



**Územný plán zóny  
„Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“**

**čistopis**

Schválený  
Uznesením Mestského zastupiteľstva Košice č. 1225  
zo dňa 17. septembra 2018  
VZN č.199

JUDr. Martin Petruško  
námestník primátora

Košice, 2018

názov dokumentácie: Územný plán zóny  
Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia  
stupeň dokumentácie: územný plán zóny

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Košice  
v zastúpení Magistrátom mesta Košice  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár,  
reg. Min. D,V a RR SR č.294  
Urban Planning s.r.o.  
Ul. Na vyhlíadke 8  
080 05 Prešov

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM  
Ing. arch. Dušan Marek  
autorizovaný architekt  
r.č. SKA 0633 AA  
Starozagorská 11  
040 23 Košice

**Súhrnný obsah dokumentácie:**  
**Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“**

*Textová časť*

Spríevodná správa a záväzná časť

*Výkresová časť*

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy                           | m 1:5 000 |
| 2. Komplexný urbanistický a dopravný návrh | m 1:1 000 |
| 3. Regulačný návrh                         | m 1:1 000 |
| 4. Vodné hospodárstvo                      | m 1:1 000 |
| 5. Energetika a telekomunikácie            | m 1:1 000 |
| 6. Schéma verejnoprospešných stavieb       | m 1:1 000 |
| 7. Doložka civilnej ochrany                | m 1:1 000 |

**Príloha:**

**Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality - predbežný geotechnický prieskum**

*Textová časť*

Spríevodná správa

*Výkresová časť*

- |   |           |
|---|-----------|
| 8. Zastaviteľnosť územia s doporučenými sanačnými prvkami | m 1:1 000 |
|---|-----------|

|  |    |
|--|----|
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.</b>  | 7  |
| <b>1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-Z A HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA.</b>                                    | 7  |
| 1.1. Dôvody pre vypracovanie územného plánu zóny.  | 7  |
| 1.2. Hlavný cieľ riešenia.   | 7  |
| 1.3. Špecifické ciele rozvoja územia.  | 7  |
| 1.4. Spôsob vypracovania územného plánu zóny.  | 8  |
| 1.5. Súlad riešenia územia so zadaním.   | 8  |
| 1.6. Údaje o použitých podkladoch.   | 8  |
| 1.7. Mapové podklady.  | 8  |
| <b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY.</b>  | 9  |
| <b>2. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.</b>                                     | 9  |
| 2.1. Vymedzenie riešeného územia.  | 9  |
| 2.2. Identifikácia vlastníkov regulovaných pozemkov v riešenom území.                        | 9  |
| 2.3. Charakteristika riešeného územia.   | 11 |
| 2.4. Limitujúce faktory využitia územia.   | 11 |
| 2.5. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov. | 11 |
| <b>3. PRÍRODNÉ PODMIENKY.</b>  | 11 |
| 3.1. Geologická, hydrogeologická a geomorfologická charakteristika územia.                   | 11 |
| <b>4. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA.</b>                              | 12 |
| 4.1. Širšie územné vzťahy a väzby.   | 12 |
| 4.2. Súčasný stav riešeného územia.  | 12 |
| 4.3. Urbanistická koncepcia a návrh priestorového usporiadania územia.                       | 12 |
| 4.4. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.  | 13 |
| 4.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.  | 13 |
| 4.5.1. Funkčné regulatívy využívania územia.   | 13 |
| 4.6. Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky.                                  | 14 |
| 4.7. Obnova, prestavba a asanácia objektov.  | 14 |
| <b>5. KULTÚRNE PAMIATKY, PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA.</b>                                     | 15 |
| <b>6. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.</b>  | 15 |
| <b>7. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.</b>   | 15 |
| 7.1. Širšie dopravné väzby.  | 15 |
| 7.2. Miestna komunikačná sieť.   | 15 |
| 7.3. Hromadná doprava.   | 16 |
| 7.4. Statická doprava.   | 16 |
| 7.5. Hlukové pomery.   | 16 |
| 7.6. Ochranné pásma letiska.   | 20 |
| <b>8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.</b>  | 21 |
| 8.1. Zásobovanie vodou.  | 21 |
| 8.1.1. Súčasný stav.   | 21 |
| 8.1.2. Návrh.  | 21 |
| 8.1.3. Výpočet potreby pitnej vody.  | 21 |
| 8.1.4. Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ.  | 22 |
| 8.2. Odkanalizovanie územia.   | 22 |
| 8.2.1. Súčasný stav.   | 22 |
| 8.2.2. Návrh.  | 22 |
| 8.2.3. Výpočet množstva splaškových vôd.   | 23 |
| 8.2.4. Výpočet množstva dažďových vôd.   | 24 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY: 24</b>   |           |
| 8.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....  | 25        |
| 8.3.1. Súčasný stav.....  | 25        |
| 8.3.2. Návrh.....   | 25        |
| 8.3.3. NN rozvod.....   | 25        |
| 8.3.4. Verejné osvetlenie.....  | 25        |
| 8.3.5. Ochranné pásma.....  | 26        |
| 8.3.6. Telekomunikácie.....   | 26        |
| 8.4. Zásobovanie plynom.....  | 27        |
| 8.4.1. Súčasný stav.....  | 27        |
| 8.4.2. Návrh.....   | 27        |
| <b>9. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>  | <b>28</b> |
| 9.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.....  | 28        |
| 9.2. Hluk.....  | 28        |
| 9.3. Ochrana ovzdušia.....  | 28        |
| 9.4. Ochrana proti radónu.....  | 28        |
| 9.5. Zosuvné územia.....  | 29        |
| 9.6. Odpady.....  | 29        |
| 9.6.1. Odpad zo stavebnej činnosti.....   | 29        |
| 9.6.2. Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu.....   | 29        |
| 9.6.3. Ochrana proti veľkým vodám.....  | 29        |
| <b>10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV<br/>MIESTNÉHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY<br/>A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....</b> | <b>29</b> |
| 10.1. Ochrana prírody a prvky MÚSES.....  | 29        |
| 10.2. Zeleň.....  | 30        |
| <b>11. ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.....</b>  | <b>30</b> |
| 11.1. Zabezpečenie záujmov CO.....  | 30        |
| 11.1.1. Zhodnotenie stavu riešeného územia.....   | 30        |
| 11.1.2. Navrhované riešenie ukrytia obyvateľstva.....   | 30        |
| 11.2. Protipožiarna ochrana a záchranná služba.....   | 31        |
| 11.2.1. Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov.....  | 31        |
| 11.2.2. Príjazdové komunikácie.....   | 31        |
| <b>12. ETAPIZÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY A POZEMKY VPS.....</b>  | <b>32</b> |
| 12.1. Pozemky pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb - VPS.....   | 32        |
| <b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - návrh.....</b>   | <b>33</b> |
| <b>1. Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania pozemkov<br/>a stavieb.....</b>  | <b>33</b> |
| 1.1. Funkčné využívanie pozemkov a stavieb.....   | 33        |
| <b>2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a<br/>spôsob napojenia.....</b>   | <b>34</b> |
| 2.1. Doprava.....   | 34        |
| 2.2. Vodovod.....   | 34        |
| 2.3. Kanalizácia.....   | 34        |
| 2.4. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie.....  | 35        |
| 2.5. Zásobovanie plynom.....  | 35        |
| 2.6. Sanačné technické vybavenie.....   | 35        |
| <b>3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych<br/>priestorov s určením zastavovacích podmienok.....</b>                         | <b>36</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.1. Priestorové usporiadanie stavieb na pozemkoch obytnej zástavby. ....  | 36        |
| 3.2. Priestorové usporiadanie stavieb na pozemkoch záhrad (záhradné domčeky – drobná stavba). ....                                 | 37        |
| 3.3. Regulatívy stavebno-architektonických foriem a prostriedkov záväzných pre celé riešené územie zóny. ....                      | 37        |
| 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb. ....   | 38        |
| 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny: .... | 38        |
| 6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.....  | 39        |
| 7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov. ....   | 39        |
| 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území. ....   | 39        |
| 9. Verejnoprospešné stavby. ....   | 39        |
| 9.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....  | 39        |
| 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....  | 40        |
| <b>PRÍLOHA - Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality, predbežný geotechnický prieskum</b>                                    | <b>41</b> |

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Katastrálne územie      | 827339 Furča                        |
| Kód obce                | 598682 Košice – Dargovských hrdinov |
| Kód okresu Košice III   | 804                                 |
| Kód kraja               | 08                                  |
| Plocha riešeného územia | 5,5 ha                              |

### 1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-Z A HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA.

#### 1.1. Dôvody pre vypracovanie územného plánu zóny.

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je záujem mesta Košice a Spoločenstva záhradkárov vytvoriť nástroj územného plánovania na usmerňovanie funkčnej transformácie časti záhradkárskej lokality na obytnú zónu.

V súčasnosti sú na niektorých parcelách prestavané objekty záhradných domčekov na rodinné domy. Niektoré z nich v západnej časti lokality pri jestvujúcich objektoch bytových domov majú vydané stavebné povolenie pre využívanie na trvalé bývanie (8 RD).

Na základe stanoviska referátu Utvaru hlavného architekta mesta Košice (C/2014/00506-2) zo dňa 03.04.2014 bolo potrebné pred zmenou ÚPN HSA mesta, posúdiť možnosti daného územia urbanistickou štúdiou, ktorá by obsahovala normové riešenie vnútorných komunikácií, statickej dopravy, normové vzdialenosti medzi objektmi, reguláciu zastavanosti a podlažnosti, charakter zástavby so zohľadnením širších vzťahov a napojením na nadradený komunikačný systém. Na základe týchto podkladov sa pristúpilo k spracovaniu „Zadania a Návrhu ÚPN-Z“.

Súčasťou riešenia je príloha „Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality - predbežný geotechnický prieskum“ s návrhom stabilizácie územia pri zaťažení stavbami, ktorý bude súčasťou návrhu ÚPN-Z.

#### 1.2. Hlavný cieľ riešenia.

Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je vytvorenie obytnej zóny prevažne samostatne stojacich rodinných domov poskytujúcej záujemcom kvalitné obytné prostredie v koexistencii s existujúcou časťou záhradkárskej lokality.

#### 1.3. Špecifické ciele rozvoja územia.

Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:

- vyriešenie hmotovo-priestorovej štruktúry obytnej zóny samostatne stojacich rodinných domov v exponovanom teréne, náchylnom na zosuvy a v priestore tangovanom výkonnými cestnými komunikáciami – cestou I/19 a plánovaným privádzačom od cesty I/19 k rýchlostnej ceste R4
- určenie podmienok umiestnenia stavieb na navrhovaných pozemkoch rodinných domov.

#### **1.4. Spôsob vypracovania územného plánu zóny.**

Územný plán obce bude vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

Územný plán zóny bude spracovaný v nasledovných na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- prieskumy a rozbory,
- zadanie územného plánu zóny,
- návrh územného plánu zóny.

#### **1.5. Súlad riešenia územia so zadaním.**

Návrh ÚPN-Z je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené na XXI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 18.06.2018, uznesením č. 1146.

#### **1.6. Údaje o použitých podkladoch.**

Pri vypracovaní návrhu územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta boli použité tieto podklady:

- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Košice na roky 2014 – 2020
- Urbanistická štúdia „Na hore“ Košice – Stará Sečovská cesta, (Ing. arch. Dušan Marek, december 2016)
- Technická štúdia diaľničného privádzača Košice-východ (Ing. Tabaček, 1997)
- Križovatka I/19 a III/050196, stupeň: Z-DRS (Váhoprojekt, s.r.o., 2014)
- Spracovaná strategická hluková mapa SSC (<http://www.laermkarten.de/ssc/Kosice>)
- Geodetické zameranie vodovodného radu a prípojok (2004)
- Situácia vodovodu a kanalizácie (VVS a.s. Košice, stanovisko zo dňa 06.03.2015)
- Situácia jestvujúcich a navrhovaných trás elektrických zariadení (VSD a.s. Košice, stanovisko zo dňa 30.03.2015)
- Situácia jestvujúcich trás STL plynovodu (SPP-distribúcia a.s., stanovisko zo dňa 24.03.2015)
- Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality-predbežný geotechnický prieskum (Ing. Vojtech Onderko, 2015), viď.: príloha.
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN.
- Zadanie ÚPN-Z Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta (Ing. arch. V. Debnár, 2018)

#### **1.7. Mapové podklady.**

Pre vypracovanie územného plánu zóny boli z Magistrátu Mesta Košice, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000,
- vektorový mapový podklad KN v rozsahu riešeného územia



## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY.

### 2. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

#### 2.1. Vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre ÚPN-Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je situované vo východnej časti mesta Košice na juhozápadných svahoch Furčianskeho kopca v nadväznosti na sídlisko Dargovských hrdinov. Zaujímavé pozemky sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je ohraničené cestou I/19 s navrhovanou trasou diaľničného privádzača a mimoúrovňovej križovatky I/19 – Sečovská cesta – diaľničný privádzač, v zmysle Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN HSA), zo západu obytným súborom Na hore, zo severu sídliskom Dargovských hrdinov. Rozloha riešeného územia je približne 5,5 ha (viď.: grafická časť).

#### 2.2. Identifikácia vlastníkov regulovaných pozemkov v riešenom území.

| P.č. | č. p.                         | m2                | k.ú.  | druh                        | LV    | vlastník   |
|------|-------------------------------|-------------------|-------|-----------------------------|-------|--|
| 1    | 1586/12                       | 501               | Furča | Záhrada                     | 10549 | Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov  |
| 2    | 1586/13<br>1586/19            | 360<br>26         | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 10468 | Dominik Chachaľák a Alica Chachaľáková   |
| 3    | 1584/20                       | 533               | Furča | Záhrada                     | 12351 | Ing. Eva Orosová   |
| 4    | 1584/22                       | 524               | Furča | Záhrada                     | 3549  | Ľubomír Molnár st.<br>Ľubomír Molnár ml.   |
| 5    | 1584/12<br>1584/35<br>1584/54 | 1243<br>53<br>144 | Furča | Záhrada<br>Zp a n<br>Zp a n | 1954  | Ing. Miroslav Džunko   |
| 6    | 1584/13<br>1584/45            | 491               | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 1215  |  |
| 7    | 1584/14<br>1584/56            | 560<br>19         | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 1581  | Ivan Holéczy a Viera Holéczyová  |
| 8    | 1584/26                       | 619               | Furča | Záhrada                     | 863   | JUDr. Jana Hajduková   |
| 9    | 1584/29                       | 578               | Furča | Záhrada                     | 862   | Ing. Ján Graban a Margita Grabanová  |
| 10   | 1584/25                       | 459               | Furča | Záhrada                     | 10313 | 13 spoluvlastníkov   |
| 11   | 1584/30<br>1584/38            | 557<br>27         | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 1580  | Ing. Martin Nebesňák a Ing. Lenka Nebesňáková                                      |
| 12   | 1584/32                       | 741               | Furča | Záhrada                     | 1300  | Ing. Ladislav Vargovčík  |
| 13   | 1584/4                        | 1319              | Furča | Záhrada                     | 1895  | RNDr. Dana Macková a RNDr. Daniel Macko<br>RNDr. Peter Stefányi a Eelkjen Stefányi |
| 14   | 1581/12<br>1581/17            | 810<br>43         | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 1486  | Ing. Július Chriaštel ml.  |
| 15   | 1581/10                       | 576               | Furča | Záhrada                     | 5880  | Ing. Július Chriaštel st.<br>MVDr. Ján Chriaštel                                   |
| 16   | 1581/13<br>1581/14            | 826               | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 10375 | Soňa Skirčáková  |
| 17   | 1581/11<br>1581/18<br>1581/29 | 352<br>17<br>170  | Furča | Záhrada<br>Zp a n<br>Zp a n | 918   | Michal Korytko a Erika Korytková   |
| 18   | 1581/9<br>1581/19             | 492<br>12         | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 3870  | Ing. Stanislav Stach<br>MVDr. Rudolf Stach   |
| 19   | 1581/8<br>1581/15             | 397<br>19         | Furča | Záhrada<br>Zp a n           | 8522  | Mgr. Róbert Majerník   |

|    |  |                       |       |  |       |  |
|----|--|-----------------------|-------|--|-------|--|
|    | 1581/30                                  | 45                    |       | Zp a n                                 |       |  |
| 20 | 1581/6<br>1581/20                        | 502<br>33             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 3871  | Ing. Katarína Šutyová  |
| 21 | 1581/7                                   | 431                   | Furča | Záhrada                                | 8521  | Ing. Ivan Bialobok a Mgr. Mária Bialoboková                            |
| 22 | 1581/1                                   | 612                   | Furča | Záhrada                                | 1425  | Dušan Dunajovec  |
| 23 | 1581/5<br>1581/21                        | 381<br>45             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      |       | Janka Olejníková   |
| 24 | 1581/4<br>1581/16                        | 497<br>21             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 1461  | Martin Rak   |
| 25 | 1581/2<br>1581/23                        | 614<br>14             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 13125 | Ing. Miroslav Bajer<br>Vladimír Bajer                                  |
| 26 | 1719/6<br>1719/37                        | 1002<br>110           | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 12496 | Ing. Miroslav Hajduk a Ing. Ružena Hajduková                           |
| 27 | 1719/7<br>1719/8                         | 562<br>29             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 12495 | Július Fink  |
| 28 | 1719/9                                   | 312                   |       | Záhrada                                |       |  |
| 29 | 1719/25                                  | 17166                 | Furča | Zp a n                                 | 1     | Mesto Košice   |
| 30 | 1580/5                                   | 2906                  | Furča | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie      | 10597 | Sidónia Žáková a Vladimír Žák<br>Mahrová Diana<br>JUDr. Helena Mahrová |
| 31 | 1580/8                                   | 759                   | Furča | Ostatná pl.                            | 1     | Mesto Košice   |
| 32 | 1582/1                                   | 638                   | Furča | Záhrada                                | 1686  | MUDr. Dana Kučinská  |
| 33 | 1582/4                                   | 582                   | Furča | Záhrada                                | 1856  | Ing. Katarína Házyová a Ing. Miroslav Házy, CSc.                       |
| 34 | 1582/5<br>1582/78                        | 624<br>18             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 10314 | Dušan Dunajovec  |
| 35 | 1582/7                                   | 529                   | Furča | Záhrada                                | 3448  | Prof. Ing. Július Chrobák, CSc.  |
| 36 | 1582/8                                   | 539                   | Furča | Záhrada                                | 3432  | Miroslav Pittner a Monika Pittnerová                                   |
| 37 | 1582/9<br>1582/75                        | 517<br>25             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 3405  | Ing. Eduard Sabol a Mária Sabolová                                     |
| 38 | 1582/10                                  | 509                   | Furča | Záhrada                                | 3438  | Ing. Vladimír Sabol a RNDr. Danica Sabolová                            |
| 39 | 1582/11                                  | 511                   | Furča | Záhrada                                | 3441  | Ing. Katarína Házyová  |
| 40 | 1582/12                                  | 503                   | Furča | Záhrada                                | 3400  | MUDr. Slavomír Ondík<br>Ing. Ľubica Viestová                           |
| 41 | 1582/13<br>1582/60                       | 432<br>21             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 4058  | Ing. Ján Gindl a Božena Gindlová                                       |
| 42 | 1582/14<br>1582/105                      | 517<br>20             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 3437  | Ing. Eva Turzáková   |
| 43 | 1582/15<br>1582/70                       | 555<br>26             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 3440  | Lucian Nemeč a Mgr. Emília Nemcová                                     |
| 44 | 1582/30<br>1582/80<br>1582/31<br>1582/79 | 245<br>7<br>656<br>58 | Furča | Záhrada<br>Záhrada<br>Zp a n<br>Zp a n | 2067  | Ivana Ihnatcová<br>Norbert Kováčik                                     |
| 45 | 1582/32                                  | 660                   |       | Furča                                  |       | Záhrada  |
| 46 | 1583/1<br>1583/7                         | 633<br>65             | Furča | Záhrada<br>Zp a n                      | 1571  | Valéria Molnárová Hricová<br>Miroslav Hric                             |

### 2.3. Charakteristika riešeného územia.

Vymedzené riešené územie je charakteristické exponovanou terénnou konfiguráciou. Územie je využívané prevažne ako záhradkárska lokalita s dopravným systémom účelových úzkych komunikácií, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým parcelám. Jestvujúce pozemky sú prevažne zastavané objektmi záhradných domčekov. V západnej časti lokality pri jestvujúcich objektoch bytových domov sú vybudované rodinné domy, ktoré majú vydané stavebné povolenie pre využívanie na trvale bývanie.

### 2.4. Limitujúce faktory využitia územia.

- Nestabilný terén pre zakladanie stavieb a svahovitosť terénu vo väzbe na obslužný systém dopravy.
- Hluk z automobilovej dopravy na ceste I/19 a navrhovaného diaľničného privádzača.
- Rezervné územie pre navrhovanú trasu diaľničného privádzača v prepojení rýchlostnej cesty R2-R4 s cestou I/19 - Sečovská cesta. Križovatka privádzača s cestou I/19 je navrhovaná ako mimoúrovňová, ktorá je situovaná pri komunikačnom križovaní na Zdobu – rešpektovanie návrhu podľa platného ÚPN.
- Nadradené trasy technickej infraštruktúry (splašková a dažďová kanalizácia v južnej časti územia).

### 2.5. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z Územného plánu HSA Košice, schváleného uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplývajú pre návrh ÚPN-Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ nasledovné požiadavky:

#### Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia:

Riešené územie funkčne využívať ako polyfunkciu - záhradkárska lokalita (a) a obytné plochy málopodlažnej zástavby (b) vo forme samostatne stojacich rodinných domov.

#### Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch:

Druh funkčného využitia: Určené: a) záhradkárska lokalita  
b) bývanie v málopodlažnej zástavbe  
Doplnkové: a) doplnkové drobné stavby (altánky, prístrešky),  
prístrešky pre automobily  
b) zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby,  
verejné stravovanie a nerušiacie živnostenské  
a remeselnícke prevádzky bez negatívneho vplyvu na  
bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť,  
zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných  
hodinách), záhradky

Priestorová regulácia: Koeficient zastavanosti (KZ): a) 0,1  
b) samostatne stojace RD: 0,35-0,45  
Koeficient zastavanosti objektami (KZO): b) 0,2 – 0,3  
Maximálna podlažnosť: a) 1np+p ( max.8 m od existujúceho terénu )  
b) 2np bez podkrovia ( max.8 m od exist. terénu)

## 3. PRÍRODNÉ PODMIENKY.

### 3.1. Geologická, hydrogeologická a geomorfologická charakteristika územia.

Podrobnejší popis je v prílohe: „Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality-predbežný geotechnický prieskum“.

Územie sa nachádza na svahovitom teréne so svahovými deformáciami (viď.: Príloha). Z geologického hľadiska je riešené územie budované neogénnymi sedimentami a plytkými kvartérnymi pokryvmi. Z geodynamických javov sa najčastejšie vyskytujú plytké

svahové deformácie. Hydrogeologické pomery v popisovanom území sú zložité. Na základe zistených skutočností radíme záujmové územie v zmysle STN EN 1997-1 do 2. geotechnickej kategórie.

Na základe inžiniersko-geologických prieskumov (ďalej iba IG) vykonaných v riešenom území, je územie hodnotené ako podmienené náchylné na plytké plošné zosuvy.

Podľa mapy seizmických oblastí ( STN 73 0038 ) riešené územie patrí do oblasti s intenzitou < 6°MCS, ktorému prislúcha zrýchlenie < 5- 10 cm.s<sup>-1</sup>.

Na južnom okraji riešeného územia pozdĺž navrhovanej trasy diaľničného privádzača prechádza biokoridor regionálneho významu (BK-R) Viničná–Košická hora–Vyšné Opátske.

## **4. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA.**

### **4.1. Širšie územné vzťahy a väzby.**

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Košice v južnej časti sídliska Dargovských hrdinov a v časti Slivník – Na hore. Z južnej a východnej časti je ohraničené cestou I/19 a zo západnej a severnej strany obytnou zástavbou formou bytových domov.

V súčasnosti je riešená lokalita využívaná ako záhradkárská lokalita. Dopravne je napojená z cesty I/19 po Starej Sečovskej ceste. Stará Sečovská cesta je na cestu I/19 napojená v troch napájajúcich bodoch:

- pri MČ Vyšné Opátske na cestu I/19 trubkovou mimoúrovňovou križovatkou,
- pri ČS PHM z existujúceho parkoviska na I/19 pri križovatke s cestou III/3410 – smer Zdoňa,
- pripojenie Starej Sečovskej cesty na mestské obslužné komunikácie MČ Sídliska Dargovských hrdinov.

Najbližšie zástavky MHD sú: Sečovská, Dargovských hrdinov, Miestny úrad, s dostupnosťou riešeného územia od 600 do 800 m.

Územie je zásobované vzdušným NN elektrickým vedením z trafostanice TS 757 (630 kVA) Košice - Na hore. Lokalita je zásobovaná pitnou vodou vodovodom a odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou, ktoré sú vo vlastníctve Spoločenstva záhradkárov a napojené sú na verejné siete vodného hospodárstva. Zberače dažďovej kanalizácie sú na južnom a západnom okraji riešeného územia. STL plynovod sa nachádza na západnom okraji riešeného územia pri bytových domoch. Telekomunikačný kábel prechádza severovýchodným okrajom riešenej lokality.

### **4.2. Súčasný stav riešeného územia.**

Územie je využívané prevažne ako záhradkárská lokalita s dopravným systémom účelových úzkych komunikácií, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým parcelám. Hlavnou dopravnou komunikáciou je Stará Sečovská cesta, ktorá po navrhovanej rekonštrukcii bude šírkovým usporiadaním vyhovovať STN 73 6110 ako obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3.

Jestvujúce pozemky sú prevažne zastavané objektami záhradných domčekov. V západnej časti riešenej lokality pri jestvujúcich objektoch bytových domov sú vybudované rodinné domy, ktoré majú vydané stavebné povolenie pre využívanie na trvale bývanie. Ostatné pozemky sú využívané ako záhradky.

### **4.3. Urbanistická koncepcia a návrh priestorového usporiadania územia.**

Funkčné využitie plôch v území je determinované nadradeným ÚPN HSA Transformácia územia na obytnú funkciu je limitovaná návrhom diaľničného privádzača s napojením na križovátku I/19 a III/3410 (Zdoňa). Z tohto dôvodu je územie rozdelené na dve časti. Západná časť je určená na funkčnú prestavbu pre obytnú nízkopodlažnú zástavbu. Ohraničená je jestvujúcou zástavbou bytových domov a starou Sečovskou cestou. Východná

časť územia od starej Sečovskej cesty zostáva záhradkárskou lokalitou, ktoré je určené ako rezerva pre riešenie križovatky s napojením na diaľničný privádzač.

Navrhovaná zástavba nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov v bezprostrednom okolí. Návrh vychádza z terénnych určení územia v kontexte geologickej vhodnosti využívania územia z pohľadu jeho zastavitelnosti. Koncepcia zástavby a urbánnej organizácie územia preberá súčasnú urbanistickú kompozičnú os, ktorou je Stará Sečovská cesta toho času prevažne obostavaná záhradnými domčekmi. Navrhované rodinné domy v dotyku s ulicou sú osadzované viac-menej v nepravidelnom rytme, závislom na existujúcej parcelácii, resp. existujúcich vlastníckych vzťahoch. Zástavba individuálnej výstavby vo svahu je transformovaná zo záhradkárskej lokality podľa požiadaviek možného dopravného prístupu, geologickej vhodnosti a záujmu vlastníkov konkrétnych parciel v území na bývanie v rodinných domoch, resp. je ponechaná ako pôvodná záhradkárska lokalita.

Objekty záhradných domčekov, ktoré bránia osadeniu navrhovaných RD podľa regulácie zástavby sú určené na asanáciu. Parcely záhrad na ktorých sa nachádzajú objekty RD, alebo záhradných domčekov navrhovaných prestavbou na RD sa navrhujú na zastavané obytné plochy RD.

V kontexte geologických limitov je v území regulovaná forma objektov (samostatne stojace objekty rodinných domov, resp. dvojdom s výškou objektov (1np+p, resp.2np), spôsobom zakladania a vzájomnými odstupmi. V území určenom na bývanie je vylúčená akákoľvek intenzifikovaná forma výstavby. V území záhradkárskej lokality možno stavať stavby na individuálnu rekreáciu formou jednoduchých, či drobných stavieb (za podmienok dodržania regulatívov záväznej časti).

#### **4.4. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.**

Budovy riešeného územia priamo nadväzujú na okolitú zástavbu vo vlastnom riešenom území v rámci morfológie terénnej zníženej, tvorenú výlučne rodinnými domami, resp. jednoduchými rekreačnými objektami. V kontexte jestvujúcich päťpodlažných bytových domov, stojacich na okraji v severozápadnej časti územia, je navrhovaná zástavba s málopodlažnými rodinnými domami vhodne situovaná. Územie zostáva svojou povahou izolovanou enklávou v širšie husto zastavanom území so zástavbou menšej mierky.

#### **4.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.**

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť funkčné zónovanie lokality a hierarchizované usporiadanie jej vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých stavieb. Pre praktické dosiahnutie zámerov navrhovanej urbanistickej koncepcie sa stanovuje záväzná regulácia funkčného využitia plôch, ktorou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) územia. Je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každého pozemku v hranici riešenej lokality (viď grafická časť). Zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť konkrétneho druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

Tri jestvujúce objekty záhradných domov sú určené prestavbou na RD, ostatné na navrhovaných plochách pri kolízií s navrhovaným objektom RD na asanáciu.

##### **4.5.1. Funkčné regulatívy využívania územia.**

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej požiadavky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

- I. Pozemky obytnej zástavby formou rodinných domov  
(bývanie v málopodlažnej zástavbe) Brd
- II. Pozemky záhrad so záhradnými domčekmi (záhradkárska lokalita) Zd

**Podrobnosti regulácie prípustného funkčného využitia pozemkov sú špecifikované nasledovne:**

**I. POZEMKY OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV**

**Brd**

**a/ pozemky slúžia:**

- pre bývanie formou rodinného domu vo voľnej alebo skupinovej zástavbe so zákazom chovu hospodárskych zvierat s doplnkovou drobnou stavbou (altánok, prístrešok), samostatná garáž, prístrešok pre automobil, pomocný objekt domového príslušenstva.

**b/ na pozemkoch je prípustné umiestňovať:**

- zariadenie pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiacu živnostenskú a remeselnícku prevádzku bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách),
- jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne - JÚBS ako súčasť stavby

**c/ zakázané sú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie
- chov hospodárskych zvierat
- akékoľvek využitie, ktoré v oblasti zvyšuje hluk, prach, zápach, neprimerane intenzívne umelé osvetlenie, vibrácie alebo inak negatívne vplyva na funkciu bývania a životné prostredie,
- terénne úpravy spôsobujúce kumuláciu dažďovej vody na pozemkoch RD
- vytváranie vsakovacích jám

**II. POZEMKY ZÁHRAD SO ZÁHRADNÝMI DOMČEKMI (záhradkárska lokalita) Zd**

**a/ pozemky slúžia:**

- pre rekreačné využitie formou záhradkárskej lokality so záhradnými domčekmi.

**b/ na pozemkoch je prípustné umiestňovať:**

- drobnú stavbu spĺňajúcu doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (altánok, prístrešok)
- prístrešok pre automobil

**c/ zakázané sú:**

- všetky vyššie neuvedené funkcie a objekty
- chov hospodárskych zvierat
- akékoľvek využitie, ktoré v oblasti zvyšuje hluk, prach, zápach, neprimerane intenzívne umelé osvetlenie, vibrácie alebo inak negatívne vplyva na funkciu bývania a životné prostredie,
- terénne úpravy spôsobujúce kumuláciu dažďovej vody na pozemkoch RD
- vytváranie vsakovacích jám

**4.6. Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky.**

V riešenom území ÚPN-Z sú tieto pozemky (parcely), ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky pre obytné plochy formou rodinných domov.

- pozemky uličných koridorov s miestnymi komunikáciami, s pešími chodníkmi a miestami určenými pre zeleň,
- koridory technickej infraštruktúry navrhované aj existujúce s ich ochrannými pásmami  
Číslo parcely KN-C: 1580/5 (čiastočne), 1580/6, 1580/7, 1582/56, 1584/1, 1586/22, 1586/134, 1586/174, 1586/261, 1719/11, 1719/25 (čiastočne), 1719/26, 1719/27, 1720/1.
- pozemky záhradok so záhradným domčekom  
Číslo parcely KN-C: 1581/3, 1582/2, 1582/3, 1582/6, 1583/5, 1584/3, 1584/9, 1584/15, 1584/16, 1584/18, 1584/19, 1584/23, 1584/24, 1584/27, 1584/28, 1584/27, 1584/31,

**4.7. Obnova, prestavba a asanácia objektov.**

Návrh ÚPN-Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ si rieši asanácie stavieb záhradných domčekov na pozemkoch určených na umiestnenie rodinných domov, pokiaľ svojou polohou bránia situovaniu hlavného objektu.

## 5. KULTÚRNE PAMIATKY, PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA.

V riešenom území návrhu ÚPN-Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma.

## 6. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

V nasledujúcej tabuľke sú riešené jestvujúce a navrhované kapacity funkčného využívania objektov v riešenom území. Pri návrhu rodinných domov sa uvažovalo s obložnosťou 3,5 obyv./byt.

| typy objektov                         | stav      | návrh     | asanácia | spolu     | obyvatelia<br>stav | obyvatelia<br>návrh | obyvatelia<br>spolu | obyvatelia<br>/byt |
|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| rodinný dom - byt. Jednotka           | 9         | 36        |          | 45        | 32                 | 126                 | 158                 | 3,50               |
| prestavba ZD na RD - b.j.             |           | 3         |          | 3         |                    | 11                  | 11                  | 3,50               |
| záhradkársky domček                   | 17        |           | 9        | 8         |                    |                     |                     |                    |
| <b>spolu objekty - RD+záhr.domček</b> | <b>26</b> | <b>39</b> | <b>9</b> | <b>56</b> |                    |                     |                     |                    |
| <b>spolu trvale obývané b.j. v RD</b> | <b>9</b>  | <b>39</b> | <b>0</b> | <b>48</b> | <b>32</b>          | <b>137</b>          | <b>169</b>          | <b>3,50</b>        |

V riešenej lokalite je návrhu spolu trvale obývaných **45** bytových jednotiek v RD, **3** b.j. v záhradných domčekoch s prestavbou na RD a **8** záhradných domčekov. Predpokladaný (zaokrúhlený) navrhovaný počet obyvateľov v trvale obývaných b.j. je **170** obyvateľov.

## 7. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

### 7.1. Širšie dopravné väzby.

Riešené územie lokality rodinnej zástavby v záhradkárskej lokalite Na hore, Stará Sečovská cesta je z východu tangované cestou I/19 - Sečovská cesta v dotyku s navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou východný diaľničný privádzač D1 – I/19, Sečovská cesta – Zdobská cesta III/3410. V návrhu sú rešpektované trasy nadradenej cestnej siete a mimoúrovňovej križovatky v zmysle platného Územného plánu mesta Košice, stav zmien a doplnkov 2018.

### 7.2. Miestna komunikačná sieť.

Zástavba rodinných domov je navrhovaná obojstranne pozdĺž existujúcej obslužnej komunikácie stará Sečovská cesta, ktorá je na cestu I/19 napojená vo dvoch napájacích bodoch:

- západne pri MČ Vyšné Opátske a mimoúrovňovej križovatke Prešovská x Sečovská sa mimoúrovňovou trubkovou križovatkou napája na I/19,
- severne v MČ Dargovských hrdinov sa ulicou Clementisova napája mimoúrovňovou križovatkou Tr. arm. gen. L. Svobodu na cestu I/19. Križovatka I/19 x zberná komunikácia Tr. arm. gen. L. Svobodu x zberná komunikácia Zelená stráň. V čase spracovávania UŠ je križovatka v prestavbe na štvoramennú, svetelne riadenú križovatkou.

Výstavba rodinných domov v lokalite Na hore si vyžaduje úpravu starej Sečovskej cesty na kategóriu MO 6/40 v časti dotknutého územia. Podľa STN 73 6110 zmena O1, ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,0 m a šírkou jazdného pruhu 2,5 m pre funkčnú triedu C3. Pozdĺž cesty navrhujeme zrealizovať min. jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,25 m. Dopravné sprístupnenie územia je navrhované s napojením na systém obslužných komunikácií obytného súboru Na hore.

Navrhované obslužné komunikácie radíme do funkčnej triedy C3 a vzhľadom na dané možnosti voľného uličného priestoru 5,5 m až 5,6 m a konfiguráciu terénu s 11 až 20% stúpaním nivelety možného vedenia komunikácií, navrhujeme zrealizovať cesty kategórie MOK 4,5/30. V zmysle STN 73 6110 ide o odvodenú kategóriu od základnej kategórie MOK 3,75/30 – jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,5m s výhybňami. Táto kategória však nie je v súlade s požiadavkami prejazdu pre pohotovostné vozidlá, pre ktoré je potrebné zabezpečiť min. šírku jazdného pruhu 3,5m. Z tohto dôvodu je potrebné zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MOK 4,5/30 s výhybňami pri vjazdoch na pozemky rodinných domov s obratiskom na konci slepo ukončenej ulice, s min. šírkou uličného priestoru medzi oplateniami 5,5m. Komunikácia je napojená v jednom bode zo západnej časti od bytových domov s vytvorením možnosti otáčania automobilov v priestore kríženia účelových komunikácií.

Jestvujúci vjazd do „vnútrobloku“ záhradkárskej lokality zo starej Sečovskej cesty s napojením na účelový súkromný vjazd (rampa) z komunikácie Na hore s existujúcim 16% stúpaním nivelety cesty „Na hore“ navrhujeme zrušiť a využívať ako pešiu komunikáciu. Umiestnenie rampy pri navrhovanom obratisku v polovici tejto účelovej komunikácií zabráni prejazdnosti z obytného súboru „Na hore“ účelovými cestami záhradkárskej lokality na starú Sečovskú a Triedu gen. L. Svobodu. Navrhované obratisko s obslužnou komunikáciou C3 MOK 4,5/30 (2.etapa) je riešené v záreze do terénu s vytvorením schodov na pešom chodníku východným smerom s napojením na starú Sečovskú cestu, aj keď stúpanie 20% nie je vhodné ani na vedenie pešieho a cyklistického chodníka v zmysle ukazovateľov STN 73 6110:

- výnimočne je povolené navrhovať cyklistické komunikácie v pozdĺžnom sklone 8%,
- max. povolený pozdĺžny sklon pre pešie chodníky je výnimočne 12%, ak sa na tomto chodníku nepredpokladá pohyb vozičkárov.

### 7.3. Hromadná doprava.

Obytný súbor Na hore, ako aj navrhovaná zástavba rodinnej zástavby nie je napojená na dopravnú obsluhu územia verejnou osobnou dopravou. Vzdialené sú zastávky na Clementisovej ulici a na ceste I/19 pri Orechovej ulici vo Vyšnom Opátskom. Dostupná vzdialenosť na zastávky MHD je väčšia ako pripúšťajú limity STN 73 6110.

Pre obsluhu územia verejnou osobnou dopravou navrhujeme zrealizovať obojstranné zastávky MHD južne od križovatky Zdoňa x I/19 v rámci navrhovanej prestavby tejto križovatky (viď.: v.č.1). K týmto zastávkam navrhujeme zrealizovať pešie chodníky.

### 7.4. Statická doprava.

Podľa STN 73 6110/Z2 je potrebné pre každý rodinný dom navrhnuť a zrealizovať dve parkovacie alebo garážové státi na pozemku rodinného domu.

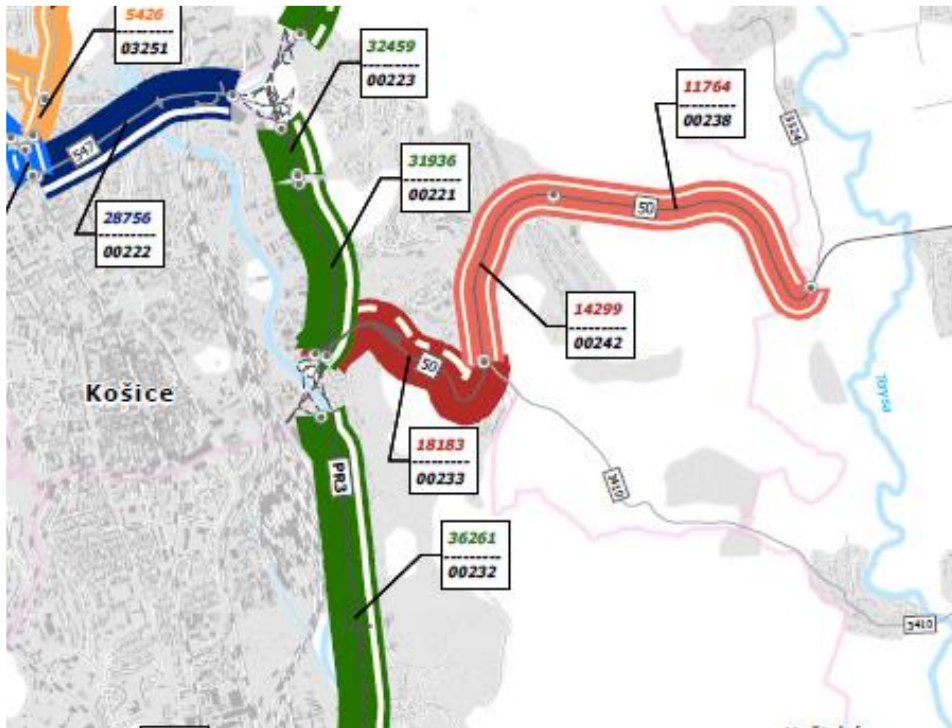
### 7.5. Hlukové pomery.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku na Sečovskej ceste bola intenzita dopravy z Celoštátne sčítanie dopravy **z roku 2015**, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-Z. Výpočet hluku predstavuje hladinu hluku bez redukcí možných odrazov, pevných prekážok a podobne.

Pre celkovú intenzitu dopravy 18 183 vozidiel/24 hod, s 11,65%-tným podielom nákladnej dopravy,

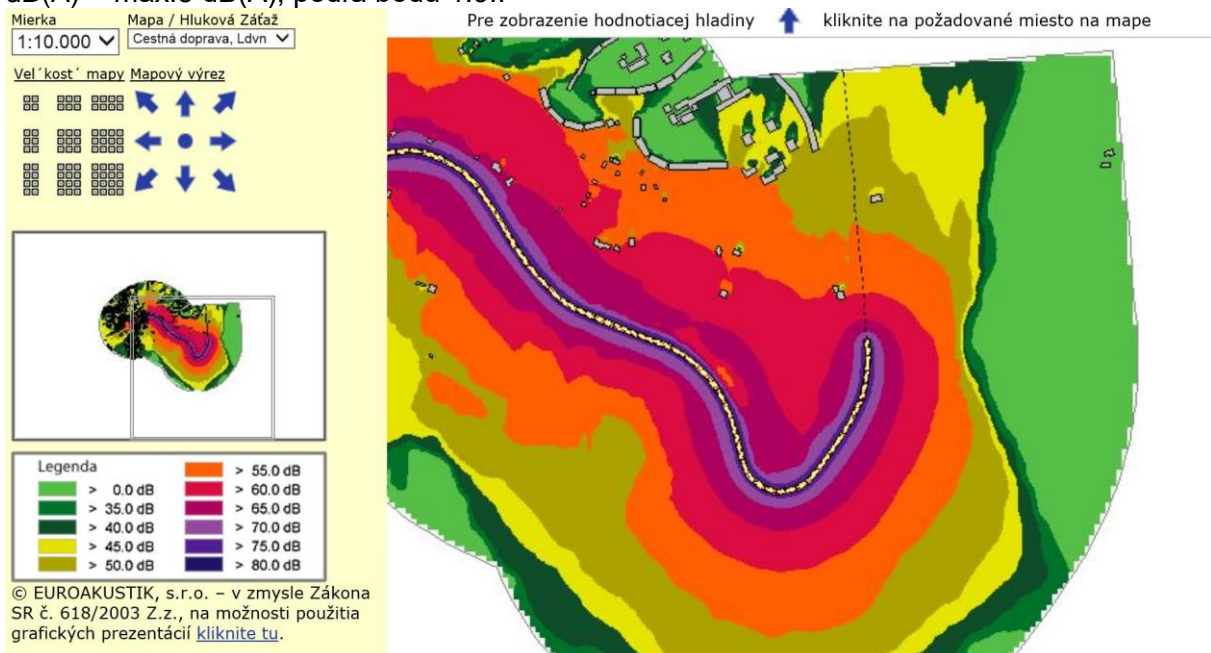
- základná ekvivalentná hladina hluku **vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty -  $L_{Aeq}$  - 73,9 dB(A)**,
- hladina hluku 70 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 20,9m
- hladina hluku 65 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 63,3m
- hladina hluku 60 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 169,0m





Podľa spracovanej strategickej hlukovej mapy SSC (<http://www.laermkarten.de/ssc/Kosice>) je riešené územie zasiahnuté dopravným hlukom z cesty I/19.

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max.60 dB(A) + max.5 dB(A), podľa bodu 1.9..



Mesto Košice má spracovaný strategický dokument „Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice“ (ďalej SRD), ktorý obsahuje návrh zásad riešenia dopravných subsystémov v súlade s celkovou dopravnou stratégiou a princípmi udržateľnej mobility, závermi analýz a možným sociálno - ekonomickým a demografickým vývojom do roku 2040. Na základe výstupov bol spracovaný návrh celkovej dopravnej stratégie mesta Košice pre cieľové obdobie 2030 s etapou 2020 a výhľadom do r. 2040.

Dokument „Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice“ bol schválený na Mestskom zastupiteľstve v Košiciach Uznesením č. 494 z XII. Zasadania MZ v Košiciach zo dňa 12. Septembra 2016.

V SRD bol spracovaný model dopravnej záťaže na komunikačnej sieti mesta, podľa ktorej pri alternatíve výstavby rýchlostnej cesty R2/R4 a diaľničného privádzача od Zdoby na Sečovskú cestu je predpoklad rozdelenia dopravnej intenzity nasledovný:

|                                       |  |                     |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| Sečovská cesta – smer Koš. Nová Ves   |  | ťažké vozidlá (T)   | 115                 |
|                                       |  | Osobné vozidlá (OA) | 7 070               |
| Opačný smer                           |  | T                   | 101                 |
|                                       |  | OA                  | 6 220               |
| Spolu                                 |  |                     | 13 506 z toho 1,6%T |
| Sečovská cesta – smer križ. Preš-Seč. |  | T                   | 626                 |
|                                       |  | OA                  | 9 082               |
| Opačný smer                           |  | T                   | 515                 |
|                                       |  | OA                  | 8 953               |
| Spolu                                 |  |                     | 19 176 z toho 5,9%T |
| Privádzач Zdoba                       |  | T                   | 595                 |
|                                       |  | OA                  | 6 579               |
| Opačný smer                           |  | T                   | 470                 |
|                                       |  | OA                  | 5 858               |
| Spolu                                 |  |                     | 13 502 toho 12,3%T  |
| Rýchlostná cesta R2/R4                |  | T                   | 1 878               |
|                                       |  | OA                  | 4 270               |
| Opačný smer                           |  | T                   | 2 222               |
|                                       |  | OA                  | 5 243               |
| Spolu                                 |  |                     | 13 613 toho 30,1%T  |

Po spočítaní dopravnej záťaže na R2 a Sečovskej ceste vychádza, že R2/R4 preberá celkom z dopravnej záťaže na Sečovskej ceste 41,52%.

Z hore uvedených údajov vyplýva že aj po výstavbe rýchlostnej cesty v roku 2030 bude dopravná záťaž na Sečovskej ceste dosahovať intenzitu dopravy 19 176 vozidiel/24hod., avšak dôjde výraznému poklesu %-tuálneho podielu zastúpeniu nákladnej, ktorá ovplyvňuje hlukové pomery v okolí tejto komunikácie.

Dotknutý úsek Sečovskej cesty – sčítací úsek 00233:

T 2 118 skt. vozidiel / 24 hod

OA 1 604

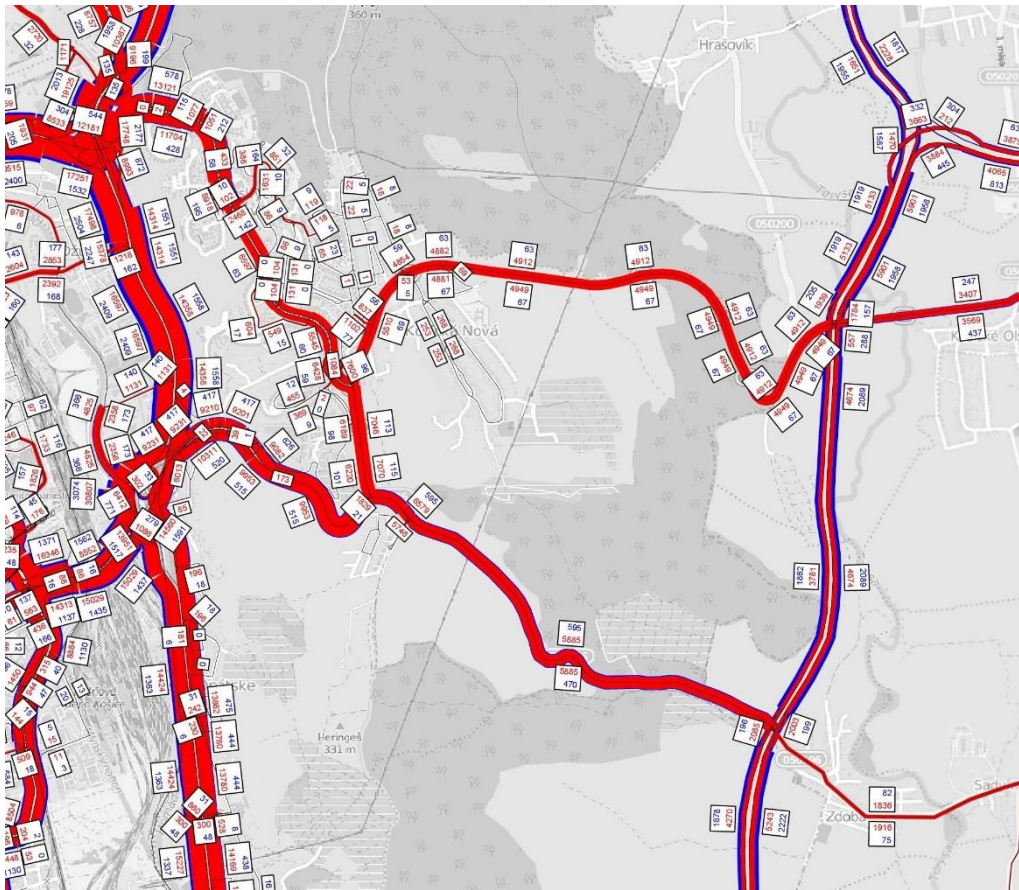
Celkom 18 183, a % podiel nákladnej dopravy dosahuje hodnotu 11,65%

Navrhovaný stav v roku 2030 vykazuje pokles %-tuálneho podielu nákladnej dopravy na predmetnom úseku na Sečovskej ceste na 5,9%, (zníženie o 50% oproti dnešnému stavu!), čo bude mať výrazný vplyv na pokles zaťaženia riešeného územia nadmernou hlučnosťou.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku na Sečovskej ceste bola intenzita dopravy podľa Modelu dopravnej záťaže na Sečovskej ceste pre rok 2030, podľa materiálu: „Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice“, pre alternatívu už zrealizovanej stavby rýchlostnej cesty R2 – východný obchvat mesta Košice. Výpočet hluku bol spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-Z. Výpočet hluku predstavuje hladinu hluku bez redukcii možných odrazov, pevných prekážok a podobne.

Pre celkovú intenzitu dopravy **19 176 vozidiel/24 hod, s 5,9%-tným podielom nákladnej dopravy,**

- základná ekvivalentná hladina hluku **vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty -  $L_{Aeq}$  - 72,89 dB(A),**
- hladina hluku 65 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 50,2m
- hladina hluku 60 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 137,9m



*Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice  
(Karogram zaťaženia IAD – variant 1, 2030)*

V predchádzajúcej UŠ sa preverili možnosti transformácie vybraných pozemkov na plochy individuálnej bytovej zástavby formou izolovaných rodinných domov, v blízkosti existujúcej silne dopravne zaťaženej cesty I/19 a navrhovaného diaľničného privádzača.

V alternatívach konceptu nového ÚPN mesta Košice je trasa diaľničného privádzača v blízkosti riešeného územia zrušená a vedená je po jestvujúcej trase komunikácie I/19.

Podľa hlukového posúdenia, hluk z dopravy v časti územia prekračuje podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku (60 dB), infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v dennej, večernej i nočnej dobe (viď. v.č.2), v ktorom sú vyznačené hlukové izofóny (60 a 65 dB) pozdĺž cesty I/19 a navrhovaného diaľničného privádzača pre rok 2030.

V týchto častiach územia je možné situovať obytné objekty v zmysle vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z. pri splnení požiadaviek (viď.: tab. č.1 - podľa bodu 1.9b -max. 65dB vo vonkajšom prostredí).

Na území, ktoré je zasiahnuté nadlimitnou hladinou hluku si musia investori (stavebníci) v obytnej funkcii zabezpečiť protihlukové opatrenia na objektoch a vo vonkajšom priestore na vlastné náklady tak, aby vyhovovali vyhláske MZ SR 549/2007 Zb. napr.:

- zabezpečiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa, vrátane zasklenia
- zabezpečiť nútenú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach bez nutnosti otvárania okien.

Tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

| Katego-<br>ria<br>úze-<br>mia | Opis<br>chráneného<br>územia  | Ref. čas.<br>inter. | Prípustné hodnoty <sup>a)</sup><br>(dB)                                 |  |                 |    |  |
|-------------------------------|---|---------------------|---|--|-----------------|----|--|
|                               |   |                     | Hluk<br>z dopravy   |  |                 |    | Hluk<br>z iných<br>zdrojov<br>L <sub>Aeq,p</sub> |
|                               |   |                     | Pozemná<br>a vodná<br>doprava<br><sup>b) c)</sup><br>L <sub>Aeq,p</sub> | Železnič-<br>né dráhy<br><sup>c)</sup><br>L <sub>Aeq,p</sub> | Letecká doprava |    |  |
| L <sub>Aeq,p</sub>            | L <sub>ASmax,p</sub>  |                     |   |  |                 |    |  |
| III.                          | Územie ako v<br>kategórii II v okolí<br>diaľnic, ciest I. a II.<br>triedy, miestnych<br>komunikácií<br>s hromadnou<br>dopravou,<br>železničných dráh<br>a letísk, <sup>9)</sup> <sup>11)</sup> mestské<br>centrá. | deň                 | 60  | 60   | 60              | -  | 50   |
|                               |   | večer               | 60  | 60   | 60              | -  | 50   |
|                               |   | noc                 | 50  | 55   | 50              | 75 | 45   |

1.9 Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, <sup>12)</sup>

b) ak posudzovaná hodnota v prímernej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo od-dychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

## 7.6. Ochranné pásma letiska.

Pre riešené územie platí ochranné pásmo letiska:

- Ochranného pásma kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 318 – 332 m.n.m Bpv.

Terén riešeného územia leží v nadmorskej výške 265 - 305 m n.m. Z uvedených ochranných pásiem vyplýva, že samotný terén v časti riešeného územia nepresahuje výšky stanovené ochranným pásmom.

## **8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.**

V riešenej lokalite je v návrhu spolu trvale obývaných **45** bytových jednotiek v RD, **3** b.j. v záhradných domčekoch s prestavbou na RD a **8** záhradných domčekov. Predpokladaný (zaokrúhlený) navrhovaný počet obyvateľov v trvale obývaných b.j. je **170** obyvateľov.

### **8.1. Zásobovanie vodou.**

#### **8.1.1. Súčasný stav.**

Riešené územie je zásobované pitnou vodou vodovodom s potrubím D 110 PE, ktorý je vo vlastníctve Spoločenstva záhradkárov. VVS a.s. nemá v území vybudované vodohospodárske zariadenia.

#### **8.1.2. Návrh.**

Na základe stanoviska VVS a.s. 17692/2015/ÚVHR, zo dňa 6.3.2015, navrhujeme dobudovanie a zokruhovanie jestvujúceho vodovodu, ktorý je napojený na verejný vodovod potrubím D 110 PE na ul. Clementisova a zokruhovať ho potrubím DN 100 PVC na ul. Na hore.

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre RD zabezpečí navrhnutý vodovod. Zdrojom pitnej a požiarnej vody bude jestvujúci vodovod ktorý je vo vlastníctve Spoločenstva záhradkárov. Vodovod pre navrhovanú lokalitu RD je navrhnutý z HD-PE rúr tlakových PE100 SDR17/PN10 Ø110x6,6mm. Trasa vodovodu bude vedená v zelenom páse, v súbehu s prístupovou komunikáciou.

Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsypávka potrubia sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom.

Pre prevádzkové potreby budú v trase vodovodu navrhnuté podzemné hydranty DN 80. Umiestnenie hydrantov je dané ich funkciou (najvyššie či najnižšie miesto potrubia alebo koniec nezokruhovanej vetvy). Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalníky. Všetky posúvače a hydranty budú opatrené liatinovými poklopami, resp. zemnými súpravami.

Vodomerné šachty/revízne kanalizačné šachty na prípojkách žiadame situovať vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod.).

V zmysle §19 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z., je v pásme ochrany zakázané:

vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia sa po celej trase ukladá na vrchol potrubia izolovaný vodič AY 4mm<sup>2</sup>. K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Začiatok a koniec vodiča bude pripevnený v poklope posúvača, alebo hydrantového poklopu. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím. Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom budú napojené na verejný vodovod cez navrtavacie pásy.

#### **8.1.3. Výpočet potreby pitnej vody.**

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Ak sa byt nachádza v rodinnom dome, alebo odber vody je meraný samostatne pre každý byt, alebo časť bytov s týmto vybavením nie je pripojená na verejnú kanalizáciu a v uvažovanom čase prevádzky verejného vodovodu nebude pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25 %.

#### A.) Potreba vody pre byt. fond

b) byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody,  
predpoklad 48 domácností po 3,5 obyv špecifická potreba vody 135 l/ob.deň  
 $170 \cdot 101,25 = 17\,213$  l/deň

**Priemerná potreba vody**  $Q_p = 17\,213$  l/deň = 0,20 l/s

**Max. denná potreba vody**  $Q_m = Q_p \times k_d = 17\,213 \times 1,2 = 20\,656$  l/deň = 0,24 l/s

**Max. hod. potreba vody**  $Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h = 1/24 \times 20\,656 \times 1,8 = 1\,549,2$  l/h = 0,43 l/s

**Ročná potreba vody**  $Q_r = 17\,213 \times 365 = 6\,282,75$  m<sup>3</sup>/rok

**Požiarne potreba vody**  $Q_{pož} = 7,5$  l.s<sup>-1</sup>

#### **8.1.4. Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ.**

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia v jestvujúcom VDĽ) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 20,66 = 12,40 \text{ m}^3$$

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality obytného územia sa bude riešiť realizáciou gravitačného zásobovania, napojením na jestvujúci vodovod DN 150 na ul. Clementisova a DN 100 na ul. Na hore.

Pri výstavbe vodovodu riadiť sa a dodržať Zákon č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

## **8.2. Odkanalizovanie územia.**

### **8.2.1. Súčasný stav.**

Riešené územie je čiastočne odkanalizované a je vo vlastníctve Spoločenstva záhradkárov. VVS a.s. nemá v území vybudované vodohospodárske zariadenia.

### **8.2.2. Návrh.**

Navrhovaná je delená kanalizácia s využitím jestvujúcej kanalizácie pre odvedenie splaškových vôd. Trasovanie navrhovanej verejnej kanalizácie (DN 300) v uličnom priestore je zaústené do jestvujúcej kanalizácie z obytného súboru Panoráma, ktorá je od bodu napojenia navrhovaná na prestavbu z DN 250 na DN 300. Zaústenie tejto splaškovej kanalizácie je do zberača DN 600, resp. 800.

Splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať odpadové vody z jednotlivých rodinných domov. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/150.

Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVC-U potrubia kanalizačného hladkého DN 300. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v súbehu s vodovodom pre IBV. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje.

Kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 Ø 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty.

Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 756101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

### 8.2.3. Výpočet množstva splaškových vôd.

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

**Priemerná potreba vody**  $Q_p = 17\,213 \text{ l/deň} = 0,20 \text{ l/s}$

**Priemerný denný prietok splaškov**  $Q_s = 0,20 \text{ l/s}$

#### Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

|   |                  |
|---|------------------|
| pH  | 7,2 až 7,8       |
| sediment po 1 hodine                          | 3 až 4,5 ml/l    |
| nerozpustné látky                             | 500 až 700 mg/l  |
| z toho usaditeľné                             | 67%              |
| neusaditeľné                                  | 33%              |
| rozpustné látky                               | 600 až 800 mg/l  |
| BSK <sub>5</sub>                              | 100 až 400 mg/l  |
| CHSK  | 250 až 1000 mg/l |
| oxidovateľnosť manganistanom v O <sub>2</sub> | 100 až 500 mg/l  |
| NH  | 4 20 až 42 mg/l  |

#### Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 17,2 \times 365 = 6\,278 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

$$170 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 10\,200 \text{ g/d} = 10,20 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_n$  podľa tab.č.1 STN 75 61 01 – Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Navrhovaná dažďová kanalizácia a povrchové rigoly budú gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch predmetnej stavby do zberača DN 1000 južne od riešeného územia. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov.

Likvidácia dažďových vôd z verejných komunikácií a pozemkov rodinných domov bude v podrobnejších stupňoch dokumentácie posúdená na základe výpočtom stanoveného množstva vôd z povrchového odtoku. Dôvodom odvádzania dažďovej vody z pozemkov RD je terén, ktorý je tvorený zeminami citlivými na vodu v akomkoľvek stave, preto je potrebné zamedziť odvádzaniu klimatických zrážok voľne na terén. To znamená, že všetky strešné zvody je potrebné zaústiť do zberného objektu a odvieť ich mimo riešené územie (do dažďovej kanalizácie).

Jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z PVC-U rúr kanalizačných korugovaných DN 300. Na kanalizácii sú navrhnuté kanalizačne šachty, umiestnené pri zmenách smeru trasy, lomoch, alebo pred a za vyústením do vodohospodárskych objektov.

Kanalizačné potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným zhutneným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsyp sa zhutňuje vrstvách 10, maximálne 15cm. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia.

## 8.2.4. Výpočet množstva dažďových vôd.

### Hydrotechnické výpočty:

Pri výpočte množstva dažďových vôd odvádzaných dažďovou kanalizáciou sme použili tieto základné výpočtové parametre :

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| - doba trvania dažďa | 15 min.                     |
| - periodicitu dažďa  | $p = 0,5$                   |
| - výdatnosť dažďa    | $q = 164,56 \text{ l/s/ha}$ |

### Súčinitele odtoku

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| - z komunikácii a chodníkov | $\psi_K = 0,9$  |
| - zo zelene                 | $\psi_Z = 0,05$ |

### Zastavanosť územia - navrhovaný stav

Pri výpočte neuvažujeme s plochou rodinných domov. Zrážkové vody z budúcich RD budú odvádzané do retenčných nádrží na pozemku, odkiaľ budú postupne vypúšťané do dažďovej kanalizácie. Z jedného rodinného domu ( z retenčnej nádrže ) budú vypúšťané zrážkové vody v množstve  $1,0 \text{ l s}^{-1}$ .

Po vybudovaní obytného súboru bude zastavanosť územia nasledovná:

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| - plocha komunikácii a chodníkov | $S_K = 2,005 \text{ ha}$ |
| - plocha zelene                  | $S_Z = 0,518 \text{ ha}$ |
| Plocha spolu                     | $S_C = 2,523 \text{ ha}$ |

### Výpočet množstva zrážkových vôd

$$Q_d = q \times \sum (S_i \times \psi_i) + n \times Q_{RD}$$

#### – územie obytného súboru a zbernej komunikácie pri obytnom súbore

$$Q_{dOS} = 164,56 \times (2,005 \times 0,9 + 0,518 \times 0,05) + 1,0 \times 48 = 349,21 \text{ l s}^{-1}$$

Z priestoru obytného súboru budú do dažďovej kanalizácie, odvádzané zrážkové vody v množstve  $349,21 \text{ l s}^{-1}$ .

#### – účelové nespevnené komunikácie-odvádzané povrchovým rigolom

$$Q_{dNK} = 164,56 \times (0,159 \times 0,9) = 23,55 \text{ l s}^{-1}$$

Z priestoru nespevnených komunikácií povrchovým rigolom budú odvádzané zrážkové vody v množstve  $23,55 \text{ l s}^{-1}$ .

### Vodozádržne opatrenia:

Zrážkové vody z budúcich striech rodinných domov budú zachytávané v retenčných nádržiach. Retenčné nádrže budú vybudované na pozemkoch budúcich stavebníkov. Dažďovú vodu je možné využiť napr. na polievanie záhrad a pod. Z retenčných nádrží budú vypúšťané prebytočné zrážkové vody do dažďovej kanalizácie v množstve, ktoré nepresiahne  $1,0 \text{ l s}^{-1}$ . Celkovo sa v danom území vybuduje cca 48 ks retenčných nádrží.

Navrhovaným riešením sú rešpektované ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č.442/2002 Z.z..



### **8.3. Zásobovanie elektrickou energiou.**

#### **8.3.1. Súčasný stav.**

Riešené územie je napojené z podzemného káblového vedenia 22 kV č.415 napojeného z 110/22kV ES Košice – Východ. Zásobované je prostredníctvom NN vzdušného vedenia AES 4x70, resp. 4x35 AlFe, ktoré sú napájané z distribučnej kioskovej trafostanice TS 757 Košice Na hore s transformátorom 630 kVA.

#### **8.3.2. Návrh.**

Zásobovanie lokality elektrickou energiou je navrhované 2 podzemnými káblovými NN vývodmi (v území je navrhovaný STL plynovod) v uličnom priestore, ktoré sa napoja z NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice TS0220-0757.

#### **8.3.3. NN rozvod.**

Predmetom riešenia je napojenie odberov RD, po odberné meracie zariadenia – elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách navrhovanej lokality z jestvujúcej trafostanice. Zároveň bude zabezpečené prepojenie z nového NN rozvodu lokality obytného súboru na jestvujúci distribučný rozvod.

Elektromerové rozvádzače mimo hlavných tras (za cestou, na konci ulíc) budú napojené zo skriň SR jednotlivo alebo dva RE spoločným prívodom cez slučku. Elektromerové rozvádzače pre RD na jednotlivých parcelách sú navrhnuté prevažne ako skrine s dvomi meraniami pre dvoch odberateľov, resp. s jedným meraním podľa okolností a osadené budú v zelenom páse pred hranicami parciel, prevažne na rozhraní dvoch pozemkov, resp. pred samostatne napájanou parcelou. Vedenia NN rozvodu sú navrhnuté v zmysle štandardov VSD - budú v hlavných trasách a slučkách tvorené káblami typu NAYY-J 4x150 SE, prípojky k odberným miestam RE káblami typu NAYY-J 4x25 SE, resp. NAYY-J4x70 SE. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektrorozvodmi v zelenom páse medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločné pre NN rozvod, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody.

#### **8.3.4. Verejné osvetlenie.**

Verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnuté podľa STN TR 13201-1 a STN TR 13201-2. Osvetlenie je zakategorizované do triedy osvetlenia – ME5. Osvetľovacími bodmi na uliciach navrhovanej lokality je okrem osvetlenia komunikácií aj osvetlenie chodníkov. Rozvádzač verejného osvetlenia je napojený samostatným káblom na distribučnú kioskovú trafostanicu TS 757 (630kVA).

V zmysle STN EN 13201-2 je chodník zakategorizovaný do triedy S3. Horizontálna osvetlenosť pre S3 – 7,5 lx (najnižšia udržiavaná hodnota). Vzhľadom k tomu, že prioritné je osvetlenie komunikácií spoločnými osvetľovacími stožiarimi a je osvetlený aj chodník pre chodcov, je požadovaná osvetlenosť dosiahnutá. Stožiare so svietidlami verejného osvetlenia sú napájané káblami AYKY-J 4x16 až 35 z rozvádzačov verejného osvetlenia na určenom území, priľahlom k jednotlivým trafostaniciam. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektrorozvodmi v zelenom páse medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy.

Navrhované káble sa uložia vo voľnom teréne vo výkope do pieskového lôžka a označia sa červenou fóliou. Pri križovaní s cestou bude kábel uložený v pevnej ochrannej rúrke. Prívody k stožiarom v betónovom základe budú vedené v ohybnej ochrannej rúrke.

Navrhovaným riešením sú rešpektované ochranné pásma elektrických vedení a zariadení v zmysle zák.251/2012 Z.z.

### Energetická bilancia pre navrhovanú obytnú oblasť:

Inštalovaný výkon:

|  |               |
|--|---------------|
| Rodinné domy 48 x 5                        | 240 kW        |
| Verejné osvetlenie                         | 5 kW          |
| Celkový inštalovaný výkon:                 | 245 kW        |
| Súčiniteľ súdobosti                        | beta = 0,28   |
| Celkový súdobý výkon (výpočtové zaťaženie) | $P_p$ 68,6 kW |

Jestvujúci inštalovaný výkon trafostanice TS 757 s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, je: 630 kVA.

$$S_{dts} = P_{p \max} / 0,75 = 68,6 / 0,75 = 91,5 \text{ kVA}$$

### Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude:

$$A_R = P_p \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod} / 1000 = (\text{MWh/rok})$$

$$A_R = 91,5 \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod} / 1000 = 197,6 \text{ MWh/rok}$$

#### **8.3.5. Ochranné pásma.**

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného ) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

#### **8.3.6. Telekomunikácie.**

Východným okrajom riešeného územia prechádza jestvujúca trasa optického kábla.

Navrhovaná zokruhovaná trasa optického kábla v riešenom území je na verejnom priestore v zelenom páse pozdĺž komunikácie. Bod napojenia na jestvujúci OK je na parcele KN-C č. 1719/11.

## 8.4. Zásobovanie plynom.

### 8.4.1. Súčasný stav.

Jestvujúci STL plynovod sa nachádza na západnom okraji riešeného územia pri bytových domoch. V jeho záujmovom území je vybudovaná STL distribučná sieť tlakovej úrovne do 300 kPa z materiálu PE zásobovanej z RS Magnezitárska, RS Haniska – mesto, RS Textilná.

### 8.4.2. Návrh.

Navrhovaný je STL plynovod D 110 PE v uličnom priestore, ktorý je zokruhovaný a napojený na jestvujúce trasy plynovodu.

V navrhovaných pozemkoch RD vybudovať STL rozvod plynu v intenciách navrhovaných rozvodov s domovými prípojkami a príp. regulátormi plynu STL/NTL. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby časti vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z.. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5 cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

#### Bilancia potreby a spotreby plynu:

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej projektovej dokumentácii bude potrebné tieto bilancie precizovať. Potreba plynu bola napočítaná pre plynofikáciu navrhovaného bytového fondu.

Navrhuje sa 48 b.j. v rodinných domoch, v ktorých uvažujeme s komplexnou plynofikáciou. Nové domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav rodinných domov a využívania alternatívnych zdrojov energie.

#### Redukované špecifické potreby plynu pre plynofikované RD (48)

- |                    |                           |  |                               |
|--------------------|---------------------------|--|-------------------------------|
| • QZP <sub>h</sub> | 1,5 m <sup>3</sup> /hod   | $\Sigma$ QZP <sub>h</sub> = 48 x 1,5 =   | 72,0 m <sup>3</sup> /hod      |
| • QZP <sub>r</sub> | 3 000 m <sup>3</sup> /rok | $\Sigma$ QZP <sub>r</sub> = 48 x 3 000 = | 144 000,0 m <sup>3</sup> /rok |

Prevádzkový pretlak STL plynovodu v území je 0,3 MPa. V navrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu D 110 PE s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43; STN 733050, 73 resp. TPP 906 01 SPP. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Navrhovaným riešením sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle zák.251/2012 Z.z..

## 9. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Navrhnutá urbanistická koncepcia riešeného územia s exponovanou terénnou konfiguráciou je transformácia záhradkárskej lokality na obytné plochy formou rodinných domov. Jestvujúce plochy záhrad východne od riešenej lokality sú určené ako rezerva pre križovatku diaľničného privádzača s cestou I/19.

Na južnom okraji riešeného územia pozdĺž navrhovanej trasy diaľničného privádzača prechádza biokoridor regionálneho významu (BK-R) Viničná–Košická hora–Vyšné Opátske (viď.: výkres č.1).

### 9.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Riešené územie je čiastočne odkanalizované splaškovou kanalizáciou, ktorá je v správe Spoločenstva záhradkárov. Navrhuje sa verejná splašková kanalizácia, ktorá sa napojí na jestvujúci kanalizačný zberač DN 600, resp.: DN 800. Odvedenie zrážkových vôd zo striech všetkých objektov a spevnených plôch je navrhované povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou zaústenou cez sanačný odvodňovací zberač do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 1000 (viď.: výkresy č.1 a 4).

### 9.2. Hluk.

Podľa hlukového posúdenia, hluk z dopravy v časti územia prekračuje podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku (60 dB), infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v dennej, večernej i nočnej dobe (viď. v.č.2), v ktorom sú vyznačené hlukové izofóny (60 a 65 dB) pozdĺž cesty I/19 a navrhovaného diaľničného privádzača pre rok 2030.

V týchto častiach územia je možné situovať obytné objekty v zmysle vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z. pri splnení požiadaviek (viď.: tab. č.1 - podľa bodu 1.9b -max. 65dB vo vonkajšom prostredí).

Na území, ktoré je zasiahnuté nadlimitnou hladinou hluku si musia investori (stavebníci) v obytnej funkcii zabezpečiť protihlukové opatrenia na objektoch a vo vonkajšom priestore na vlastné náklady tak, aby vyhovovali vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Napríklad: - zabezpečiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa, vrátane zasklenia  
- zabezpečiť nútenú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach bez nutnosti otvárania okien.

### 9.3. Ochrana ovzdušia.

Navrhovaná zástavba bude využívať potenciál lokality (južne orientovaný svah) a bude riešená ako nízkoenergetická. Na vykurovanie a ohrev vody sa budú okrem plynu a elektrickej energie využívať aj alternatívne zdroje energie.

Na riešenom území sa predpokladajú tieto zdroje znečistenia ovzdušia:

- plynové kotle na vykurovania rodinných domov
- výfukové plyny automobilovej dopravy
- krby rodinných domov

### 9.4. Ochrana proti radónu.

Riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika (viď.: situácia – Mapportal ŠGUSŠ).



### **9.5. Zosuvné územia.**

Riešené územie sa nachádza na svahovitom teréne so svahovými deformáciami

Sanačné vybavenie územia je podrobnejšie opísané v prílohe: „**Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality-predbežný geotechnický prieskum**“. Hlavným sanačným prvkom sú subhorizontálne odvodňovacie vrty s drenážnym potrubím ktorých funkčnosť je podmienkou pre bezproblémovú realizáciu výstavby v zmysle návrhu a fungovania územia s funkciou definovanou touto dokumentáciou.

### **9.6. Odpady.**

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **9.6.1. Odpad zo stavebnej činnosti.**

Odpad zo stavebnej činnosti dodávateľ stavebných prác zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a uzavrie zmluvu s organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### **9.6.2. Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu.**

V súčasnosti sú pre zneškodňovanie komunálneho a biologického odpadu zo záhrad v danej lokalite umiestnené tri veľkokapacitné kontajnery.

Realizáciou obytnej výstavby bude pre jednotlivé objekty rodinných domov zabezpečený systém a priestory pre separovaný zber odpadu v zmysle platných predpisov. Každý rodinný dom bude mať vlastné nádoby na separovaný odpad. Tieto budú odstraňované zvozom odpadu na určené skládky TKO.

#### **9.6.3. Ochrana proti veľkým vodám.**

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území.

## **10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MIESTNÉHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

### **10.1. Ochrana prírody a prvky MÚSES.**

Na riešenom území a jeho okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu osobitne chránené časti prírody a krajiny. Jediným prvkom vyžadujúcim podľa MÚSES zvláštny stupeň ochrany je biokoridor regionálneho významu (BK-R) Viničná–Košická hora–Vyšné Opátske, ktorý prechádza južným okrajom riešeného územia pozdĺž navrhovanej trasy diaľničného privádzача prechádza (viď.: výkres č.1).

V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov Na riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany, či kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

Návrh zosúladuje koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia. Hustota zástavby je riešená s rešpektovaním polohy lokality Na hore v dotyku s jestvujúcimi záhradkami.

## 10.2. Zeleň.

Riešené územie Na hore – Stará Sečovská cesta je záhradkárskou lokalitou. Lokalita nie je z botanického a zoologického hľadiska významným biotopom, nemá špecifickú zoonozu a jej flóra je prevažne umelá.

Riešenie zelene vychádza z navrhovaného funkčného využitia územia a požiadaviek MÚSES. V riešenom území sú navrhnuté nasledovné prvky zelene:

- zeleň jestvujúcej záhradkárskej lokality
- zeleň záhrad jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov
- sprievodná zeleň komunikácií

Návrh druhej štruktúry zelene musí zohľadňovať charakter prostredia, ekologické podmienky, ako aj skladbu zelene v širšom riešenom území.

Vhodným spôsobom zachovať a zveľadiť jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.

## 11. ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.

### 11.1. Zabezpečenie záujmov CO.

Določka CO k návrhu ÚPN-Z Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta stanovuje zásady, ktoré je potrebné rešpektovať a konkretizovať priamo v jednotlivých projektoch stavebných objektov v územnom a stavebnom konaní. Pre zabezpečenie záujmov CO sa vychádza zo základných urbanistických, územnoplánovacích a sociálnoekonomických podkladov, navrhovaných v ÚPN-Z pre riešenie objektov a zariadení civilnej ochrany.

#### 11.1.1. Zhodnotenie stavu riešeného územia.

Riešená lokalita sa nachádza na južnom okraji Mestskej časti Dargovských hrdinov, ktorá ako celok nemá vypracovanú tzv. Določku civilnej ochrany. V prípade ohrozenia sa mestská časť riadi plánom ukrytia obyvateľstva ktorý je uložený na Miestnom úrade mestskej časti. Sídliisko Dargovských hrdinov nemá na svojom území ochranné kryty pre ukrytie obyvateľstva. Ukrytie pre cca 30 000 obyvateľov je zabezpečené jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne (JÚBS).

Potenciálne zdroje ohrozenia územia MČ:

- seizmická činnosť - rozrušenie budov,
- požiar,
- zosuv pôdy,
- zimná kalamita.

#### 11.1.2. Navrhované riešenie ukrytia obyvateľstva.

Koncepcia je založená na jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne – JUBS. Rozmiestnenie nových úkrytov je navrhované v princípe 1 úkryt pre max. 20 obyvateľov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 15 %-nej rezervy.

V grafickej časti sú navrhované objekty RD zaradené do okruhu dochádzkovej vzdialenosti pre jeden úkryt. Navrhovaných je 13 JÚBS v rámci rozčlenených lokalít pre 200 obyvateľov (viď. výkres č. 6).

Podrobnejšie stavebno-technické riešenie úkrytov bude predmetom ďalšieho stupňa stavebnej projektovej dokumentácie.

Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne

vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí v stave vojny, či vo vojnovom stave.

Po vybudovaní objektov na riešenom území mesto v spolupráci s vlastníkmi objektov v danom území určí najvhodnejšie priestory k ukrytiu obyvateľstva vypracuje určovací list a mesto vedie evidenciu JÚBS úkrytov ako súčasť Plánu ukrytia obyvateľstva.

## **11.2. Protipožiarna ochrana a záchranná služba.**

Základnými predpismi podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná sú:

- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,
- STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia (Časť 1 Požiarne riziko - veľkosť požiarneho úseku, Časť 2\_ Stavebné konštrukcie, Časť 3 Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4\_ Odstupové vzdialenosti)
- STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami.
- STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov.

Navrhujú sa stavby určené na bývanie, a to formou rodinných domov, ktoré budú jednopodlažné až dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia. Z hľadiska potreby bude uskutočnená výstavba nevýrobných stavieb so zameraním na občiansku vybavenosť.

Jednotlivé stavby budú postavené z klasických murovacích materiálov, spravidla zateplených, s dreveným krovom.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhnuť a postaviť tak, aby sa pri požiari:

- zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas
- zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu
- umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu
- umožnila bezpečná evakuácia osôb
- zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

Rodinné domy budú samostatne stojace stavby skupiny A, v ktorých budú najviac dve obytné bunky - dva byty. Stavba skupiny A môže tvoriť jeden požiarne úsek. Súčasťou požiarneho úseku rodinného domu môže byť aj jednotlivá garáž najviac s 2 státiami. Potreba vytvorenia ďalších požiarne úsekov bude stanovená v ďalšom stupni posúdenia v súlade s platnými predpismi.

### **11.2.1. Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov.**

Množstvo vody, ktoré sa požaduje pre stavbu na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou najviac 200 m<sup>2</sup> a pre nevýrobné stavby s plochou do 120 m<sup>2</sup> je 7,5 l.s<sup>-1</sup> Ako zdroj vody postačuje vodovod DN 100.

Pre stavbu skupiny A s plochou viac ako 200 m<sup>2</sup> a pre nevýrobné stavby s plochou nad 120 m<sup>2</sup> do 1 000 m<sup>2</sup> množstvo vody, ktoré sa požaduje je 12 l.s<sup>-1</sup>. Ako zdroj vody sa požaduje vodovod DN 100. Na vodovode budú osadené nadzemné hydranty umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor stavby najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby pre stavby skupiny A, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m.

### **11.2.2. Príjazdové komunikácie.**

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. K rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m. Každá neprejazdná jednopruhá prístupová

komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

## **12. ETAPIZÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY A POZEMKY VPS.**

Navrhovaná výstavba nie je navrhovaná ako etapizovaná čo do budovania jednotlivých navrhovaných regulačných blokov, či ich častí. Pred samotnou akoukoľvek výstavbou je nutné vykonať inžiniersko-geologický prieskum jednotlivých stavebných pozemkov, ktorý upresní základové pomery, špecifikuje podmienky výstavby jednotlivých domov, drobných terénnych úprav, či konštrukcií dopravných, či iných inžinierskych stavieb. V prvých fázach výstavby je nutné v súbehu s výstavbou objektov bývania, budovať aj hlavné koridory technickej infraštruktúry a dopravy, pričom je nutné pred akoukoľvek výstavbou vytýčiť polohu existujúcich inžinierskych sietí vrátane prvkov komplexnej sanácie územia podľa pokynov ich správcov či vlastníkov a postupovať pri výstavbe v zmysle dodržania ich ochranných pásiem, či iných opatrení v zmysle platných zákonov vyhlášok a noriem STN pri ich obnažovaní počas výstavby ako aj pri ich opätovnom zakrývaní.

Oplotenia pozemkov v území musia byť kolaudované súčasne s navrhovanými hlavnými stavbami. Počas výstavby aj po nej musí byť zachovaná 100% funkčnosť subhorizontálnych odvodňovacích vrtov a drenážnych potrubí (odvodňovacia kanalizácia) s dodržaním ich ochranného pásma - ochranných pilierov v hrúbke 1,5 m na všetky strany od ich osi.

### **12.1. Pozemky pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb - VPS.**

VPS vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN-HSA Mesta Košice:

1. diaľničný privádzač B1 MZ 16,5/50 (v rozsahu schémy VPS)  
Návrh ÚPN-Z v riešenej lokalite vymedzuje pozemok pre nasledovné VPS:
2. stabilizačný zásyp
3. dnová dažďová kanalizácia
4. povrchový odvodňovací žľab
5. miestne obslužné komunikácie C3 MO 6/40; C3 MOK 4,5/30
6. pešia komunikácia
7. verejný vodovod
8. verejná splašková kanalizácia
9. verejná dažďová kanalizácia
10. rozvody NN
11. rozvody verejného osvetlenia vrátane zariadení verejného osvetlenia
12. telekomunikačné rozvody
13. rozvody plynovodu



## C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ - návrh.

Závazná časť usmerňuje každú možnú investičnú či inú činnosť v rozsahu riešeného územia ako celku či definovanej časti formulovaním záväzných regulatívov v nasledovnom znení.

### 1. Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania pozemkov a stavieb.

Regulovanie priestorového a funkčného využívania pozemkov a stavieb definuje záväzný dokument:

- Výkres č. 2 - Komplexný urbanistický a dopravný návrh (záväzne reguluje funkčné využívanie pozemkov - pričom poloha a tvar stavieb vyznačených vo výkrese nie je záväzná, dopravnej obsluhy a dopravného napojenia na dopravný systém mesta, určuje hlavnú stranu - vjazd na pozemok, koncepciu navrhovanej verejne prístupnej zelene).
- výkres č. 3 - Regulačný návrh (záväzne reguluje zastavovacie podmienky pre pozemky, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje záväzne hranicu územnostavebného bloku - uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hĺbku zástavby).
- Výkres č. 4 – Vodné hospodárstvo (záväzne reguluje rozvody vodovodu, kanalizácie, subhorizontálnych odvodňovacích vrtov, dažďovej kanalizácie, povrchových odvodňovacích rigolov a stabilizačného zásypu s dnovou dažďovou kanalizáciou),
- výkres č. 5 – Energetika a telekomunikácie (záväzne reguluje STL plynovod, NN rozvody, VN rozvody, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody)

#### 1.1. Funkčné využívanie pozemkov a stavieb.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej požiadavky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

### I. POZEMKY OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV

**Brd**

a/ pozemky slúžia:

- pre bývanie formou rodinného domu vo voľnej alebo skupinovej zástavbe so zákazom chovu hospodárskych zvierat s doplnkovou drobnou stavbou (altánok, prístrešok), samostatná garáž, prístrešok pre automobil, pomocný objekt domového príslušenstva.

b/ na pozemkoch je prípustné umiestňovať:

- zariadenie pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiacu živnostenskú a remeselnícku prevádzku bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách),
- jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne - JÚBS ako súčasť stavby

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie
- chov hospodárskych zvierat
- akékoľvek využitie, ktoré v oblasti zvyšuje hluk, prach, zápach, neprimerane intenzívne umelé osvetlenie, vibrácie alebo inak negatívne vplyva na funkciu bývania a životné prostredie,
- terénne úpravy spôsobujúce kumuláciu dažďovej vody na pozemkoch RD
- vytváranie vsakovacích jám

### II. POZEMKY ZÁHRAD SO ZÁHRADNÝMI DOMČEKMI (záhradkárska lokalita) Zd

a/ pozemky slúžia:

- pre rekreačné využitie formou záhradkárskej lokality so záhradnými domčekmi.

b/ na pozemkoch je prípustné umiestňovať:

- drobnú stavbu spĺňajúcu doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (altánok, prístrešok)
- prístrešok pre automobil

c/ zakázané sú:

- všetky vyššie neuvedené funkcie a objekty
- chov hospodárskych zvierat

- akékoľvek využitie, ktoré v oblasti zvyšuje hluk, prach, zápach, neprimerane intenzívne umelé osvetlenie, vibrácie alebo inak negatívne vplyva na funkciu bývania a životné prostredie,
- terénne úpravy spôsobujúce kumuláciu dažďovej vody na pozemkoch RD
- vytváranie vsakovacích jám

## **2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia.**

### **2.1. Doprava.**

- Lokalitu napojiť na dopravný systém mesta úpravou starej Sečovskej cesty na kategóriu MO 6/40 v časti dotknutého územia. Podľa STN 73 6110 zmena O1, ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,0m a šírkou jazdného pruhu 2,5m.
- Dopravné napojenie jestvujúcich pozemkoch záhradok vo vnútri územného bloku riešiť obslužnou komunikáciou základnej kategórie MOK 4,5/30 – jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,5m s výhybňami s obrátkom na konci slepo ukončenej ulice s min. šírkou uličného priestoru medzi oploteniami 5,5 m (viď.: výkres č. 2 a 3).
- Pre rodinný dom zrealizovať dve parkovacie alebo garážové státi na vlastnom pozemku.
- Vjazdy na pozemok riešiť z jeho uličnej strany v zmysle výkresu č. 2 (presné situovanie vjazdu bude riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie).
- Chodník pre peších realizovať v min. šírke 1,25 m s bezbariérovým pohybom chodcov v uličnom priestore a vodiacimi prúžkami pre nevidiacich na prechodoch pre chodcov.
- Zrealizovať obojstranné zastávky MHD pri križovatke Zdoba x I/19 v rámci navrhovanej prestavby tejto križovatky (viď.: v.č.1). K týmto zastávkam zrealizovať pešie chodníky.
- Pre riešené územie platí ochranné pásmo letiska:  
Ochranného pásma kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 318 – 332 m.n.m Bpv.

### **2.2. Vodovod.**

- Realizovať verejný vodovod DN 100 trasovaním v zelenom páse, v súbehu s obslužnou komunikáciou so zokruhovaním jestvujúceho vodovodu, ktorý je napojený na verejný vodovod na ul. Clementisova a ul. Na hore.
- Ostatné pripojenia realizovať ako vodovodné prípojky a združené vodovodné prípojky.
- Zariadenie je nutné pred uvedením do prevádzky podrobiť tlakovej skúške, dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m pri DN do 500 mm.
- Hydranty pre zabezpečenie požiarnej vody k haseniu umiestňovať v zmysle normy a vodomerné šachty osadzovať do vzdialenosti 1 m za hranicu (oplotenie) pozemku maximálne do vzdialenosti 10 m od verejného vodovodu.
- S odberom požiarnej vody z verejného vodovodu je možné uvažovať v rozsahu plnenia hasičskej techniky, v prípade určenia konkrétneho miesta na jestvujúcej vodovodnej sieti, ktoré bude spĺňať technické a prevádzkové podmienky v zmysle platných predpisov.
- Rešpektovať jestvujúci vodovod, ako aj ochranné pásmo v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

### **2.3. Kanalizácia.**

- Rešpektovať existujúce vedenia verejnej jednotnej kanalizácie DN 600, resp. DN 800 a splaškovej kanalizácie z obytného súboru Panoráma DN 250.
- V riešenej lokalite rekonštruovať potrubie splaškovej kanalizácie z obytného súboru Panoráma DN 250 na DN 300.
- Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v uličnom priestore potrubím DN 300 vrátane kanalizačných revízných šácht s napojením na rekonštruované kanalizačné potrubie (DN 300) z obytného súboru Panoráma.

- Ostatné úseky navrhovanej kanalizácie realizovať v zmysle grafickej časti ako združené kanalizačné prípojky potrubím DN 125.
- Navrhovaná dažďová kanalizácia v uličnom priestore DN 300 a povrchové rigoly s dnovou dažďovou kanalizáciou v stabilizačnom zásype budú gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch riešeného územia do zberača DN 1000 južne od riešeného územia.
- Všetka zrážková voda zo striech a spevnených plôch musí byť bezpečne a kontrolovane odvádzaná do dažďovej kanalizácie alebo zbieraná do nepriepustných nádob s prepadom zaústeným do dažďovej kanalizácie, resp. odvodňovacieho rigolu. Môže byť využívaná k zavlažovaniu záhrad, resp. pre iné využitie ktoré nie je v konflikte so sanačným princípom odvádzania zrážkových vôd z územia.
- V území sa zakazuje realizácia vsakovacích jám,
- Rešpektovať jestvujúcu kanalizáciu, ako aj ochranné pásmo v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

#### **2.4. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie.**

- Vybudovať navrhovanú NN sieť podzemnými káblovými vedeniami k napojeniu nových objektov v zmysle výkresovej časti.
- Rešpektovať existujúce VN káblové podzemné 22 kV vedenie a trafostanicu TS 757, Košice Na hore.
- Nové rozpojovacie skrine osadzovať na hranice parciel s prístupom z verejného uličného priestoru.
- Trasu verejného osvetlenia miestnych komunikácií a chodníkov realizovať podzemným káblovým rozvodom s rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý je napojený samostatným káblom na distribučnú kioskovú trafostanicu TS 757, Košice Na hore.
- Rešpektovať jestvujúcu trasu optického kábla a realizovať zokruhovанú trasu optického kábla v uličnom priestore riešeného územia.
- Priestorové usporiadanie podzemných vedení, t.j. súbeh a križovanie s ostatnými podzemnými sieťami sa riadi podľa STN 73 6005.

#### **2.5. Zásobovanie plynom.**

- Navrhovaný STL plynovod napojiť na existujúce vedenie STL D 110 PE PN 300 kPa.
- Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Výstavbu realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a všetkými predpismi ohľadne výstavby plynových zariadení, najmä v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a príslušnými STN EN TPP PTN a ostatnými súvisiacimi predpismi.

#### **2.6. Sanačné technické vybavenie.**

- Rešpektovať a chrániť subhorizontálne odvodňovacie vrty a sústavu drenážnych potrubí (odvodňovacia kanalizácia) s ich ochranným pásmom 1,5 m od osi vrtov a potrubí na všetky smery a so zabezpečením voľného prístupu k nim pre ich kontrolu údržbu a rekonštrukciu.
- Rešpektovať a chrániť zvislé pozorovacie vrty sprístupnenie k monitorovaniu hladiny podzemnej vode zabezpečiť minimálne 2x ročne
- Rešpektovať navrhovanú dnovú dažďovú kanalizáciou v stabilizačnom zásype, ktoré budú gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch riešeného územia.

Rozvody technickej infraštruktúry riešiť v celej zóne ako podzemné s dodržaním minimálnych vodorovných aj zvislých vzdialenostiach medzi vedeniami technickej infraštruktúry navzájom, v zmysle platnej legislatívy a noriem STN.

### **3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok.**

#### **3.1. Priestorové usporiadanie stavieb na pozemkoch obytnej zástavby.**

- Rešpektovať miestne obslužné komunikácie ako kompozičné osi zástavby, pričom je nutné rešpektovať uličnú čiaru.
- Uličná čiara je záväznou regulačnou čiarou, ktorou sa vymedzuje verejný (uličný) priestor oproti funkčnému priestoru regulovaného územného bloku. Stanovuje sa ako pevná a je všeobecne záväzná.
- Stavebná čiara je záväzná regulačná čiara, ktorou sa určuje rozhodujúca hranica umiestnenia priečelia stavebného objektu vo väzbe na verejný priestor.
  - a/ Prestúpiť stavebnú čiaru smerom k uličnej čiare je možné iba konštrukčným prvkom balkón, markíza nad jeho 1. nadzemným podlažím max. 1,5 m.
  - b/ Objekt môže odstúpiť od stavebnej čiary svojím priečelím max. 15 m do vnútra pozemku, pričom jeho zadná strana nesmie prekročiť max. hĺbku zástavby, alebo vzdialenosť 3 m od susedného pozemku.
- Maximálna doporučená hĺbka zástavby, vzťahujúca sa k hlavnej hmote stavby, určuje koľko maximálne môže byť osadený objekt do hĺbky pozemku od stavebnej čiary.
- Situovanie hlavného objektu (rodinného domu) na pozemku riešiť v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 6.
  - a/ Na navrhovanom pozemku pre obytnej zástavby situovať jeden izolovaný objekt rodinného domu s min. vzdialenosťou 7m medzi objektami, v stiesnených podmienkach s min. vzdialenosťou 4m medzi objektami
  - b/ V stiesnených podmienkach je možné situovať na susediacich pozemkoch dvojdom (viď.: p.č. 1586/12 a 1586/13).
- Doplnková drobná stavba (altánok, prístrešok), samostatná garáž, prístrešok pre automobil, pomocný objekt domového príslušenstva môže prekročiť iba tú stavebnú čiaru max. 1m smerom k uličnej čiare, ktorá je vzdialená od uličnej čiary min. 3m a viac.
- Koeficient max. podlažnosti objektu RD sú max. dve podlažia nad upraveným terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia. Pri obytných objektoch RD je výška jedného podlažia max. 3m.
- Podzemné a nadzemné podlažie budovy na bývanie je definované normou STN 73 4301 v článku 4.1.6 – Budovy na bývanie môžu mať podzemné a nadzemné podlažia:
  - Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s max. a min. hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné.
- Koeficienty zastavanosti objektom – KZO, podiel zastavanej plochy nadzemného objektu s celkovou plochou pozemku (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy pozemku nadzemným objektom RD). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.
- Koeficienty zastavanosti objektmi a spevnenými plochami - KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami s celkovou plochou pozemku (napr.: 0,45 – je max. 45% zastavanej plochy pozemku nadzemnými objektmi a spevnenými plochami). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom.

- Minimálna plocha zelene na pozemku rodinného domu je 0,55 (55 %) z celkovej plochy pozemku.
- Hlavný obytný objekt (rodinný dom) môže byť výškovo riešený nad upraveným terénom ako:
  - a/ dvojpodlažný s plochou strechou (2NP) s max. výškou hrebeňa strechy, resp.: atiky 7,0 m od začiatku úrovne 1NP.
  - b/ jednopodlažný s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím (1NP+p) s max. výškou hrebeňa strechy, resp.: atiky 7,5 m od začiatku úrovne 1NP.
- Strechy pri návrhu objektov s podlažnosťou 2np sa povoľujú jedine ploché strechy pri návrhu 1np sa povoľujú aj šikmé strechy s obytným podkrovím.
- Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti (v.č.3 – Regulačný návrh).
- Určenie vstupnej strany (vjazdu) na pozemok z uličného (verejného) priestoru je uvedené vo výkresovej časti (v.č.2 – Komplexný urbanistický a dopravný návrh).

### 3.2. Priestorové usporiadanie stavieb na pozemkoch záhrad (záhradné domčeky – drobná stavba).

- Koeficienty zastavanosti objektom (drobnej stavby) a spevnenými plochami - KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektom a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku (napr.: 0,1 – je max. 10% zastavanej plochy pozemku nadzemným objektom a spevnenými plochami). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.
- Minimálna plocha zelene na pozemku nebytového objektu (záhradný domček) je 0,90 (90 %) z celkovej plochy pozemku.
- Koeficienty max. zastavanosti objektom (drobnej stavby) – KZO je 25 m<sup>2</sup>.
- Koeficient max. podlažnosti objektu (drobnej stavby) nad upraveným terénom je 1NP s max. konštrukčnou výškou podlažia 3 m a hrebeňom strechy max. 5 m od začiatku úrovne 1.NP.
- Strechy pri návrhu objektov s podlažnosťou 1np sa povoľujú šikmé strechy s podkrovím.
- Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti (v.č.3 – Regulačný návrh).

### 3.3. Regulatívy stavebno-architektonických foriem a prostriedkov záväzných pre celé riešené územie zóny.

- **Oplotenie** - realizovať na uličnej čiare (hranica stavebných parciel a verejného uličného priestoru) alebo na vzájomných hraniciach stavebných parciel, pričom ich materiálová povaha v styku s verejným priestorom sa predpisuje výšky 1,4 m od úrovne terénu v prevedení - živý plot s drôteným pletivom v jeho hmote alebo na okraji. Oplotenie nemôže byť zábranou pre plynulý odtok vody v prípade výdatných zrážok. Nosné prvky všetkých oplotení musia byť založené bodovo (pätky, geoskrutky) bez vytvárania súvislých monolitických, vodu nepriepustných alebo zadržujúcich pásových základov z dôvodu minimalizovania možnosti povrchového alebo podpovrchového kumulovania vody.
- **Terénne úpravy** – terasy, resp. trvalé svahy realizovať do výšky maximálne 1,5 - 2,0 m, trvalé svahy voliť v sklone maximálne 1 : 1,25 s potrebou vybudovania v päte odrezu resp. násypu ochranného štrkopiesčitého prísypu hrúbky cca 1,0 m. Oporné resp. zárubné múry realizovať z drôtokamenných košov - gabiónov alebo z konštrukcií, ktoré ako celok budú vodopriepustné; neprípustné sú neprimerané zásahy do terénu, rovnako vytváranie masívnych, vodu nepriepustných oporných múrov svahov; pri úprave povrchu terénu je nevyhnutne potrebné zabrániť vzniku protispádov resp. bezodtokových depresíí.
- **Terénne úpravy** - je potrebné izolovať proti zemnej vlhkosti so zriadením drenáže po obvode suterénu s následným odvedením zrážkovej vody do dažďovej kanalizáciei.
- **Drobné prvky verejného priestoru (mobiiliár)** - na riešenom území sa zakazuje akákoľvek veľkoplošná reklama vrátane vývesných štítov. Max. veľkosť vývesného štítu

alebo označenia domu adresy obyvateľa a pod. je 2 500 cm<sup>2</sup> v ľubovoľnom tvare. Zakazuje sa tiež využitie svetelnej reklamy, nápisov na chodníku, verejnom osvetlení a pod.. Vývesný štít je možné umiestniť len na budovu, v ktorej sa predmetná činnosť realizuje.

#### **4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb.**

Nevyhnutné vybavenie jednotlivých stavieb je predpísané stavebnotechnickými a hygienickými minimami v platných zákonoch, vyhláškach a normách. Vybavenie bude špecifikované a kontrolované v následných stupňoch projektových dokumentácií vyhotovenia konkrétnych stavieb v území.

Na území, ktoré je zasiahnuté nadlimitnou hladinou hluku si musia investori (stavebníci) v obytnej funkcii zabezpečiť protihlukové opatrenia na objektoch a vo vonkajšom priestore na vlastné náklady tak, aby vyhovovali vyhláške MZ SR 549/2007 Zb.

#### **5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny:**

- Navrhovanou zástavbou vytvoriť novú obytnú zónu.
- Územie dopravne napojiť na dopravnú sieť mesta pre automobilovú a pešiu dopravu.
- Rešpektovať subhorizontálne vrty a drenážne potrubia s ich ochranným pásmom 1,5 m od osi vrtov a potrubí na všetky smery.
- Pred začatím výstavby v území podmienienečne vhodnom na výstavbu realizovať komplexný inžiniersko-geologický prieskum, pričom každá stavba musí závery IG prieskumu dodržiavať ich aplikovaním v projektovej aj v realizačnej fáze. Výsledky komplexného inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného pre územie podmienienečne vhodné na výstavbu budú súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie pre všetky projektované stavby na území zóny.
- Počas výstavby objektov prizvať k posúdeniu základovej škáry stavieb dozorovaciu organizáciu, spravujúcu sanačné prvky v celom riešenom území za účelom odsúhlasenia spôsobu zakladania a potvrdenia súladu s komplexným IG prieskumom celého územia.
- V prípade nálezu archeologických vykopávok v území je takýto predmet vlastníctvom Slovenskej republiky a je treba bezodkladne nahlásiť takýto nález krajskému pamiatkovému úradu alebo obci - postupovať v zmysle zákona č. 238/2014 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Územie nie je súčasťou žiadnej pamiatkovej ochrany.
- Oplotenia medzi jednotlivými pozemkami vnútri zóny aj navonok realizovať z ľahkých transparentných pletivových materiálov, ktoré môžu byť doplnené popínavou zeleňou, vylučujú sa murované oplotenia, návrh oplotenia je nutné riešiť a odsúhlasovať súčasne s projektom hlavnej stavby.
- Na území, ktoré je zasiahnuté nadlimitnou hladinou hluku si musia investori (stavebníci) v obytnej funkcii zabezpečiť protihlukové opatrenia na objektoch a vo vonkajšom priestore na vlastné náklady tak, aby vyhovovali vyhláške MZ SR 549/2007 Zb. napr.:
  - zabezpečiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa, vrátane zasklenia
  - zabezpečiť nútenú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach bez nutnosti otvárania okien.

## **6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

- Miestne obslužné komunikácie vrátane miest statickej dopravy vo verejnom uličnom priestore a zástavky MHD
- Pešie komunikácie
- Verejný vodovod
- Splašková a dažďová kanalizácia s odvodňovacími vonkajšími rigolmi
- Rozvody NN
- STL plynovod
- Rozvody verejného osvetlenia vrátane bodov verejného osvetlenia
- Subhorizontálne odvodňovacie vrty
- Zvislé hydrogeologické monitorovacie vrty

## **7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov.**

- Pozemky je možné reparcelovať v zmysle regulačného výkresu č.3.
- Uličný priestor je potrebné riešiť na samostatných parcelách. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a súvisiacich predpisov a vyhlášok má byť miestna komunikácia vo vlastníctve a správe obce.

## **8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území.**

Všetky stavby slúžiace verejnému záujmu a verejnoprospešné stavby umiestňovať na pozemkoch Mesta Košice.

## **9. Verejnoprospešné stavby.**

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **9.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

VPS vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN-HSA Mesta Košice:

1. diaľničný privádzač B1 MZ 16,5/50 (v rozsahu schémy VPS)  
Návrh ÚPN-Z v riešenej lokalite vymedzuje pozemok pre nasledovné VPS:
2. stabilizačný zásyp
3. dnová dažďová kanalizácia
4. povrchový odvodňovací žľab
5. miestne obslužné komunikácie C3 MO 6/40; C3 MOK 4,5/30
6. zástavky MHD
7. pešie komunikácie
8. verejný vodovod
9. verejná splašková kanalizácia
10. verejná dažďová kanalizácia
11. rozvody NN
12. rozvody verejného osvetlenia vrátane zariadení verejného osvetlenia
13. telekomunikačné rozvody
14. rozvody plynovodu

## 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Nedeliteľnou súčasťou záväznej časti ako prílohy č.1 k VZN č. ....  
je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – výkres č. 6

Tieto vybrané výkresy dokumentácie Územného plánu zóny Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta sú rovnako záväznými prílohami k VZN č. ....

- Príloha č.2 - výkres č. 2 - Komplexný urbanistický a dopravný návrh (záväzne reguluje funkčné využívanie pozemkov - pričom poloha a tvar stavieb vyznačených vo výkrese nie je záväzná, dopravnej obsluhy a dopravného napojenia na dopravný systém mesta, určuje hlavnú stranu - vjazdu na pozemok, koncepciu navrhovanej ostatnej zelene).
- Príloha č.3 - výkres č. 3 - Regulačný návrh (záväzne reguluje zastavovacie podmienky pre pozemky, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje záväzne hranicu územnostavebného bloku - uličnú čiaru, stavebnú čiaru, a hĺbku zástavby).
- Príloha č.4 - výkres č. 4 – Vodné hospodárstvo (záväzne reguluje rozvody vodovodu, kanalizácie, subhorizontálnych odvodňovacích vrtov, dažďovej kanalizácie, povrchových odvodňovacích rigolov a stabilizačného zásypu s dnovou dažďovou kanalizáciou),
- Príloha č.5 - výkres č. 5 – Energetika a telekomunikácie (záväzne reguluje STL plynovod, NN rozvody, VN rozvody, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody)



**PRÍLOHA**  
**Inžiniersko-geotechnické zhodnotenie lokality,**  
**predbežný geotechnický prieskum**