

ÚPN - Z LORINČÍK

M 1:2 000 NÁVRH RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKY 2010



ZACHOVÁVANÝ STAV

- 1 2 3
4 5 6

I. ETAPA

- 7 8 9 10

II. ETAPA

- 11 12 13 14 15 16

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - ZMENY A DOPLNKY 2010

I. ETAPA

- 16 NÁMESTIE S VYBAVENOSŤOU
17 REKREAČNÝ AREÁL ODOUČHU A ŠPORTU

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY 2010:

STAV	I. ETAPA	II. ETAPA	OPIS
[Symbol]	1	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÝCH ÚZEMÍ DOPLNKOV A ZMIEN 2010
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ DOPLNKOV A ZMIEN 2010
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÝCH ÚZEMÍ DOPLNKOV A ZMIEN - SMERNÉ LOKALITY KOMUNIKÁCIE - DOPRAVNÁ OBSLUŽNÁ FUNKC. TR. B - 3 (MOŽNÁ OBSLUHA LINKOU MHD)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁSTAVBA VIDEOKÝCH RODINÝCH DOMOV (REGULOVANÁ PODNOHOSP. VÝROBA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ FUNKC. TR. C-3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRASA PRE CYKLISTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ, VYHRADENÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU, 5 M OD BREHOVEJ ČIARY

REGULAČNÉ PRVKY:

[Symbol]	STAVEBNÁ ČIARA
[Symbol]	HRANICA FUNKČNÝCH CELKOV
[Symbol]	PEŠÍ VSTUP, VSTUP DOPRAVNEJ OBSLUHY
[Symbol]	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ SMER
[Symbol]	VIZUÁLNE EXPOZOVANÉ PRIESTORY

MIN. PODIEL PLOCH ZELENE NA POZEMKU
- percentuálne vyjadrenie podielu zelených plôch (záhradná a okrasná zeleň) k ploche parcely

FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- charakteristika príslušnej funkcie pre využitie parcely

B - funkcia bývania
PB - polyfunkcia s prevahou bývania min. 60%
VZ - verejná zeleň
V - malovýroba
PO - polyfunkcia
ŠR - šport a rekreácia
DI - detské ihrisko

FORMA ZÁSTAVBY
- charakteristika príslušnej architektonickej formy zástavby

RD - výstavba samostatných rodinných domov
R - radová zástavba
VO - vlnadom (nizkopodlažný) bytový objekt s max. počtom 10 bytových jednotiek a max. podlaž. plochou 800 m²)
DO - dvojposch.
MO - malopodlažný objekt s možnosťou zvýšeného partu

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- maximálny počet nadzemných podlaží objektov vrátane usúpeného podlažia alebo podkrovia

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKU OBJEKTAMI
- koeficient zastavanosti predstavuje percentuálny pomer plôch zastavaných budovami k ostatným plochám na pozemku

SCHVÁLENÉ

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 1251z XXXVII rokovania dňa 07. 08. 2010

Ing. František Knapík
primátor mesta Košice

ČISTOPIS

ÚPN Z - LORINČÍK, KOŠICE ZMENY A DOPLNKY 2010

Obstarávateľ: Urban Planning s.r.o., Ing. arch. Vladimír Debnár
Na vylúčkach 8, 080 05 Prešov

Zhotoviteľ: **beňuška topinka** architekti
Gorkého 13, 81101 Bratislava

Autori: Ing. arch. Peter Beňuška
Ing. arch. Peter Topinka
Ing. arch. Miroslava Kameňová
Ing. arch. Martina Malušová
Ing. arch. Pavel Adamík

Kópia č.:
Stupeň: 1:2 000
Mierka: 1:2 000
Formát: 12 x A4
Číslo výkresu: **2**

Obsah výkresu: **PLÁN FUNKČNEHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY A LIMITY, RIEŠENIE DOPRAVY**

Breziny
VÝŠKOPIS PREVZATÝ Z TOPOGRAFICKEJ MAPY V M 1 : 10 000
POLOHOPIS PREVZATÝ Z THM V M 1 : 1 000 Z R. 1975, V SYST. JTSK
POHĽADOVÁ REVÍZIA VYKONANÁ V R. 1977
UHA KOŠICE 1977
POLOHOPIS DOPLNENÝ PODĽA PRIESKUMU V TERÉNE V R. 1993