Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt Administratíva
	Nepripustné	Všetky ostatné
Špecifická regulácia		Rešpektovať biokoridor v severnej časti lokality o min. šírke 45 m.

”