



Legenda

- Vymedzenie územia**
 Vymedzenie územia
- Kataster**
 Parcely registra C
- Letisko Košice**
 Ochranné pásma letiska Košice
- Ostatné smerné časti riešenia**
 Navrhované pozemky RD - smerné
 Optimálna poloha objektov - smerné
- Záväzné časti riešenia**
Regulačné bloky
 Vymedzenie regulačných blokov
 Zastavateľná plocha
 Stavebná čiara
 Uličná čiara

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY IBV ULICA KU MLYNU, KOŠICE-ŠACA NÁVRH PO PREROKOVANÍ



Regulačný blok	Funkčné využitie	Ozn. fnk. využitia	Max. výška	Koeficient zastavanost	Koeficient zastavanost objektami	Min. podiel zelene	Min. podiel zelene na rastlom teréne
B01	Bývanie v rodinných domoch	BR1	2 + 1	40%	30%	60%	55%
Z01	Plochy sídelnej zelene	Z1	1	15%		85%	



Obstarávateľ: Mesto Košice
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Miroslav Roháč
 Dátum: február 2023

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA