

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
		HISTORICKÝ PARK S NKP - KAŠTIEĽ
		POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
		VEREJNÁ ZELEŇ
		CHRÁNENÉ STROMY S OCHRANNÝMI PÁSMAMI
		ZÁHRADA
		MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MOK)
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE (stavebné povolenie)
		VODNÝ TOK IDA
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
		HRANICA MANIPULAČNÉHO PÁSMA (MP)

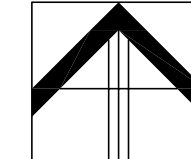
REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY

1p + podkr. Maximálna podlažnosť nadzemná + podkrovia
 0,4 kz - Koefficient maximálnej zastavanosti (podiel zastavaných plôch stavbami a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku)
 0,3 kzo - Koefficient maximálnej zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch budovami k celkovej ploche pozemku)

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

Závazná uličná čiara
 Závazná stavebná čiara
 Závazná stavebná čiara novej zástavby od západnej fasady kaštieľa min. 40 m
 Závazná hranica ochranného pásma NKP
 Max. hĺbka zástavby 15 m u RD na parc. č. 358/100, 358/101, 358/104, 358/105, 358/106, 358/4 a max. 21 m u RD na parc. č. 358/107, 358/108





M 1:1000

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - NÁVRH
KOŠICE - ŠACA
IBV KAŠTIEĽ
Regulačný návrh
 05/2022

Obstarávateľ : Mesto Košice

Projektant : Ing. arch. Michal Legdan, reg. SKA 1204 AA
 Ing. arch. Ladislav Timura, reg. SKA 0813 AA
 Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD, reg. SKA1547 AA

č.v. **4**