

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 223 na svojom XI. zasadnutí dňa 12. septembra 2023 podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ustanovuje:

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 247 o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku**

### **§ 1 Predmet**

Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice (ďalej len „nariadenie“) upravuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku vo vlastníctve mesta Košice (ďalej len „nehnutelnosť“) podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup>.

### **§ 2 Základné podmienky**

(1) Na základe žiadosti kupujúceho sa v zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) dohodne možnosť zaplatenia ceny v bezúročných splátkach, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- a) kupujúcim je fyzická osoba, ktorá je nájomcom bytu alebo ateliéru,
- b) kúpna cena presahuje sumu 500 €,
- c) v zmluve sa dohodne zmluvná pokuta pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením splátky o viac ako 10 dní, a to vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, najmenej však vo výške jedno euro, za každý deň omeškania; tým nie je dotknutá povinnosť dlžníka zaplatiť úroky z omeškania.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho možno podať až po úhrade celej ceny.

(3) Ak osobitné predpisy neustanovujú inak, na odkúpenie nehnuteľnosti nie je právny nárok.

### **§ 3 Určenie výšky splátok**

(1) Prvá splátka sa určí vo výške aspoň 15 % kúpnej ceny, najmenej však vo výške 500 €. Prvá splátka sa uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(2) Zvyšok ceny sa uhradí v rovnomerných splátkach tak, aby celá cena bola uhradená do dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Každá splátka okrem poslednej splátky sa určí najmenej vo výške

- a) 50 € v prípade mesačných splátok,
- b) 150 € v prípade štvrtročných splátok.

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**§ 4**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 29 o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 150/1995 sa zrušuje.

**§ 5**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. októbra 2023.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Zverejnené dňa: 27. 9. 2023