

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
KRÁSNA NAD HORNÁDOM  
ZMENY A DOPLNKY 2016**

*NÁVRH*

Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja

## A2/ ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie  
 modrá - návrh/doplnenie  
 pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

### I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997 a Doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Pri hosp. dvore, Pri cintoríne a Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 959 dňa 15.10.1998, zmien a doplnkov územného rozvoja zóny lokalita Pri Hornáde a ihrisko schválené uznesením č. 326 dňa 27.04.2000, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Pri Hornáde schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 844 dňa 28.02.2002, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Čapáš a Pri Mlyne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 464 dňa 24.06.2004, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Pri cintoríne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 791 dňa 30.06.2005, zmien a doplnkov územného rozvoja zóny lokalita Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.02.2006, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Východ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 382 dňa 11.03.2008, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 478 dňa 5.06.2008, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja zóny lokalita Golianova ulica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1066 dňa 23.02.2010, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 805 dňa 16.12.2013, zmien a doplnkov regulatífov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2014 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1051 dňa 8.09.2014 sa upravujú a dopĺňujú nasledovne:

### II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

#### 1. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Nižšie uvedené regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy v M 1:2 000 a vo výkrese č.2 Technická infraštruktúra v M 1:2 000.

Urbanistická štruktúra, priestorová organizácia zástavby a všetky regulačné prvky zobrazené v tomto výkrese týchto výkresoch sú záväzné.

Pôvodné záväzné regulatívy pre územný plán zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom sa menia a dopĺňajú nasledovne:

##### 1.1. Lokalita IBV Záhumnie

Základné prípustné funkčné využívanie územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavňé stania pre osobné motorové vozidla, **drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, štandard bývania,** hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov záhrad (bez funkcie bývania) je:

hospodárska zeleň, drobné stavby hospodárskych objektov, objekty pre individuálnu rekreáciu, okrasná zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku verejnej zelene a športovísk

- parkovo upravené plochy zelene, plochy ihrísk pre deti a mládež.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využitie:

- pešie komunikácie.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

### 1.2. Lokalita IBV Na hore III

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov rodinných domov (RD) je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov RD je:

- garáže osobných vozidiel, odstavňé stania pre osobné motorové vozidla, **drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, štandard bývania**, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov dopravného priestoru je:

- umiestnenie miestnych komunikácií, umiestnenie peších komunikácií, umiestnenie technickej infraštruktúry (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy, výkresu č.2 Vodné hospodárstvo a výkresu č.3 Energetika).

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov technickej vybavenosti je:

- Zariadenia technickej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu riešeného a záujmového územia.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- zeleň líniová a plošná, zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

### 1.3. Lokalita Ulica Edisonova

Základné prípustné funkčné využívanie pozemku RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemku je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov dopravného priestoru je:

- umiestnenie miestnej komunikácie, (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

#### **1.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka**

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb na plochách uličných koridorov ostávajú nezmenené.

#### **1.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda**

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb na plochách uličných koridorov ostávajú nezmenené.

#### **1.6. Lokalita Ulica Ukrajinská**

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemku je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov dopravného priestoru je:

- umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

### **2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

#### **2.1. Lokalita IBV Záhumnie**

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu samostatne stojacích rodinných domov,
- realizácia RD v území BP VTL plynovodu je podmienená súhlasom správcu - SPP,
- nadmerne záhrady zasahujúce do ochranného a bezpečnostného pásma VTL využiť ako hospodárske záhradky a verejnú zeleň so športoviskami.

#### **2.2. Lokalita IBV Na hore III**

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu samostatne stojacích rodinných domov (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

### 2.3. Lokalita Ulica Edisonova

- na vymedzenej ploche pozemku RD realizovať výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

### 2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu dvoch samostatne stojacích rodinných domov (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

## 3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Zmeny a doplnky zóny Krásna nad Hornádom 2016 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky záväzných regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok.

### 3.1. Lokalita IBV Záhumnie

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektov RD 2.n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m ~~nad úroveň terénu pri vstupe do objektu~~ **od pôvodného terénu,**
- strecha - šikmá,
- koeficient zastavanosti pozemkov  $K_z = \max. 0,4$ ,
- **koeficient zastavanosti objektmi 0,3,**
- stavebná čiara - ~~min 5 m od uličnej čiary~~, (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy), ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov v súlade s vyhláškou ~~č. 55/2001 Z.z., č. 532/2002 Z.z.,~~
- min. šírka hlavných uličných koridorov 8 m,
- min. šírka **hlavnej** vozidlovej komunikácie 5,5 m,
- pešie komunikácie vedené min. po 1 strane uličného koridoru,
- min. šírka pešej komunikácie 1,5 m bez stĺpov VO,
- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,
- stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené podľa možnosti v zelených pásoch, v prípade umiestnenia stožiarov VO na chodníku budú tieto umiestnené pri oplotení pozemkov RD, pri zachovaní min. prechodnej šírky 1,5 m,
- realizácia objektov RD zasahujúcich do bezpečnostného pásma VTL plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP,
- výška oplotenia ~~od ulice~~ **pozemkov** bude max. 1,5 m nad úroveň upraveného terénu, **oplotenie v nárožniach v šírke min. 10 m riešiť ako priehľadné,**
- **odvedenie dažďových vôd z komunikácií, zo spevnených plôch a zo striech plánovaných rodinných domov :**  
vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) a to na základe výstupov z hydrogeologického prieskumu a hydrotechnického výpočtu množstva dažďových vôd.

### 3.2. Lokalita IBV Na hore III

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektov RD 2n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m ~~nad úroveň terénu pri vstupe do objektu~~ **od pôvodného terénu,**
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami 0,4,
- koeficient zastavanosti objektmi 0,3,
- stavebná čiara - 5 m, 6 m, 10,5 m od uličnej čiary, resp. 9,25 m, 10,75, 15,25 m od osi komunikácie (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy),

- hĺbka zástavby od stavebnej čiary 15 m,
- vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m nad upraveným terénom, oplotenie v nárožiach v šírke min. 10 m riešiť ako priehľadné,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská/RD,
- odvedenie dažďových vôd z komunikácií, zo spevnených plôch a zo striech plánovaných rodinných domov riešiť:
  - v súlade so závermi inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý spracoval Geopol Prešov s.r.o. dňa 12.08.2014 a je k dispozícii na meste Košice - stavebnom úrade, Mestskej časti Košice - Krásna a Geopol Prešov,
  - súčasťou projektovej dokumentácie bude návrh akumuláčnej nádrže (nie vsakovacej) na zachytávanie povrchových vôd, s jej možným využitím pre úžitkové účely.

Vzhľadom na charakter lokality stanovuje sa povinnosť pre developera pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite spracovať inžiniersko-geologický prieskum pre celú lokalitu, pre parcely č. 8369 a 8365 spracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum .

### 3.3. Lokalita Ulica Edisonova

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektu RD 2n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m od pôvodného terénu,
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami 0,4,
- koeficient zastavanosti objektmi 0,3,
- stavebná čiara (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy),
- hĺbka zástavby od stavebnej čiary 15 m,
- vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m od upraveného terénom,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská/RD,
- vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) a to na základe výstupov z hydrogeologického prieskumu a hydrotechnického výpočtu množstva dažďových vôd.

### 3.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektu RD 2n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m od pôvodného terénu,
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami 0,4,
- koeficient zastavanosti objektmi 0,3,
- stavebná čiara (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy),
- hĺbka zástavby od stavebnej čiary 15 m,
- vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m od upraveného terénom,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská/RD,
- vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) a to na základe výstupov z hydrogeologického prieskumu a hydrotechnického výpočtu množstva dažďových vôd.

## 4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2016 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

#### 4.1. Lokalita IBV Záhumnie

- navrhovaný komunikačný systém napojiť na jestvujúci systém miestnych komunikácií v uliciach Prašná, Zelená, K majeru, Krajná, Ortoviská a Minská,
- miestne obslužné komunikácie realizovať v parametroch C2-MO 6,5/40, C3-MO 6,5/30,
- jestvujúcu miestnu komunikáciu v ul. Prašná zrekonštruovať a rozšíriť v celej dĺžke na parametre ~~C2-MO 6,5/40~~ C2-MO 6,5/30,
- upokojené komunikácie realizovať v parametroch D1- š 4,0, ~~D1-š 3,0~~,
- pri zastávkach MHD realizovať zastávkové pruhy,
- v koncovej polohe ul. Prašná zrealizovať navrhované obratisko,
- realizovať navrhovanú verejnú komunikáciu sprístupňujúca pozemok č. p. 9515/2 vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

#### 4.2. Lokalita IBV Na hore III

- realizovať prejazdne obslužné komunikácie vo funkčnej triede a kategórii C2-MO 6,5/40, C2-MO 7,5/40,
- realizovať slepe obslužné komunikácie vo funkčnej triede a kategórii C2-MO 6,5/40,
- realizovať v uličných koridoroch pešie komunikácie šírky 1,5 m (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

#### 4.3. Lokalita Ulica Edisonova

- realizovať navrhovanú verejnú komunikáciu sprístupňujúca pozemok RD vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

#### 4.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka

- realizovať v uličnom koridore ul. Opátska a Žiacka pešie komunikácie (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

#### 4.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

- existujúcu miestnu komunikáciu v ul. Sv. Gorazda zrekonštruovať a rozšíriť v celej dĺžke na parametre C3-MO 3,75/30, rekonštruovaná komunikácia sa dopravne napojí na ulicu Keldišova,
- realizovať v uličnom koridore ul. Golianova pešiu komunikáciu šírky 1,5 - 2,0 m (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

#### 4.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

realizovať navrhovanú verejnú komunikáciu vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke). Vo východnej časti sa vypúšťajú obojstranné chodníky, celkový uličný koridor je 6 m.

### 5. Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

#### 5.1. Vodné hospodárstvo

##### 5.1.1. Lokalita IBV Záhumnie

- rešpektovať stanovisko VVS, a.s. k PD pre územné rozhodnutie Košice - Krásna, IBV Záhumnie č. 16869/2012/O/ÚVR dňa 22. februára 2013:
- rozvod pre IBV Záhumnie - Krásna sa napoji na terajší vodovodný rád smerujúci z Krásnej - Hutka D 160,
- splašková kanalizácia tlaková bude zaústená do terajšej splaškovej kanalizácie tlakovej obce, Zaústenie IBV Krásna Záhumnie sa prevedie podľa rokovania s VVS, a.s. v jednom bode, a to na Ukrajinskej ulici, do terajšej tlakovej kanalizácie D 110,
- zhodnotenie lokality bolo pre 195 RD - 873 obyvateľov a tieto údaje sú limitujúce - ďalší nárast nad tieto hodnoty nie je prípustný vzhľadom na kapacitu jestvujúcej tlakovej kanalizácie,
- s napájaním ďalších plánovaných RD nad rámec kapacity jestvujúcej tlakovej kanalizácie je možné uvažovať pri budovaní I. etapy navrhovaného kanalizačného zberača, ktorý vyrieši súčasnú aj navrhovanú situáciu v MČ Krásna.
- odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií riešiť vsakovaním do podlažia dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacích nádrží,
- tlakovú a dažďovú kanalizáciu trasovať v telese cesty,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia individuálnymi trativodmi,
- navrhovaný RD na ul. K Majeru bude zásobovaný vodou z individuálnej studni,
- splašky z navrhovaného RD na ul. K Majeru budú zachytávané v nepriepustnej individuálnej žumpe a pravidelne vyvázané zmluvným odberateľom,

### 5.1.2. Lokalita IBV Na hore III

- zásobovanie obytného súboru pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu,
- navrhovaný rozvodný vodovodný systém napojiť na jestvujúci rozvod vody v príľahlých uliciach,
- v uličných priestoroch chrániť koridor pre prírodné vodovodné potrubie do plánovaného vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup>,
- vodojem 2x150 m<sup>3</sup> je súvisiacou investíciou stavby obytného súboru Na Hore III,
- realizovať vodojem Krásna 1 o kapacite 2 x 50 m<sup>3</sup> pre zásobovanie obytného súboru,
- IBV Na hore III bude rozdelená v dvoch tlakových pásmach. Časť lokality bude zásobovaná z navrhovaného vodojemu Krásna 1 a časť z vodojemu cez ATS. Prívod do vodojemu je cez jestvujúcu ČS výtakom DN 100.
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby realizovať navrhovanou gravitačnou kanalizáciou s prečerpávaním splaškov dvoma čerpacími stanicami do existujúcej kanalizácie obytného súboru Na Hore II, podľa technických podmienok, vyplývajúcich z hydrotechnického posúdenia. Poloha čerpacích staníc bude upresnená v následnej dokumentácii pre územné rozhodnutie na umiestnenie komunikácií a inžinierskych sietí,
- realizovať tlakovú kanalizáciu na odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby napojením na existujúcu tlakovú kanalizáciu obytného súboru Na hore II,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzat' v profile navrhovaných komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe,
- dažďové vody zo spevnených plôch (miestne komunikácie a chodníky) z obytného súboru Na hore II a III odvádzat' prostredníctvom odvodňovacích zariadení (ODV1,2,3) do bezmenného potoka z odkaliska TEKO, následne do bezmenného kanála a následne do recipientu, ktorým je vodný tok Torysa,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude riešená na vlastnom pozemku (technické riešenie určí geologický prieskum).

### 5.1.3. Lokalita Ulica Edisonova

- zásobovanie rodinného domu pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ul. Edisonova,
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného rodinného domu realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie na ul. Edisonova,



- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile navrhovanej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe,
- RD na navrhovanom pozemku v zátopovom území  $Q_{100}$  na ľavom brehu toku Hornádu je nutné pri realizácii osadiť nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

#### **5.1.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka**

- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcich komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd,
- pri výstavbe dažďovej kanalizácie rešpektovať VH zariadenia - VV a VK v operatívnej správe VVS, a.s.,
- pri spracovaní PD požiadať o zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí na základe objednávky adresovanej VVS, a.s. Košice - zákaznícke centrum.

#### **5.1.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda**

- realizovať preložku jestvujúceho vodovodu DN 100 v ulici Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd,
- rešpektovať tlakovú kanalizáciu DN 50 na predmetnom území,
- pri spracovaní PD požiadať o zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí na základe objednávky adresovanej VVS, a.s. Košice - zákaznícke centrum.

#### **5.1.6. Lokalita Ulica Ukrajinská**

- zásobovanie dvoch rodinných domov pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ul. Ukrajinská,
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných dvoch rodinných domov realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie na ul. Ukrajinská,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile navrhovanej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe.
- v prípade naplnenia kapacity jestvujúcej tlakovej kanalizácie s vyústením do ČOV Kokšov - Bakša cez potrubie DN 200, je možné uvažovať s napojením plánovaných 2 RD pri budovaní I. etapy navrhovaného kanalizačného zberača, ktorý vyrieši súčasnú aj navrhovanú situáciu v MČ Krásna.

## **5.2. Energetika**

### **5.2.1. Lokalita IBV Záhumnie**

- zrušiť jestvujúcu stĺpovú TS 9 na riešenom území a časť jej VN prípojky prechádzajúcu územím zástavby,
- zásobovanie územia zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej VN prípojky k TS9, (ktorá bude ukončená pred hranicou obytnej zástavby) cez navrhované TS1, TS2 a TS3,
- napojenie transformačných staníc zabezpečiť podzemným VN káblom,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami trasovanými v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na jestvujúce NN rozvody v priľahlej zástavbe za účelom jej zokruhovania,
- územie bude zásobované plynom cez STL rozvodnú sieť trasovanú v koridoroch ulíc,
- napojenie - z jestvujúceho STL vedenia od RS VTL/STL v ulici Krajná,
- navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na jestvujúce STL rozvody plynu v ul. Prašná a ul. Kladenská za účelom jej zokruhovania.

### 5.2.2. Lokalita IBV Na hore III

- realizovať novú distribučnú trafostanicu (kioskovú),
- distribučnú trafostanicu napojiť VN prípojkou z voľného vývodu vo VN rozvádzači existujúcej trafostanice TS 25 Krásna n/H Na hore II, napojenej z podzemného káblového VN vedenia V325,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemným káblovým vedením v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na existujúce NN rozvody v príľahlej zástavbe,
- zdroj plynu pre riešené územie - STL rozvody v príľahlej zástavbe,
- navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na existujúce STL rozvody v príľahlej zástavbe.

### 5.2.3. Lokalita Ulica Edisonova

- zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou realizovať NN prípojkou z existujúceho NN vedenia na ul. Edisonova,
- zásobovanie rodinného domu plynom realizovať STL plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu na ul. Edisonova.

### 5.2.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

- realizovať rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD v koridore slepej ulici Sv. Gorazda z existujúcej transformačnej stanice TS0224-0003 situovanej v koridore ulici Golianova.

### 5.2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

- zásobovanie dvoch rodinných domov elektrickou energiou realizovať NN prípojkou z existujúceho NN vedenia na ul. Ukrajinská,
- zásobovanie dvoch rodinných domov plynom realizovať STL plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu na ul. Ukrajinská.

## 6. Ochranné a bezpečnostné pásma

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma Letiska Košice:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 274 - 356 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 257 – 270 m n.m. BPV,
- ochranné pásmo 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty - regulačná stanica,
- ochranné pásmo distribučných plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m na obe strany od osi plynovodu,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1 m pri napätí do 110 kV na obe strany od krajného vodiča,
- ochranné pásmo nadzemného 22 kV vedenia - 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- ochranné pásmo distribučnej trafostanice z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie trafostanice,
- ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,

- bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných stanicach.

Činnosť v území ochranných a bezpečnostných pásiem stanovených na ochranu týchto energetických vedení a zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike prípadne so súhlasom správcov uvedených zariadení.

Rodinné domy môžu byť umiestnené mimo ochranného aj bezpečnostného pásma VTL plynovodov v zmysle § 56 a § 57 energetického zákona č. 656/2004 Z.z. Umiestniť stavby v bezpečnostnom pásme je možné v zmysle TPP 906 01 - pravidlo o umiestňovaní stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí. V takom prípade je nutné spracovať PD umiestnenia stavieb v zmysle TPP 906 01 a zaslať ju na odsúhlasenie.

## 7. Vecná koordinácia výstavby

Realizácia navrhovaných obytných súborov bude prebiehať v nasledujúcej vecnej postupnosti.

- inžinierskogeologický prieskum,
- výstavba inžinierskych sietí,
- výstavby komunikácií,
- výstavba rodinných domov.

## 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprošpešných stavieb

*Pozemky na verejnoprospešné stavby:*

IBV Na hore III - KN-C parc. č. 8374/2, 8372/2 - vodojem Krásna I (2 x 50 m<sup>3</sup>).

Ul. Opátska, ul. Žiacka - KN-C parc. č. 8065/1, 8062 - pešie komunikácie.

Ul. Golianova - KN-C parc. č. 8107 - pešia komunikácia.

Ul. Ukrajinská - KN-C parc. č. 5936, 5938, 5939, 5925 - obslužná komunikácia.

Ul. Edisonova - KN-C parc. č. 6526/3, 6526/2, 6543/1 - obslužná komunikácia.

IBV Záhumnie - KN-C parc. č. 9698, 9694, 9695 - obslužná komunikácia.

Ul. Opátska, ul. Žiacka - KN-C parc. č. 8062, 8065/1, 7367 - dažďová kanalizácia

Protipovodňová ochrana MČ Krásna - KN-C parc. č. 2152/1, 2152/4, 2152/5, 2152/6 - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550

Protipovodňová ochrana MČ Krásna - KN-C parc. č. 6791, 6792/21, 8068/7, 6798, 6799, 6802, 6803, 6805, 6806, 6807, 6809, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 7367, 7366, 7349, 7346, 7343, 7340, 7337, 7334, 7328, 7327, 7322, 7321, 7317, 7314, 7311, 7307, 7308, 7304, 7303, 7300, 7296, 1363/58, 1363/65, 1363/64, 1363/57, 1363/74, 1363/17, 1363/1, 1500/14, 1363/69, 1500/12, 1501/49, 1501/49, 1501/57, 1501/58, 1501/59, 1501/60, 8111, 7370/5, 7369/1, 7368, 7369/2 - úprava ľavobrežnej hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900

*Zoznam verejnoprošpešných stavieb:*

01 - vodojem Krásna I (2 x 50 m<sup>3</sup>) v lokalite IBV Na Hore III.

02 - pešie komunikácie na ul. Opátska a Žiacka.

03 - pešia komunikácia na ul. Golianova.

04 - obslužná komunikácia v lokalite ul. Ukrajinská.

05 - obslužná komunikácia v lokalite ul. Edisonova.

06 - obslužná komunikácia v lokalite IBV Záhumnie.

07 - dažďová kanalizácia na ul. Opátska a Žiacka.

08 - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550

09 - úprava ľavobrežnej hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900

*Pozemky na vykonanie asanácií sa nenavrhuju*

## **9. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón ostatnej krajiny**

### **9.1. Lokalita IBV Záhumnie**

Lokalita je rozostavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbách RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

*Do katastrálneho územia obce Krásna nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnom území sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemkov RD nemá prekročiť 40 %.*

### **9.2. Lokalita IBV Na hore III**

Lokalita je nezastavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbách RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemkov RD nemá prekročiť 40 %.

### **9.3. Lokalita Ulica Edisonova**

Lokalita je nezastavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbe RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemku RD nemá prekročiť 40 %.

### **9.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka**

Lokalita je zastavaná miestnou komunikáciou a čiastočne pešími komunikáciami, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri dostavbe peších komunikácií uprednostniť novodobé materiály.

### **9.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda**

Ulica Golianova

Lokalita je zastavaná miestnou komunikáciou bez pešej komunikácie, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri výstavbe pešej komunikácie uprednostniť novodobé materiály.

Ulica Sv. Gorazda

Lokalita je zastavaná neupravenou miestnou komunikáciou, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri rekonštrukcii a rozšírení miestnej komunikácii uprednostniť novodobé materiály.

### **9.6. Lokalita Ulica Ukrajinská**

Lokalita je nezastavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbách RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály. V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemku RD nemá prekročiť 40 %.

### 10. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Garážovanie má byť riešené na pozemku jednotlivých RD v počte 2 parkovacie stojiská/RD.

Na pozemku RD musia byť vytvorené priestorové predpoklady na vybudovanie stavieb a zariadení pre prípojky inžinierskych sietí: vodomernej šachty, kanalizačnej šachty, plynomeru, elektromerového rozvádzača.

V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu, každý RD má byť vybavený smetnou nádobou.

Za stavby, ktoré majú spĺňať požiadavky stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné pokladať:

- RD, ktoré budú obývané hore uvedenými osobami (tzv. RD osobitného určenia),
- dopravné stavby užívané verejnosťou: miestne komunikácie a chodníky.

*Tu je nutné rešpektovať vyhl. č. 532/2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.*

### 11. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Pre všetky stavby v jednotlivých lokalitách je potrebné rozhodnutie o umiestnení stavby.

### 12. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Sceľovať a deliť pozemky je možné iba za predpokladu, že bude následne dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať priestorové regulatívy a zastavovacie podmienky stanovené v tejto záväznej časti ÚPN-Z. V prípade nedodržania požiadaviek bude nutné spracovať zmeny a doplnky ÚPN-Z.

### 13. Požiadavky na protipovodňovú ochranu MČ Krásna,

- realizovať protipovodňovú ochranu mesta - úpravu ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550 (zvýšenie brehovej čiary nad úroveň  $Q_{100}$  ročnej s bezpečnostným prevýšením 40,0 cm),
- realizovať protipovodňovú ochranu mesta - úpravu ľavobrežnej hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900 (vybudovanie ochrannej bariéry, ktorej koruna bude totožná s korunou ochranného múra na pravej strane toku),
- dobudovať protipovodňové opatrenia pozdĺž toku Hornád na ochranu celého katastrálneho územia mestskej časti Krásna nad Hornádom proti  $Q_{100}$  ročnej veľkej vode (úpravy toku, ochranné hrádze, oporné múry),
- do doby realizácie protipovodňových opatrení pri výstavbe objektov v záplavovom území  $Q_{100}$  je nutné ich osadiť nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

V rámci realizácie protipovodňových opatrení v koridore toku Hornád (biokoridor nadregionálneho významu) rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- v max. miere rešpektovať existujúcu stromovú a krovitú vegetáciu pozdĺž toku Hornád,
- výrub stromov a krovín realizovať vo vegetačnom kľude t.j. od 1.10 do 31.3 nasledujúceho roku,
- za vyrúbané stromy zrealizovať náhradnú výsadbu na miestach, ktoré určí mestská časť Krásna.

### 14. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb