

KOŠICE KRÁSNA NAD HORNÁDOM

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 2013

n á v r h

Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja

A2/ ZMENY A DOPLNKY ZÄVÄZNÝCH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997 a Doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Pri jazere schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.II.2006 a zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012 sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

II. REGULATÍVY A LIMITY ZÄVÄZNÉ

1. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Nižšie uvedené regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v m 1:2 000. Urbanistická štruktúra, priestorová organizácia zástavby a všetky regulačné prvky zobrazené v tomto výkrese sú záväzné.

Pôvodné záväzné regulatívy pre územný plán zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1.1. Lokalita IBV Záhumnie

Základné prípustné funkčné využívanie územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stanica pre osobné motorové vozidla, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov záhrad je:

hospodárska zeleň, drobné stavby hospodárskych objektov a záhradných chatiek, okrasná zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.2. Lokalita IBV Pri ihrisku

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov,
- územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti,
- územie pre parkovú zeleň a ihrisko,
- územie námestia pre spevnené pešie plochy, plochy parkovo upravenej zelene a pre doplnky urbanistického mobiliáru peších zón.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je výstavba RD a obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov RD sú:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku OV:

- výstavba objektov občianskej vybavenosti s prevádzkami občianskej vybavenosti, ktoré nepôsobia rušivo na obytnú funkciu (hluk 60 dB cez deň, 50 dB v noci - predovšetkým prevádzky administratívy, kultúry a záujmovej činnosti, zdravotníctva, lekárne, predajne potravín, drogérie, obuvi, textilu, prevádzky občerstvenia a verejného stravovania, nevýrobné služby.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov OV:

- nie je definované

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku námestia:

- spevnené plochy peších komunikácií a priestranstiev, verejná zeleň, prvky mestského mobiliáru, vodné atrakcie.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov námestia:

drobné stavby stánkov bez pevného spojenia so zemou s max. úžitkovou plochou 9m².

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku verejnej zelene a športovísk

- parkovo upravené plochy zelene, plochy ihrísk pre deti a mládež.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využitie:

- pešie komunikácie.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.3. Lokalita Pri jazere

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami rodinných domov a bytových domov - regulačné územia A,B,C,D, E.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD a BD je:

- výstavba RD, výstavba BD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Na území medzi odľahčovacími kanálmi pri ul. Ukrajinskej sa zriadi záchytné parkovisko.

1.4. Lokalita Na Hore II

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- nestanovuje sa.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.5. Lokalita Rešov majer

Základné prípustné funkčné využívanie riešeného územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stojiska pre osobné motorové vozidla, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Vyššie vedené regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v m 1:2 000.

2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu samostatne stojacích rodinných domov,
- realizácia RD v území BP VTL plynovodu je podmienená súhlasom správcu - SPP,
- nadmerne záhrady zasahujúce do ochranného a bezpečnostného pásma VTL využiť ako hospodárske záhradky.

2.2. Lokalita IBV Pri Ihrisku

- na pozemku č. 1646/149 realizovať námestie s atribútmi pešej zóny - kombinácia peších spevnených plôch s plochami parkovo upravenej zelene a prvkami mestského mobiliáru,
- v centrálnej časti lokality na vymedzenom pozemku realizovať zariadenia občianskej vybavenosti s orientáciou hlavných nástupov do námestia. Zásobovanie orientovať z JZ strany z miestnej komunikácie,
- na pozemkoch v juhozápadnej časti obytného súboru v území bezpečnostného pásma VTL plynovodu realizovať plochy verejnej zelene v kombinácii s ihriskami,
- na ostatných plochách realizovať výstavbu rodinných domov formou samostatných RD, dvojdomov a radových RD podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh.

2.3. Lokalita Pri jazere

- v severovýchodnej časti lokality realizovať nízkopodlažnú bytovú výstavbu,
- pri ceste II/552, v priestore medzi odľahčovacími stokami a kanálmi realizovať záchytné verejné parkovisko,

2.4. Lokalita Na Hore II

- objekty RD navrhovanej zástavby budú osadené bližšie k severnej hranici pozemku - min 2 m od hranice pozemku.

2.5. Lokalita Rešov majer

- na pozemku č. 11783 realizovať výstavbu samostatne stojacích RD,
- pre realizáciu prístupovej komunikácie a zriadenie adekvátneho uličného priestoru rezervovať dostatočný koridor.

3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Zmeny a doplnky zóny Krásna nad Hornádom 2013 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky záväzných regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok.

3.1. Lokalita IBV Záhumnie

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektov RD 2.n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m nad úroveň terénu pri vstupe do objektu,
- strecha - šikmá,
- koeficient zastavanosti pozemkov $K_z = \max. 0,4$,
- stavebná čiara - min 5m od uličnej čiary, ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.,
- min. šírka hlavných uličných koridorov 8 m,
- min. šírka vozidlovej komunikácie 5,5 m,
- pešie komunikácie vedené min. po 1 strane uličného koridoru,
- min. šírka pešej komunikácie 1,5 m bez stĺpov VO,
- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,
- stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené podľa možnosti v zelených pásoch, v prípade umiestnenia stožiarov VO na chodníku budú tieto umiestnené pri oplotení pozemkov RD, pri zachovaní min. prechodnej šírky 1,5 m,
- realizácia objektov RD zasahujúcich do bezpečnostného pásma VTL plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP,
- výška oplotenia od ulice bude max. 1,5 m nad úroveň upraveného terénu.

3.2. Lokalita IBV Pri Ihrisku

Pri výstavbe obytného súboru rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- na ukončeníach slepých komunikácií zrealizovať obratiská pre vozidlá osobnej dopravy a technickej obsluhy územia v súlade s STN,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m nad terénom,
- vzhľadom na komplikované zakladacie pomery v lokalite zakladanie realizovať na základe spracovaného stavebno-geologického posúdenia,
- vytvoriť podmienky na zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody v rámci jednotlivých pozemkov RD,
- výška objektov so šikmou strechou bude max. 1 n.p. a podkrovie,
- výška objektov s plochou strechou bude max. 2 n.p.,
- stavebná čiara min 5 m od uličnej čiary,
- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,

- v objekte OV povoliť iba také prevádzky, ktoré nepôsobia rušivo na obytnú funkciu (hluk 60 dB cez deň, 55 dB v noci - prevádzky administratívy, kultúry a záujmovej činnosti, zdravotníctva, predajne potravín, drogérie, obuvi, textilu, lekárne, prevádzky občerstvenia a verejného stravovania, nevýrobné služby).

Vzhľadom na charakter lokality stanovuje sa povinnosť pred povolením akýchkoľvek stavieb v danej lokalite spracovať účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia.

Regulatívy pre výškové, hmotové, polohové osadenie objektov ako aj koeficienty zastavanosti sú navrhnuté v rámci jednotlivých regulačných území nasledovne:

Regulačné územie A - rodinné domy:

- typ strechy - plochá,
- max. výška 2 n.p.,
- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,5,
- stavebná čiara - 5 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 stojiska /RD.

Regulačné územie B - rodinné domy:

- typ strechy šikmá,
- max. výška 1 n.p plus podkrovia,
- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,5,
- stavebná čiara - 5 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 stojiska /RD.

Regulačné územie C - občianska vybavenosť:

- forma zástavby - objekty občianskej vybavenosti,
- typ strechy plochá,
- max. výška 2 n.p.,
- koeficient zastavanosti pozemku $K_z = \max. 1,0$,
- stavebná čiara - hranica pozemku (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- hlavné nástupy do prevádzok orientovať z námestia,
- zásobovanie prevádzok orientovať z JZ strany z miestnej komunikácie.

Regulačné územie D- námestie - kombinácia peších spevnených plôch a plôch zelene:

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \max. 0,4$.

Regulačné územie E - verejné priestranstva - kombinácia peších spevnených plôch a zelene -

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \max. 0,2$.

Regulačné územie F verejná zeleň a športoviská - kombinácia verejnej zelene, športovísk a peších spevnených plôch:

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \max. 0,2$.

3.3.) Lokalita Pri jazere

Pri výstavbe rodinných a bytových domov rešpektovať nasledujúce regulatívy stanovené pre jednotlivé regulačné územia A-E:

Regulačné územie A:

- typ objektov - samostatne stojace RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,4$,
- typ strechy - plocha, šikmá (dodržať rytmus min. 3 RD vedľa seba s rovnakým typom strechy),

- stavebná čiara - 10 m od osi cesty, resp. 5,75 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie B:

- typ objektov - radové RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,45$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10 m od osi cesty, resp. 5,75 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- výstavba objektov navrhovaných RD zasahujúcich do zátopového územia je podmienená realizáciou proti zátopovej bariéry v duchu pôvodného návrhu ÚPN-Z, prípadne navýšením úrovne terénu kritickej plochy nad úroveň zátopovej čiary.

Regulačné územie C

- typ objektov - samostatne stojace RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,4$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10 m od osi cesty, resp. 5,75 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie D:

- typ objektov - trojdom, okrajové RD radovej zástavby,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,5$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10 m od osi cesty, resp. 5,75 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie E:

- typ objektov - bytové domy,
- maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti $K_z = \max 0,6$,
- typ strechy - plocha,
- stavebná čiara - 15 m od osi cesty, resp. 5,25 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- na ploche parkoviska vyhradeného pre byty v bytových domoch vysadiť vysokú líniovú zeleň v hustote min. 1 strom /4 parkovacie stojiska.

Všeobecné regulatívy:

- objekty RD navrhovanej zástavby budú osadené bližšie k severnej hranici pozemku - min 2 m od hranice pozemku,
- na pozemkoch RD budú riešené parkovacie stojiska v počte 2 stojiska / RD,
- každý RD bude mať zabezpečené v rámci pozemku zachytávanie dažďovej vody,
- ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.,
- na ploche verejného parkoviska bude vysadená vysoká líniová zeleň v hustote min.1 strom / 2 parkovacie stojiska,
- územie navrhovaných bytových domov navýšiť minimálne na úroveň príľahlej jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie.

3.4. Lokalita Na Hore II

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,4,
- typ strechy - šikmá alebo pochôdná,
- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- stavebná čiara 5,5 m od uličnej čiary a 8,75 m od osi cesty, resp. 5 m od uličnej čiary a 9,25 m od osi cesty,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská /RD.

3.5. Lokalita Rešov majer

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- podmienkou povoľovania stavieb je:
 - zrealizovať rekonštrukciu prístupovej komunikácie v smere od Krásnej,
 - vykonanie účelového inžiniersko-geologického prieskumu s cieľom zistenia základových pomerov, v prípade potreby zabezpečenie ochrany pred svahovými pohybmi,
- maximálna výška objektov RD 1n.p. + podkrovie,
- typ strechy - šikmá,
- koeficient zastavanosti pozemku objektmi a spevnenými plochami Kz max. 0,4,
- stavebná čiara od osi cesty 9,7 m,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská /RD.

4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

4.1. Lokalita IBV Záhumnie

- navrhovaný komunikačný systém napojiť na jestvujúci systém miestnych komunikácií v uliciach Prašná, Zelená, K majeru, Krajná, Ortoviská a Minská,
- miestne obslužné komunikácie realizovať v parametroch C2-MO 6,5/40, C3-MO 6,5/30,
- jestvujúcu miestnu komunikáciu v ul. Prašná zrekonštruovať a rozšíriť v celej dĺžke na parametre C2-MO 6,5/40,
- upokojené komunikácie realizovať v parametroch D1- š 4,0, D1- š 3,0,
- pri zastávkach MHD realizovať zastávkové pruhy,
- v koncovej polohe ul. Prašná zrealizovať navrhované obratisko.

4.2. Lokalita IBV Pri ihrisku

- navrhovaný komunikačný systém napojiť na jestvujúce komunikácie,
- slepé komunikácie ukončiť obratiskom pre osobné vozidlá s vozidlá obsluhy územia v súlade s STN,
- slepé komunikácie realizovať v kategórii MO 6,5/30,
- prejazdnu komunikáciu realizovať v kategórii MO 7,5/40,
- pri zastávkach MHD realizovať zastávkové pruhy,
- v uličných koridoroch realizovať min. jednostranné pešie komunikácie o min. šírke 1,5 m,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stania /RD.

4.3. Lokalita Pri Jazere

- pre byty v navrhovanej zástavbe BD na severovýchodnom okraji riešeného územia realizovať navrhované plochy statickej dopravy v počte 25 parkovacích miest,
- v území vjazdu do areálu z ul. Ukrajinská pri odľahčovacích kanáloch realizovať navrhované záchytné parkovisko o kapacite 60 stojísk,.

- pre navrhované RD v SZ časti realizovať slepú prístupovú komunikáciu v kategórii MO 5,5/30.

4.4. Lokalita Na Hore II

V tejto lokalite sa v dokumentácii ZaD 2013 neriešia dopravné zariadenia.

4.5. Lokalita Rešov majer

- nutnosťou a podmienkou výstavby je rekonštrukcia zdevastovanej komunikácie v smere od Krásnej,
- rekonštruovať miestnu prístupovú komunikáciu na parametre kategórie MOK 3,75/30.

5. Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

5.1. Vodné hospodárstvo

5.1.1. Lokalita IBV Záhumnie

- rešpektovať stanovisko VVS, a.s. k PD pre územné rozhodnutie Košice - Krásna, IBV Záhumnie č. 16869/2012/O/ÚVR dňa 22. februára 2013:
- rozvod pre IBV Záhumnie - Krásna sa napoji na terajší vodovodný rád smerujúci z Krásnej - Hutka D 160,
- splašková kanalizácia tlaková bude zaústená do terajšej splaškovej kanalizácie tlakovej obce. Zaústenie IBV Krásna Záhumnie sa prevedie podľa rokovania s VVS, a.s. v jednom bode, a to na Ukrajinskej ulici, do terajšej tlakovej kanalizácie D 110.
- zhodnotenie lokality bolo pre 195 RD - 873 obyvateľov a tieto údaje sú limitujúce - ďalší nárast nad tieto hodnoty nie je prípustný vzhľadom na kapacitu jestvujúcej tlakovej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií riešiť vsakovaním do podlažia dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacích nádrží,
- tlakovú a dažďovú kanalizáciu trasovať v telese cesty,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia individuálnymi trativodmi.

5.1.2. Lokalita IBV Pri ihrisku

- zásobovanie súboru pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu,
- navrhovaný rozvodný vodovodný systém napojiť na jestvujúci verejný rozvod vody v príľahlej ulici,
- rozvody navrhovanej distribučnej siete vodovodu trasovať v chodníku resp. zelenom páse,
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby realizovať navrhovanou tlakovou kanalizáciou, ktorá bude napojená na jestvujúcu tlakovú kanalizáciu v dvoch bodoch v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

5.1.3. Lokalita Pri jazere

- navrhovanú zástavbu BD napojiť na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu trasované v príľahlej miestnej komunikácii,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zviest' povrchovými rigolmi do rieky Hornád,
- vedenia budú trasované v uličných profiloch - vodovod mimo cestné teleso, kanalizácia v cestnom telese.

5.1.4. Lokalita Na Hore II

- územie je vybavené kompletnou technickou vybavenosťou. Pri zástavbe územia rešpektovať jestvujúcu infraštruktúru.

5.1.5. Lokalita Rešov Majer

- navrhovaná zástavba bude zásobovaná vodou z individuálnych studní,
- splašky budú zachytávané v nepriepustných individuálnych žumpách a pravidelne vyvážené zmluvným odberateľom,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia individuálnymi trativodmi,
- pozemky RD budú vybavené akumulárnymi nádržami na zachytávanie dažďovej vody.

5.2. Energetika

5.2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- zrušiť jestvujúcu stĺpovú TS 9 na riešenom území a časť jej VN prípojky prechádzajúcu územím zástavby,
- zásobovanie územia zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej VN prípojky k TS9, (ktorá bude ukončená pred hranicou obytnej zástavby) cez navrhované TS1, TS2 a TS3,
- napojenie transformačných staníc zabezpečiť podzemným VN káblom,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami trasovanými v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na jestvujúce NN rozvody v priľahlej zástavbe za účelom jej zokruhovania,
- územie bude zásobované plynom cez STL rozvodnú sieť trasovanú v koridoroch ulíc,
- napojenie - z jestvujúceho STL vedenia od RS VTL/STL v ulici Krajná,
- navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na jestvujúce STL rozvody plynu v ul. Prašná a ul. Kladenská za účelom jej zokruhovania.

5.2.2. Lokalita Pri ihrisku

- premiestniť jestvujúcu TS z priestoru navrhovaného námestia na navrhnutú lokalitu za pozemok OV a podľa potreby zvýšiť jej výkon,
- nahradiť jestvujúce vzdušné napojenie TS podzemným VN káblom trasovaným za hranicu obytného územia,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na jestvujúce NN rozvody v priľahlej zástavbe za účelom zokruhovania rozvodnej siete,
- zdroj plynu pre riešené územie - STL rozvody v priľahlej zástavbe,
- navrhovanú rozvodnú STL sieť napojiť na jestvujúce STL rozvody za účelom zokruhovania rozvodnej siete v navrhnutých 3 bodoch,
- vedenia STL plynovodu, NN vedenia, trasovať v uličných koridoroch mimo cestné teleso.

5.2.3 Lokalita Pri jazere

- navrhovaná zástavba BD sa napojí na jestvujúce NN káblové rozvody v priľahlej ulici cez jestvujúce rozvodné skrine,
- zásobovanie teplom navrhovanej zástavby BD zabezpečiť napojením na teplovod navrhovaný v tejto lokalite,
- ostatné regulatívy platia pôvodné.

5.2.4. Lokalita Na Hore II

- územie je vybavené kompletnou technickou vybavenosťou. Pri zástavbe územia rešpektovať jestvujúcu infraštruktúru.

5.2.5. Lokalita Rešov Majer

- zdrojom energie pre navrhovanú zástavbu bude jestvujúci NN rozvod v území,
- v prípade potreby rekonštruovať jestvujúcu TS na potrebný výkon.

6. Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ochranné a bezpečnostné pásma

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma:

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 280 - 355 m n.m. Bpv,
- ochranné pásmo 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty - regulačná stanica,
- bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných staniaciach,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1 m pri napätí do 110 kV na obe strany od krajného vodiča,
- ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia - 10 m na obe strany od krajných vodičov.

Činnosť v území ochranných a bezpečnostných pásiem stanovených na ochranu týchto energetických vedení a zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike prípadne so súhlasom správcov uvedených zariadení.

Rodinné domy môžu byť umiestnené mimo ochranného aj bezpečnostného pásma VTL plynovodov v zmysle § 56 a § 57 energetického zákona č. 656/2004 Z.z. Umiestniť stavby v bezpečnostnom pásme je možné v zmysle TPP 906 01 - pravidlo o umiestňovaní stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí. V takom prípade je nutné spracovať PD umiestnenia stavieb v zmysle TPP 906 01 a zaslať ju na odsúhlasenie.

7. Vecná koordinácia výstavby

Realizácia navrhovaných obytných súborov bude prebiehať v nasledujúcej vecnej postupnosti.

- Výstavba inžinierskych sietí vrátane prípojok po hranicu pozemku
- Výstavby komunikácií
- Výstavba rodinných domov, bytových domov, objektov občianskeho vybavenia

8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Pozemky na verejnoprospešné stavby:

Záhumníe - KN-C parc. č. 5853/9, 5854/1 rekonštrukcia a rozšírenie telesa cesty v ul. Prašná na kategóriu MO 6,5/40 a realizácia pešej komunikácie.

Záhumníe - KN-C parc.č. 1904/6, 1653/13 realizácia obratiska v koncovej polohe ul. Prašná.

Záhumníe - KN-C parc.č. 10329, 10304 realizácia zastávky MHD.

Pri ihrisku - KN-C parc.č. 12906, 12907, 12908, 12909,12898 realizácia preložky VN.

Zoznám verejnoprospešných stavieb:

- 01 - rozšírenie MK v ul. Prašná vrátane koncového obratiska,
- 02 - pešia komunikácia v ul. Prašná,
- 03 - zastávka MHD v lokalite Záhumnie,
- 04 - preložka VN vedenia v lokalite Pri ihrisku.

Plochy na vykonanie asanácii sa nenavrhujú.

9. Zmena všeobecného záväzného regulatívu platného pre celé územie zóny Krásna nad Hornádom

Str. 16, Kapitola

B./ Časť obytná Krásna nad Hornádom

podkapitola

1./ Bytová funkcia

v odstavci

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie

sa ruší nasledujúci regulačný prvok v prvej odrážke

- maximálny počet navrhovaných objektov rodinných domov podľa návrhu ÚPN-zóny na jednotlivých lokalitách.

Upravený odstavec bude mať nasledujúce znenie:

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie:

- maximálna podlažnosť 2 n.p. plus využitie obytného podkrovia,
- maximálna veľkosť pozemku nie je obmedzená, rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov a vlastnícke vzťahy. Minimálna veľkosť podľa návrhu ÚPN-zóny,
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie na jednotlivých lokalitách podľa návrhu ÚPN-zóny,
- tvar strechy zástavby v jednotlivých lokalitách - podľa návrhu ÚPN-zóny.